

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. január 20-án, 15 óra 00 perckor
tartott rendes nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér	irodavezető
dr. Garabits Károly	NKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Mádai-Lukács Erika	EVIN
dr. Pleva Dániel	képviselő
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft.
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügy és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. január 20.-án 15. órától tartandó ülésén. A Bizottság 7 fővel határozatképes. A napirendi pontokat kiküldtem, bárkinek volna kérdése, vagy hozzáfűznivalója? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

1/2025. (I.20.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. 2. félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Beregi Balázs Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 3.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú helyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti, F05 üzlethelyiség előtti közös használatú terület bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P09 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1077 Budapest, Király utca 53. társasházban kiírt írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 10.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2023. évi nyílászáró pályázatok – Damjanich utca 28B Fsz. 4. és Thököly út 15. 3. em. 12. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

- 11.) Javaslat támogatási szerződés felmondására – 2023. és 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatok – István utca 32. 3. em. 9.; Murányi utca 2. 4. em. 27. és Wesselényi utca 57. 1. em. 7. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában a 1077 Budapest VII. kerület, Izabella u. 8. III. em. 32. szám, 1075 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 1. Fe. 1. szám alatti ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Beregi Balázs:

Első napirendi pont, testületi előterjesztések megtárgyalása. Ehhez bárkinek van kérdése, hozzáfűznivalója? Amiben nincs, akkor ötödik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. évi munkatervének elfogadására. Kérdés, hozzáfűznivalójuk nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Bizottság.

2/2025. (I.20.) PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervének elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Hatodik napirendi pont, beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról. Kérdésük esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Bizottság.

3/2025. (I.20.) PKB határozat

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizennegyedik napirendi pont, javaslat közösségi költségvetés létesítésére a 2025-ös évtől. Kérdésük, amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással/ 2 tartózkodással, bocsánat, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Bizottság.

4/2025. (I.20.) PKB határozat

- Javaslat közösségi költségvetés létesítésére a 2025-ös évtől-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizenötödik napirendi pont, javaslat a kizárólagos lakossági parkolóhelyek aszfalton történő jelölésének felfestésére. Kérdésük, amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással megtárgyalás és elfogadásra javasolja.

5/2025. (I.20.) PKB határozat

- Javaslat a kizárólagos lakossági parkolóhelyek aszfalton történő jelölésének felfestésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizenhatodik napirendi pont, javaslat a Rákóczi út újratervezése melletti kiállásra. Kérdésük, amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy ... akkor megállapítom, hogy 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Bizottság.

6/2025. (I.20.) PKB határozat

- Javaslat a Rákóczi út újratervezése melletti kiállásra-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizennyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő tevékenységi körökre, valamint a Piaci alapon bérbeadható helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Kérdésük, hozzáfűznivalójuk nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodásra a megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

7/2025. (I.20.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Konceptiót erősítő tevékenységi körökre, valamint a Piaci alapon bérbeadható helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. 2. félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására-**

Beregi Balázs:

A második napirendi pont, javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. 2. félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására. Ehhez kérdésük, amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadásra / elfogadta a határozati javaslatot.

8/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. július 09. – 2024. december 16. napja közötti időszakban meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság által saját hatáskörben, 2024. 2. félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerint.

Felelős: Beregi Balázs bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Tóth János jegyző

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Határozati javaslat melléklete:

Beszámoló – 2024. második félévi határozatok végrehajtása

3. NAPIRENDI PONT

- **A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztása-**

Beregi Balázs:

A harmadik napirendi pont a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztása. Kérdésük, amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással / 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

9/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról” szóló rendeletervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 20.

Végrehajtásért felelős: Nemes Erzsébet Pénzügyi Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet a 2025. évi forrásmegosztásról szóló fővárosi közgyűlési előterjesztés és rendeletervezet

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú helyiség bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú helyiség bérbeadása tárgyában. Kérdésük van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

10/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G17 számú, 25,41 m² alapterületű üzlethelyiség Winedining Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 56. 1.em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-404382; adószám: 32048539-2-41; képviseli: Pancsovay Zita ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G17

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: Raktározás, bemutató tevékenység

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre

Alapterület: 25,41 m²

Bérleti díj: 2.400 -Ft + Áfa/m² / hó = 60.984,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.348,-Ft + Áfa/ m² /hó = 212.122,- Ft + Áfa/hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 309.799,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Winedining Rendezvényszervező Kft. cégkivonat
2. számú melléklet: Winedining Rendezvényszervező Kft. ajánlati lap

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti, F05 üzlethelyiség előtti közös használatú terület bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti, F05 üzlethelyiség előtti közös használatú terület bérbeadása tárgyában. Amennyiben kérdésük nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

11/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő F05 számú üzlethelyiség előtti, 9 m² alapterületű közös használatú rész használatba adása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F05 számú üzlethelyiség előtti, 9 m² alapterületű közös használatú rész használatba adásához a Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; képviseli: Komár Zoltán ügyvezető) részére az alábbi feltételek mellett:

- a szerződés 1 év határozott időre jön létre, 2025.02.01. és 2026.01.31. közötti időszakra
- használati díj: $365 \text{ nap} \times 9 \text{ m}^2 \times 100 \text{ Ft} + \text{Áfa} = \text{bruttó } 417.195 \text{ Ft}$
- használat célja: delikátesz sarok
- a használati díj teljes összege a használati szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes
- a használati díj magába foglalja az üzemeltetési költséget is

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: cégkivonat
2. számú melléklet: az F05. sz. helyiség szerződése
3. számú melléklet: a Hússpecialista Kft. által benyújtott levél
4. számú melléklet: a Hússpecialista Kft. korábbi helyhasználati szerződése

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P09 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P09 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában. Kérdésük, hozzáfűzni valójuk van-e, esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

12/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P09 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P09 számú, 7.64 m² alapterületű raktárhelyiség Park Business Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1137 Budapest, Szent István park 25. 2.em. 1. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-09-409995; adószám: 32166848-2-41; képviseli: Pirisa Krisztián Tamás ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P09

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás (általános háztartási tisztítószeres, szennyes és tiszta ágyneműk és törölközők)

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre

Alapterület: 7.64 m²

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m² / hó = 14.516,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 25.511,- Ft + Áfa/hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 36.871,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Park Business Szolgáltató Kft. cégkivonat
2. számú melléklet: Park Business Szolgáltató Kft. ajánlati lap

7. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Itt 8 darabról lenne szó, tehát Én az ügyrendi indítványt szeretnék tenni, hogy ezt elfogadják-e, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

13/2025. (I.20.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

És akkor kérem most egyben szavazzanak.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

14/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a gázvezeték felújításának megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33384 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28. szám alatti társasházban az Önkormányzat 696/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m² vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 347.820,- Forint (3.162,-Ft × 110 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

15/2025. (I.20.) PKB határozat

- Határozat a pincei alapvezeték csere megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33355 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1528/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 335 m² vonatkozásában a pincei alapvezeték csere megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 152.760,- Forint (456,-Ft × 335 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

16/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a bal oldali erkélysor felújításának megvalósítására a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33253 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám alatti társasházban az Önkormányzat 801/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 170 m² vonatkozásában a bal oldali erkélysor felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 319.770,- Forint (1.881,-Ft × 170 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

17/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a társasház udvarán lévő balesetveszélyes fák metszésének és a főlépcsőház lezárhatóságának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 21. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33163 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 21. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2955/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 378 m² vonatkozásában a fa metszésének és a főlépcsőház lezárhatóságának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 756.000,- Forint (2.000,-Ft × 378 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

18/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a kéményseprő járda felújításának megvalósítására, a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 41. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33283 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1761/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 225 m² vonatkozásában a kéményseprő járda felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **176.400,- Forint (784,-Ft × 225 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

19/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a bal oldali légudvar felújításának megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33398 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1784/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 330 m² vonatkozásában a bal oldali légudvar felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **696 960,- Forint (325,-Ft × 330 m² × 6hó) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

20/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a tető felújításának megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33783 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller 28. szám alatti társasházban az Önkormányzat 631/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 45 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **142.605,- Forint** (3.169,-Ft × 45 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

21/2025. (I.20.) PKB határozat

- **Határozat a lépcsőház festés megvalósítására a 1076 Budapest VII. kerület, Verseny utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32940 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Verseny utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1433/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 438 m² vonatkozásában a lépcsőház festés megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **501.510,- Forint** (1.145,-Ft × 438 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

I./1. sz. melléklet Dembinszky utca 28. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet Dembinszky utca 28. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet Dembinszky utca 28. Adószám, bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet Dembinszky utca 50. Jegyzőkönyv
II./2. sz. melléklet Dembinszky utca 50. Kataszteri lap
II./3. sz. melléklet Dembinszky utca 50. PKB határozat
II./4. sz. melléklet Dembinszky utca 50. Adószám, bankszámlaszám

III./1. sz. melléklet Marek József utca 37. Jegyzőkönyv
III./2. sz. melléklet Marek József utca 37. Kataszteri lap
III./3. sz. melléklet Marek József utca 37. Adószám, bankszámlaszám

IV./1. sz. melléklet Nefelejcs utca 21. Jegyzőkönyv
IV./2. sz. melléklet Nefelejcs utca 21. Kataszteri lap
IV./3. sz. melléklet Nefelejcs utca 21. Leosztó
IV./4. sz. melléklet Nefelejcs utca 21. Adószám, bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet Nefelejcs utca 41. Jegyzőkönyv
V./2. sz. melléklet Nefelejcs utca 41. Kataszteri lap
V./3. sz. melléklet Nefelejcs utca 41. Leosztó
V./4. sz. melléklet Nefelejcs utca 41. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. sz. melléklet Peterdy utca 5. Határozati kivonat
VI./2. sz. melléklet Peterdy utca 5. Kataszteri lap
VI./3. sz. melléklet Peterdy utca 5. Adószám, bankszámlaszám

VII./1. sz. melléklet Rottenbiller utca 28. Jegyzőkönyv
VII./2. sz. melléklet Rottenbiller utca 28. Kataszteri lap
VII./3. sz. melléklet Rottenbiller utca 28. Adószám, bankszámlaszám

VIII./1. sz. melléklet Verseny utca 10. Jegyzőkönyv
VIII./2. sz. melléklet Verseny utca 10. Kataszteri lap
VIII./3. sz. melléklet Verseny utca 10. Leosztó
VIII./4. sz. melléklet Verseny utca 10. Adószám, bankszámlaszám

8. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Nyolcadik napirendi pont, bárkinek kérdése, hozzáfűznie van esetleg? Amennyiben nincs, akkor Én Niedermüller Péter Polgármester úrról kaptam 2 tájékoztatót, amiket Önöknek kiosztottam. Az egyik az a Pro Uber Kft-vel a Budapest VII. Kerület Síp utca, Wesselényi utca, Dohány utca közé eső terület és annak kereszteződéseivel kapcsolatában vázlatlattervi szintű helyszínrajzok, közterület-alakítási tervcsomagok és azok önkormányzat számára történő átadása tárgyában történik. És ugye hozzá kell még tennem a végén, hogy Polgármester úr a fentebb felsorolt jogszabályi hivatkozások alapján a Pro Urbe Kft-vel a megállapodás megkötését bruttó 3.556.000 forint összegben engedélyezte. Ez Önöknek ki van osztva, úgyhogy ezt el tudják olvasni.

A másik pedig az ugyancsak egy tájékoztatás a Bethlent téri Színház felújítási, építészeti, tervezési feladatai tárgyában. Úgyhogy ez a kettő lenne. És akkor a nyílt ülés berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk.

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2025. január 27.