

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. október 18-án, 10 óra 00  
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Bónus Éva	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Dr. Nagy Erika	Alegyző
Deme Ildikó	EVIN
Dobai András	Piacüzemeltetési Kft ügyvezető
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

### **Bónus Éva:**

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 2022. október 18-án 10 órakor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezem, hogy a napirendi pontokhoz kapcsolódóan van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**683/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Fenntartói döntés „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata fenntartásában működő Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda belső felújítási munkák és játszóudvar felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötésének jóváhagyásáról  
Előterjesztő: Nemes Erzsébet irodavezető
- 3.) Támogatás Akácfa Udvar Kft. számára  
Előterjesztő: Dobai András Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban (EKR001537752022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 10.) Közcélú parkolóhely létesítés – Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 40-48.  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) Dózsa György út 64. Lakásfenntartó Szövetkezet 2021. évi társasházi pályázatával kapcsolatos 432/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat-, és ahhoz tartozó Támogatási

- Szerződés módosítása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi anyagok megtárgyalása -**

#### **Bónus Éva:**

Első napirendi pontunk a Testületi anyagok megtárgyalása. Itt a Testületi napirendi pontok sorrendjében haladnánk sorban. Van-e ehhez kérdés vagy hozzáfűznivaló?

Ha nincs, akkor az első napirendi pont a Testület ülésen, javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására (Energiahatékonyság és Klímavédelmi Alap létrehozása). Kérdezem a Bizottságot, hogy ezt megtárgyalása javasolja-e? Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

#### **684/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

### **- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására (Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap létrehozása) -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**685/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására (Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap létrehozása)-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Második napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV. 27.), valamint az önkormányzati tulajdonú, önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**686/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással fogadtuk, köszönöm!

**687/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**688/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igennel ezt is egyhangú, köszönöm!

**689/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló 23/2022.(V.25.) önkormányzati rendeletének módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**690/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló 23/2022. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**691/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló 23/2022. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosítására-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat az elektromobilitás szolgáltatás díjának megemelésére Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő e-töltőkre vonatkozóan. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**692/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az elektromobilitás szolgáltatás díjak megemelésére Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő e-töltőkre vonatkozóan –**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**693/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az elektromobilitás szolgáltatás díjak megemelésére Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő e-töltőkre vonatkozóan –**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Egy pillanat, mert itt két 12-esem van. Tizenharmadik napirendi pont, javaslat villamos energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges fedezet módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**694/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítására -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**695/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

**- Javaslat villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítására -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Tizennegyedik napirendi pont, Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapításával kapcsolatos döntések. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?  
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**696/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapításával kapcsolatos döntések-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?  
Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**697/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapításával kapcsolatos döntések-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Husadik napirendi pont, tulajdonosi döntések 1076 Budapest Thököly út 22. 1. emelet 1. szám alatti helyrajzi szám 33008/0/A/8 , 145 négyzetméter alapterületű, valamint a 1076 Budapest Thököly út 32. földszint 3. szám alatti helyrajzi szám 33027/0/A/3 alatti 144 négyzetméter alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási munkák kivitelezése tárgyú bonyolítani szerződés módosításáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

*- Molnár István Képviselő mikrofonon kívül jelezte, hogy a cím elírásra került, 1076 Budapest, Thököly út 22. 1.emelet 7.-*

**Bónus Éva:**

Oké, javítottuk címet, 1.emelet 7. Thököly út 22. és akkor szavazunk, hogy megtárgyalásra javasoljuk-e?  
- Én az előbb megnyomtam az eltűnt - öt igen illetve Én is igennel szavazta volna elfogadtuk

**698/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés „A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. elemet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?  
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**699/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés „A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. elemet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Továbbra is megzavarodtak a számaim.

Huszonegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó az Evin Erzsébetváros Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által behajthatatlannak minősített követelések bérleti díjtartozásuk leírásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**700/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**701/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról-

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Huszonkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!



**702/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

És elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**703/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

Huszonharmadik napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igennel egyhangúlag, köszönöm!

**704/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Bónus Éva:**

és elfogadásra javasoljuk-e?

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**705/2022. (X.18) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Mellékletek:**

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

## 2. NAPIRENDI PONT

**-Fenntartói döntés „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata fenntartásában működő Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda belső felújítási munkák és játszóudvar felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötésének jóváhagyásáról-**

**Bónus Éva:**

És akkor visszamennénk a Bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk, fenntartói döntés Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata fenntartásában működő Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda belső felújítási munkák és játszóudvar felújítása tárgyú vállalkozói szerződés megkötésének jóváhagyásáról. Ezt kérdezem, hogy van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

### **706/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a GAB-ÉPSZER Kft.-vel „Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda belső felújítási munkák és a játszóudvar felújítása” tárgyú vállalkozói szerződés megkötésének jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy :

1. jóváhagyja a GAB-ÉPSZER Kft. . (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A.; adószám: 26181622-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 306343; képviseli: Varga Gábor ügyvezető) valamint az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda közötti szerződéskötést az „Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda belső felújítási munkák és a játszóudvar felújítása” tárgyában 19.776.100,- Ft + áfa összegben,
2. felkéri az óvodavezetőt a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nemes Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Polgármester ajánlatkérő engedélye
- Árajánlatok
- Bírálati jegyzőkönyv
- Budapest Főváros Kormányhivatalának levele és válaszevél

### 3. NAPIRENDI PONT

#### - Támogatás Akácfa Udvar Kft. számára -

**Bónus Éva:**

Harmadik napirendi pont, támogatás Akácfa Udvar Kft. számára. Van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló ezzel kapcsolatban? Ripka András Képviselő Úr!

**Ripka András:**

Köszönöm szépen! Az lenne a kérdésem, hogy most kiürítette az önkormányzat ezt az épületet, ahol az Akácfa Udvar nyugdíjas klub működött. Az egyértelmű volt, hogy ha egy épületet magára hagyunk, akkor abban állagromlás fog bekövetkezni. Most 5.000.000 forintot adunk lehet, hogy fél év múlva még tízet rá kell majd költeni. A kérdésem az, hogy mi a célja az Önkormányzatnak az épülettel? Van erre valami terv? Saját házon belül szeretné valamire fölhasználni? Illetve értékesítési gondolatok felmerültek-e az önkormányzat vezetőinek fejében? Köszönöm szépen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm. Írásban válaszolunk azt mondta Irodavezető Úr. Köszönöm!

Van-e egyéb kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

#### **707/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság részére, veszélyelhárítás céljára nyújtandó, vissza nem térítendő támogatás tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az **AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 61., cégjegyzékszám: 01-09-893870, adószám: 14211447-2-42, képviseli: Dobai András ügyvezető) részére, veszélyelhárítás címén, vissza nem térítendő támogatást nyújt, bruttó 5.165.503,- Ft. összegben. A támogatás a 1071 Budapest, Akácfa utca 61. szám (hrsz.: 34089) alatt található ingatlan veszélyelhárítási munkálataihoz használható fel.
2. Jóváhagyja a határozat mellékletét képező „Megállapodást”
3. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterét a határozat mellékletét képező Megállapodást aláírására.
4. AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője az 1. pont szerinti összeg felhasználásáról, számlamásolatokkal alátámasztott, írásbeli tájékoztatót készít a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság számára.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Akácfa Udvar Kft. ügyvezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

Akácfa u. 61. árajánlat  
- Tulajdoni lap

Határozat melléklete:

Megállapodás

#### 4. NAPIRENDI PONT

**- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Negyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Kettő határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**708/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1074 Budapest VII. kerület Csengery utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy** a 33877 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csengery utca 7. szám alatti társasházban fennálló 795/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 242 m<sup>2</sup> vonatkozásában az ágyi poloska invázió megszüntetésének finanszírozására a **1074 Budapest VII. kerület, Csengery utca 7. szám alatti társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **68.000,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredés Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

**709/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 86. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy** a 28638 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 86. szám alatti társasházban fennálló 318/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 78 m<sup>2</sup> vonatkozásában az előtető készítésének megvalósítására **a 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 86. szám alatti társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **106.080,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Rózsa utca 86. Jegyzőkönyv
- Rózsa utca 86. Kataszteri lap
- Rózsa utca 86. célbefizetés leosztó
- Csengery utca 7. Jegyzőkönyv
- Csengery utca 7. Kataszteri lap
- Csengery utca 7. célbefizetés leosztó

**5. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem láttak ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!  
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**710/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 33945/0/A/1, 33945/0/A/2 és 33945/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 32. -1. emelet ajtó: P1., 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 32. -1. emelet ajtó: P2. és az 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 32. -1. emelet ajtó: P3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33945/0/A/1, 33945/0/A/2 és 33945/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 32. -1. emelet ajtó: P1., 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 32. -1. emelet ajtó: P2. és az 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 32. -1. emelet ajtó: P3.** szám alatt található **28 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai pince, **14 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai pince, **9 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari pince, nem lakás céljára szolgáló helyiségek **PLAY DEAD Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Jósika utca 10. IV. em. 35.; cégjegyzékszám: 01-09-894542; adószám: 14226795-2-42; képviselőre jogosult: Rajcsányi Balázs Péter ügyvezető) részére, **tároló helyiség meglévő irodához tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 232.560, - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

28 m<sup>2</sup> utcai pince

**760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 21.280,- Ft/hó +ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

14 m<sup>2</sup> utcai pince

**760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 10.640,- Ft/hó +ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

9 m<sup>2</sup> udvari pince

**456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 4.104,- Ft/hó +ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**5.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem – PLAY DEAD Kft.
- Cégekivonat - PLAY DEAD Kft.
- Alírási címpéldány - PLAY DEAD Kft.
- Nemleges adóigazolások - PLAY DEAD Kft.
- Tulajdoni lap – Izabella utca 32. A/1
- Tulajdoni lap – Izabella utca 32. A/2
- Tulajdoni lap – Izabella utca 32. A/3

**6. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**711/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 31 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, a Soma-shop 2018 Kft. (székhely: 1162 Budapest, Fahéj utca 13.; cégjegyzékszám: 01-09-324846; adószám: 26337160-2-42; képviselőre jogosult: Petőcz Tamás Zoltán; képviselő módja: önálló) Bérelő határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2023. június 1-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

**2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérelő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn.**

**3. Amennyiben a bérleti szerződésmódosítást a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Kérelem – Soma-shop 2018 Kft.
- Tulajdoni lap – Dohány utca 45.
- Cégg kivonat – Soma-shop 2018 Kft.
- Bérleti szerződés – Soma-shop 2018 Kft

**7. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!  
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

**712/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 33 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében a pályázati felhívásban meghatározott módon.



**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Melléletek:**

- 87/2022. (III.18.) számú KT határozat
- Tulajdoni lapok
- Helyiséglista

**Határozati javaslat mellélete:**

- Pályázati felhívás

**8. NAPIRENDI PONT**

**-Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő &quot;Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban (EKR001537752022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

**Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

**713/2022. (X.18.) sz. PKB határozat**

**- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő az "Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban (EKR001537752022)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett az *"Elektromos hálózat felújítása az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanban (EKR001537752022)”* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – Bonyolítói szerződés \_Király u. 49\_Király u. 55.

Határozati javaslatok mellékletei:

1. sz. melléklet – Elektromos hálózat felújítás két ingatlanban \_Ajánlati felhívás
2. sz. melléklet - Elektromos hálózat felújítás két ingatlanban \_Közbeszerzési Dokumentum
3. sz. melléklet - Elektromos hálózat felújítás két ingatlanban \_Szerződéstervezet
4. sz. melléklet - Elektromos hálózat felújítás két ingatlanban \_Kiviteli terv\_Király u. 49.
5. sz. melléklet - Elektromos hálózat felújítás két ingatlanban \_E-ON tervvéleményezés\_Király u. 49.
6. sz. melléklet - Elektromos hálózat felújítás két ingatlanban \_Statikai szakvélemény\_Király u. 49.
7. sz. melléklet - Elektromos hálózat felújítás két ingatlanban \_Kiviteli terv\_Király u. 55.
8. sz. melléklet - Elektromos hálózat felújítás két ingatlanban \_E-ON tervvéleményezés\_Király u. 55.
9. sz. melléklet - Elektromos hálózat felújítás két ingatlanban \_Statikai szakvélemény\_Király u. 55.
10. sz. melléklet - Elektromos hálózat felújítás két ingatlanban \_Árazatlan ktsgvetés\_Király u. 49.
11. sz. melléklet - Elektromos hálózat felújítás két ingatlanban \_Árazatlan ktsgvetés\_Király u. 55.

## **9. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Bónus Éva:**

Kilencedik napirendi pont, egyebek közt van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

**Bónus Éva**  
**a bizottság elnöke**

**Molnár István**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**