

PÁLYÁZATI KIÍRÁS 2021.

Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „Kiíró”) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat meghirdeti, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** (felújítási kötelezettség) vállalásával történő bérbeadásra a 48/2021. (VI.28.)sz. PKB határozata alapján.

A bérbeadás időtartama: **5 + 5 év határozott időtartam**, mely a bérlő kérelmére **előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható**.

Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: „Elbíráló”) a hatásköre. Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. honlapjáról – www.evin.hu – letölthető.

A pályázat beadásának módja személyesen vagy postai úton:

- **Személyesen:** A Pályázati Adatlapot valamennyi **mellékletével együtt**, egy példányban az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában** (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásáscsarnok, galéria szint) a **Lakásüzálkodási csoportnak** címezve, **zárt borítékban**,

„Bérlakás pályázat 2021.”

felirattal ellátva, lehet benyújtani.

- **Postai úton:** A Pályázati Adatlapot valamennyi **mellékletével együtt**, egy példányban az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.** (1071. Budapest Damjanich u. 12. szám) **Lakásüzálkodási Csoportnak** címezve, **zárt borítékban**

„Bérlakás pályázat 2021.”

felirattal ellátva lehet benyújtani. **A postai feladás akkor érvényes, ha a feladás legkésőbbi dátuma 2021. július 19.**

A benyújtás határideje: 2021. július 19. (Hétfő) 18.00 óráig.

A pályázatok bontására 2021. július 21-én (Szerda) du. 14.00 órakor zártkörűen kerül sor az EVIN Zrt. jogi képviselőjének vezetésével - közjegyző jelenlétében - a Zrt. Damjanich u. 12 szám alatti hivatalos helyiségében.

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb **három lakásra lehet benyújtani**, a pályázó köteles az általa megpályázott lakások elfogadásának **sorrendjét** is meghatározni. A pályázati adatlapnak, valamint mellékleteinek valamennyi írott oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni, valamint a pályázó kézjeggyel kell ellátni. (Meghatalmazást csatolni kell). A pályázat beadásához a megjelölt **mellékleteket** be kell csatolni.

1. Felújítási kötelezettség, bérleti díj

A Bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel idejére (felújítás időtartamára) maximum **8 hónapra használati szerződést** köt, mely időtartam **nem hosszabbítható meg**. A felújítás időtartamára a nyertes pályázó a **lakásbérleti díj 50 %-ával megegyező használati díjat**, valamint a **külön szolgáltatási díjat** és a **közüzemi díjakat** köteles megfizetni.

A felújítási munkák elvégzése alatt, a lakásban életvitelszerűen tartózkodni nem lehet!

A Bérbeadó a pályázatban kiírt **lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja át** azzal, hogy a **felújítási kötelezettség a pályázót terheli**, és a bérleti díj fizetési kötelezettség a lakások rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően** a megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát** Bérbeadó **ellenőrizheti**.

A nyertes Pályázó a lakáshasználati szerződés keretében kötelezően átvállalt, az adott épület homlokzatát érintő bármilyen munkálatok elvégzése előtt köteles egyeztetni a Társasház közös képviselőjével és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában az EVIN Nonprofit Zrt. részére becsatolni. A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A felújítás elvégzését követően a bérlő amennyiben a nyertes pályázati anyagában a költségeinek megtérítését kéri a hatályos önkormányzati rendelet alapján érvényes mindenkori bruttó **bérleti díj 50%-t** köteles megfizetni, az **5 éves határozott** idejű bérleti **szerződés** szerint, mely szerződés az **előbérleti jog** alapján **további 5 évre meghosszabbítható**, amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása. Az második **5. év után**, - a bérbeszámítás leteltét követően - a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben megállapított **bérleti díj teljes összege** fizetendő.

Az ajánlati díj

Az **ajánlati díj** összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + ÁFA** díjával **megegyező összeg**, melyet legkésőbb a pályázati anyag benyújtásával egyidőben kell megfizetni – ugyanis a megfizetést igazoló dokumentum kötelező mellékletként csatolásra kell, hogy kerüljön – az **K & H Banknál** vezetett **10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára**. A közleményben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásra szól a befizetés, illetve, az „ajánlati díj bérlakás pályázat” megjelölést és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő!

Három lakásra történő pályázat benyújtása esetén csak a **rangsorban első helyen** megpályázott lakásra vonatkozó **ajánlati díjat kell megfizetni**.

Az ajánlati díj teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele, az annak megfizetését tanúsító banki dokumentáció a pályázati adatlap kötelező melléklete. Az ajánlati díj az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipoztázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követő és a bizottsági döntés közötti idő alatt történő **ajánlat visszavonása esetén**, a pályázó által teljesített **ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre**, annak teljes összegét a kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

2. Bérbevételre ajánlott felújítandó lakások

| | Cím | Lakás adatai | Lakbér +ÁFA Ft/hó * | Ajánlati díj, (megegyezik az óvadék összegével) (Ft) | 5 + 5 évre adható bérleti díjkedvezmény várható összege (Ft) | Felújítás becsült nettó költsége (Ft) | Maximum beköltözhető létszám (fő) |
|-----------|--|--|--------------------------------|---|---|--|--|
| 1 | Bethlen G. u. 9. 3/29. (33099/0/A/31 hrsz.) | komfortos, 1 szoba 28 m ² | 28 448 | 85 344 | 1 706 000 | 4 152 000 | 2 |
| 2 | Csengery u. 19. 1/8. (33922/0/A/11 hrsz.) | komfortos, 1 szoba 33 m ² | 33 528 | 100 584 | 2 011 000 | 4 894 000 | 2 |
| 3 | Hernád u. 33. 1/10. (33265/0/A/12 hrsz.) | komfortos, 2 szoba 70 m ² | 71 120 | 213 360 | 4 267 000 | 10 381 000 | 5 |
| 4 | István u. 34. 3/39 (33248/0/A/43 hrsz.) | komfortos, 1 szoba 24 m ² | 24 384 | 73 152 | 1 463 000 | 3 559 000 | 2 |
| 5 | István u. 45. fszt/11 (33227/0/A/9 hrsz.) | komfortos, 1 szoba 24 m ² | 24 384 | 73 152 | 1 463 000 | 3 585 000 | 2 |
| 6 | Izabella u. 31. fszt/1 (34000/0/A/2 hrsz.) | komfortos, 1 szoba 26 m ² | 26 416 | 79 248 | 1 585 000 | 4 802 000 | 2 |
| 7 | Kazinczy u. 10. 3/6. (34490/0/A/49 hrsz.) | komfortos, 1 szoba 22 m ² | 22 352 | 67 056 | 1 341 000 | 3 280 000 | 2 |
| 8 | Marek J. u. 36. 2/28. (33339/0/A/32 hrsz.) | komfortos, 2 szoba 42 m ² | 42 672 | 128 016 | 2 560 000 | 6 228 000 | 4 |
| 9 | Nefejejs u. 23. 2/26. (33162/0/A/34 hrsz.) | komfortos, 1 szoba 29 m ² | 29 464 | 88 392 | 1 768 000 | 4 152 000 | 2 |
| 10 | Péterfy S. u. 3. 1/10. (33556/0/A/12 hrsz.) | komfortos, 1 szoba 35 m ² | 35 560 | 106 680 | 2 133 000 | 5 190 000 | 2 |
| 11 | Péterfy S. u. 42. fszt/4. (33182/0/A/15 hrsz.) | komfortos, 2 szoba 56 m ² | 56 896 | 170 688 | 3 413 000 | 8 304 000 | 5 |
| 12 | Verseny u. 26. fszt/4. (32933/A/4 hrsz.) | összkomfortos, 1 szoba 32 m ² | 32 512 | 97 536 | 1 950 000 | 2 367 000 | 2 |
| 13 | Verseny u. 26. 2/16. (32933/A/13 hrsz.) | összkomfortos, 1 szoba 26 m ² | 26 416 | 79 248 | 1 585 000 | 1 955 000 | 2 |
| 14 | Verseny u. 26. 2/19. (32933/A/16 hrsz.) | összkomfortos, 1 szoba 31 m ² | 31 496 | 94 488 | 1 889 000 | 2 299 000 | 2 |

* a feltüntetett összeg, lakbér + ÁFA, mely nem tartalmazza a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, személyszállítás stb.)

A lakások megtekintésére a járványügyi szabályok betartásával (kötelező maszk használat, távolságtartás, egyidejűleg maximum 2-5 fő lehet a megtekintett lakásban annak méretétől függően) az alábbi táblázatban megjelölt időpontokban van lehetőség:

| | Cím | Lakás megtekintés időpontjai | |
|----|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Bethlen G. u. 9. 3/29. | - július 5 (Hétfő) 11.45 – 12.05 óra | - július 7 (Szerda) 11.45 – 12.05 óra |
| 2 | Csengery u. 19. 1/8. | - július 5 (Hétfő) 10.10 – 10.30 óra | - július 7 (Szerda) 10.10 – 10.30 óra |
| 3 | Hernád u. 33. 1/10. | - július 5 (Hétfő) 12.35 – 12.55 óra | - július 7 (Szerda) 12.35 – 12.55 óra |
| 4 | István u. 34. 3/39. | - július 5 (Hétfő) 13.05 – 13.25 óra | - július 7 (Szerda) 13.05 – 13.25 óra |
| 5 | István u. 45. fszt/11. | - július 5 (Hétfő) 13.30 – 13.50 óra | - július 7 (Szerda) 13.30 – 13.50 óra |
| 6 | Izabella u. 31. fszt/1. | - július 5 (Hétfő) 10.40 – 11.00 óra | - július 7 (Szerda) 10.40 – 11.00 óra |
| 7 | Kazinczy u. 10. 3/6. | - július 5 (Hétfő) 09.30 – 09.50 óra | - július 7 (Szerda) 09.30 – 09.50 óra |
| 8 | Marek J. u. 36. 2/28. | - július 5 (Hétfő) 14.00 – 14.20 óra | - július 7 (Szerda) 14.00 – 14.20 óra |
| 9 | Nefelejcs u. 23. 2/26. | - július 5 (Hétfő) 12.15 – 12.25 óra | - július 7 (Szerda) 12.15 – 12.25 óra |
| 10 | Péterfy S. u. 3. 1/10. | - július 5 (Hétfő) 11.15 – 11.35 óra | - július 7 (Szerda) 11.15 – 11.35 óra |
| 11 | Péterfy S. u. 42. fszt/4. | - július 5 (Hétfő) 14.30 – 14.50 óra | - július 7 (Szerda) 14.30 – 14.50 óra |
| 12 | Verseny u. 26. fszt/4. | - július 5 (Hétfő) 15.10 – 15.40 óra | - július 7 (Szerda) 15.10 – 15.40 óra |
| 13 | Verseny u. 26. 2/16. | - július 5 (Hétfő) 15.10 – 15.40 óra | - július 7 (Szerda) 15.10 – 15.40 óra |
| 14 | Verseny u. 26. 2/19. | - július 5 (Hétfő) 15.10 – 15.40 óra | - július 7 (Szerda) 15.10 – 15.40 óra |

3. Óvadék

A Bérlőnek óvadékfizetési kötelezettsége van, mely a lakás 3 havi lakbér +ÁFA mértékével megegyező összeg. Amennyiben a nyertes pályázó két lakásra nyújtott be pályázati anyagot és az általa megfizetett Ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezetként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére, kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást nem rendezett rezszivel és nem rendeltetésszerű használatra alkalmas beköltözhető állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

A **nyertes pályázó** esetén a befizetett ajánlati díj összegét¹ a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért **külön óvadékkifizetési kötelezettség már nem terheli.**

4. A részvétel feltételei

- Érvényesen az a nagykorú, természetes személy pályázhat, aki az alábbi lakás fenntartási képességgel rendelkezik, melynek mértéke:

| | | |
|----------------------|----------------|---------------------------|
| 1 fő esetében | minimum | 150.000,- Ft/hó/fő |
| 2 fő esetében | minimum | 100.000,- Ft/hó/fő |
| 3 fő esetében | minimum | 80.000,- Ft/hó/fő |
| 4 fő esetében | minimum | 60.000,- Ft/hó/fő |
| 5 fő esetében | minimum | 40.000,- Ft/hó/fő |

nettó jövedelemmel rendelkeznek;

- az ajánlattételi határidő lejártáig (számlán történő jóváírás!) az **ajánlati díj** összegét határidőben **megfizette**, a **bizonylatot a pályázathoz mellékelte**;
- a bérbevételi ajánlatot a pályázó az erre **rendszeresített nyomtatványon, olvashatóan, hiánytalanul kitöltve**, nyújtja **be zárt borítékban**,
„Bérlakás pályázat 2021.” felirattal;
- a pályázathoz a **melléleteket a pályázó becsatolta**;
- pályázónak, illetve a vele együtt költöző személynek **másik lakásra** tulajdonjoga vagy haszonélvezeti joga, **nem áll** fenn;
- aki a **VII. kerületben bejelentett állandó lakcímmel**, vagy **bejelentett tartózkodási hellyel** rendelkezik, vagy **bérleti/albérleti szerződéssel a VII. kerületben lakik** – ez utóbbi esetben a szerződést **kötelező mellékletként csatolni szükséges** a pályázati dokumentációhoz.

¹ Amennyiben az ajánlati díj eltér az óvadék összegétől, a módosítással érintett összeget kerül óvadékként kezelésre.

Pályázó büntetőjogi felelőségének tudatában nyilatkozik:

- hogy rendszeres havi **jövedelemmel** rendelkezik;
- hogy a számlavezető bankjánál **rendelkezik** - a Pályázó vagy együtt költöző családtagja (házastárs, élettárs) nevén lévő - pénzforgalmi számláján jóváírt egyenleggel, amely eléri vagy meghaladja a **felújításhoz szükséges** pályázati felhívásban **meghatározott összeg legalább 40 %-át;**
- hogy pályázó becsatolja a **saját és együtt költöző nagykorú személyek** munkáltatója által kiadott **30 napnál nem régebbi, 3 havi nettó jövedelemről** szóló **igazolását**, vagy adott esetben a munkahellyel nem rendelkező, nagykorú együtt költöző személy(ek) iskolalátogatási, vagy érvényes diákigazolványának másolatát, (ideértve a felsőoktatási képzésben való részvételt is) igazolását, vagy egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását;
- hogy **önkéntesen nem** foglalt el lakást; illetve nem jogcímnélküli lakáshasználó a Budapest VII. kerület Önkormányzat területén.
- hogy 2011. április 30. napjára visszamenőlegesen **nem szüntette meg** az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében, illetve nem cserélte el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- hogy 2011. április 30 napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást **nem adta el, nem ajándékozta el**, vagy nem vesztette el jelzáloghitel fedezeteként;
- hogy 2011. április 30 napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti **jogviszonyával nem élt vissza** és lakásbérleti jogviszonya ezen okok miatt nem került felmondásra;
- hogy 2011. április 30 napjára visszamenőlegesen a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmében vagy bérbevételi ajánlatában **valótlan adat közlése miatt lakásbérleti szerződése nem került felmondásra** vagy lakásbérleti szerződése nem került meg nem kötésre;
- hogy 2016. április 1. napjára visszamenőlegesen kérelme alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak alapján a **bérleti díj nem került elengedésre;**
- amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a használati/bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó(k) a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni;
- pályázó arra való kötelezettség vállalását, hogy a sikeres pályázata esetén megkötendő bérleti szerződést közjegyzői közokiratba foglalja, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal;
- hogy a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben érvényes **bérleti díjat** a jelen pályázat keretében meghatározottak szerint kiegészítve **megfizeti**.

Kötelezően beadandó dokumentumok (pályázati dokumentáció):

1. **Pályázati adatlap** (olvashatóan kitöltve, aláírva)
2. **Nyilatkozat** (aláírva)
3. **Ajánlati díj befizetésének igazolása** (átutalási bizonylat, vagy banki kivonat)
4. **Jövedelem igazolások** (3 havi nettó jövedelemről munkáltatói, éves nyugdíj értesítő, egyéni váll: adóigazolás)
5. **A felújítási költség legalább 40%-ának igazolása** (banki kivonat)
6. **VII kerületi lakcím igazolása** (lakcímkártya másolata, bérleti/albérleti szerződés másolata)

7. Bírálati szempontok

| | Pont |
|---|-------------|
| 1/ Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri | 20 |
| 2/ Budapest VII. kerület önkormányzati bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja | 15 |
| 3/ A Pályázó minimum 5 éve a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy minimum 5 éve bérleti/albérleti szerződéssel a VII. kerületben lakik | 10 |
| 4/ Egy főre eső igazolt nettó jövedelem nem haladja meg a 250.000 Ft/fő/hó | 8 |
| 5/ A Pályázó vagy Vele együtt költöző családtagja a VII kerületben munkaviszonnyal, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik | 6 |
| 6/ Pályázó 35 év alatti | 4 |
| | |

A fentiek alapján lakásonként kerül kiválasztásra a nyertes pályázó, akivel a bérbeadó szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a második helyezett nyertes pályázóval köthető szerződés. Azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki régebben VII. kerületi lakos.

7. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázót haladéktalanul írásban értesíteni.

A **pályázó** a benyújtási **határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát, az azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó elesik az ajánlattételi díjtól. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott **ajánlatok nem módosíthatók.**

8. Érvénytelen pályázati ajánlat

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- **nem** az erre **rendszeresített nyomtatványon** került benyújtásra, hiányosan kitöltött;
- **határidőn túl** került benyújtásra;
- **hiányosan** került benyújtásra (mellékletek hiányoznak);
- **nem felel meg** a helyi rendeletben vagy a pályázati **kiírásban meghatározott feltételeknek;**
- a pályázó **három lakásnál több lakásra nyújtott be** pályázatot;
- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az **eljárás tisztaságát**, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát **megsértette;**
- amennyiben a pályázati időszak alatt **bizonyítást nyer**, hogy a **pályázó** a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt.**

9. Pályázati eljárás érvénytelensége, eredménytelenség

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- egyik pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
- az Elbíráló az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött.

Elbíráló fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. Szerződések

A használati szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a pályázati anyagról meghozott Bírálói döntésről szóló kiértesítést követő 30 napon belül kerül sor. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét követően kerülhet sor a lakásbérleti szerződés megkötésére kerül. A bérletiszerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete tartalmazza.

11. Egyéb

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat a pályázó és házastársa. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

A Pályázati Felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető maximum létszámot. A nyertes pályázó tudomásul veszi hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, ... stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre. A pályázó a lakások műszaki állapotáról a pályázati eljárás keretében helyszíni megtekintés útján tájékozódhat.

A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az önkormányzat a későbbiekben sem idegeníti el, továbbá nem lehetséges a bérleti jogviszonyt érintő tartási szerződés megkötése a megjelölt önkormányzati ingatlanokat érintően.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő lakáshasználati, valamint bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő 8 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályázattal kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben** az alábbi **telefonszámokon**: 1-352-8654, 1-352-8655, 30-843-4083., 30-611-3414., 30-611-2241., vagy e-mailben: palyazat@evin.hu. Az Ügyfélszolgálati Iroda elérhetősége: 30-016-1697., 30-610-9769

Budapest, 2021. június 30.

EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.