

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. szeptember 20-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

576/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P049 számú raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: *Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 3.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 4.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2022. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. Murányi u. 5. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház fűtési rendszer korszerűsítési munkáinak elfogadására
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) Tulajdonosi döntés „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Hozzájárulás tulajdonjog bejegyzéshez elbirtoklás és törvényes öröklés jogcímen
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 14.) Tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használo jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 20.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 12. – 23. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

577/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására
-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

578/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására
-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

579/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

580/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítására

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

581/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

582/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

-- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

583/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

584/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat földgáz energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

585/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Döntés a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alappal kötendő Településrendezési Szerződésről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

586/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Döntés a Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alappal kötendő Településrendezési Szerződésről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

587/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a VEKOP pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

588/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Javaslat a VEKOP pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

589/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök nyilvántartásának rendezése-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

590/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati tulajdonú térfigyelő rendszereszközök nyilvántartásának rendezése-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

591/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

592/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

593/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata projekt partnerként történő részvételéről a LIFE-2022-SAP-ENV-ENVIRONMENT című Európai Unió pályázaton-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

594/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

-Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata projekt partnerként történő részvételéről a LIFE-2022-SAP-ENV-ENVIRONMENT című Európai Unió pályázaton-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

595/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. v.a. 2022.08.31-i záró egyszerűsített éves beszámolójának és a vagyonfelosztási javaslat elfogadásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

596/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. v.a. 2022.08.31-i záró egyszerűsített éves beszámolójának és a vagyonfelosztási javaslat elfogadásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

597/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó, módosított üzleti tervének jóváhagyásáról és a hozzá kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

598/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évre vonatkozó, módosított üzleti tervének jóváhagyásáról és a hozzá kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

599/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladatellátási szerződése 1. sz. mellékletének módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

600/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt. hatályos feladatellátási szerződése 1. sz. mellékletének módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

601/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Dob utca 3. és a Budapest, VII. kerület Dob utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek társasházzá alapításának jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

602/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Dob utca 3. és a Budapest, VII. kerület Dob utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek társasházzá alapításának jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

603/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

604/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

605/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P049 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P049 számú, 5,18 m² alapterületű raktárhelyiség PALEV-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. (Székhely: 1075 Budapest, Károly körút 3/A. fszt. 9.; Adószám: 27912478-2-42; cégjegyzék szám: 01-09-356684; Törvényes képviselő: Pál Ildikó ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P049

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2022. október 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 5,18 m²

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m² / hó = 9.842,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m² /hó = 9.950,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 39.368,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

606/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34305/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. földszint ajtó:U2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34305/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. földszint ajtó:U2** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló tulajdoni lap szerint **17 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **bérleti jogának Bakó Tamás Gábor e.v.** (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 12. nyilvántartási szám: 57398006; adószám: 59377553-1-42.) részére **kulcsmásolás, cipőjavítás, ruházati javítások, esernyő-bördíszmű javítás céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 97.920, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

17 m² alapterületű utcai földszinti helyiség

32.640, - Ft/hó + ÁFA (23.040, - Ft/m²/év + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

607/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 33546/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. földszint ajtó: U/2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33546/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. földszint ajtó: U/2** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 37 m² alapterületű ebből **18,5 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **bérleti jogának WebPont Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 82. cégjegyzékszám: 01-09-860976; adószám: 13548425-2-42) részére **élelmiszer üzlet, nyomtatvány és ajándéktárgy forgalmazása, ruhatisztító felvevőhely szolgáltatás céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 160.677, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

18,5 m² alapterületű utcai földszinti helyiség

53.559, - Ft/hó + ÁFA (34.741, - Ft/m²/év + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

608/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás Pályázat 2022. II. - tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 16 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

	Lakás címe, hrsz.	Lakás adatai	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	10 évre (120 hó) adható díjkezdvezmény várható összege (Ft)*	Felújítás becsült nettó költsége (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft) Önerő	Maximum költözhető létszám (Fő)
1	Damjanich u. 25/a I. 17. (33432/0/A/20 hrsz.)	komfortos 1 szoba 23 m ²	23 368	70 104	1 402 080	4 345 896	1 738 358	2
2	Dembinszky u. 20. III. 5. (33400/0/A/23 hrsz.)	komfortos 2 szoba 56 m ²	56 896	170 688	3 413 760	10 581 312	4 232 525	5
3	Dob u. 14. II. 35. (34194 hrsz.)	komfortos 4 szoba 146 m ²	148 336	445 008	8 900 160	27 586 992	11 034 797	8
4	Dob u. 84. II. 3/a (33926/0/A/51 hrsz.)	komfortos 1 szoba 22 m ²	22 352	67 056	1 341 120	4 156 944	1 662 778	2
5	Kertész u. 29. III. 1. (34351/0/A/24 hrsz.)	komfortos 4 szoba 152 m ²	154 432	463 296	9 265 920	28 720 704	11 488 282	8
6	Király u. 87. II. 23. (34009/0/A/26 hrsz.)	komfortos 1 szoba 34 m ²	34 544	103 632	2 072 640	6 424 368	2 569 747	2

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

7	Munkás u. 3/a I. 4. (33549/1/A/9 hrsz.)	komfortos 1 szoba 31 m²	31 496	94 488	1 889 760	2 353 830	941 532	2
8	Nefelejcs u. 46. I. 3/a (33307/0/A/7 hrsz.)	komfortos 1 szoba 40 m²	40 640	121 920	2 438 400	7 558 080	3 023 232	2
9	Sajó u. 2. III. 30. (33219/0/A/37 hrsz.)	komfortos 1 szoba 48 m²	48 768	146 304	2 926 080	9 069 696	3 627 878	2
10	Szövetség u. 5-7. II. 38. (33610/0/A/40 hrsz.)	komfortos 1 szoba 31 m²	31 496	94 488	1 889 760	4 723 800	1 889 520	2
11	Szövetség u. 5-7. fsz. 2. (33610/0/A/4 hrsz.)	komfortos 1 szoba 25 m²	25 400	76 200	1 524 000	2 663 830	1 065 532	2
12	Thököly út 13. III. 21. (32868/0/A/29 hrsz.)	komfortos 1,5 szoba 39 m²	39 624	118 872	2 377 440	7 369 128	2 947 651	3
13	Verseny u. 10. I. 11. (32940/0/A/28 hrsz.)	komfortos 1 szoba 34 m²	34 544	103 632	2 072 640	6 424 368	2 569 747	2
14	Verseny u. 18. V. 12. (32936/0/A/81 hrsz.)	komfortos 1 szoba 40 m²	40 640	121 920	2 438 400	6 358 080	2 543 232	2
15	Wesselényi u. 47. II. 20.	komfortos 2 szoba	55 880	167 640	3 352 800	4 156 944		5

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

	(33688/0/A/25 hrsz.)	55 m ²					1 662 778	
16	Wesselényi u. 47. fsz. 5. (33688/0/A/10 hrsz.)	komfortos 1 szoba 22 m ²	22 352	67 056	1 341 120	10 581 312	4 232 524	2

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

609/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2022. II. - tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **csak a Bérlakás Pályázat 2022. II. nyerteseinek kell** - szerződéskötés előtt - az Adóügyi Irodától **igazolást becsatolnia**, hogy **nincs a VII. kerületi Önkormányzattal szemben helyi adótartozása.**
2. Felkéri az EVIN Zrt.-t, hogy a pályázati kiírást ennek figyelembevételével hirdesse ki

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (1 igen, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodással) nem fogadták el.

610/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- **Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2022. II. - tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **Minden pályázónak kötelező mellékleteként be kell csatolni az Adóügyi Iroda igazolását**, hogy a VII. kerületi Önkormányzattal szemben helyi adótartozása nincsen.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. Felkéri az EVIN Zrt.-t, hogy a pályázati kiírást ennek figyelembevételével hirdesse ki.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

611/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2022. II. - tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Bérbevételi ajánlatot legfeljebb három lakásra lehet benyújtani, a pályázó az általa megpályázott lakások elfogadásának sorrendjét meg kell jelölnie, de a lakások hasznosítása érdekében a **döntéshozó fenntartja a jogát, hogy a sorrendet felülbíráhatja.**
2. Felkéri az EVIN Zrt.-t, hogy a pályázati kiírást ennek figyelembevételével hirdesse ki.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

612/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

-Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2022. II. - tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a II. és III. számú határozat figyelembevételével a „**Bérlakás pályázat 2022. II.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázatot, továbbá
2. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő (2022. 10. 21.) lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

613/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34042/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 73. földszint ajtó: I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34042/0/A/6 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 73. földszint ajtó: I-1. szám** alatt található **98 m²** alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Angel & Co. Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Király utca 79.; cégjegyzékszám: 01-09-884433; adószám: 14007828-2-42; képviseletre jogosult: Klincsok Ildikó ügyvezető) részére, **raktározás, egyéb oktatás tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 564.480,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

112.896,- Ft/hó +ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

5. Bérelővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (1 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadták el.

614/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 30 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képző pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében a pályázati felhívásban meghatározott módon.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

615/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 10/B. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33928 helyrajzi számú Vörösmarty utca 10/B. sz. társasházban fennálló 1450/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 72 m² vonatkozásában lefolyó és nyomó strang csere finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33928 helyrajzi számú Vörösmarty utca 10/B. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, összesen **174.960,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

616/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Százház utca 10-18 szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 32863 helyrajzi számú Százház utca 10-18. sz. társasházban fennálló 7090/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 2539 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 32863 helyrajzi számú Százház utca 10-18 sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **3.097.580,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára 2022. október 15 – ig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

617/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasház fűtési rendszer korszerűsítésének és tető felújításának, valamint ezen munkák finanszírozásának tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32872 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest VII. kerület, 1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházban:

1. **Jóváhagyja** a társasház fűtés korszerűsítési munkálatainak elvégzését és **elfogadja** a Proker Kft. ajánlatát 2.941.877,- Ft + Áfa, összesen 3.736.184,-Ft összegben, továbbá a felújítás során a műszaki ellenőri feladatok ellátására az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatát bruttó 152.400,- Ft összegben.
2. **Hozzájárul**, hogy a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” kiadási előirányzat terhére 3.188.148,- Ft kerüljön kifizetésre a társasház számlájára.
A felújítási munka célbefizetésen felüli összege bruttó 548.036,- Ft a társasház számláján rendelkezésre áll.
A műszaki ellenőri feladatok ellátására szükséges bruttó 152.400,- Ft. a társasház számláján rendelkezésre áll.
3. **Felkéri a Polgármestert**, intézkedjen, hogy a társasházi közgyűlésén a határozanak megfelelő szavazat kerüljön leadásra.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

618/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséhez.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bonyolítói szerződés annak mellékletével együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

619/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022.” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban elektromos fűtés- és háztartási melegvíz előállítására alkalmas rendszerek kiépítése 2022.” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. és 2. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés annak mellékletével együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Budapest, 2022. szeptember 20.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető