

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*K I V O N A T*

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. december 14-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**480/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő:* - -
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés az Erzsébetvárosi újság nyomdai előállítására tárgyában  
*Előterjesztő:* Nagy Nóra Kabinetvezető
- 3.) Közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala  
*Előterjesztő:* dr. Nagy Erika irodavezető
- 4.) A Pest Megyei Kormányhivatal fennálló tartozásának elszámolásának jóváhagyása  
*Előterjesztő:* Róka Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Bp. VII. ker. Garay tér 20. részletfizetési kérelem jóváhagyása  
*Előterjesztő:* Róka Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüzemeltetési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüzemeltetési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefejezések tárgyában  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüzemeltetési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüzemeltetési Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „2 db önkormányzati ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
*Előterjesztő:* dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüzemeltetési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- 10.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 11.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. pályázat eljárás eredményének kihirdetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 11. – 20. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**481/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**-2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**482/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**-2022. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**483/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**484/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**485/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önk. rendelet és a 144/2015. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**486/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önk. rendelet és a 144/2015. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**487/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az AKÁCFA UDVAR Kft.-nek nyújtott tagi kölcsönrel kapcsolatos döntés meghozatalára-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**488/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat az AKÁCFA UDVAR Kft.-nek nyújtott tagi kölcsönrel kapcsolatos döntés meghozatalára-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**489/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Garay tér 20. Társasház üzemeltetésének tárgyában kötött vállalkozási szerződésbe történő becsatlakozásra-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**490/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Garay tér 20. Társasház üzemeltetésének tárgyában kötött vállalkozási szerződésbe történő becsatlakozásra-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**491/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**492/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**493/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- **Krízisközpont szolgáltatás biztosítása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**494/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- **Krízisközpont szolgáltatás biztosítása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**495/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat vállalkozási szerződések megkötésére az Erzsébetváros Kft-vel.-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**496/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

-- **Javaslat vállalkozási szerződések megkötésére az Erzsébetváros Kft-vel.-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**497/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Budapest VII. kerület, Murányi utca 13. szám alatti telephely felújításával, korszerűsítésével kapcsolatos döntés meghozatalára-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**498/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Budapest VII. kerület, Murányi utca 13. szám alatti telephely felújításával, korszerűsítésével kapcsolatos döntés meghozatalára-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**499/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat működési célú pénzeszköz átadásra az önkormányzati tulajdonú EVIKINT Kft. részére a 2022. január 20. napjáig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**500/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat működési célú pénzeszköz átadásra az önkormányzati tulajdonú EVIKINT Kft. részére a 2022. január 20. napjáig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**501/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a 2021. évi közbeszerzési tervek módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**502/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a 2021. évi közbeszerzési tervek módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**503/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a Gyermekünk Jövőjéért Alapítvány támogatásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**504/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a Gyermekünk Jövőjéért Alapítvány támogatásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**505/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Döntés az Alma Mater Madách Imre Gimnázium Alapítvány támogatásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**506/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Döntés az Alma Mater Madách Imre Gimnázium Alapítvány támogatásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**507/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**508/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**509/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményének kihirdetése tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**510/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményének kihirdetése tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**511/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34341/0/A/3 és a 34341/0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Kertész u. 32. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének kihirdetése tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**512/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34341/0/A/3 és a 34341/0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Kertész u. 32. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének kihirdetése tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**513/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Határozata az Erzsébetvárosi Újság nyomdai előállítására tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a **Plexprint Kft.** (székhelye: 2131 Göd, Budai Nagy Antal u. 13.; adószáma: 25509362-2-13) és **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi**



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Polgármesteri Hivatal** közötti szerződéskötést az Erzsébetvárosi újság nyomdai előállítása tárgyában mindösszesen nettó 14.820.000 Ft + 5% Áfa összegben.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a fedezet biztosításáról.

**Felelős:** dr. Laza Margit jegyző  
**Határidő:** a Felek által történő aláírást követően  
**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra kabinetvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**514/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Térfigyelő rendszereszközök szállítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Geovision Hungária Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 2458 Kulcs, Rózsahegy utca 5.) ajánlatát érvényessé nyilvánítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazásban (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**515/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**-Határozata a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Térfigyelő rendszereszközök szállítása**” tárgyú

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazásban (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**516/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- **Határozata a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő Geovision Hungária Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 5.) nettó 65.773.525,- Ft összegű összegű ajánlatát nyilvánítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazásban (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**517/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Térfigyelő rendszereszközök szállítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Nagy Erika irodavezető

Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazásban (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**518/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Garay Téri Piac üzlethelyisége vonatkozásában a Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, mint kölcsönvevővel 2008. július 30. napján kötött haszonkölcsön szerződés alapján fennálló tartozás összegének megállapítása és a haszonkölcsön szerződés megszüntetése -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul ahhoz, hogy a haszonkölcsön vevő által fizetendő költség-átalány összege – tekintettel arra, hogy az eredeti szerződésben rögzített 40 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség helyett 2013. október hónaptól 27 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget használ – havonta 13.730 Ft + ÁFA – összegben kerüljön megállapításra.
2. A módosított költség-átalány alapján a Pest Megyei Kormányhivatal fennálló tartozásának összege: 399.262 Ft + ÁFA, azaz bruttó 507.063 Ft.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy a Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, mint kölcsönvevővel 2008. július 30. napján kötött haszonkölcsön szerződés 2021. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

4. Felhatalmazza az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében Pest Megyei Kormányhivatallal megállapodást kössön.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**519/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Garay Téri Piac -1/062. és -1/063. számú üzlethelyiségek vonatkozásában létrejött bérleti szerződések alapján fennállótartozás részletekben történő megfizetésének-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2.) mint bérlő között 2020. 09. 02. és 2020. 10.21. napján a Garay Téri Piac -1/062 és -1/063 sz. üzlethelyiségek tárgyában létrejött bérleti szerződések alapján fennálló tartozás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint engedélyezi:

- |                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. január 15.. |
| 2. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. február 15. |
| 3. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. március 15. |
| 4. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. április 15. |
| 5. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. május 15.   |
| 6. részlet: 71.178 Ft  | esedékesség: 2022. június 15.  |

Amennyiben a Bérlő valamelyik részlet megfizetését illetően késedelembe esik, a még fennálló tartozás teljes összege esedékessé válik.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2022.01.15-től

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**520/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Garay Téri Piac -1/053. számú üzlethelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló tartozás részletekben történő megfizetésének-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és Márkus Elemér e.v. (1119 Budapest, Etele út 32/C IV. em. 31.) mint bérlő között 2013. 06. 25. napján a Garay Téri Piac -1/053 sz. üzlethelyiség tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló tartozás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint engedélyezi:

- |                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. január 15.  |
| 2. részlet: 200.000 Ft | esedékesség: 2022. február 15. |
| 3. részlet: 109.337 Ft | esedékesség: 2022. március 15. |
| 4. részlet: 109.336 Ft | esedékesség: 2022. március 15. |

Amennyiben a Bérlő valamelyik részlet megfizetését illetően késedelembe esik, a még fennálló tartozás teljes összege esedékessé válik.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2022.01.15-től

**Végrehajtásért felelős:** Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**521/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Garay Téri Piac -1/029. számú üzlethelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló tartozás részletekben történő megfizetésének-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó és Fábíán Kornélia (1076 Budapest, Thököly út 7. 1/11.) mint bérlő között 2018. 06. 15. napján a Garay Téri Piac -1/029 sz. üzlethelyiség tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló tartozás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint engedélyezi:

- |                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. részlet: 180.283 Ft | esedékesség: 2022. január 15.. |
| 2. részlet: 180.283 Ft | esedékesség: 2022. február 15. |

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Amennyiben a Bérló valamelyik részlet megfizetését illetően késedelembe esik, a még fennálló tartozás teljes összege esedékessé válik.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2022.01.15-től

**Végrehajtásért felelős:** Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**522/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 34364/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 41. fszt. ajtó 5A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Táncstúdió Oktatói Kkt.** (székhely: 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 41. cégjegyzékszám: 01-03-024769, adószám: 29666300-1-42, képviseletre jogosult: Kovácsné Pers Júlia Beáta, képviselet módja: önálló) részére, a **34364/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 41. fszt. ajtó 5A. szám alatti, 85 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint helyiségre keletkezett, 783.616, -Ft + 4.144, -Ft késedelmi kamat, összesen 787.760, -Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:  
az első hónap részlete **21.890, - Ft**, majd a következő **35 hónap havonkénti részlete 21.882, - Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.**
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Táncstúdió Oktatói Kkt.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz**, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.
3. Amennyiben a **határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül** a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**523/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 7. napirendi pont 1.-11. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**524/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 32956/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 1. fszt. ajtó:U1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32956/0/A/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 1. fszt. ajtó:U1. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **91 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **Kerland Adománybolt Nonprofit Bt.** (székhely: 2161 Csomád, Fóti utca 4.; cégjegyzékszám: 13-06-073382; adószám: 29137392-1-13; képviseli: Burda Andrea; képviselet módja: önálló) részére, **adománybolt tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 414.960,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**138.320,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**525/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 34526/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. földszint ajtó:U/8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34526/0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. földszint ajtó:U/8. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **76 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari földszinti helyiség **Astoria Üzletház Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-390560; adószám: 10719060-2-42; képviseli: Cséplő Petra; képviselet módja: önálló) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 437.760 Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**87.552,- Ft/hó +ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüggyelkező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**526/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 33317/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca 16. földszint ajtó:Ü-3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33317/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca 16. földszint ajtó:Ü-3.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **47 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **Sweet Fruits Shop Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 35. I. em. 4/A.; cégjegyzékszám: 01-09-391752; adószám: 27480780-2-42; képviseli: Farkas Angéla; képviselet módja: önálló) részére, **Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra** kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 157.920,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**52.640,- Ft/hó +ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**527/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 33803/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca 13. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33803/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca 13. földszint** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **62 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **Sweet Fruits Shop Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 35. I. em. 4/A.; cégjegyzékszám: 01-09-391752; adószám: 27480780-2-42; képviseli: Farkas Angéla; képviselet módja: önálló) részére, **Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 282.720,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**94.240,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**528/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- **Határozata a 33872/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 89. pincszint. ajtó: Ü-1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33872/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 89. pincszint. ajtó: Ü-1 szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **129 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti, **62 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari pince, **39 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai pince helyiségek **Phuc Loc Tho Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-937768; adószám: 22658649-2-42; képviseli: Tran Viet Ha;

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

képviseleti módja: önálló) részére, **élelmiszer üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 15 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 1.048.000,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

129 m<sup>2</sup> utcai földszint  
**196.080,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**  
62 m<sup>2</sup> udvari pince  
**28.272,- Ft/hó +ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**  
39 m<sup>2</sup> utcai pince  
**29.640,- Ft/hó +ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**529/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 34466/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa u. 18. fsz. ajtó: U/1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34466/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa u. 18. fsz. ajtó: U/1** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **7 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **Phuc Loc Tho Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-937768; adószám: 22658649-2-42; képviseli: Tran Viet Ha; képviseleti módja: önálló) részére, **élelmiszer üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 15 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 31.920- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**10.640,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**530/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 34466/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa u. 18. fsz. ajtó: U/2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34466/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa u. 18. fsz. ajtó: U/2 szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **15 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **Phuc Loc Tho Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-937768; adószám: 22658649-2-42; képviseli: Tran Viet Ha; képviseleti módja: önálló) részére, **élelmiszer üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 15 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 68.400- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**22.800,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**531/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 33840/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. fsz. ajtó: I-1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

**1.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33840/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. fsz. ajtó: I-1** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **134 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **Phuc Loc Tho Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-937768; adószám: 22658649-2-42; képviseli: Tran Viet Ha; képviseleti módja: önálló) részére, **élelmiszer üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 15 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 611.040 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**203.680,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**532/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 33840/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. pinceszint. ajtó: I szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33840/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Dob u. 103. pinceszint. ajtó: I szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **120 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai pince helyiség **Phuc Loc Tho Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-937768; adószám: 22658649-2-42; képviseli: Tran Viet Ha; képviseleti módja: önálló) részére, **élelmiszer üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 15 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 547.200 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**91.200,- Ft/hó +ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**533/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 34331/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. fsz. ajtó: Ü-2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

**1.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34331/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. fsz. ajtó: Ü-2** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **30 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **Phuc Loc Tho Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Cserkesz utca 16. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-937768; adószám: 22658649-2-42; képviseli: Tran Viet Ha; képviseleti módja: önálló) részére, **élelmiszer üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 15 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 136.800 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**45.600,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**534/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 34124/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 3. pinceszint ajtó: R-1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34124/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 3. pinceszint ajtó: R-1** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **64 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari pincehelyiség **Oktagon Kkt.** (székhely: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 3.; cégjegyzékszám: 01-03-024307; adószám: 29677269-2-42; képviseli: Szántó Péter; képviseleti módja: önálló) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 291.840,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**29.184,- Ft/hó +ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**535/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- **Határozata a 1078 Budapest VII. kerület Murányi u. 59. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33456 helyrajzi számú Murányi u. 59. sz. társasházban fennálló 874/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 203 m<sup>2</sup> vonatkozásában az udvari felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33456 helyrajzi számú Murányi u. 59. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére egyszeri **162.400,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021. december 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**536/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- **Határozata a 1078 Budapest VII. kerület Marek J. u. 22. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33325 helyrajzi számú Marek J .u. 22. sz. társasházban fennálló 376/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 103 m<sup>2</sup> vonatkozásában a III-II-I. emeleti függőfolyosó átépítésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33325 helyrajzi számú Marek J .u. 22. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **8 éven keresztül, havi 9.888,- Ft** (a 8 év alatt összesen: 949.248,-Forint) **befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021.12.01-2029.12.31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**537/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat**

- **Határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „2 db önkormányzati ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „2 db önkormányzati ingatlan felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2021. december 14.**

**Bónus Éva**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető