

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. szeptember 20-án 10 óra 27 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**620/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a tulajdonjog bejegyzéshez történő hozzájárulás tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** E. Z. tulajdonjogának bejegyzéséhez a 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. .. I. em. 2. (hrsz./0/A/14) található ingatlanra, elbirtoklás és törvényes öröklés jogcímén;
2. a határozat mellékletét képező háromoldalú „Megállapodást” elfogadja,
3. **felhatalmazza** a polgármestert a háromoldalú megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2022. október 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**621/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**-Határozat B. V. tulajdonosi döntés lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. V.** (szül. név: .. szül.: ..., an.: ..., szig. szám: .. ..) számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a ../0/B/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. kerület, **Dob u. .. II. 7.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre **1 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet 11. § előírásai szerint.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**622/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**  
**- Határozat lakásba történő befogadás tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **T. L.** bérlő (születési név: ..., születési hely és idő: ... anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a ./0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Peterdy u. ... fszt. 1.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásba befogadja fia **T. L.** házastársát **K. C. A.** (születési név: ..., születési hely és idő: ... anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..).
- 2.** A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból, a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételének napja  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**623/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**  
**- Határozat Cs. Z. J. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs. Z. J.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a ./0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. ... III. 17.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m<sup>2</sup> alapterületű, a bérleti szerződés szerint komfortnélküli, de a valóságban komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**624/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... földszint szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pincehelyiség **bérleti jogának dr. G. K.** (anyja neve..; szül. hely, idő: ...; lakcím: .. ...; szig.szám: ..; adóazonosító jel: ..) részére, **iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 355.680, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérelő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség

**60.800, - Ft/hó + ÁFA** (18.240, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

38 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pincehelyiség

**17.328,-Ft/hó + ÁFA** (5.472, -Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**3.** A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüggyelkező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**625/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... földszint ajtó: Ü-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... földszint ajtó: Ü-2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 41 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség bérleti jogának H..Gy. Z.** (szül. név: ..; anyja neve:.; szül. hely, idő: ...; lakcím: ...; szig.szám: ..; adóazonosító jel: 8326894230) részére, **iroda tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 186.960,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

**62.320,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**626/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat S. L. lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1.** **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. L.** (szül. neve: ..., szül. hely, idő: .. anyja neve: ..., szig.sz.: ..), a ../0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. ... fszt. 6. szám alatti, 1+fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **3 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**627/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

- **Határozat M. Sz. É. lejárt határozott idejű bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. Sz. É.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a ..0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. ... II. 4.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 53 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**628/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 19. napirendi pont 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**629/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

- **Határozat K. R. A. É. lejárt határozott idejű bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. R. A. É.** (szül. név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a ..0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, **Verseny u. ... A. ép. I. 13.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m<sup>2</sup>

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**630/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat G. T. jogviszonyának rendezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **G. T.** (szül. név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a ..../A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, **Peterdy u. ... I. 19.** szám alatti, 1+ fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 38 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**631/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat R. I. J. lejárt határozott idejű bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájáru**l ahhoz, hogy **R. I. J.** (szül. név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a ..0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, **Verseny u. ... A. ép. I. 14.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 24 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**632/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat N. G. lejárt határozott idejű bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájáru**l ahhoz, hogy **N. G.** (szül. név: ..., szül.: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a ..0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, **Verseny u. ... A. ép. II. 20.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 52 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**633/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

- **Határozat H. N. J. lejárt határozott idejű bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. N. J.** (szül. név: .., szül..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a ..0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, **Alpár u. .. III. 32.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 69 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**634/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

- **Határozat N. Róbertné lejárt határozott idejű bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. R.** (szül. név: .., szül.: ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a ..0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. kerület, **Klauzál tér ... fszt. 5.** szám alatti, 1+ fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 60 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**635/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat J. I. lejárt határozott idejű bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **J. I.** (szül. név: .., szül.: .. anyja neve: .., szig.sz.: ..) a ../0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. kerület, **Dob u. ... II. 32.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**636/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat E. K. M. és T. R. állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul E. K. M.** (sz. neve; .., szül..., anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Dob u. .. I. 9.** szám alatti VII. kerületi önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérletjének és **T. R.** (sz. neve; ..szül; ..; anyja neve: ...; szig.sz.: ..) **../0/B/4** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon található, természetben a **1201 Budapest, Wesselényi u. ... B. ép. 8.** számú lakás tulajdonosának lakáscseréjéhez.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. A hozzájárulás alapján T. R. (sz. neve; ..., szül; ...; anyja neve: ...; szig.sz..) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a 1072 Budapest VII. kerület, Dob u. .. I. 9. szám alatti 43 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**637/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat B. K. E. É. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**1. nem járul hozzá,** ahhoz, hogy B. K. E. É. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **../0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, **Garay tér ... fszt. 1.** szám alatti 1+ fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú komfortos komfortfokozatú ingatlan vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa.

**2.** A 1076 Budapest VII. kerület, **Garay tér ... fszt. 1.** sz. lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni, és az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, amennyiben a határidő lejártáig B. K. E. É. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**638/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat N. K. A. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**hozzájárul** ahhoz, hogy N. K. A. (születési név: ., születési hely és idő: B..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **./0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, **István u. ... I. 15.** szám alatti 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2022.02.02. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé váljon.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**639/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 22. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**640/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat V. D. Zs. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **V. D. Zs.** (szül. neve: ., szül. idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **./2/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dob u. ... I. 7.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 34 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérleményre, **5 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön 2027.09.30. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**641/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat A. V. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **A. V.** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ., szem. ig. száma: ..), a ../0/A/66 és ../0/A/67 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, **Dob u. ... II. 17. és Dob u. ... II. 17./A.** számok alatti, 1 és fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.11.30. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**642/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat T. L. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

1. **hozzájárul** ahhoz, T. L. (születési név: . szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..), a **/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Garay tér ... III. 18.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.11.30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**643/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat M. I. és B. P. J. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. I.** (születési név: .. szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. száma: ..), és **B. P. J.** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..), a **/0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest VII. kerület, Károly krt. ... II. 8.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.10.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**644/2022. (IX.20.) sz. PKB határozat**

**- Határozat P. L. V. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **P. L. V.** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. száma: ..), a ..0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, **Thököly út ... I. 14.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 41 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.09.30. napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2022. szeptember 20.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---