



Iktatószám: XV/13- /2026

**JEGYZŐKÖNYV**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának**  
2026. március 30-én 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

**Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

**Távol maradt:**

Nagy Andrea	bizottsági tag
-------------	----------------

**Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
Colovic Vanda	EVIN
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Pleva Dániel	képviselő
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Szász Eleonóra	jogi és közbeszerzési referens
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Jacsó László	gyakornok
Molnár István	képviselő
Mrázik Krisztina	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Törőcsik Attila	osztályvezető
Zsoldis József	EVIN

**Beregi Balázs:**

Üdvözlök mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. március 30-án 15. órától tartandó ülésén. Határozatképesek vagyunk, egyedül Nagy Andrea nem tud itt most megjelenni. Kiküldték önöknek a napirendi pontokat. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivaljuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem erről szavazzanak, hogy elfogadják őket! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0, nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendi pontokat.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 164/2026. (III.30.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tag megválasztására  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat a 32874 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám alatti ingatlan közterület alakítási tervének elfogadására  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 3.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésre az Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvari tető vápa beázás elleni javítása, tető részleges felújítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat az Erzsébetváros Újság nyomdai kivitelezési feladatai ellátása tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítására  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, Budapest VII. kerület 33614/A helyrajzi számú Szövetség u. 15. sz. alatti társasház 2025. évi elszámolásának és 2026. évi költségvetésének elfogadására  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 17 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 32935 helyrajzi számú, természetben a 1076 Budapest Verseny u. 20. szám alatti ingatlan ideiglenes telephelyként történő használatával kapcsolatban  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „A Klauzál téri és a Garay téri Piac épületeinek takarítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 55. (hrsz.: 34085) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása” közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 16.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 17.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 18.) Javaslat támogatási szerződés egyoldalú felmondására – 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szociális lakhatást biztosító szervezet részére történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Egyéb  
Előterjesztő:- -

### **1. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tag megválasztására-**

#### **Beregi Balázs:**

Első napirendi pont javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tag megválasztására. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Firnigel Lóránt Képviselő úrnak!

#### **Firnigel Lóránd:**

Köszönöm szépen! Az lenne a kérdésem, hogy a Vandrus Ákos Péter, akiről most szavazni fogunk, ő egy évig volt már felügyelőbizottsági tag, aztán tavaly október vagy novemberben cserélve lett. Tehát cserét módosítottunk, hogy miért vettük őt akkor le? Mért jött most vissza? Mit tudunk róla? Mi ennek a csereberének az indoka?

#### **Beregi Balázs:**

Rendben, akkor írásban megkapják a választ. Kérem, akkor szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 165/2026. (III.30.) határozata a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról**

*(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1075 Budapest, Király utca 11., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-989563, adószám: 24081203-2-42, képviseli: Gálvölgyi Dóra ügyvezető) felügyelőbizottsága új tagjának 2026. április 1. napjától határozatlan időre megválasztja Vandrus Ákos Pétert (anyja neve: Toldi Zita, lakcím: 2600 Vác, Buki sor 22.).
2. a felügyelőbizottság tagjának havi bruttó díjazása: 260.000,- Ft.

3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges alapítói határozat, a megbízási jogviszony létesítésére irányuló szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében: 2026. március 30.

3. pont tekintetében: 2026. április 30.

**Végrehajtásért felelős:** Gálvölgyi Dóra KULT7 ügyvezetője

## 2. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat a 32874 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám alatti ingatlan közterület alakítási tervének elfogadására-**

**Beregi Balázs:**

Második napirendi pont, javaslat a 32874 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám alatti ingatlan közterület alakítási tervének elfogadására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 166/2026. (III.30.) határozata a 32874 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám alatti ingatlan közterület alakítási tervének elfogadása tárgyában**

*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32874 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám alatti ingatlanra vonatkozó, Vadász Balázs (É 01-6324) által készített, 2026. március 5-ei keltezésű, a határozati javaslat mellékleteit képező közterület alakítási tervet elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. március 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

## 3. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésre az Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvari tető vápa beázás elleni javítása, tető részleges felújítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Harmadik napirendi pont, javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésre az Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvari tető vápa beázás elleni javítása, tető részleges felújítása tárgyában. Kérdésük? Megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen a szót! Átnézve az előterjesztést, beszéltem több kivitelezővel, aki ilyen jellegű munkák elvégzésével foglalkozik, és mindegyiktől azt a visszajelzést kaptam, hogy ez egy kicsit mintha túlárzott lenne ez a, ez a dolog. Az a kérdésem, hogy ilyen esetben tudunk-e kérni egy igazságügyi értékbecslést erre a munkára, mert nem szeretném azt, hogy úgy legyen kifizetve az Önkormányzat pénze, hogy nem dolgoznak meg érte. Köszönöm szépen!

**dr. Jávorai Péter:**

Köszönöm a kérdést! Szóval, ez egy vészhelyzet, tehát a januárba és decemberbe bekövetkezett nem kis mértékű havazásnak köszönhetően ázott be most ez a tetőszerkezeti rész, ahol ugye a tetőszerkezetek találkoznak, ez a vápa, ez azt jelenti. Igazság szerint ez egy piaci ajánlat. Három ajánlattevőt kértünk fel ennek a, ennek a beszerzésnek a lebonyolítására. Igazság szerint az az ajánlattevő, aki ezt megnyerte, az az ajánlattevő ebbe az óvodába már dolgozott. Ismeri a, ismeri a környezetet. Az, hogy a munka nem lenne elvégezve, az nagyon, az egy ilyen szempontból érdekes kijelentés. Ha valakiért kezességet vállalnék, akkor ez az a kivitelező lenne az. Tulajdonképpen 7 darab óvodánk van, abból hát, mondhatom, hogy a Dob utcai óvoda az, az óvoda, ami a hát leghányattatottabb sorsú a mellette lévő építkezés miatt, ami 8 éve tart és hát finoman szólva is megkeseríti az óvoda életét. Az óvodavezető és nemcsak ez az óvodavezető, másik óvodavezető is kifejezetten ragaszkodik ehhez a kivitelezőhöz. Nyilván ez nem kivít, nem kivitelezhető. Beszerzési eljárást kellett lebonyolítani. Én azt gondolom, hogy piaci árú ajánlatot kaptak, hogy igazságügyi szakértőre itt lehetne-e sort keríteni. Biztos, nem tartjuk indokoltnak. Ez a válasz.

**Ripka András:**

Köszönöm szépen!

**Beregi Balázs:**

Én is köszönöm. További kérdés? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 167/2026. (III. 30.) határozata a „Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvari tető vápa beázás elleni javítása, tető részleges felújítása” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában**

*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda az „Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvari tető vápa beázás elleni javítása, tető részleges felújítása” tárgyában a GAB-ÉPSZER Kft.-vel (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5. A. ép. al. 2., adószám: 26181622-2-41) kössön szerződést nettó 6.269.804,-Ft + Áfa, mindösszesen 7.962.651,-Ft összegben.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Dob Óvoda igazgatóját, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés aláírásáról.

**Felelős:** Patai Edit igazgató

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. március 30.  
2. pont tekintetében 2026. április 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat az Erzsébetváros Újság nyomdai kivitelezési feladatai ellátása tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítására-**

**Beregi Balázs:**

Negyedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Újság nyomdai kivitelezési feladatai ellátása tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítására. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő úrnak!

**Firnigel Lóránd:**

Köszönöm szépen! Először is szeretnék gratulálni a 380 forintos értékmegóváshoz. Ez nagyon dicséretes. Egyébként van arról valami statisztika az újságot illetően, hogy hány darab nem jut el tulajdonképpen a végfelhasználóhoz? Tehát, hogy például ott a mi társasházunkban, a lépcsőházban, ott egy nagy stróc szokott mindig üresen állni, és nem, tulajdonképpen nem olvassa senki. Mint ugye a költségvetéskor ez felmerült már, hogy kell-e életben tartani a nyomtatott újságot? Illetve, hogy kell-e erre ennyit költenünk?

**dr. Jávori Péter:**

Most már bőven többet beszélek, mint ma szerettem volna. Azt mondjátok? Na jó. Szóval a terjesztés, az nem a mi dolgunk. Itt is egy beszerzési eljáráshoz kapcsolódó szerződésmódosítás van csak, ami valószínűleg valóban 380 forint megtakarítást jelent. Ez egy kicsit vicces, vagy ez szerintem sikerült meg mellette tényszerű is, de a terjesztésről semmilyen információt nem tudok mondani. Azt tudom mondani, hogy ez egy jogtechnikai szerződéses technikai kérdés, ha úgy tetszik. Konkrét összeg van a szerződésbe. Ha az ilyen kis mértékben is módosul, akkor azt le kell követnünk. A terjesztéssel kapcsolatba, hogyha nem tudom. Van most itt? Szerintem nincs olyan, aki ebben érdembe válaszolni tudna. Nem hiszem, hogy ez most a döntéshozatalt ebbe a 380 forintos szerződésmódosítási kérdésbe befolyásolja, de megkérjük, hogy akkor írásban majd válaszoljanak, hogy mennyi marad meg, meg mennyi nem. Mert tényleg semmi infom nincs, róla, sajnálom.

**Firnigel Lóránd:**

Köszönöm szépen!

**dr. Jávori Péter:**

Szívesen!

**Beregi Balázs:**

Én is köszönöm! Akkor kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 168/2026. (III. 30.) határozata az Erzsébetváros Újság nyomdai kivitelezési feladatai ellátása tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Mediaworks Hungary Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48.; cégjegyzékszám: 01-10-047955; adószám: 24785725-2-44) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által az Erzsébetváros Újság nyomdai kivitelezési feladatai ellátása tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását. A szerződés összege 18.233.920,-Ft + 5% Áfa összegre csökken.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szerződésmódosítás aláírásáról.

**Felelős:** Tóth János jegyző

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. március 30.  
2. pont tekintetében: 2026. április 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

## **5. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 169/2026. (III.30.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Csengery utca 30. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújítás társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34028 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Csengery utca 30. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1059/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 176 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújításra a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére 1.867.712,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 6. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, Budapest VII. kerület 33614/A helyrajzi számú Szövetség u. 15. sz. alatti társasház 2025. évi elszámolásának és 2026. évi költségvetésének elfogadására-**

### **Beregi Balázs:**

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, Budapest VII. kerület 33614/A helyrajzi számú Szövetség u. 15. sz. alatti társasház 2025. évi elszámolásának és 2026. évi költségvetésének elfogadására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 170/2026. (III.30.) határozata a 100%-os önkormányzati tulajdonú Budapest VII. kerület 33614/A helyrajzi számú Szövetség u. 15. szám alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614/A helyrajzi számú Szövetség u. 15. szám alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. március 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 7. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában-**

### **Beregi Balázs:**

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 6 darab határozati javaslatról lenne szó. Úgyhogy az én ügyrendi indítványom az volna, hogy egybe szavazzunk, akkor ezt kérem, szavazzák meg!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 171/2026. (III.30.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 7. napirendi ponthoz tartozó 1-6. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Beregi Balázs:**

Most pedig akkor egyszerre 6 határozat javaslatról szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta mind a 6 határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 172/2026. (III. 30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34220/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob utca 4. pinceszint 1. szám alatti ingatlan elidegenítése tárgyában**

*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34220/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob utca 4. pinceszint 1. szám alatt található, 31 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 9.800.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapul vételével a vételárát 8.330.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat 1001 KEFE Ecset és Kefekészítő Bt. (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 3.; cégjegyzékszám: 01-06-419393; adószám: 28638412-2-42; képviselőre jogosult: Smulovicsné Winter Katalin) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 173/2026. (III.30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33194/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Murányi utca 22. földszint U/1. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában**  
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 33194/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Murányi utca 22. földszint U/1. szám alatt található, 44 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 30.000.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 30.000.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat ANTONI-HOME Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay tér 16.; cégjegyzékszám: 01-09-322853; adószám: 26299781-2-42; képviseletre jogosult: Pukoli Elemérné) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 174/2026. (III.30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34202/1/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/2. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában**

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34202/1/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/2. szám alatt található, 97 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 28.850.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 24.522.500 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat Derko Stúdió Tervezőművészek Egyesülete (székhely: 1075 Budapest, Holló utca 2.; nyilvántartási szám: 01-02-0005976; adószám: 18074222-1-42; képviseletre jogosult: Tóth László) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az

adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 175/2026. (III.30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 34202/1/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/3. sz. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában**  
*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34202/1/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/3 szám alatt található, 68 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 20.250.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 17.212.500 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat Derko Stúdió Tervezőművészek Egyesülete (székhely: 1075 Budapest, Holló utca 2.; nyilvántartási szám: 01-02-0005976; adószám: 18074222-1-42; képviselőre jogosult: Tóth László) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 176/2026. (III.30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 32942/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Murányi utca 2. földszint U/2. sz. alatti ingatlan elidegenítése tárgyában**  
*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 32942/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Murányi utca 2. Földszint U/2 szám alatt található, 189 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 116.800.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 110.960.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat (székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 1-5.; adószám: 18727645-1-41; egyéb azonosító: 00005/2012-008; képviselőre jogosult: Szilágyi Nóra Márta) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 177/2026. (III.30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 33229/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, István utca 49. földszint alatti ingatlan elidegenítése tárgyában**

*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 33229/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, István utca 49. földszint szám alatt található, 11 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értékét 4.000.000 Ft összegben, a forgalmi érték alapulvételével a vételárát 4.000.000 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat Hira Plan Kft. (székhely: 1026 Budapest, Lepke utca 40. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-419938; adószám: 32357851-2-41; képviselőre jogosult: Káli Ambrus) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. 03. 30.

2. pont tekintetében: az eladási ajánlat bérlő általi átvételétől számított 90. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 8. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 17 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-**

### **Beregi Balázs:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 17 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 178/2026. (III.30.) határozata nem lakás céljára szolgáló 17 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**  
*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 17 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében 2026. március 30.

3. pont esetében 2026. június 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 9. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 32935 helyrajzi számú, természetben a 1076 Budapest Verseny u. 20. szám alatti ingatlan ideiglenes telephelyként történő használatával kapcsolatban-**

### **Beregi Balázs:**

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 32935 helyrajzi számú, természetben a 1076 Budapest Verseny u. 20. szám alatti ingatlan

ideiglenes telephelyként történő használatával kapcsolatban. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 179/2026. (III. 30.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Verseny u. 20. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása tárgyában**

*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest belterület 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, Verseny u. 20. szám alatti ingatlant az EVIN Nonprofit Zrt. részére határozatlan időre, ingyenes használatba adja, a Városüzemeltetési Igazgatóság közszolgáltatási tevékenységeinek ellátásához szükséges működési feltételek biztosítása céljából.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. 03. 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

#### **10. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 180/2026. (III.30.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanokon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról**

*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanokon zöldudvar kialakítása” tárgyú, bruttó 43 145 038,- Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói keretszerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. március 30.,  
2. pont tekintetében 2026. április 10.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 11. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 181/2026. (III.30.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról**

*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú, bruttó 144 996 026 Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói keretszerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. március 30.,  
2. pont tekintetében 2026. április 10.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 12. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „A Klauzál téri és a Garay téri Piac épületeinek takarítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

### **Beregi Balázs:**

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „A Klauzál téri és a Garay téri Piac épületeinek takarítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 182/2026. (III.30.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „A Klauzál téri és a Garay téri Piac épületeinek takarítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**

*(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „A Klauzál téri és a Garay téri Piac épületeinek takarítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. március 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## 13. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 55. (hrsz.: 34085) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása” közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

### **Beregi Balázs:**

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 55. (hrsz.: 34085) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása” közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 183/2026. (III.30.) számú határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest, VII. kerület Király utca 55. (hrsz.: 34085) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**  
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Király utca 55. (hrsz.: 34085) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. március 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

#### **14. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Beregi Balázs:**

Tizennegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, elfogadta a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 184/2026. (III.30.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**  
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. március 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

## **15. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Beregi Balázs:**

Tizenötödik napirendi pont pedig, hogy esetleg kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e bármihez? Amennyiben nincs, ezzel a nyílt ülést berekesztem, és a zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm, hogy itt voltak!

**Kmf.**

**Beregi Balázs**  
a bizottság elnöke

**Ripka András**  
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

Budapest, 2026. április 08.

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető