

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. szeptember 22-én 15 óra 00 perctől megtartott rendes nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 758/2025. (IX.22.) határozata a napirendi
pontok elfogadásáról**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség
tevékenységi kör módosítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 6 darab
helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Javaslat 2025. évi Nyílt pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 7.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése
tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 759/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 760/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) rendelet módosítására – a nyersanyagnormák változtatására* című napirendi pont 1. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 761/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) rendelet módosítására – a nyersanyagnormák változtatására* című napirendi pont 2. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 762/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítására, magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése miatt* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 763/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítására, magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése miatt* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 764/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló új rendelet megalkotására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 765/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására, Új Vagyonrendelet megalkotása miatt* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 766/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. volt ügyvezetője, Péderi Tamás által kérelmezett felmentvény megadására vonatkozóan* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 767/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára, Bonyolítói szerződések módosítására vonatkozóan* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 768/2025. (IX.22.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a *10. Képviselő-testületi* napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatok egyben történő véleményezését.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 769/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatási szerződésével összefüggő döntések meghozatalára* című napirendi pont I. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 770/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatási szerződésével összefüggő döntések meghozatalára* című napirendi pont II. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 771/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatási szerződésével összefüggő döntések meghozatalára* című napirendi pont III. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 772/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatási szerződésével összefüggő döntések meghozatalára* című napirendi pont IV. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 773/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió támogatási szerződésével összefüggő döntések meghozatalára* című napirendi pont V. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 774/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 775/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat a Garay tér 20. sz. alatti társasház -1 szintjén elhelyezkedő Garay téri piac hasznosítására* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 776/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. II. negyedéves ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 777/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 778/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33238/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1078 Budapest, István u. 51. földszint R-1. szám alatti raktár megjelölésű ingatlan értékesítése tárgyában* című napirendi pont 1. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 779/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres tetőtérlek értékesítésére kiírt versenyeztetési eljárások eredményének kihirdetése tárgyában* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 780/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34158 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Kazinczy utca 51. szám alatt lévő, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Rákóczi út 80. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában* című napirendi pont I. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 781/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34158 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, Kazinczy utca 51. szám alatt lévő, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Rákóczi út 80. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában* című napirendi pont II. határozati javaslatát a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 782/2025. (IX.22.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a *Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34089 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Akácfa utca 61. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában* című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 783/2025. (IX.22.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 2. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 784/2025. (IX.22.) határozata célbefizetés teljesítéséről - az 1075 Budapest VII. kerület, Király utca 21. szám alatti társasházban a postaládák cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34164 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest VII. kerület, Király utca 21. szám alatti társasházban az Önkormányzat 3526/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 1.375 m² vonatkozásában a társasházban a postaládák cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 426.250,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 785/2025. (IX.22.) határozata célbefizetés teljesítéséről - az 1075 Budapest VII., kerület Madách Imre út 2-6. szám alatti társasházban a felújítások megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34212/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 2-6. szám alatti társasházban az Önkormányzat 452/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 240 m² vonatkozásában a társasházban a felújítások megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 374.256,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 786/2025. (IX.22.) határozata célbefizetés teljesítéséről - az 1078 Budapest VII. kerület Murányi utca 61. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33455 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 61. szám alatti társasházban az Önkormányzat 356/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 82 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 249.936,- forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. április 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 787/2025. (IX.22.) határozata célbefizetés teljesítéséről - az 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 60. szám alatti társasházban a 3. emeleti függőfolyosón lévő korlátok felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33653 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 60. szám alatti társasházban az Önkormányzat 151/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 58 m² vonatkozásában a 3. emeleti függőfolyosón lévő korlátok felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 196.300,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 788/2025. (IX. 22.) határozata a 34489/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 12. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34489/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 12. szám alatti 85 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség SzimplaCity Szolgáltató Kft. (székhely: 1073 Budapest, Kertész u 48.; cégjegyzékszám: 01-09-708196; adószám: 12883974-2-42; képviseletre jogosult: Zsendovits Ábel Krisztián; képviselet módja: önálló) részére a tevékenységi kör „raktározás” tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

85 m² alapterületű utcai pincehelyiségre

249.855,- Ft/hó + ÁFA (2939,47,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. a bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. szeptember 22.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 789/2025. (IX.22.) határozata nem lakás céljára
szolgáló 6 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában**
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 6 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2025. szeptember 22.

3. pont esetében 2025. december 20.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Budapest, 2025. szeptember 24.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

