

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. szeptember 05-én, 10 óra 0
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	igazolt távollét
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	igazolt távollét
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	Aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Hajzer János	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. szeptember 5-én tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk róla!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

686/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztatás a Budapest VII. Dob u. 51. sz. Társasház 2023. augusztus 17. és 2023. augusztus 24. napján tartott közgyűlések tárgyában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által meghirdetett „Köz- és szociális étkeztetés biztosítása és ehhez kapcsolódó tálalókonyhák üzemeltetése Budapest VII. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 3.) Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló MCL-982 forgalmi rendszámú tehergépjármű elidegenítése ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása (EKR001517422023)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 8.) Határidő hosszabbítás a 2022. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában – Péterfy Sándor utca 32. 1. em. 16.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 9.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 10.) 2023. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 11.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás a Budapest VII. Dob u. 51. sz. Társasház 2023. augusztus 17. és 2023. augusztus 24. napján tartott közgyűlések tárgyában-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, tájékoztatások Budapest VII. kerület Dob utca 51. szám alatti Társasház 2023. augusztus 17. és 2023. augusztus 24. napján tartott közgyűlések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés esetleg? Ha nincs akkor, hogy mivel ez egy tájékoztatást nem kell szavaznunk róla, mennénk is tovább a második napirendi pontra.

Mellékletek:

- Tájékoztatás

2. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által meghirdetett „Köz- és szociális étkeztetés biztosítása és az ehhez kapcsolódó tálalókonyhák üzemeltetése Budapest VII. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által meghirdetett „köz- és szociális étkeztetés biztosítása és ehhez kapcsolódó tálalókonyhák üzemeltetése a Budapest VII. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivalóm? Ez szintén egy tájékoztatás, így nem szükséges szavaznunk róla.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: PKB határozat
2. sz. melléklet: Kiegészítő tájékoztatás kérések és kiegészítő tájékoztatások (3 db)
3. sz. melléklet: Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv a szempontrendszer szerint
4. sz. melléklet: Összegzés
5. sz. melléklet: Szerződés
6. sz. melléklet: Árazott költségvetés
7. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció
8. sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló MCL-982 forgalmi rendszámú tehergépjármű elidegenítése ügyében-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló MCL-982 forgalmi rendszámú tehergépjármű elidegenítése ügyében. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

687/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- Határozat az MCL-982 forgalmi rendszámú Ford Transit Connect Van típusú tehergépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az MCL-982 forgalmi rendszámú Ford Transit Connect Van típusú tehergépjármű versenyeztetés nélkül, nettó 281.102,- forint + ÁFA, összesen bruttó 357.000,- forint értékben, adásvétel útján történő értékesítéséhez hozzájárul.
2. Felhatalmazza az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságát az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Forgalmi + Törzskönyv
- 923_2023_Á számú megkeresés
- Szakértői vélemény

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában -

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Nekem lenne olyan javaslatom, mivel 10 határozati javaslat van, hogy egyben szavazunk róla. Erről kérnék egy szavazást! Öt igennel elfogadtuk.

688/2023. (IX.05) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 4. napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Így egyben a tíz határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!
Öt igennel ez is egyhangú, köszönöm!

689/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Csengery utca 8. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33886 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Csengery utca 8. szám alatti társasházban fennálló 483/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 64 m² vonatkozásában a gázvezeték felújítás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 260.416,- Forint (4.069,- Ft × 64 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

690/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33384 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28. szám alatti társasházban fennálló 696/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m² vonatkozásában a Dembinszky utca 26. számú telken való építkezés megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **173.910,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**, (1.581, -Ft × 110 m²).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

691/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Dob utca 49. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34324 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Dob utca 49. szám alatti társasházban fennálló 1908/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 270 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **108.000,- Forint** (400, -Ft × 270 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

692/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Garay utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 32966 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Garay utca 7. szám alatti társasházban fennálló 891/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 203 m² vonatkozásában a méretlen fővezeték hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére 324.800,- Forint (1.600, -Ft × 203 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

693/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 30. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33175 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Hernád utca 30. szám alatti társasházban fennálló 1946/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 342 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére 120.000,- Forint egy összegben (60.000,-Ft × 2 albetét) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

694/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Hernád utca 33. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33265 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Hernád utca 33. szám alatti társasházban fennálló 532/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 101 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújítás II. ütemének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **639.578,- Forint** (6.332,45 -Ft × 101 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

695/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1078 Budapest VII. kerület István utca 36. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 33247 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület István utca 36. szám alatti társasházban fennálló 422/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 82 m² vonatkozásában a tetőszakasz felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére összesen **192.000,- Forint** (96.000, -Ft × 2 albetét)**

1. **16.000,- Forint** (8.000, -Ft × 2 hónap) haladéktalanul
2. **8.000,- Forint** (8.000,- Forint/hónap) 2023. október 1-2024. július 31 – ig havi ütemezéssel

befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. szeptember 5 – 2024. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

696/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Százház utca 20. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **32859 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Százház utca 20. szám alatti társasházban fennálló 920/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 149 m² vonatkozásában a tető tartószerkezet megerősítésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **128.885,- Forint** (865, -Ft × 149 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

697/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Thököly út 40. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **33034 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Thököly út 40. szám alatti társasházban fennálló 938/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 101 m² vonatkozásában a tetőjárda kivitelezés megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére **277.648,- Forint** (296, -Ft × 938 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

698/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 15. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 34483 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 15. szám alatti társasházban fennálló 951/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 118 m² vonatkozásában a tető tartószerkezet megerősítésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének, kiadási előirányzat terhére 141.600,- Forint (1.200, -Ft × 118 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Csengery utca 8. Írásbeli szavazás jegyzőkönyve
- Csengery utca 8. Kataszteri lap
- Csengery utca 8. Leosztó
- Csengery utca 8. Adószám
- Csengery utca 8. Bankszámlaszám
- Csengery utca 8. Közös képviselő tájékoztatása
- Csengery utca 8. írásbeli szavazás kiírása
- Dembinszky utca 28. Jegyzőkönyv
- Dembinszky utca 28. Kataszteri lap
- Dembinszky utca 28. Leosztó
- Dembinszky utca 28. Adószám, bankszámlaszám
- Dob utca 49. Jegyzőkönyv
- Dob utca 49. Kataszteri lap
- Dob utca 49. Adószám, bankszámlaszám
- Garay utca 7. Jegyzőkönyv
- Garay utca 7. Kataszteri lap
- Garay utca 7. Leosztó
- Garay utca 7. Adószám, bankszámlaszám
- Hernád utca 30. Jegyzőkönyv
- Hernád utca 30. Kataszteri lap
- Hernád utca 30. 2020.évi PKB anyag bankszámlaszám
- Hernád utca 30. 2020.évi PKB anyag egyeztetés
- Hernád utca 30. 2020.évi PKB anyag pü levél

- Hernád utca 30. Tulajdonosi lista
- Hernád utca 30. Adószám, bankszámlaszám
- Hernád utca 33. Jegyzőkönyv
- Hernád utca 33. Kataszteri lap
- Hernád utca 33. Leosztó
- Hernád utca 33. Adószám, bankszámlaszám
- István utca 36. Jegyzőkönyv
- István utca 36. Kataszteri lap
- István utca 36. Tulajdonosi lista
- István utca 36. Bankszámlaszám
- Százház utca 20. Jegyzőkönyv
- Százház utca 20. Kataszteri lap
- Százház utca 20. Leosztó
- Százház utca 20. Adószám, bankszámlaszám
- Thököly út 40. Jegyzőkönyv
- Thököly út 40. Kataszteri lap
- Wesselényi utca 15. Jegyzőkönyv
- Wesselényi utca 15. Kataszteri lap
- Wesselényi utca 15. Leosztó

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Öt igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

699/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- Határozat 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45. szám alatti 31 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Soma-Shop 2018 Kft. (székhely: 1196 Budapest, Nádasdy utca 97.; cégjegyzékszám: 01-09-324846; adószám: 26337160-2-43; képviseletre jogosult: Al-Adhami Jamal Mohammed Mohammed ügyvezető) részére a helyiségben „Telekommunikációs cikk értékesítése” tevékenységre történő módosításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

132.999, - Ft/hó + ÁFA (4.290, - Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Aláírásminta
- Bérleti szerződés
- Bérleti szerződés módosítás
- Cégekivonat
- Kérelem
- Közüzemi igazolások
- Nemleges adóigazolások
- Tulajdoni lap

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása (EKR001517422023)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkolási nyilvántartórendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem láttok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérném, hogy szavazzunk!
Három igen, két tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

700/2023. (IX.05.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „*Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása (EKR001517422023)*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „*Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása (EKR001517422023)*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja,
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklet:

1.sz. melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződése

Határozati javaslatok mellékletek:

1.sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása

2.sz. melléklet – Vállalkozási szerződés tervezete_Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása

3.sz. melléklet – Műszaki követelmények_Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása

4.sz. melléklet – Közbeszerzési Hatóság tájékoztatása_Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása

5.sz. melléklet – „Orosz tilalmi” nyilatkozat_Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása

7. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, egyéb közt van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető