

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. március 27-én 15 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

223/2025. (III.27.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a zárt ülés 12. napirendi pontját nyílt ülésen tárgyalja meg.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

224/2025. (III.27.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői iroda vezetője
- 2.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek az „Informatikai szoftverek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella irodavezető
- 3.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítéséhez szükséges keretszerződésre vonatkozó beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozataláról
Előterjesztő: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnokban, egyszerre legfeljebb 700 m2 területű közös használatú terület bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33725/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Szövetség utca 32. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére épülettakarítási feladatok ellátása 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása_2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 33050/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 14.) Javaslat új támogatási Szerződések megkötésére – 2023, 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában - Dob utca 46.B., Klauzál tér 5., Dohány utca 73-75., Marek József utca 37.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 15.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában-
Murányi utca 2., Dohány utca 57., Damjanich utca 7., Garay utca 40.
Előterjesztő: dr. Véninger Gyula Nándor irodavezető
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt jogcím nélküli
használó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

225/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Zen4 Park Kft. ajánlata érvényessége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Zen4 Park Kft. ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 27.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávari Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

226/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 27.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

227/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Zen4 Park Kft. (2011 Budakalász, Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó, adószám: 28790893-2-13) ajánlattevőt nyilvánítja a nettó 72.060.865,- Ft összegű ajánlatával.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. március 27.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

228/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a „Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó kivitelezési szerződés végleges szövege tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) a **„Nefelejcs utca (Dembinszky utca – Damjanich utca közötti szakasz) zöldfelületi fejlesztése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező kivitelezési szerződés végleges szövegét elfogadja.**
- 2.) felkéri a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 27.
2. pont tekintetében 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője, dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Beregi Balázs	igen
Csefkó Balázs	igen
Firnigel Lóránd	igen
Nagy Andrea	igen
Németh Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás
Takács Gábor	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

229/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérő részére az „Informatikai szoftverek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által előterjesztett, „Informatikai szoftverek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a határozati javaslat 1-4. mellékletei szerint.
2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: 1. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester
2. pont tekintetében Farkas Tünde igazgató

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. március 27.
2. pont tekintetében: 2025. április 10.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezető, Farkas Tünde
Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

230/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítéséhez szükséges keretszerződésre vonatkozó beszerzési eljárást lezáró érdemi döntésről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a METROBER TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ Kft. (1132 Budapest, Váci út 28. I. em.4.; adószám: 10318779-2-41; képviseli: Kertesy Géza Ferenc ügyvezető) között Erzsébetváros közigazgatási területén forgalomtechnikai tervek készítése tárgyában létrejövő tervezői keretszerződés megkötéséhez nettó 14.500.000,- Ft + áfa összegben.
2. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 27.
2. pont tekintetében 2025. április 22.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

231/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárást lezáró döntésről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és **Tomás Tóth (egyéni vállalkozó)** (székhely: 980 33 Hajnácska, Hajnácska 493; Képviselő neve: Tomás Tóth; Statisztikai számjel: 37 305 816) közötti szerződéskötéshez a ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában nettó **35.400 euro + 0% áfa** (az MNB 2025. március 21-ei középárfolyamával számolva 14.133.450,- Ft + 0% áfa) összegben 2025. április 01. napjától 2026. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra.
2. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. március 27.

2. pont esetében 2025. április 27.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

232/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető, és Bakirdzi Kalliópé e.v. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén és galéria szintjén található közös használatú részre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető és Bakirdzi Kalliópé e.v. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén és galériáján a közös használatú területen együttesen és egyidejűleg legfeljebb 700 m² alapterületű részre vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a használat célja: Antik Placc vasárnapi régiség piac megrendezése
- a használati időpontja: vasárnaponként a Klauzál Téri Vásárcsarnok nyitvatartási idejében

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- a használati díj összege: 180,- Ft+ÁFA/m²/nap (összesen legfeljebb 126.000,- Ft + ÁFA/nap).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.05.01.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

233/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 megjelölésű üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F004 megjelölésű, 5,51 m² alapterületű üzlethelyiség Bakirdzi Kalliópé E.V. (székhely: 1038 Budapest, Rózsa u. 7.; adószám: 90578146-1-41; nyilvántartási szám: 59825018) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: F004

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Bérleti jogviszony időtartama: a Piacrendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérleti szerződés szerinti kezdőnaptól határozatlan időre.

Alapterület: 5,51 m²

Bérleti díj: 1.900,-Ft + Áfa/m² / hó = 10.469,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.339,-Ft + Áfa/ m² /hó = 18.398,- Ft + Áfa /hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 26.591,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.05.01.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

234/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat a 33725/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca 32. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33725/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca 32. földszint.** szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló **24 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **a CSŐKESOR Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 1. d. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-689611; adószám: 12504666-2-42.; képviseletre jogosult: Potoczki Tamás Péter) részére, **irodai és raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével további 5 év határozott időre** bérbeadásra kerüljön.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

24 m² utcai földszinti helyiség

50.497,19,- Ft/hó + ÁFA (2.104,05, - Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2025. március 27.

3. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

235/2025. (III.27.) PKB határozat

- Határozat Parkolóhely megváltás tárgyában – A 33050/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám alatti ingatlan ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 33050/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett 17 lakásos társasház megvalósításához 17 db parkolóhely létesítési kötelezettséggel összefüggő parkolóhely megváltás tárgyában meghozott 52/2025. (II.03.) határozatát visszavonja,
2. hozzájárul ahhoz, hogy a 33050/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám alatti ingatlanon tervezett 17 lakásos társasház megvalósításához 17 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet szerinti, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást a Camargue Kft. (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 18., cégjegyzékszám: 01-09-404669, a továbbiakban: Építető) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy
 - a) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti *(ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele),*
 - b) a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint az építési munka megkezdését követő 30 napon belül megfizeti.

A 17 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 85.000.000,- Ft + ÁFA. Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 1.700.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges parkolóhely megváltási díj megfizetésekor beszámítható a rendeletben foglaltak szerint.

3. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése - *a szerződéskötési díj megfizetése* - esetén a határozati javaslat mellékletét képező megváltási szerződést írja alá.
4. az Építető a döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül köteles az általa aláírt szerződést az Önkormányzatnak megküldeni, ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti.
5. az Építető tudomásul veszi, hogy azon ingatlanok (az azokból, vagy azokon esetlegesen kialakítandó önálló ingatlanokat is ideértve) mindenkori tulajdonosai és használói részére, amelyek tekintetében 2024. december 31. napját követően parkolóhely-megváltásra irányuló szerződés jön létre, a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében részletezettek szerinti kedvezményes közterületi várakozási hozzájárulás nem adható. Az ebből esetlegesen származó többletköltség,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

értékcsökkenés vagy egyéb igény nem érvényesíthető az Önkormányzattal szemben a későbbiekben sem az Építtető, sem harmadik fél által. Az Építtető vállalja, hogy ezen korlátozásról az ingatlan tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházása esetén a szerző felet tájékoztatja és őt is kötelezi ugyanerre a további tulajdonszerzők irányában. Ennek elmulasztása esetén az Építtető köteles mentesíteni az Önkormányzatot harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényei alól.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont esetében 2025. március 27.
2. pont esetében 2025. március 03.
3. pont esetében 2025. május 31.
4. pont esetében a határozat építtető általi kézhezvételétől számított 30 nap
5. pont esetében: 2025. március 27.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. március 27.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető