ALMÁSSY TÉR
ALMÁSSY TÉR
ALMÁSSY TÉR
WESSELÉNYI UTCA
TIVADAR UT
ALMÁSSY UTCA
DOHÁNY UTCA
BARCSAY UTCA
SZINTBE HOZOTT UTCASZAKASZ
(TÉRREL MEGEGYEZŐ MAGASSÁGBAN)
FELVONULÁSI ÚTVONAL
(2,4 m követelménnyel)
Szálloda előtti teresedés
Lassú áthaladási zóna
Rekreációs zóna
Áthaladási zóna
Kapcsolódó megmaradó térkő felület
Opcionális kitelepedési terület mobilis berendezéssel
Központi vizelem
Almássy téri Szabadidőközpont
(funkcióváltás)
Tervezetten szállodai szolgáltatás
(menekülési útvonal figyelembe vételével)
Alma Apartment
Filter Klub
Game Cave
csatlakozás meglévő térburkolathoz
csatlakozás meglévő aszfaltburkolathoz
csatornahálózatba be nem kötött eresz
csatornahálózatba be nem kötött eresz
csatornahálózatba be nem kötött eresz
csatornahálózatba be nem kötött eresz
csatornahálózatba be nem kötött eresz
csatornahálózatba be nem kötött eresz
udvari oldali ereszek bekötése szükséges - 6 db
gyalogos felület szakaszához kapcsolódó kerti szegély ideiglenes zsaluval történő megtámasztása
bazalt szegély | csatlakozás UTAS tervekhez
csatlakozás UTAS szakági tervekhez*
fakésmintat | környezetrendezési részletrajz K3 kialakítás
Napvitorlás árnyékolás - nyeregfelület kialakítással
(tervezett fák természetes árnyékadásáig kihelyezve)
Kiegészített zöldfelület
Almássy tér főbejárat
DN200 ÖV
DN600 HA
DN110 PE
DN40 HA
P1
P2
P3
P8
A
A
B
B
C
C
AT0013
AT0016
AT0017
AT0018
AT0019
AT0020
AT0021
AT0022
AT0023
AT0024
AT0025
AT0026
AT0027
AT0028
Meglévő-megmaradó faegyed
gyökérterelő lemez
1.00
0.90
0.60
3.66

Az Almássy tér melletti közterületen az útszegéllyel elválasztott zöldfelületekben évelők kerülnek kiültetésre.

Az utca keleti oldalán a közművektől tartott védőtávolság lehetővé teszi a fatelepítést - a feltüntetett gyökérterelő lemez alkalmazásával.
Az utca nyugati oldalán meglévő-megmaradó faegyedek, fahelyek találhatók.
Részletesen lásd: Favédelmi terv

Fák telepítésénél alkalmazott védőtávolságok:
Villamoshálózat: 1 méter
Hírközlési hálózat: 0,3 méter (gyökérterelő lemez alkalmazásával)
Vízhálózat: vezeték paramétereihez igazodva, ZIF4. alapján (gyökérterelő lemez a palásttól 0.60-0.80 méter)
Csatorna hálózat: min. 1.5 méter (csőpalást feltüntetésével, gyökérterelő lemez a palásttól 1.5 m)
Gázhálózat: vezeték paramétereihez igazodva (csőpalást feltüntetésével, gyökérterelő lemez alkalmazásával)

Az Almássy tér előtti teresedésen a kerti szegéllyel elválasztott zöldfelületekben évelők kerülnek kiültetésre.

Az térrészen a közművektől tartott védőtávolság lehetővé teszi a fatelepítést - a feltüntetett gyökérterelő lemez alkalmazásával.
A térrészen meglévő faegyedek is találhatók.
Részletezve lásd: Favédelmi terv

Fák telepítésénél alkalmazott védőtávolságok:
Villamoshálózat: 1 méter
Hírközlési hálózat: 0,3 méter (gyökérterelő lemez alkalmazásával)
Vízhálózat: vezeték paramétereihez igazodva, ZIF4. alapján (gyökérterelő lemez a palásttól 0.60-0.80 méter)
Csatorna hálózat: min. 1.5 méter (csőpalást feltüntetésével, gyökérterelő lemez a palásttól 1.5 m)
Gázhálózat: vezeték paramétereihez igazodva (csőpalást feltüntetésével, gyökérterelő lemez alkalmazásával)

Az Almássy utca területén a kerti szegéllyel elválasztott zöldfelületekben évelők kerülnek kiültetésre.

Az utca keleti oldalán a közművektől tartott védőtávolság lehetővé teszi a fatelepítést - a feltüntetett gyökérterelő lemez alkalmazásával.
Az utcaszakaszon egyedi védőtávolságok kerültek alkalmazásra a csatornahálózat esetében.

Fák telepítésénél alkalmazott védőtávolságok:
Villamoshálózat: 1 méter
Hírközlési hálózat: 0,3 méter (gyökérterelő lemez alkalmazásával)
Vízhálózat: vezeték paramétereihez igazodva, ZIF4. alapján (gyökérterelő lemez a palásttól 0.70-0.80 méter)
Csatorna hálózat: egyedi védőtávolsággal kialakítva (gyökérterelő lemez a palásttól 0.6 m)
Gázhálózat: vezeték paramétereihez igazodva (gyökérterelő lemez alkalmazásával)

Jelmagyarázat

🟩	Tervezett lombos fa
○ Jelölt statikai védőzóna	Meglévő lombos fa (statikai védőzóna egyedenként feltüntetve védőzónán belül KIZÁRÓLAG kézi munkavégzés)
—	Jelölt gyökérterelő lemez
▨	Tervezett diverz cserjetakaró
▨	Tervezett biodiverz árnyéki évelőfelület
B1/2	Tervezett kiskockakő burkolatjáték | I. Részletrajz
▨	Deponált nagykocka burkolat | I. II. UTAS tervcsomag
B3	Tervezett térkő burkolat
B5	Terraway burkolat
B6	Kialakított kutya illemhely | kutyapiszoárral
B7	Taktilis jelzés | bütykös jelölő felületű
B8	Taktilis jelzés | vezető felület
B4	Tervezett bordűr | klinker tégla
☐	Tervezett zöldfelület körüli kerítés (Önkormányzati tervek alapján)
●	Meglévő-megmaradó kandeláber
●	Megmaradó hulladékgyűjtő | áthelyezve
▤	Megmaradó támlás pad | áthelyezve (térkő burkolati elembe dűbelezve)
	Megmaradó kerékpártámasz | áthelyezve
	Megmaradó beton ülőelemek | festett, falécezett kivitel
▤	Megmaradó víznyelő
▤	Tervezett víznyelő (l.: II. UTAS tervcsomag)
▨	Megmaradó lábazatos kerítés
○	Páraoszlop | egyedi kialakítással (l. Részletrajz)
	Ülőkubus - színtervnek megfelelően | mmcité BLOCQ LB
□	Fedett kutyaürülék gyűjtő | mmcité CRYSTAL CS110
□	Fedett kommunális hulladékgyűjtő| mmcité CRYSTAL CS2
□	Fedett szelektív hulladékgyűjtő| mmcité CRYSTAL CS350p
▦	Látszóbeton játékasztal | vpi CHESS CHS-T
	Kültéri karfás szék játékasztalhoz | mmcité MIELA LME 15
○	Szegély menti pollersor | mmcité DONAT DON200
	Tűzcsap
	Faveremrács | mmcité ARBOTTURA ART371
	Közmű műtárgyak
- - -	Csatlakozó vízgépészeti tér
▲	Bejárati pont
△	Pince lejárat
☐	Opcionális kitelepedési helyszín
— —	Tervezési terület határa
- - -	Telekhatár

S·TÉR KFT.
1091 Budapest, Üllői út 5.
Tel.: +36 1 321 85 98
Fax: +36 1 321 85 99
e-mail: ter@s-ter.hu
www.s-ter.hu

Munka megnevezése:	Zöldfelületi fejlesztési tervek - Almássy utca és Nefelejcs utca
Megrendelő:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.)
Tájépítész tervező:	S-TÉR Kft. 1091 Budapest, Üllői út 5. IV/2.
Tájépítész felelős tervező:	Sándor Tamás K 01-5247
Tájépítész munkatársak:	Hajdu Evelin - okl. tájépítész-kertművész
Rajz megnevezése:	I. Almássy utca Környezetrendezési terv
Munka törzsszám:	T046 -23P
Tervtípus:	Kiviteli terv
Dátum:	2024. március
Lépték/ Lapméret:	M=1:150 / 297x2100
Rajzszám:	**I-I-K-03**