

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. november 14-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**1002/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P02 sz. raktárhelyiség és az F05 sz. üzlethelyiség előtti közös használatú terület bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti galérián jelenleg üres üzlethelyiségek (G004, G07, G08, G13-14, G16, G17) karácsonyi vásár céljából történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés a 1074 Budapest, Szövetség utca 30/B. számú Társasház 2023. november 16. napjára meghirdetett közgyűlésen való részvétel tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés a 1077 Budapest, Dob u. 87. fszt. Ü-6. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú raktár értékesítéséről  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 9.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő:- -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- 10.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére egyedi mérlegelés  
alapján  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés 1078 Bp. VII. kerület Hernád u. 30. 2/35 szám alatti  
magántulajdonú lakás helyreállításának idejére Fodor Péter tulajdonos kárigényének  
rendezéséről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének  
kihirdetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség  
bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1003/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – javaslat az adó mértékének emelésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**1004/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – javaslat az adó mértékének emelésére-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1005/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1006/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2023. évi közbeszerzési tervének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1007/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök térítésmentes használatba adása-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1008/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök térítésmentes használatba adása-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1009/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1010/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1011/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- **Döntés az EÉSZ és ETKR megalapozó vizsgálatáról és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1012/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- **Döntés az EÉSZ és ETKR megalapozó vizsgálatáról és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1013/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodás 1. számú módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1014/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat az Erzsébetváros Kft. 2023. évi működési költségeinek elszámolása tárgyú megállapodás 1. számú módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1015/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel 2024. évre-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**1016/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslát takarítási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel 2024. évre-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1017/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslát a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrs.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő tevékenység támogatására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1018/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslát a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám előtt található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közterület (hrs.: 33531) zöldfejlesztésével összefüggő tevékenység támogatására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1019/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslát az Erzsébetvárosi Iskola (Kertész u. 30.) előtti köztéri installáció fenntartásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1020/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslát az Erzsébetvárosi Iskola (Kertész u. 30.) előtti köztéri installáció fenntartásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1021/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**1022/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1023/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1024/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. III. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1025/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**1026/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1027/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P02 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P02 számú, 14,95 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., Cégjegyzékszám: 01-09-199231; Adószám: 25091267-2-43; Képviseli: Lauchsz Balázs ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P02**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint, 2023. december 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,95 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m<sup>2</sup> / hó = 28.405,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m<sup>2</sup> /hó = 45.418,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 72.149 Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. **ügyvezetője**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1028/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő F05 számú üzlethelyiség előtti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű közös használatú rész használatba adása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F05 számú üzlethelyiség előtti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű közös használatú rész használatba adásához a Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., Cégjegyzékszám: 01-09-199231; Adószám: 25091267-2-43; Képviseli: Lauchsz Balázs ügyvezető) részére az alábbi feltételek mellett:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A használati szerződés főbb feltételei:

- a szerződés 1 év határozott időre jön létre, 2023.12.01. és 2024.11.30. közötti időszakra
- használati díj:  $365 \text{ nap} \times 25 \text{ m}^2 \times 75, \text{-Ft} + \text{Áfa} = 684.375 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$
- a használati díj havonta kerül kiszámlázásra
- a használati díj magába foglalja az üzemeltetési költséget is

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1029/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a Katakomba Művészeti Műhely Alapítvány közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok galéria szintjén található G004, G07, G08, G13, G14, G16 és G17 sz. üzlethelyiségek használatára vonatkozó megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és a Katakomba Művészeti Műhely Alapítvány (székhely: 2071 Páty, Arany János u. 38.; nyilvántartási szám: 01-01-0003262; adószám: 18053539-1-13; képviseli: Németh László Gábor ügyvezető) közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok galéria szintjén lévő üzlethelyiségekre vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:

**A helyiség száma: G004, G07, G08, G13, G14, G16 és G17**

A helyiségek funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: karácsonyi vásár szervezése

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 2023. november 20. napjától 2023. december 20. napjáig

Bérleti díj összesen: 399.410 Ft + ÁFA

Fogyasztási költség előleg: 275.000 Ft + ÁFA

Kaució: 1.318.920 Ft + ÁFA, br. 1.675.029 Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. november 20.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1030/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1074 Budapest, Szövetség utca 30/B. számú Társasház 2023. november 16. napjára meghirdetett közgyűlésen való részvétel és szavazás vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2797/10000 tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a közgyűlési meghívón feltüntetett, valamennyi napirendi pontra az Önkormányzat meghatalmazottja az IGEN szavazatát adja le.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. november 16.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1031/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Csengery utca 3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **33880 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Csengery utca 3. szám alatti társasházban** az Önkormányzat fennálló 488/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 119 m<sup>2</sup> vonatkozásában a **födém felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **317.172,- Forint** (26.431, -Ft × 4 albetét × 3 hó) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. december 20 – ig

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1032/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **33121 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 7. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 601/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 127 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **120.269,- Forint** (947, -Ft × 127 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1033/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat 34495/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület, Dohány utca 26. földszint. ajtó:Ü-3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** a **34495/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26. földszint. ajtó:Ü-3.** szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 25 m<sup>2</sup> galéria nem lakás céljára szolgáló helyiségben, **Half Moon Jasmin Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 26.; cégjegyzékszám: 01-09-322099; adószám: 26286590-1-42; képviselőre jogosult: Jabajer Ziad Charif ügyvezető) mint bérlő részére, a „**mobiltelefon üzlet, ingatlanközvetítés**” tevékenységi kör módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

44 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre

**80.608,- Ft/hó +ÁFA** (1.832,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA)

25 m<sup>2</sup> alapterületű galéria helyiségre

**22.900 - Ft/hó +ÁFA** (915,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetést mód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1034/2023. (XI.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest belterület 33873/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1077 Budapest, Dob u. 87. fszt. Ü-6. szám alatt található önkormányzati tulajdonú raktár értékesítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 33873/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1077 Budapest, Dob u. 87. fszt. Ü-6. szám alatt található ingatlan értékesítésre kijelöli.
2. az ingatlan értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. az ingatlan kikiáltási árát 12.600.000,- Ft összegben határozza meg.
4. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.
5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1., 2., 3. és 4. pont tekintetében azonnal  
5. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2023. november 14.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető