

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. február 14-én, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem**

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Csontos Gyöngyi	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Nagy Erika	Aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
Dobai András	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Káli- Nagy Eszter	irodavezető-helyettes
dr. Szász Eleonóra	irodavezető-helyettes
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Fábián Zsuzsa	EVIN
Gergely József	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. február 14-én 10 órakor tartandó rendkívüli ülésen. A napirendi pontokkal megkaptuk. Kérdezném, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor kérném, hogy szavazzunk róla! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

52/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 3.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása
Előterjesztő: Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 4.) A „Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeihez kapcsolódó megváltási díj megfizetése” tárgyában hozott 23/2023.(I.23.) számú PKB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat az „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatalára
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 6.) 2023. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 7.) Tulajdonosi döntés a LUJ – 717 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú személygépjármű térítésmentes használatból való visszavétele vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 8.) Döntés a Garay tér 20. sz. alatti társasház közös költség követelésének elszámolása és megfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 9.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Vásárcsarnok - Antik Centrál Kft. használati szerződés módosítása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 10.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Vásárcsarnok raktárhelyiségeinek bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 11.) Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2023 (EKR001978232022)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 12.) Tulajdonosi döntés a 2022. évi lakásgazdálkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2023. évi keretszámok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jóhiszemű jogcímnélküli használójának bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Dob u. 3. és Budapest VII. Dob u. 4. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2023. évi költségvetésének elfogadására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres szükséglakások értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 20.) Tulajdonosi döntés a 1074 Budapest, Vörösmarty utca 3/A számú Társasház 2023. február 20. napján tartandó közgyűlés vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 21.) Hozzájárulás tulajdonjog bejegyzéshez elbirtoklás és törvényes öröklés jogcímen
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi anyagok megtárgyalása. Itt a testületi napirendi pontok sorrendjében mennék tovább. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet.

Az első napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről. Ezt kérdezem, hogy megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm.

53/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről -

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

54/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására - az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. képviseleti jogának meghatározására a hatósági eljárásokban. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igen, egyhangúlag, köszönöm!

55/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

-Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítására – az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. képviseleti jogának meghatározására a hatósági eljárásokban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

56/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítására – az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. képviseleti jogának meghatározására a hatósági eljárásokban-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, javaslat az elektromobilitás szolgáltatási díjak megemelésére Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő e-töltőkre vonatkozóan. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

57/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Javaslát az elektromobilitás szolgáltatási díjak megemelésére Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő e-töltőkre vonatkozóan-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy nemmel elfogadtuk, köszönöm!

58/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Javaslát az elektromobilitás szolgáltatási díjak megemelésére Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő e-töltőkre vonatkozóan-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat a Varázsdoboz Fejlesztő Központ és Játszóház további működtetésére vonatkozóan. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

59/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Javaslát a Varázsdoboz Fejlesztő Központ és Játszóház további működtetésére vonatkozóan-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

60/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Javaslát a Varázsdoboz Fejlesztő Központ és Játszóház további működtetésére vonatkozóan-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, javaslat a „Fővárosi Szociális Közalapítvány - Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című FSZA 2022 hivatkozási számú pályázaton való indulásról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

61/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Javaslát a „Fővárosi Szociális Közalapítvány – Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című
FSZA 2022 hivatkozási számú pályázaton való indulásról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

62/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Javaslát a „Fővárosi Szociális Közalapítvány – Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című
FSZA 2022 hivatkozási számú pályázaton való indulásról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés útján
történő bérbeadása tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúlag, köszönöm!

63/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő
bérbeadása tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Hét igen, ez is egyhangú, köszönöm!

64/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő
bérbeadása tárgyában-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Mellékletek:

- Testületi anyagok megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása-

Bónus Éva:

Második napirendi pont, visszatérünk a bizottsági napirendi pontunkhoz. Második napirendi pont, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok illet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

65/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

-Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörében 2022. január 18. – 2022. december 14. közötti időszakban meghozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság által saját hatáskörben meghozott 1/2022. (I.18.) – 930/2022. (XII.14.) határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a határozati javaslat melléklete szerint.

Felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Határozati javaslat mellékletek:

- PKB határozatok 2022

3. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor itt is egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!
Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

66/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosításáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

módosítja ügyrendjének 1. számú mellékletét, és elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező ügyrendjét egységes szerkezetben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- Képviselő-testület 10/2023. (I.24) számú határozata
- Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 240/2022. (IV.12.) határozatával módosított Ügyrend

Határozati javaslat melléklete:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának Ügyrendje a módosításokkal egységes szerkezetben

4. NAPIRENDI PONT

- A „Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeihez kapcsolódó megváltási díj megfizetése” tárgyában hozott 23/2023.(I.23.) számú PKB határozat módosítása-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, a „Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeihez kapcsolódó megváltási díj megfizetése” tárgyában hozott 23/2023. (I.23.) számú PKB határozat módosítása. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérném, hogy szavazzunk!
Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

67/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeihez kapcsolódó megváltási díj megfizetése” tárgyában hozott 23/2023.(I.23.) számú PKB határozat módosításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága által meghozott 23/2023.(I.23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti 5 db parkolóhely kizárólagos használata után 2023. évre vonatkozóan megváltási díj fizetendő, melynek összege 10.500.000,- Ft .

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter – Városüzemeltetési Iroda irodavezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet 22/2023. (I.23.) számú határozat
2. sz. melléklet 23/2023. (I.23.) számú határozat

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat az „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatalára-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat az „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatalára. Van ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt név szerint kell szavaznunk és hat határozati javaslat van, úgyhogy ezzel el leszünk egy darabig. Első határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Igen, köszönöm! Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Köszönöm, Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Bónus Éva:

Köszönöm, Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Köszönöm, Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor:

Igen!

Bónus Éva:

Köszönöm, Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

Igen köszönöm, és Én is igen, úgyhogy hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

68/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által „Erzsébetvárosi energiaközösség” - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. és 3. része kapcsán ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában-

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja és az "Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú, közbeszerzési eljárás 1. és 3. része vonatkozásában a **SOLLIGHT ENERGIA ESCO Kft. (Cégjegyzékszám: 15 09 089810, Adószám: 14923052-2-15) ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelenné nyilvánítja.**

Az érvénytelenség indoka: A SOLLIGHT ENERGIA ESCO Kft. ajánlattevő 1. és 3. részben benyújtott ajánlata vonatkozásában megállapítható, hogy az ajánlat nem tartalmazza az árazott költségvetéseket és a napelem modul teljesítményére vonatkozó műszaki dokumentumokat. Az árazott költségvetés teljes hiánya a Kbt. 71. § (8) bek. b) pont alapján nem hiánypótolható, tekintettel arra, hogy a hivatkozott jogszabályhely szerint az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, a költségvetés egészének hiánypótlása nem jogszerű.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat. Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Igen, köszönöm! Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor:

Igen!

Bónus Éva:

Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

És én is igen, úgyhogy hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

69/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által „Erzsébetvárosi energiaközösség” - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban”

**(2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. és 3. része kapcsán
ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában-**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja és az "Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú, közbeszerzési eljárás 1. és 3. része vonatkozásában **az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01 09 188526, Adószám: 24906917-2-41) ajánlattevő közbeszerzési eljárás 1. és 3. részében benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat. Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor:

Igen!

Bónus Éva:

Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

Bónus Éva igen, úgyhogy ezt elfogadtuk.

70/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által „Erzsébetvárosi energiaközösség” - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. és 3. része kapcsán a közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyában-

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása tárgyában tett javaslatát elfogadja és az "Erzsébetvárosi energiaközösség" - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú **közbeszerzési eljárás 1. és 3. részét eredményesnek nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

A negyedik határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor:

Igen!

Bónus Éva:

Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

És Én is igen, úgyhogy ezt is hat igen, egy tartózkodással fogadtuk.

71/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által „Erzsébetvárosi energiaközösség” - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. és 3. része kapcsán a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában tett javaslatát elfogadja és az „Erzsébetvárosi energiaközösség” - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú **közbeszerzési eljárás 1. és 3. részében az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt nyertesnek nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Györgyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Ötödik határozati javaslat, Csontos Györgyi!

Csontos Györgyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:
Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor:
Igen!

Bónus Éva:
Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:
Igen.

Bónus Éva:
És Én is igen, úgyhogy elfogadtuk.

72/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- **Határozat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által „Erzsébetvárosi energiaközösség” - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része kapcsán a vonatkozó szerződés végleges szövegének elfogadása tárgyában-**

1. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy „Erzsébetvárosi energiaközösség” - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú **közbeszerzési eljárás 1. része kapcsán a jelen határozat melléklete szerinti lényeges tartalommal a szerződés végleges szövegét elfogadja.**
2. Ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást indított: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján előírta, hogy az „Erzsébetvárosi energiaközösség” - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012) **projekt támogatás szerződés-módosításának el nem fogadását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételeként köti ki.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És a hatodik a határozati javaslat, Csontos Gyöngyi!

Csontos Gyöngyi:

Igen!

Bónus Éva:

Molnár István!

Molnár István:

Igen.

Bónus Éva:

Nagy Andrea!

Nagy Andrea:

Igen.

Bónus Éva:

Ripka András!

Ripka András:

Tartózkodom.

Bónus Éva:

Sztipich Gábor!

Sztipich Gábor:

Igen!

Bónus Éva:

Szűcs Zoltán!

Szűcs Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

És Én is igen, úgyhogy ezt is hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

73/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. által „Erzsébetvárosi energiaközösség” - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban”

(2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú közbeszerzési eljárás 3. része kapcsán a vonatkozó szerződés végleges szövegének elfogadása tárgyában-

1. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy „Erzsébetvárosi energiaközösség” - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012)” tárgyú **közbeszerzési eljárás 3. része kapcsán a jelen határozat melléklete szerinti lényeges tartalommal a szerződés végleges szövegét elfogadja.**
2. Ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást indított: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján előírta, hogy az „Erzsébetvárosi energiaközösség” - „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban” (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012) **projekt támogatás szerződés-módosításának el nem fogadását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételeként köti ki.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Ripka András	tartózkodás
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 1. sz. melléklet: Meghatalmazás
- 1. sz. melléklet: Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról
- 1. sz. melléklet: Felösségi rend
- 1. sz. melléklet: Megbízólevél a közbeszerzési bírálóbizottsági munkában való részvételhez
- 1. sz. melléklet: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 733/2022. (XI.02.) számú határozata a közbeszerzési eljárás megindításáról
- 1. sz. melléklet: Nyilatkozat becsült értékről
- 2.sz. melléklet: Kiegészítő tájékoztatás
- 3. sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv .
- 4. sz. melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
- 5. sz. melléklet: Hiánypótlási felhívás
- 6. sz. melléklet: FAKSZ nyilatkozat a hiánypótlás megfeleléséről

Határozati javaslat mellékletei:

- szerződéstervezet a közbeszerzési eljárás 1. része kapcsán
- szerződéstervezet a közbeszerzési eljárás 3. része kapcsán

Törőcsik Attila elhagyja az üléstermet.

6. NAPIRENDI PONT

- 2023. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pontunk 2023. évi nyilászáró felújítási Pályázat Kiírása magánszemélyek részére. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

74/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi, magánszemélyek részére nyújtandó nyilászáró felújítás pályázati kiírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyilászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján a „2023. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” című pályázatot a határozati javaslat mellékletét képező Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2023. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” című pályázat, és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Pályázati kiírás
- 1. sz. melléklet: Jelentkezési adatlap
- 2. sz. melléklet: Nyilászáró adatlap
- 3. sz. melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat
- 4. sz. melléklet: Támogatási szerződés tervezet
- 5. sz. melléklet: Nyilatkozat helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással k kapcsolatban

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a LUJ – 717 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú személygépjármű térítésmentes használatból való visszavétele vonatkozásában-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés LUJ-717 forgalmi rendszámú Skoda Octavia típusú személygépjármű térítésmentes használatból való visszavétele vonatkozásában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

75/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a LUJ – 717 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú személygépjármű térítésmentes használatból való visszavétele vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében lévő, térítésmentes használatra a Budapesti Rendőr- főkapitányság VII. Kerületi Rendőrkapitányságnak 2010. december 21. napján átadott LUJ – 717 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú személygépjárművet visszaveszi.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Átadás jegyzőkönyv
- Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tájékoztatás
- Javítási árajánlat
- Szerződés

8. NAPIRENDI PONT

- Döntés a Garay tér 20. sz. alatti társasház közös költség követelésének elszámolása és megfizetése tárgyában-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, döntés a Garay tér 20. szám alatti társasház közös költség követelésének elszámolása és megfizetése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok bocsánat, egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

76/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Garay Ház Társasházközösséggel szemben fennálló közös költség hátralék elszámolása és megfizetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Garay Piac 2021. évi 5.497.671 Ft összegű közös költség hátralékát és a 2022. évre megállapított 2.479.576 Ft összegű közös költség korrekciót, azaz a Garay Ház Társasházközösség összesen **7.977.248 Ft** (hétmillió-kilencszázhetvenhétezer-kettőszáznegyvennyolc forint) összegű **közös költség követelését elismeri**, és
2. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a fenti összeg pénzügyi teljesítése céljából a Társasház közös képviselője, a TSHÁZ-ELŐ Kft. részére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. Közgyűlési jegyzőkönyv 2022. november 15.
2. TERV KÖLTSÉGEK 2022
3. GÁZ ELSZÁMOLÁS 2021
4. MEGVALÓSULT KÖLTSÉGEK 2021
5. Közös költség befizetések 2021-2022
6. Hátralék tételes kimutatás

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Vásárcsarnok - Antik Centrál Kft. használati szerződés módosítása-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. Vásárcsarnok Antik Centrál Kft. használati szerződés módosítása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

77/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és az Antik Centrál Kft. között

2019. december 30. napján létrejött, a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokra vonatkozó használati megállapodás módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén és galérijaszintjén a közös használatú területen elhelyezkedő, együttesen és egyidejűleg legfeljebb 700 m² alapterületű rész használatára vonatkozó, 2019.12.30. napján az Antik Centrál Kft.-vel létrejött megállapodás módosításához a használati díj 2023.03.01. napjától 180,- Ft+ ÁFA/nap/m² összegre történő megemlése vonatkozásában.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklet:

- 2019.12.30-án létrejött használati megállapodás

Határozati javaslat melléklet:

- használati megállapodás módosítás tervezet

10. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Vásárcsarnok raktárhelyiségeinek bérbeadása-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám Vásárcsarnok raktárhelyiségeinek bérbeadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt három határozati javaslat van, az elsőről kérem, hogy szavazzunk!
Ez hét igennel, egyhangú, köszönöm!

78/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P08 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P08 számú, 9,24 m² alapterületű raktárhelyiség MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-664891; Adószám: 12310083-2-42; Székhely: 1072 Budapest,

Akácfa u. 34.; Képviselőre jogosult: Deák Annamária ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P08

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. március 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 9,24 m²

Bérleti díj: 1900,- Ft + Áfa/m² / hó = 17.556,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m² /hó = 17.750,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 70.660,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

A második határozati javaslat!

Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

79/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P11 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P11 számú, 15,02 m² alapterületű raktárhelyiség MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-664891; Adószám: 12310083-2-42; Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; Képviselőre jogosult: Deák Annamária ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P11

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2023. március 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 15,02 m²

Bérleti díj: 1900,- Ft + Áfa/m² / hó = 28.538,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m² /hó = 28.853,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 114.152,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap
Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:
Harmadik határozati javaslat!
Hét igennel ez is egyhangú, köszönöm!

80/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P17 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P17 számú, 12,78 m² alapterületű raktárhelyiség Winedining Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-404382; Adószám: 32048539-2-41; Székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 56. 1. em. 3.; Képviselőre jogosult: Pancsovay Zita ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P17

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2023. március 01.. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,78 m²

Bérleti díj: 1900,- Ft + Áfa/m² / hó = 24.282,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 1921,-Ft + Áfa/ m² /hó = 24.550,- Ft + Áfa

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 97.128,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap
Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. által benyújtott ajánlati lap
- Winedining Rendezvényszervező Kft. által benyújtott ajánlati lap
- 954/2020. (XII.16.) határozat kivonata

11. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2023 (EKR001978232022)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, mivel ez egy tájékoztatás nem szükséges szavaznunk, úgyhogy menjünk is tovább a tizenkettedik napirendi pontra.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – 841/2022. (XII.06.) számú PKB-határozat
- 2.sz. melléklet – BBjzk_Parkolóautomata 2023
- 3.sz. melléklet – Döntés az eljárás eredményéről_Parkolóautomata 2023
- 4.sz. melléklet – Összegezés_Parkolóautomata 2023
- 5.sz. melléklet – Vállalkozási szerződés 1. rész_Parkolóautomata 2023
- 6.sz. melléklet – Vállalkozási szerződés 2. rész_Parkolóautomata 2023
- 7.sz. melléklet – Bontási jegyzőkönyv

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a 2022. évi lakásguzdaalkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2023. évi keretszámok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tulajdonosi döntés a 2022. évi lakásguzdaalkodási keretszámok végrehajtásáról és a 2023. évi keretszámok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt két határozati javaslat van. Az elsőről kérem, hogy szavazzunk! Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

81/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a 2022. évi lakásguzdaalkodási keretszámok végrehajtásának jóváhagyásáról-
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a 2022. évi lakásguzdaalkodási tényszámokról szóló beszámolót az alábbiak szerint elfogadja:

Jogcím	2022. terv	2022. tény
Üresen álló bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázati kiírás keretében	50 db	46 db
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -bérlakás lakásguzdaalkodási feladatok ellátására	25 db	7 db
Bérlő-kijelölési jog alapján	10 db	10 db

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023.február 14-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Rendkívüli élethelyzetben lévők és a Családok Átmeneti Otthonában élők elhelyezése	5 db	1 db
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	5 db	0 db
Szolgálati jelleggel	10 db	10 db
Elemi csapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	1 db
Lakáscsere	10 db	0 db
Üresen álló lakások versenyeztetés (pályázat) útján történő elidegenítése	60 db	36 db
Szükséglakások felszámolása	10 db	db
Egyéb elhelyezések- 12/2012. (III.26.) sz Rend. 7.§ e) i) k) m) n) p) q)9 pont	10	3
Összesen:	200 db	114 db

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula_EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Ez is hat igen, egy tartózkodás, köszönöm!

82/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi lakásgazdálkodási keretszámok meghatározása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2023. évben az alábbi keretszámok alapján történhet:

Jogcím	2023. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázati kiírás keretében	100 db	
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -lakás lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	Király utca 27. sz., Verseny u. 26 földszint sz., Péterfy S. u. 39. sz. épületből kihelyezésre
Bérlő-kijelölési jog alapján	10 db	
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése	5 db	
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési	5 db	

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023.február 14-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

kötelezettség alapján		
Szolgálati jelleggel	20 db	
Elemi csapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	
Lakáscsere	10 db	
Üresen álló lakások versenyeztetés (pályázat) útján történő elidegenítése	40 db	
Szükséglakások, társbérletek megszüntetése	10 db	
Egyéb elhelyezések – 12/2012. (III.26.) sz. Rendelet 7.§ e), i), k), l), m), n), p), q) pontja	10 db	
Összesen:	240 db	

2. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat árverés útján kell értékesíteni. A vételárat értébecslés alapján kell meghatározni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 134/2022. (II.15.) számú határozat

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jóhiszemű jogcímnélküli használójának bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jóhiszemű jogcím nélküli használójának bérleti jogviszony rendezése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

83/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33725/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca 32. földszint. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 33725/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca 32. földszint. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, Csókesor Kft. (székhely: 1082 Budapest. Corvin sétány 1/d. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-689611; adószám: 12504666-2-42; képviselőre jogosult: Potoczki Tamás Péter ügyvezető) Bérló részére irodai

és raktározás tevékenység céljára, 1 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

37.502,- Ft/hó + ÁFA (1.562,58,-Ft/m²/hó+ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Kérelem
- Bérleti szerződés
- Cégekivonat
- Tulajdoni lap
- NAV nemleges igazolás
- Erzsébetvárosi Önkormányzat nemleges igazolás

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, itt két határozati javaslat van. Az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

84/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 32961/0/A/1 és 32961/0/A/3 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Baross tér 16. alagsor ajtó:1 és 1077 Budapest, VII. kerület Baross tér 16. földszint ajtó:1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32961/0/A/1 és 32961/0/A/3** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Baross tér 16. alagsor ajtó:1 és 1077 Budapest, VII. kerület Baross tér 16. földszint ajtó:1** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek költségviselő bérlője **”HERMES” Általános Fogyasztási- és Értékesítő Szövetkezet Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Béke utca 137.; cégjegyzékszám: 01-02-051101; adószám: 10037218-2-41; képviselőre jogosult: Viczkó Bertalan) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.324.100,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igen, egy nimmel elfogadtuk, köszönöm!

85/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34482 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34482** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek költségviselő bérlője **Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., cégjegyzékszám: 01-09-945936; adószáma: 22946632-2-42; képviselőre jogosult: Palasics Péter ügyvezető, képviselő módja: önálló) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 4.566.534,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Aláírási címpéldány - HERMES ÁFÉSZ
- Aláírási címpéldány - Milestone Consulting Kft.
- Bérbeszámítási javaslat - HERMES ÁFÉSZ
- Bérbeszámítási javaslat - Milestone Consulting Kft.
- Bérleti szerződés 93 m² - HERMES ÁFÉSZ
- Bérleti szerződés 151 m² - HERMES ÁFÉSZ
- Bérleti szerződés - Milestone Consulting Kft.
- Cégkivonat - HERMES ÁFÉSZ
- Cégkivonat - Milestone Consulting Kft.
- Kérelem - HERMES ÁFÉSZ
- Kérelem - Milestone Consulting Kft.
- Lift számla - Milestone Consulting Kft.
- Meghatalmazás - HERMES ÁFÉSZ
- Számla - HERMES ÁFÉSZ
- Számla - Milestone Consulting Kft.
- Tulajdoni lap - Baross tér 16. A1
- Tulajdoni lap - Baross tér 16. A3

15. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Dob u. 3. és Budapest VII. Dob u. 4. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2023. évi költségvetésének elfogadására-

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 3. és Dob utca 4. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2023. évi költségvetésének elfogadására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Két határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy a szavazzunk! Hét igennel, egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

86/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest, Dob u. 3. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34228 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Dob u. 3. sz. alatti társasházban** lévő 1000/1000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a határozat mellékletét képező társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!
Hét igennel, ez is egyhangú, köszönöm!

87/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1072 Budapest, Dob u. 4. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34220 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, Dob u. 4. sz. alatti társasházban** lévő 1000/1000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a határozat mellékletét képező társasház számviteli szabályok szerinti 2023. évi költségvetési javaslatát elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

- Dob u. 3. sz. Társasház kataszteri lap
- Dob u. 4. sz. Társasház kataszteri lap

Határozati javaslat mellékletek:

- Dob u. 3. sz. Társasház 2023. évi költségvetés táblázat
- Dob u. 4. sz. Társasház 2023. évi költségvetés táblázat

16. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres szükséglakások értékesítése tárgyában-

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres szükséglakások értékesítése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

88/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres szükséglakások értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Határozat mellékletében szereplő 12 szükséglakást értékesítésre kijelöli.
2. a 12 szükséglakás értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a Határozat mellékletében szereplő 12 szükséglakás vonatkozásában megállapított kikiáltási árat elfogadja.
4. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2. és 3. pont tekintetében azonnal

4. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- 388/2020. (X.12.) PKB határozat
- Ingatlanforgalmi értékbecslések – 12 db
- Ingatlanforgalmi értékbecslések aktualizáló nyilatkozat – 1 db
- Ingatlanforgalmi kontroll értékbecslések – 12 db
- Ingatlanforgalmi kontroll értékbecslések aktualizáló nyilatkozat – 4 db

Határozati javaslat mellékletei:

- Pályázati felhívás
- Szükséglakások listája

17. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizenhetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

89/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 25 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képző pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében a pályázati felhívásban meghatározott módon.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

- 347/2022. (XII.07.) számú KT határozat
- Tulajdoni lapok
- Helyiséglista

Határozati javaslat melléklete:

- Pályázati felhívás

18. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására-

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás Pályázat 2023. I. - kiírt pályázati felhívás jóváhagyására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Itt Én nyújtottam be módosító indítványt, aminek a befogadásáról szavaznunk kell. Akkor először a módosító indítvány befogadásáról kérnék

szavazást!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

90/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására- Módosító indítvány elfogadására--

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. február 14-i rendkívüli ülésének 18. napirendi pontjához

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. február 14. napjára meghirdetett rendes ülésének napirendjén szerepel 18. napirendi pontként a „*Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására*” című előterjesztés.

A határozati javaslat mellékleteként csatolásra került “Bérlakás Pályázat 2023. I. – Kiírás” IV. részének 3./ pontja alábbiak szerint módosul:

3./ ...vagy

„aki Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal/megbízási jogviszonnyal rendelkezik” bekezdése törlésre kerül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a kiírásra kerülő bérlakás pályázatokkal a helyi lakosok lakhatását kívánja megkönnyíteni. Az Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál dolgozók lakhatási gondjainak enyhítésére a szolgálati lakás intézménye szolgál, amivel a munkaviszony alatt juthat lakáshoz az érintett dolgozó.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredeti határozati javaslat melléklete helyett az alábbi módosító indítvány szerinti határozati javaslat mellékletet elfogadni szíveskedjen.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Az első, itt két határozati javaslat lesz, úgyhogy először az elsőről kérnék szavazást!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

91/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására Bérlakás Pályázat 2023. I. tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 30 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli

	Lakás címe, hrsz.	Lakás adatai	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény várható összege (Ft)*	Felújítás becsült nettó költsége (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft) Önerő	Maximum költözhető létszám (Fő)
1	Bethlen G. u. 3. II. 18. 32979/0/A/27	komfortos 3,5 szoba 106 m2	107 696 Ft	323 088 Ft	6 461 760 Ft	18 863 000 Ft	7 545 200 Ft	8 fő
2	Bethlen G. u. 12. fsz. 3. 33105/0/A/6	komfortos 1 szoba 38 m2	38 608 Ft	115 824 Ft	2 316 480 Ft	7 282 765 Ft	2 913 106 Ft	2 fő
3	Csányi u. 3. I. 12./A 34106/0/A/10	komfortos 1 szoba 35 m2	35 560 Ft	106 680 Ft	2 133 600 Ft	8 828 377 Ft	3 531 351 Ft	2 fő
4	Damjanich u. 32. fsz. 1. 33492/0/A/2	komfortos 1 szoba 36 m2	36 576 Ft	109 728 Ft	2 194 560 Ft	5 515 251 Ft	2 206 100 Ft	2 fő
5	Dembinszky u. 10. fsz. 16. 33406/0/A/22	komfortos 1 szoba 28 m2	28 448 Ft	85 344 Ft	1 706 880 Ft	8 098 321 Ft	3 239 328 Ft	2 fő
6	Dembinszky u. 33. I. 7. 33331/0/A/18	komfortos 2 szoba 47 m2	47 752 Ft	143 256 Ft	2 865 120 Ft	9 282 857 Ft	3 713 143 Ft	4 fő
7	Dembinszky u. 48. I. 1. 33356/0/A/11	komfortos 1 szoba 28 m2	28 448 Ft	85 344 Ft	1 706 880 Ft	5 674 892 Ft	2 269 957 Ft	2 fő
8	Dembinszky u. 30. II. 13. 33383/0/A/17	komfortos 1,5 szoba 46 m2	46 736 Ft	140 208 Ft	2 804 160 Ft	7 221 885 Ft	2 888 754 Ft	4 fő
9	Dembinszky u. 52. III. 51. 33354/0/A/53	komfortos 1 szoba 30 m2	30 480 Ft	91 440 Ft	1 828 800 Ft	5 780 355 Ft	2 312 142 Ft	2 fő
10	Dob u. 84. III. 3./A 33926/0/A/76	komfortos 1 szoba 22 m2	22 352 Ft	67 056 Ft	1 341 120 Ft	7 468 703 Ft	2 987 481 Ft	2 fő
11	Dob u. 84. fsz. 2. 33926/0/A/2	komfortos 1 szoba 23 m2	23 368 Ft	70 104 Ft	1 402 080 Ft	10 272 052 Ft	4 108 821 Ft	2 fő
12	Dob u. 14. II. 35. 34194	komfortos 4 szoba	148 336 Ft	445 008 Ft	8 900 160 Ft	25 980 922 Ft	10 392 369 Ft	8 fő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023.február 14-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

		146 m2						
13	Garay u. 35. II. 17. 33000/0/A/19	komfortos 1 szoba 47 m2	47 752 Ft	143 256 Ft	2 865 120 Ft	8 064 437 Ft	3 225 775 Ft	2 fő
14	Garay u. 38. fsz. 2. 33074/0/A/4	komfortos 2 szoba 63 m2	64 008 Ft	192 024 Ft	3 840 480 Ft	16 647 017 Ft	6 658 807 Ft	5 fő
15	Hernád u. 32. fsz. 4. 33174/0/A/6	komfortos 1 szoba 23 m2	23 368 Ft	70 104 Ft	1 402 080 Ft	8 175 769 Ft	3 270 308 Ft	2 fő
16	István u. 31. fsz. 1. 33189/0/A/7	komfortos 2 szoba 42 m2	42 672 Ft	128 016 Ft	2 560 320 Ft	5 147 980 Ft	2 059 192 Ft	4 fő
17	Izabella u. 32. Fe. 8. 33945/0/A/8	komfortos 1 szoba 39 m2	39 624 Ft	118 872 Ft	2 377 440 Ft	10 425 471 Ft	4 170 188 Ft	2 fő
18	Kertész u. 18. fsz. 4. 34382/0/A/6	komfortos 1 szoba 40 m2	40 640 Ft	121 920 Ft	2 438 400 Ft	9 047 750 Ft	3 619 100 Ft	2 fő
19	Király u. 15. I. 13. 34184/0/A/25	komfortos 1 szoba 34 m2	34 544 Ft	103 632 Ft	2 072 640 Ft	8 225 301 Ft	3 290 120 Ft	2 fő
20	Király u. 21. I. 15. 34164/0/A/38	komfortos 1 szoba 26 m2	26 416 Ft	79 248 Ft	1 584 960 Ft	9 220 445 Ft	3 688 178 Ft	2 fő
21	Király u. 21. II. 22. 34164/0/A/70	komfortos 2 szoba 46 m2	46 736 Ft	140 208 Ft	2 804 160 Ft	9 671 363 Ft	3 868 545 Ft	4 fő
22	Király u. 55. I. 11. 34085	komfortos 1 szoba 28 m2	28 448 Ft	85 344 Ft	1 706 880 Ft	8 006 067 Ft	3 202 427 Ft	2 fő
23	Klauzál u. 23. fsz. 3. 34412/0/A/5	komfortos 1 szoba 29 m2	29 464 Ft	88 392 Ft	1 767 840 Ft	9 451 708 Ft	3 780 683 Ft	2 fő
24	Klauzál u. 35. II. 15. 34310/0/A/20	komfortos 2 szoba 83 m2	84 328 Ft	252 984 Ft	5 059 680 Ft	16 406 414 Ft	6 562 566 Ft	5 fő
25	Nefelejcs u. 54. I. 5. 33395/0/A/15	komfortos 1,5 szoba 44 m2	44 704 Ft	134 112 Ft	2 682 240 Ft	9 621 386 Ft	3 848 554 Ft	4 fő
26	Nefelejcs u. 55. III. 30. 33391/0/A/34	komfortos 1 szoba 28 m2	28 448 Ft	85 344 Ft	1 706 880 Ft	8 466 837 Ft	3 386 735 Ft	2 fő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023.február 14-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

27	Marek J. u. 23. fsz. 4. 33268/0/A/6	komfortos 1,5 szoba 47 m²	47 752 Ft	143 256 Ft	2 865 120 Ft	12 286 099 Ft	4 914 440 Ft	4 fő
28	Rózsa u. 8. IV. 40./A 33792/0/A/53	komfortos 1 szoba 42 m²	42 672 Ft	128 016 Ft	2 560 320 Ft	10 497 698 Ft	4 199 079 Ft	2 fő
29	Vörösmarty u. 5. fsz. 3. 33862/0/A/5	komfortos 1 szoba 49 m²	49 784 Ft	149 352 Ft	2 987 040 Ft	11 630 773 Ft	4 652 309 Ft	2 fő
30	Wesselényi u. 47. II. 23. 33688/0/B/5	komfortos 1,5 szoba 40 m²	40 640 Ft	121 920 Ft	2 438 400 Ft	6 585 198 Ft	2 634 079 Ft	4 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Öt igen, két tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

92/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2023. I. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Jóváhagyja a jelen határozat I. számú mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2023. I.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázatot, továbbá
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő (2023. 03. 17.) lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Majd a módosító indítvány határozati javaslatáról is kérnék egy szavazást!
Négy igen, három tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

93/2023. (II.14.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2023. I. – tárgyában- Módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** módosító indítvány mellékleteként benyújtott módosított határozati javaslat mellékletet.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- Bérlakás Pályázat 2023. I. - Tulajdoni lapok
- Bérlakás Pályázat 2023. I. - Adatlap
- Bérlakás Pályázat 2023. I. - Felújítási költségvetések (főösszesítő)

Határozati javaslat melléklete:

- Bérlakás Pályázat 2023. I. - Kiírás

19. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

És akkor zárt üléssel folytatnánk tovább, ez volt az utolsó napirend. Köszönöm!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2023.február 21.