

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. január 23-án, 10 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	igazolt távollét
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	igazolt távollét
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Nagy Erika	Aljegyző
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Káli- Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Takács Dániel	főtájépisz
Farkas Tünde	Bischitz Johanna H. SZ. Közp.
Gyuris Gabriella	irodavezető
Horváthné Karakai Andrea	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Péderi Tamás	ügyvezető
Spiller Tibor	Erzsébetváros Kft.
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. január 23-án 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. Öt fővel határozatképesek vagyunk. Nagy Andrea és Csontos Gyöngyi előzetesen bejelentette távollétét. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Ha nem, akkor kérném, hogy szavazzunk a napirendről!
Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

4/2024. (I.23.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által meghirdetett „Tisztító- és mosószer, takarítószeres és eszközök, fertőtlenítőszeres, orvosi fogyóeszközök és higiéniai papíráru adásvételi keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Gyuris Gabriella irodavezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a NNB-894 forgalmi rendszámú, Nissan E-NV200 típusú gépjármű értékesítésére vonatkozó 479/2022. (VII.12.) számú PKB határozat visszavonásáról, valamint döntés a gépjármű határozatlan idejű, térítésmentes használatba adásáról az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. részére
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P07 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Bóbita Óvoda udvarának (Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32.) felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 8.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő:- -
- 9.) Javaslat közterület alakítási tervek elfogadására
Előterjesztő:Sólyom Benedek főépítész
- 10.) Javaslat parkolóhely megváltás iránti kérelmek jóváhagyása
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) Javaslat a 2023. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 12.) Javaslat a 2022. évi társasház felújítási pályázatok határidejének hosszabbítása –
Almássy tér 11. – István utca 38.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárások eredményeiről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatására irányuló
tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának
tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 1077 Budapest, Dob u. 87. fszt. Ü-6.
szám alatt található önkormányzati tulajdonú raktár értékesítésére kiírt pályázati
eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem
tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalása. A testületi napirendi pontok sorrendjében mennénk tovább. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése esetleg hozzáfűzni valója? Nem látok ilyet, úgyhogy akkor a tizedik napirendi pont az javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadására. Kérdezem, hogy ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Öt igennel egyhangúlag, köszönöm.

5/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadására-**
A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?
Öt igennel ez is egyhangú, köszönöm!

6/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadására-**
A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, javaslata „TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program” című pályázaton történő indulásra. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

7/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a „TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program” című pályázaton történő indulásra-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?
Öt igennel ez is egyhangú, köszönöm!

8/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a „TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program” című pályázaton történő indulásra-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, döntés a 2024. évi húsvéti ajándékutalványok beszerzéséről. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

9/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Döntés a 2024. évi húsvéti ajándékutalványok beszerzéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

10/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Döntés a 2024. évi húsvéti ajándékutalványok beszerzéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igennel egyhangúlag, köszönöm!

11/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

12/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által meghirdetett „Tisztító- és mosószer, takarítószeres és eszközök, fertőtlenítőszeres, orvosi fogyóeszközök és higiéniai papíráru adásvételi keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Visszatérnénk a Bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk, tájékoztató a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által meghirdetett „Tisztító és mosószer takarítószeres és eszközök fertőtlenítőszeres orvosi fogyóeszközök és higiéniai papíráru adásvételi keretszerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés esetleg, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, mivel ez egy tájékoztatást nem szükséges szavaznunk róla.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 888/2023. (X.17.) PKB határozat
2. sz. melléklet: Ajánlati és Műszaki dokumentáció
3. sz. melléklet: Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Profil Copy Kft. szerződés
5. sz. melléklet: Képes Higiénia Bt. szerződés
6. sz. melléklet: Árazott tételes költségvetés - Profil Copy Kft.
7. sz. melléklet: Árazott tételes költségvetés - Képes Higiénia Bt.
8. sz. melléklet: Összegezés

3. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a NNB-894 forgalmi rendszámú, Nissan E-NV200 típusú gépjármű értékesítésére vonatkozó 479/2022. (VII.12.) számú PKB határozat visszavonásáról, valamint döntés a gépjármű határozatlan idejű, térítésmentes használatba adásáról az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. részére-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a NNB-894 forgalmi rendszámú, Nissan E-NV200 típusú gépjármű értékesítésére vonatkozó 479/2022. (VII.12.) számú PKB határozat visszavonásáról, valamint döntés a gépjármű határozatlan idejű, térítésmentes használatba adásáról az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. részére. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

13/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat az NNB-894 forgalmi rendszámú, Nissan E-NV200 típusú gépjármű értékesítésére vonatkozó 479/2022. (VII.12.) számú PKB határozat visszavonásáról, valamint döntés a gépjármű határozatlan idejű, térítésmentes használatba adásáról az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. részére-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága által meghozott 479/2022. (VII.12.) számú, az NNB-894 forgalmi rendszámú Nissan E-NV200 típusú gépjármű értékesítéséről szóló határozatát visszavonja.
2. **Hozzájárul** ahhoz, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló, NNB-894 forgalmi rendszámú Nissan E-NV200 típusú gépjárművet határozatlan időre, térítésmentes használatba átadja az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. részére.
3. A gépjármű javítását és az üzemeltetési költségét az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. vállalja.
4. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a gépjárműhöz tartozó okmányokban az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.-t tüntessék fel üzemeltetőként.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 479_2022. (VII.12.) sz. határozat
2. számú melléklet: Forgalmi engedély
3. számú melléklet: Törzskönyv - NNB-894
4. számú melléklet: Megkeresés az ingyenes használat ügyében

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P07 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P07 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában. Van-e esetleg ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

14/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú raktárhelyiség PRIMA VEGA Kft. részére történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P07 számú, 16,01 m² alapterületű raktárhelyiség PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-298805; adószám: 25526082-2-42; székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2. ajtó;

képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P07

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint 2024.02.01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 16,01 m²

Bérleti díj: 1.900 -Ft + ÁFA/m² /hó = 30.419,- Ft + ÁFA

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + ÁFA/ m² /hó = 48.638,- Ft + ÁFA

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg: 77.264,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 1.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet – Prima Vega Kft. cégkivonata
- 2. számú melléklet – Prima Vega Kft. által előterjesztett ajánlati lap

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntések meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdoni döntések meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Nekem van olyan ügyrendi javaslatom, hogy egybe szavazzunk a kilenc határozati javaslatról. Erről kérek egy szavazást!

Öt igennel ezt elfogadtuk.

15/2024. (I.23) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Egyben a kilenc határozati javaslatról kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel ez is egyhangú, köszönöm!

16/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a lift felújításának megvalósítására, a 1072 Budapest VII. kerület Akácfa utca 40. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34321 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 40. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1239/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m² vonatkozásában a lift felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére, **220.000,- Forint** (2.000,- Ft × 110 m²), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

17/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a lift felújításának megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 31/b. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33444/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Damjanich utca 31/b. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 540/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 95 m² vonatkozásában a lift felújítás megvalósítására a Társasház a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **108.000,- Forint** (200, -Ft × 540 th) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

18/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a függőfolyosó felújításának megvalósítására, a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 72. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34037 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca 72. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1376/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 172 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **137.600,- Forint**, 4 havi részlet 34.400,-/hó, 2024. március 31 – ig (25,-Ft × 1376 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: folyamatosan 2024. március 31 – ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

19/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a pincei világítás felújításának, illetve a pince és padlás lomtalanítás megvalósítására, a 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 29. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34313 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Klauzál utca 29. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1499/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 202 m² vonatkozásában a pincei világítás felújításának, illetve a pince és padlás lomtalanítás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **202.000,- Forint** (1.000, -Ft × 202 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

20/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat az erkély felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 37. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33253 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 801/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 170 m² vonatkozásában az erkély felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **399.840,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára (2.352,-Ft × 170 m²), 2024. február 28 – ig.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. február 28. -ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

21/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat a tető felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Murányi utca 61. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33455 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca 61. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 356/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 82 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **107.256,- Forint (218.17,-Ft × 82 m²), 17.876,-Ft/hó, 6 hónapig, 2024. április 30 – ig befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: folyamatosan 2024. április 30 – ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

22/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Határozat a lépcsőház felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 49. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33312 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 49. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 2716/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 273 m² vonatkozásában a lépcsőház felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **408.135,- Forint (1.495,-Ft × 273 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

23/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Határozat a kapu cseréjének megvalósítására, a 1072 Budapest VII. kerület Rákóczi út 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 34539 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 28. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1193/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 449 m² vonatkozásában a kapu cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **230.337,- Forint (3hó × 171,-Ft × 449 m²), a 3 havi részlet 76.779,-Ft / hó, 2024. február 29 – ig, befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: folyamatosan 2024. február 29 – ig

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

24/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2023. február 20 – án eladott közös tulajdonból származó vételár megfizetésére, a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 3/a. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy a 33864 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 3/a. szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1234/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 195 m² vonatkozásában a 2023. február 20 – án eladott közös tulajdonból származó vételár megfizetését, célbefizetésként a Társasház felújítása miatt befizeti a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére 414.743,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

I./1. sz. melléklet_Akácfa utca 40. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet_Akácfa utca 40. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet_Akácfa utca 40. Adószám, bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet_Damjanich utca 31b. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet_Damjanich utca 31b. Leosztó

II./3. sz. melléklet_Damjanich utca 31b. Kataszteri lap

II./4. sz. melléklet_Damjanich utca 31b. Adószám, bankszámlaszám

III./1. sz. melléklet_Dob utca 72. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet_Dob utca 72. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet_Dob utca 72. Adószám

IV./1. sz. melléklet_Klauzál utca 29. Jegyzőkönyv

IV./2. sz. melléklet_Klauzál utca 29. Kataszteri lap

IV./3. sz. melléklet_Klauzál utca 29. Leosztó

IV./4. sz. melléklet_Klauzál utca 29. Adószám, bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet_Marek József utca 37. Jegyzőkönyv

V./2. sz. melléklet_Marek József utca 37. Kataszteri lap

V./3. sz. melléklet_Marek József utca 37. Leosztó

V./4. sz. melléklet_Marek József utca 37. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. sz. melléklet_Murányi utca 61. Jegyzőkönyv
VI./2. sz. melléklet_Murányi utca 61. Célbefizetés összeg kiszámolása
VI./3. sz. melléklet_Murányi utca 61. Leosztó
VI./4. sz. melléklet_Murányi utca 61. Adószám, bankszámlaszám
VI./5. sz. melléklet_Murányi utca 61. kataszteri lap

VII./1. sz. melléklet_Nefelejcs utca 49. Jegyzőkönyv
VII./2. sz. melléklet_Nefelejcs utca 49. Kataszteri lap
VII./3. sz. melléklet_Nefelejcs utca 49. Adószám, bankszámlaszám

VIII./1. sz. melléklet_Rákóczi út 28. Jegyzőkönyv
VIII./2. sz. melléklet_Rákóczi út 28. Kataszteri lap
VIII./3. sz. melléklet_Rákóczi út 28. Leosztó
VIII./4. sz. melléklet_Rákóczi út 28. Adószám, bankszámlaszám

IX./1. sz. melléklet_Vörösmarty utca 3a. Jegyzőkönyv
IX./2. sz. melléklet_Vörösmarty utca 3a. Kataszteri lap
IX./3. sz. melléklet_Vörösmarty utca 3a. Adószám

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Bóbita Óvoda udvarának (Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32.) felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonost döntés meghozatalára a „Bóbita Óvoda udvarának (Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32.) felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás esetleg? Ha nincsen, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

25/2024. (I.23.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 32. (HRSZ: 34317) szám alatti Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda udvarfelújítási, zöldfelület kialakítási munkáinak elvégzése” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 32. (HRSZ: 34317) szám alatti Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda udvarfelújítási, zöldfelület kialakítási munkáinak elvégzése” tárgyú, bruttó 60.497.720, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.

2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat *1. számú mellékletét* képező bonyolítói szerződés annak mellékletével együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

1. számú melléklet: Műszaki leírás_Bóbita Óvoda udvar felújítása

Határozati javaslat mellékletei:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 32. (HRSZ: 34317) szám alatti Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda udvarfelújítási, zöldfelület kialakítási munkáinak elvégzése” tárgyában
2. számú melléklet – Bonyolítói szerződés 1. sz. melléklete: Műszaki leírás_Bóbita Óvoda udvar felújítása

7. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivaló? Nincsen, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2024.01.30.