



**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

***M E G H Í V Ó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2025. november 25-én 15 óra 00 perckor  
tartandó rendkívüli ülésére

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Klauzál téri Vásárcsarnokban kürtös kalács árus telepítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása\_2026” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 6.) Javaslat határidő hosszabbításra – a 2024. évi nyílászáró pályázaton részt vett - Dembinszky utca ... lh: 2. 2. em.16. ingatlan vonatkozásában  
Előterjesztő:dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 7.) Javaslat a 2025. évi társasházi pályázat vonatkozásában a 923/2025. (X.20.) határozat (Murányi utca 24.) és a 907/2025. (X.20.) határozat (Murányi utca 61.) módosítására  
Előterjesztő:dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 8.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázat vonatkozásában – Damjanich utca 39.  
Előterjesztő:dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 9.) Javaslat a 2025. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
Előterjesztő:dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség, új bérleti szerződés megkötése tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség egy összegben történő kifizetése tárgyában  
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Egyéb  
Előterjesztő:- -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 6. – 14. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2025. november 20.

***Beregi Balázs***  
***a Bizottság elnöke***