

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. július 02-án, 15 óra 00 perckor  
tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
Király Zsuzsanna	referens
Kiss Gábor	projekt koordinátor
Kohári Edit	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Zsoldis József	EVIN

### **Beregi Balázs:**

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. július 02-án 15 órától tartandó ülésén. Látom, határozatképesek vagyunk, Mindenki itt van, Mindenki megjelent. Ezt köszönöm!

Kiküldtem a napirendi pontokat, esetleg kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e? Megadom a szót Tóth János Jegyző úrnak!

### **Tóth János:**

Tisztelt Bizottság! Csak azért kértem szót, hogy az új kollégánót bemutassam, a Jogi és Testületi osztály vezetőjét, Oléárné dr. Kádas Mariannt, aki mostantól kezdve a Hivatal és a Bizottságok, Testület munkáját fogja feladatkörében segíteni. Köszönöm szépen!

**Beregi Balázs:**

Mi is köszönjük! Tehát kiküldtem az első napirendi pontot, akkor azt, hogy elfogadják, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontot.

**505/2025. (VII.02.) PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.)     Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Bethlen Téri Színház felújítása” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
Előterjesztő: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői iroda vezetője
  
- 2.)     Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Bethlen Téri Színház felújítása” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban-**

**Beregi Balázs:**

Első napirendi pont, javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Bethlen Téri Színház felújítása” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 4 darab határozati javaslatról lenne szó és szóban kell majd szavoznunk. És átadom a szót Tóth János Jegyző úrnak!

**Tóth János:**

Tisztelt Pénzügyi Bizottság, akkor kellően felkészültünk a bizottsági ülésen, mert a múltkor azért a testületin volt egy kis hiátus. Most 4 határozati javaslat szerepel Önök előtt. Mind a 4 esetben név szerinti szavazásra kerül sor és a név szerinti szavazást szokás szerint és az SzMSz előírása szerint Abc sorrendben fogjuk megtenni. Az első határozati javaslat a Bethlent téri Színház felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatok érvényességének vagy érvénytelenségének tárgyában kerül sor. Az Elnök urat először, Beregi Balázs!

**Beregi Balázs:**

Igennel szavazott.

**Tóth János:**

Igen, Csefkó Balázs!

**Csefkó Balázs:**

Igen.

**Tóth János:**  
Firnigel Lóránd!

**Firnigel Lóránd :**  
Igen.

**Tóth János:**  
Köszönöm! Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**  
Igen.

**Tóth János:**  
Köszönöm! Németh Gábor!

**Németh Gábor:**  
Igen.

**Tóth János:**  
Köszönöm! Ripka András!

**Ripka András:**  
Tartózkodom.

**Tóth János:**  
Tartózkodás, Takács Gábor!

**Takács Gábor:**  
Igen.

**Tóth János:**  
Köszönöm! 6 igen, 1 tartózkodás mellett Elnök úr hirdeti ki a végeredményt. Köszönöm!

**Beregi Balázs:**  
Köszönöm! Megállapítom, hogy a határozati javaslatot 6 igen, 1 tartózkodással elfogadták. Most pedig következik a 2. határozati javaslat.

#### **506/2025. (I.09.) PKB határozat**

#### **- Határozat a „Bethlen Téri Színház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Bethlen Téri Színház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Contirent Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja, a Full House Project Kft. ajánlattevő ajánlata** a Kbt. 73. § (1) bekezdésre tekintettel a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pont és a Kbt. 73. § (1) bekezdés alapján **érvénytelen.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 2.

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra Kabinetvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Tóth János:**

A 2. határozati javaslat a Bethlen téri Színház felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában. Kérdezem Beregi Balázs!

**Beregi Balázs:**

Igen.

**Tóth János:**

Igen, köszönöm! Csefkó Balázs!

**Csefkó Balázs:**

Igen.

**Tóth János:**

Firnigel Lóránd!

**Firnigel Lóránd:**

Igen.

**Tóth János:**

Igen, Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen.

**Tóth János:**

Igen, köszönöm! Németh Gábor!

**Németh Gábor:**

Igen.

**Tóth János:**

Igen, köszönöm! Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom.

**Tóth János:**

Köszönöm! És Takács Gábor!

**Takács Gábor:**

Igen.

**Tóth János:**

6 igen, 1 tartózkodás, Elnök úrnak átadom.

**Beregi Balázs:**

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**507/2025. (L09.) PKB határozat**

**- Határozat a „Bethlen Téri Színház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Bethlen Téri Színház felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 2.

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra Kabinetvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Tóth János:**

Most következik tehát a 3. határozati javaslat a szintén a Bethlen téri Színház felújítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás tekintetében, a közbeszerzés eljára nyertesének megállapítása tárgyában. Beregi Balázs!

**Beregi Balázs:**

Igen.

**Tóth János:**

Köszönöm! Csefkó Balázs.

**Csefkó Balázs:**

Igen.

**Tóth János:**

Firnigel Lóránd!

**Firnigel Lóránd :**

Igen.

**Tóth János:**

Igen, Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen.

**Tóth János:**

Igen, köszönöm! Németh Gábor!

**Németh Gábor:**

Igen.

**Tóth János:**

Igen, köszönöm! Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom.

**Tóth János:**

Tartózkodás köszönjük! Takács Gábor!

**Takács Gábor:**

Igen.

**Tóth János:**

6 igen, és 1 tartózkodás, Elnök úr!

**Beregi Balázs:**

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 tartózkodással elfogadta a 3. határozati javaslatot is. Most pedig a 4. határozati javaslat következik.

**508/2025. (I.09.) PKB határozat**

**- Határozat a „Bethlen Téri Színház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Bethlen Téri Színház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság** (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.) ajánlattevőt nyilvánítja az – opciók nélküli – alapmennyiségre adott nettó **67.507.380,- Ft** összegű ajánlatával.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 2.

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra Kabinetvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Tóth János:**

Kérem szépen, a 4. határozati javaslat a Bethlen téri Színház felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában. Beregi Balázs!

**Beregi Balázs:**

Igen.

**Tóth János:**

Csefkó Balázs!

**Csefkó Balázs:**

Igen.

**Tóth János:**

Firnigel Lóránd!

**Firnigel Lóránd :**

Igen:

**Tóth János:**

Nagy Andrea!

**Nagy Andrea:**

Igen.

**Tóth János:**

Németh Gábor.

**Németh Gábor:**

Igen.

**Tóth János:**

Ripka András!

**Ripka András:**

Tartózkodom.

**Tóth János:**

Köszönöm, és Takács Gábor!

**Takács Gábor:**

Igen.

**Tóth János:**

Köszönöm! Tehát 6 igen, és 1 tartózkodás, Elnök úr!

**Beregi Balázs:**

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 tartózkodással elfogadta a 4. határozati javaslatot is.

**509/2025. (I.09.) PKB határozat**

**- Határozat a „Bethlen Téri Színház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Bethlen Téri Színház felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező kivitelezési szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 2.

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra Kabinetvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: ajánlati felhívás
2. melléklet: bontási jegyzőkönyv
3. melléklet: Contirent Kft. ajánlatából árazott költségvetés
4. melléklet: hiánypótlási felhívás
5. melléklet: Bírálóbizottság ülésének jegyzőkönyve

A határozati javaslat melléklete:

1. melléklet: Kivitelezési szerződés végleges szövege

*A névszerint szavazást a jegyzőkönyv 1. , 2. ,3. és 4. számú mellékletei tartalmazzák.*

**2. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Beregi Balázs:**

Egyéb kérdésük, hozzáfűznivalójuk van esetleg? Amennyiben nincs így a nyílt ülést, bekesztem és köszönöm, hogy itt voltak! Viszlát!

Kmf.

**Beregi Balázs**  
a bizottság elnöke

**Nagy Andrea**  
bizottsági tag

**Vajda Eszter**  
jegyzőkönyvvezető