

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. július 12-én 11 óra 58 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

489/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat a közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás – Budapest VII. kerület, 34167 helyrajzi számú – természetben a Kazinczy utca 42-44-46-48. számú ingatlan tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **34167 helyrajzi számon – természetben a Kazinczy utca 42-44-46-48. számon** nyilvántartott ingatlanon tervezett beruházással kapcsolatos kérelem szerinti közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés ügyében nem járul hozzá, hogy Tulajdonos és Építetővel az Önkormányzat szerződést kössön.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

490/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 14. napirendi pont 1.-7 határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

491/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bethlen Gábor utca 4. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 4. szám 32972 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

felújítás II.” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 2.870.000,-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázhetvenezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

492/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Huszár utca 10. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám 33561 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai homlokzaton a 2. emelet magasságában a stukkók és a vakolat javítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.329.000,-Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszonkilencezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

493/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Kisdíófa utca 3. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kisdíófa utca 3. szám 34124 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető felújítása I. ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.365.000,-Ft, azaz Kettőmillió-háromszázhatvanötezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

494/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Marek József utca 41. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Marek József utca 41. szám 33251 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosó felújítás I. ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

495/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca 53. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 53. szám 33392 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményseprő járda felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.030.000,-Ft, azaz Egymillió-harmincezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

496/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Peterdy utca 30. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Peterdy utca 30. szám 33457 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményseprő járda felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.446.000,-Ft, azaz Egymillió-négyszáznegyvenhatezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

497/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rottenbiller utca 66. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 66. szám 33298 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosó 2. ütemének felújítása mindkét udvar 2. szintjén**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

498/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2020. évi Fa Nyílászáró felújítási pályázat II. ütem pályázatra benyújtott Budapest, Király utca ... 3.em. 1/A. ingatlan Támogatási szerződés – azonnali hatályú felmondás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 46/2016. (XII.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a támogatási szerződésben meghatározottak szerint a Budapest VII. kerület, **Király utca ... 3.em. 1/A. szám (./0/A/13 hrsz.) alatti** ingatlan 2020. évi Fa Nyílászáró felújítási pályázat II. ütemére vonatkozó, 2020. november 3-án megkötött **támogatási szerződését azonnali hatállyal felmondja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

499/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat 1071 Budapest, Dembinszky utca 22. számú Társasház 2022. június 30. napján kiírt írásbeli szavazás vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat 1452/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében **hozzájárul** ahhoz, hogy Barabás Tamás (születési név: Barabás Tamás, születési hely, idő: Budapest, 1968.07.25., anyja neve: Fekete Borbála, személyi száma: 1-681127-5695, 1071 Budapest, Dembinszky utca 22. fsz. 4.) által bruttó 300.000,- Ft vételáron megvásárolt lapító Okirat II. fejezet XXXVIII. Közös WC előtere 5,97 m² és XXXIX. Közös WC 3 db 3,95 m² helyiségek tulajdonjoga rendezésre kerüljön.
2. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a közös tulajdonból kivett helyiségek Barabás Tamás külön tulajdonát képező, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában felvett Budapest belterület VII. kerület 33394/0/A/10 helyrajzi számú, 41,68 m², kerekítve 42 m² alapterületű, 264/10000 eszmei hányadú, természetben a 1071 Budapest, Dembinszky út 22. földszint 4. szám alatti lakáshoz hozzácsatolásra kerüljenek, és a tulajdonjog a Vevő javára 1/1-ed tulajdoni hányad arányban társasházi alapító okirat módosítás és adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a közös tulajdonban lévő XXXVIII. Közös WC előtere és XXXIX. Közös WC 3 db ingatlanrészek törlése mellett.
3. **Hozzájárul** a Társasház Alapító okiratának módosításához, a határozat mellékletét képező „Alapító Okirat módosításának tervezete” nevű dokumentum tartalmának

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

megfelelően.

4. **Hozzájárul**, hogy a szavazólapon valamennyi határozati javaslatra az Önkormányzat az IGEN szavazatát adja le.
5. Érvényes és eredményes írásbeli szavazás esetén a Bizottság **felhatalmazza** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a határozat mellékletét képező Alapító okirat, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

500/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a ../0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... földszint** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló tulajdoni lap szerint **78 m²** alapterületű (**23 m² utcai földszinti** és **55 m² galéria** rész mely két részből áll melyek átnyúlnak másik albetétek fölé) helyiség bérleti jogának **AFAMIA Kft.** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 45. fszt. 19.; cégjegyzékszám: 01-09-401843; adószám: 27878921-2-42; képviseletre jogosult: Al Atrash Kalid ügyvezető) részére **iparcikk bolti vegyes kereskedelem céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 242.406, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

23 m² alapterületű utcai földszinti helyiség

36.802, - Ft/hó + ÁFA (19.201, - Ft/m²/év + ÁFA)

55 m² alapterületű galéria helyiség

44.000, - Ft/hó + ÁFA (9.600, - Ft/m²/év + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolnia kell a bérbeadó felé. A bérlő a mellékvízmérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Bérlőnek nincs adók módjára behajtható tartozása, melyről állami adóhatósági igazolást csatol, továbbá nincs önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása.

6. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

7. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

501/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 18. napirendi pont 1.-4. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

502/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat K. J. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. J.** (születési név: ..., született: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..), a **1073 Budapest VII. kerület, Dob u. ... I. 28.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.08.07. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

503/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat B. B. Z. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. B. Z.** (születési név: ..., született: ..., anyja neve: ..., szem. ig. száma: ...) a **./0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Verseny u. ... ép. A. fszt. 5.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 23 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.08.07. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

504/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat Z. N. A. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Z. N. A.** (születési név: .., született: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..) a **./0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Peterdy u. ... I. 8.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 58 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.08.07. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

505/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat M. T. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. T.** (születési név: .., született: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..), a **.../0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Hernád u. ... II. 33.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.08.06. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

506/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat F. J. S. és N. A. állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **nem járul hozzá** F. J. S. (sz. neve; .., szül; .., anyja neve: ..; szig.sz..) a **33175/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Hernád u. .. III. 39.** szám alatti lakás bérlőjének és N. A. (sz. neve; .., szül;; anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **Körösújfalú belterület ..** helyrajzi számon nyilvántartott természetben a **5536 Körösújfalú, Fő utca ..** szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosának lakáscseréjéhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. július 12.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető