

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

***M E G H Í V Ó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2023. február 14-én 10 óra 00 perckor  
tartandó rendkívüli ülésére

**Az ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 3.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása  
Előterjesztő: Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 4.) A „Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeihez kapcsolódó megváltási díj megfizetése” tárgyában hozott 23/2023.(I.23.) számú PKB határozat módosítása  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat az „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatalára  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 6.) 2023. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 7.) Tulajdonosi döntés a LUJ – 717 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú személygépjármű térítésmentes használatból való visszavétele vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

- 8.) Döntés a Garay tér 20. sz. alatti társasház közös költség követelésének elszámolása és megfizetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 9.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Vásárcsarnok - Antik Centrál Kft. használati szerződés módosítása  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 10.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Vásárcsarnok raktárhelyiségeinek bérbeadása  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 11.) Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2023 (EKR001978232022)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés a 2022. évi lakás gazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2023. évi keretszámok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jóhiszemű jogcímnélküli használatjának bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Dob u. 3. és Budapest VII. Dob u. 4. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2023. évi költségvetésének elfogadására  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres szükség lakások értékesítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 18.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 20.) Tulajdonosi döntés a 1074 Budapest, Vörösmarty utca 3/A számú Társasház 2023. február 20. napján tartandó közgyűlés vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 21.) Hozzájárulás tulajdonjog bejegyzéshez elbirtoklás és törvényes öröklés jogcímen  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 20.). – 26.). pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2023. február 9.

***Bónus Éva***  
***a Bizottság elnöke***