

## SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. §-a alapján

A módosítás célja a magasabb rendű jogszabályi változások, valamint az EÉSZ-szel való jogharmonizáció megteremtése:

- A településképi eljárások, bírságok és kötelezések esetében össze kell hangolni a kerületi jogszabályt a megváltozott 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelettel.
- Ezzel együtt a rendelet mellékletei is pontosításra, kiegészítésre kerülnek.
- A tervtanácsokról szóló rendelkezéseket összhangba kell hozni az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelettel.
- A reklámokról szóló rendelkezéseket összhangba kell hozni a reklámtörvény módosult rendelkezéseivel és annak végrehajtási rendeletében foglaltakkal.
- Módosult a fővárosi védett épületek listája, ennek összehangolása szükséges a kerületi helyi emlékekkel.
- Az ETKR néhány rendelkezésének pontosítása vált szükségessé a használata közben.

Jelen módosítási szándék összhangban áll a Településképi Kézikönyvben foglaltakkal, továbbá nem tervezett változás a helyi emlékek (korábban: helyi védelem alatt álló épületek) tekintetében.

Az egyeztetési eljárás típusa a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján általános vagy rövid eljárás lehet. Rövid eljárás abban az esetben alkalmazható, ha kizárólag magasabb rendű jogszabályok teszik szükségessé a módosítást. Jelen módosítás során más rendelkezések pontosítása is történik, így az eljárás típusa általános eljárás.

Budapest, 2025. 02. 03.



*Sólyom Benedek*

Sólyom Benedek DLA  
főépítész