

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

EVI/2025/001887/001

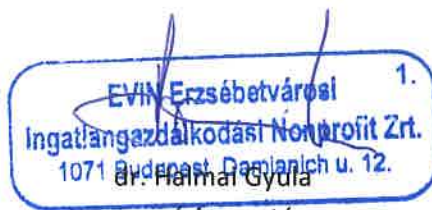
Költségbecslés

Tárgy:

Bp. VII. Verseny u. 22-24. - 80 lakásos, új építésű önkormányzati lakóépület becsült építési költsége
(építési tervdokumentáció adatai alapján)

Tételek	fajlagos költség	nettó	bruttó	áfa
-1. szint / garázs: 1742 m ²	450000 Ft/m ²	783 900 000 Ft	995 553 000 Ft	(27%)
Fsz./ iroda és lakás: 898 m ²	700000 Ft/m ²	628 600 000 Ft	798 322 000 Ft	(27%)
Emeletek/ lakás: 4891 m ²	750000 Ft/m ²	3 668 250 000 Ft	3 851 662 500 Ft	(5%)
Zöldtető és kert: 2168 m ²	65000 Ft/m ²	140 920 000 Ft	178 968 400 Ft	(27%)
Összesen:		5 221 670 000 Ft	5 824 505 900 Ft	

Budapest, 2025. február 3.



Dr. Halmai Gyula

vezérigazgató

EVIN Nonprofit Zrt.