

Iktatószám: XV/ 31 - /2026

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. július 22-án 8 óra 15 perctől megtartott rendes nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Csefkó Balázs	bizottsági tag
---------------	----------------

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Pleva Dániel	képviselő
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Gergely József	alpolgármester referens
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető

Beregi Balázs:

Üdvözlök mindenkit, a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. július 22-én 8 óra 15 perckor tartandó rendkívüli ülésén. Ha jól látom, akkor határozatképesek vagyunk. Csak Csefkó Balázs nincs itt. Megkapták a napirendi pontot. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor szavazzunk kérem a napirendi pontról!

Bocsánat, megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak! Rosszat nyomtál? Oké, akkor még egyszer kezdjük!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontokat.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 561/2026. (VII.22.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Bérlakás Pályázat 2026. II.” pályázati kiírás módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 2.) Egyéb
Előterjesztő: - -

1. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Bérlakás Pályázat 2026. II.” pályázati kiírás módosítása tárgyában-

Beregi Balázs:

Első napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a bérlakás pályázat 2026. II. pályázati kiírás módosítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben, megadom a szót Ripka András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Átnéztem az előterjesztést és, tehát az van benne, hogy tehát nem kötjük ahhoz, hogy legalább egy éves munkaviszonya legyen a pályázónak. Ezt nem tartom jó módosításnak arra hivatkozik a módosító, hogy evvel a nyugdíjasokat kiszorítjuk a pályázati lehetőségből, ami egyébként nem túl életszerű, de biztos van ilyen eset is. De miért nem vettük bele azt, hogy nyugdíjasoknak elfogadjuk a nyugdíjuk is? Miért vettük ki a rendszerből azt, hogy legalább egy éve legyen állása, hiszen az nekünk egy biztosíték arra, hogy biztos egzisztenciával rendelkezik a pályázó. Úgyhogy Én ezt sajnos nem fogom tudni támogatni. Köszönöm szépen!

Beregi Balázs:

Bocsánat! Én is köszönöm!

Esetleg ha erre egy kérdésre egy választ kaphatnánk, köszönöm szépen!

dr. Márai-Lukács Erika:

Tisztelt Képviselő úr! Tisztelt Bizottság! Igazából a részvételi .. - *Nem hallható szövegrész* – részesülőknél is figyelembe vesszük, tehát igazából a módosítás az annak felel meg amit Ön is elmondott, hogy hagyjuk meg az egy éves folyamatos munkaviszonyt, és ebbe a körbe a nyugdíjasokat is vegyük be. Tehát ez volt a cél és így került megfogalmazásra a kiírásba. Köszönöm szépen!

Ripka András:

Akkor minden rendben van.

Beregi Balázs:

Köszönöm! Megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő úrnak!

Firnigel Lóránd:

Köszönöm, csak hogy akkor tisztázzuk, csak az pályázhat, akinek van legalább egy éves munkaviszonya?

dr. Máдай-Lukács Erika:

Igen, és ezt meg is határoztuk a pályázati jövedelemigazoláshoz igazodóan, tehát hogy '25 06 hó 1-től '26 május 31-ig kell ezt igazolnia. Köszönöm!

Beregi Balázs:

Én is köszönöm! További kérdés? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 562/2026. (VII.22.) határozata a „Bérlakás Pályázat 2026. II.” pályázati kiírás módosítása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **jóváhagyja** a jelen határozat mellékletét képező, módosított „Bérlakás pályázat 2026. II.” pályázati kiírást.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a módosított pályázati kiírásnak az Önkormányzat (www.erzsebetvaros.hu) és az EVIN Nonprofit Zrt. (www.evin.hu) honlapján való közzétételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 22.

2. pont tekintetében 2026. július 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

2. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

A következő napirendi pont, hogy egyéb kérdésük? Amennyiben nincs, a nyílt ülést bereszttem, és köszönöm, hogy itt voltak!

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2026. július 22.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető