



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám:

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. március 30-án 15 óra 00 perckor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tag megválasztására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat a 32874 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám alatti ingatlan közterület alakítási tervének elfogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 3.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésre az Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvari tető vápa beázás elleni javítása, tető részleges felújítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat az Erzsébetváros Újság nyomdai kivitelezési feladatai ellátása tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, Budapest VII. kerület 33614/A helyrajzi számú Szövetség u. 15. sz. alatti társasház 2025. évi elszámolásának és 2026. évi költségvetésének elfogadására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 17 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 32935 helyrajzi számú, természetben a 1076 Budapest Verseny u. 20. szám alatti ingatlan ideiglenes telephelyként történő használatával kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „A Klauzál téri és a Garay téri Piac épületeinek takarítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 55. (hrsz.: 34085) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása” közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére gépjárművek beszerzése 2026” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 16.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 17.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 18.) Javaslat támogatási szerződés egyoldalú felmondására – 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szociális lakhatást biztosító szervezet részére történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 16. – 23. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2026. március 25.

Beregi Balázs
a Bizottság elnöke