

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. július 23-én 11 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**594/2024. (VII.23.) PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 2.) Közcélú parkolóhely létesítéssel és üzemeltetésével kapcsolatos szerződés módosítása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Döntés a Városligeti Magonc Óvoda tető szigetelésének felújítására és tetőablakainak cseréjére vonatkozó beszerzés lezárásáról  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) A Dembinszky u. 35. és Alsó erdősor 7. előtti parkolóhelyek kerékpártároló kialakítása célú közterület-alakítási tervek engedélyezése  
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G004 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 33435/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs utca 61. szám alatt lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Gyorsszolgálati munkák” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 11.) Javaslat a filmforgatási célú, valamint a vendéglátó terasz kialakítására vonatkozó közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására  
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 12.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2023. évi nyílászáró pályázat – Thököly út 17. 4. em. 3. vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Javaslat a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 14.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 15.) Javaslat a Nefelejcs utca 58. számú Társasházat érintő 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában meghozott 519/2024. (VI.18.) sz. PKB határozat módosítására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt lakáshasználó elhelyezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**595/2024. (VII.23.) PKB határozat**

- **Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. első félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság 2024. első félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerint.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. július 23.

**Végrehajtásért felelős:** Bónus Éva a Bizottság elnöke

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**596/2024. (VII.23.) PKB határozat**

- **Határozat a közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosításáról– Budapest VII. kerület, 34167 helyrajzi számú – természetben a Kazinczy utca 40-42-44-46-48. számú ingatlan tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- hozzájárul** a Budapest VII. kerület 34167 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 40-42-44-46-48. alatt található ingatlanon tervezett szálloda tekintetében Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a **Forestay I. Ingatlanfejlesztő Alap** (képviselésében a **Forestay Alapkezelő Zrt.** (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; cégjegyzékszám: 01-10-049934; képviseli: Botos Bálint vezérigazgató) között 2023. április 05-ei keltezéssel létrejött **közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés teljesítési határidejét az Ingatlanon kialakításra kerülő épületre vonatkozó végleges, jogerős használatbavételi, fennmaradási engedélyt követő 90 napon belüli határidővel meghosszabbítsa** úgy, hogy az alapszerződésben foglalt – módosítással nem érintett – feltételek továbbra is érvényben maradnak a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítás szerint.
- Felkéri** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a határozat 3. pontjában foglalt feltétel teljesülése esetén a határozat mellékletét képező szerződésmódosítást **írja alá.**
- Amennyiben a szerződés módosítását az Építető a kiértékelés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2024.07.23.

2. pont tekintetében: 2024.10.23.

3. pont tekintetében: 2024.09.23.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**597/2024. (VII.23.) PKB határozat**

**- Határozat Vállalkozási Szerződés megkötésének engedélyezéséről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a GAB-ÉPSZER Kft. között az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda tető szigetelésének felújítása és tetőablakainak cseréje tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester), valamint a GAB-ÉPSZER Kft. (1136 Budapest, Tátra utca 5/a.), cégjegyzékszám: 01-09-306343, adószám: 26181622-2-41, képviseli: Varga Gábor ügyvezető) közötti Vállalkozási Szerződés megkötését az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda tető szigetelésének felújítása és tetőablakainak cseréje tárgyában 26.120.360 Ft+áfa értékben.
2. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024.07.23.  
2. pont tekintetében 2024. 08. 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**598/2024. (VII.23.) PKB határozat**

**- Határozat az 1071 Budapest, Dembinszky u. 35 és az 1074 Budapest, Alsó erdősor 7. szám előtti közterület átalakításáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. és 2. számú mellékletét képező - 1071 Budapest, Dembinszky u. 35. és az 1074 Budapest, Alsó erdősor 7. szám előtti közterületekre vonatkozó - átalakítási terveket elfogadja azzal, hogy

- a kerékpártárolók kivitelezésének megkezdését megelőzően a Budapest Közút Zrt. fogalomtechnikai kezelői hozzájárulását Kérelmezőnek be kell szereznie,
- a kerékpártárolók az úttest (*Péterfy Sándor utcai, illetve Murányi utcai*) szegélyének sarokpontjától - *a haladás irányával ellentétesen visszafelé* - mérve legalább 5,00 m távolságban helyezendők el,
- a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatják,
- a kerékpártárolók rendeltetésszerű használata a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti, a járművezetők kilátását nem gátolhatja, a közúti forgalmi jelzések felismerését nem akadályozhatja, a közút forgalmát nem veszélyeztetheti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. július 23.

**Végrehajtásért felelős:** Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**599/2024. (VII.23.) PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G004 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G004 számú, 9,02 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség Berky Gyula egyéni vállalkozó (adószám: 57467603-1-33; nyilvántartási szám: 56097836; székhely: 2030 Érd, Cseresznyefa u. 41. ) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G004**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: értékesítés, raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 9,02 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 2.600,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/hó = 23.452,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.653,-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa = 69.030,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 59.568,- Ft.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**600/2024. (VII.23.) PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**601/2024. (VII.23.) PKB határozat**

**- Határozat az udvari jobb oldali tetősík felújításának megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 35. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33447 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 35. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1108/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m<sup>2</sup> vonatkozásában az udvari jobb oldali tetősík felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 420.000,- Forint (1.000,- Ft × 420 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**602/2024. (VII.23.) PKB határozat**

**- Határozat a tető felújításának megvalósítására a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 44. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33306 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 44. szám alatti társasházban az Önkormányzat 881/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 121 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 220.462,- Forint (1.822.-Ft × 121 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**603/2024. (VII.23.) PKB határozat**

- **Határozat a társasházi hitel törlesztőrészlet biztosítására a 1072 Budapest VII. kerület Nyár utca 36. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34287 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Nyár utca 36. szám alatti társasházban az Önkormányzat 722/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 63 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasházi hitel törlesztőrészlet biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **959.175,- Forint**, havonta 5.481,- Forint (87,- Ft/ m<sup>2</sup>/hó × 63 m<sup>2</sup>) 2038. szeptember 30-ig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2038. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**604/2024. (VII.23.) PKB határozat**

- **Határozat a tetőtéri beruházás önrész biztosítására a 1072 Budapest VII. kerület Nyár utca 36. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34287 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Nyár utca 36. szám alatti társasházban az Önkormányzat 722/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 63 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tetőtéri beruházás önrész biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **346.185,- Forint** (5.495,-Ft × 63 m<sup>2</sup>) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**605/2024. (VII.23.) PKB határozat**

- **Határozat a 33435/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 61. földszint. ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33435/0/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 61. földszint. ajtó: U/1. szám** alatt található **29 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Erzsébetváros Kft.** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.; cégjegyzékszám: 01-09-164125; adószám: 10740398-2-42; képviselőre jogosult: Nagy Zoltán ügyvezető) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**0,- Ft/hó +ÁFA (0,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.,2. pontok tekintetében: 2024. július 23.

3. pont tekintetében a szerződéskötés napja

4. pont tekintetében a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**606/2024. (VII.23.) PKB határozat**

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Gyorsszolgálati munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett, jelen határozat mellékleteit képező, „Gyorsszolgálati munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. július 23.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**607/2024. (VII.23.) PKB határozat**

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett, jelen határozat mellékleteit képező, „Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. július 23.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2024. július 23.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető