

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. június 18-án 11 óra 00 perctől** megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

479/2024. (VI.18.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára az „Almássy tér - Almássy utca környezetének rendezése 2024” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Javaslat rendező megállapodás megkötésére az S-Tér Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft-vel zöldfelület fejlesztés tervezése az Almássy utcában és a Nefelejcs utcában tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 74/2024. (II.06.) határozatával elfogadott 2024. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítás
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F01-F02 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok galériáján található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör és bérleti díj módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés 2. számú módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 426/2024. (VI.04.) számú PKB határozat módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Javaslat a filmforgatási célú közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelem elbírálására
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1073 Budapest, Kertész utca 29. társasház közös tulajdonú ingatlanrész elidegenítésével kapcsolatos, ügyvédi letéti szerződés jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazkegálkodási Iroda vezetője
- 15.) Javaslat a 2024. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázat elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazkegálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazkegálkodási Iroda vezetője
- 17.) Javaslat a 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazkegálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára ingatlan tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházásához szükséges hozzájárulás megadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 19.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződések hosszabbítása
tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának
tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára akadálymentes önkormányzati lakások
bérleti jogának elnyerésére kiírt Pályázat 2024. IV. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára rendkívüli élethelyzetben lévő bérleti
szerződésének meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

480/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Javaslát Az Élet Menete Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

481/2024. (VI.18.) PKB határozat

- **Javaslat Az Élet Menete Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

482/2024. (VI.18.) PKB határozat

- **Javaslat a k2 Színház Alapítvány támogatására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

483/2024. (VI.18.) PKB határozat

- **Javaslat a k2 Színház Alapítvány támogatására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

484/2024. (VI.18.) PKB határozat

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. 2024. I. negyedéves ingatlanguzálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

485/2024. (VI.18.) PKB határozat

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. 2024. I. negyedéves ingatlanguzálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

486/2024. (VI.18.) PKB határozat

-**Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő, valamint 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

487/2024. (VI.18.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt lévő, valamint 34115/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő és 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

488/2024. (VI.18.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról, valamint a felújítással érintett társasházak támogatásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

489/2024. (VI.18.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról, valamint a felújítással érintett társasházak támogatásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

490/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat az „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Zen4 Park Kft ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Zen4 Park Kft** (2011 Budakalász Szentendrei út 3-5. Fsz. 8. ajtó) **ajánlatát** - a hiánypótlás és a felvilágosítások megadásának elmaradása miatt - a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelenné** nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 18.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője; dr Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Szücs Zoltán	igen
Ripka András	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

491/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat az „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás során az Everling Projekt Kft. ajánlata érvényessége/érvénytelensége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Everling Projekt Kft.** (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) **ajánlatát érvényessé nyilvánítja**, az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát megállapítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 18.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője; dr Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Szücs Zoltán	igen
Ripka András	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

492/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat a „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 18.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője; dr Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Szücs Zoltán	igen
Ripka András	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

493/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat az „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az Everling Projekt Kft. ajánlattevőt nyilvánítja a nettó 216.772.880,-Ft összegű ajánlatával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 18.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője; dr Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Szücs Zoltán	igen
Ripka András	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

494/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat az „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „Almássy tér – Almássy utca környezetének rendezése” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező kivitelezési szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 18.

Végrehajtásért felelős: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője; dr Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Csontos Gyöngyi	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Szücs Zoltán	igen
Ripka András	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai név szerinti szavazás keretében egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

495/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat a „Zöldfelület fejlesztés tervezése az Almássy utcában és a Nefelejcs utcában” tárgyú rendező megállapodás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja **rendező megállapodás megkötését** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az **S-Tér Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01-09-902683; Adószám: 12484836-2-43; Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III. em. 23. ajtó) között „Zöldfelület fejlesztés tervezése az Almássy utcában és a Nefelejcs utcában” tárgyában nettó **4.500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 5.715.000,- Ft összegben** tekintettel arra, hogy az azonos tárgyban 2023. június 27. napján – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 360/2023. (V.30.) határozata alapján - kötött vállalkozási szerződés szerint nettó

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4.500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 5.715.000,- Ft összegű vállalkozói díj kerülhetett kifizetésre a Vállalkozó részére.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a rendező megállapodás megkötéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. június 18.

2. pont tekintetében 2024. július 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Páter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

496/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 74/2024. (II.06.) határozatával kiírt 2024. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 74/2024. (II.06.) határozatával kiírt 2024. évi társasház felújítási pályázati kiírást az alábbiak szerint módosítja:

1. **A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) e) pontja helyébe az alábbi lép:** „számlavezető vagy egyéb pénzügyintézet (pl. Fundamenta – Lakáskassza Zrt., Lakástakarék Pénztár stb.) 2024. évben kiadott – a pályázat benyújtásának időpontjához viszonyított - 60 napnál nem régebbi - igazolását vagy **elbírált és jóváhagyott** hitelkérelemről kiadott igazolását (**hitelkérelem esetén a szerződésben foglalt csatolandó igazolásokat is**), hogy az elfogadott költségvetési összegből a pályázati felhívás II. fejezetben leírt maximális támogatáson felüli összeg - mint önrész a társasház számláján rendelkezésre áll.

Amennyiben a kért támogatási összeg nem éri el a pályázati felhívás II. fejezet 2. pontjában leírt maximális támogatást akkor ***legalább az elfogadott költségvetés***

- **30%-a (rendeltetést gátló munkák és gázkizárt pályázat esetén)**
- **50%-a (általános társasház felújítási munkák esetén)**

mint önrész a társasház számláján rendelkezésre áll,

Önerő igazolásként a pályázott munkával összefüggő – a pályázat évében, illetve a pályázatot megelőző évben kelt – előleghatározat befogadható.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

497/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F01-F02 számú üzlethelyiség bérbeadása és műszaki átalakítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F01-F02 számú – műszakilag egybefüggő, összesen 49,10 m² alapterületű - üzlethelyiségek HÁROM DOB UTCA 57 Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-197503; Adószám: 25061899-2-42; Székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 13.; Képviseli: Ben Ezra Yizhaq ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiségek száma: F01-F02

A helyiségek funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: főzőkonyha és termelő pékség

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint, 2024.07.01. napjától határozatlan időre.

Együttes alapterület: 49,10 m²

Bérleti díj: 3.900,-Ft + Áfa/m² / hó = 191.490,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.653,-Ft + Áfa/ m² /hó = 375.762,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 972.769,- Ft

A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő saját költségén elvégeztesse az üzlethelyiségeknek a főzőkonyha és termelő pékség jogszabályoknak megfelelő kialakításához szükséges műszaki átalakításokat.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

498/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok 3,22 m² (4,6m x 0,7m) alapterületű részének helyhasználata tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén, az Akácfa utcai bejárathoz közelebbi oldalon, 3,22 m² (4,6m x 0,7m) alapterületű részének a GLS General Logistics Systems Hungary Kft. (székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.; adószám: 12369410-2-44; cégjegyzékszám: 13-09-111755) mint Helyhasználó (a továbbiakban: Helyhasználó) részére történő helyhasználati szerződés megkötéséhez az alábbi feltételek mellett:

- A jogviszony határozatlan időre jön létre, 2 havi felmondási idővel.
- A helyhasználat havi díja: 80.000 Ft + ÁFA, amely tartalmazza a helyhasználati díjat, üzemeltetési költséget, valamint a csomagautomata működéséhez szükséges elektromos áram költségét is
- A biztosíték (óvadék) 250.000 Ft.
- A csomagautomata elhelyezéséhez, működtetéséhez szükséges feladatok elvégzése a Vásárcsarnok üzemeltetőjének kötelezettségét képezi, a kialakítás költségét az üzemeltető viseli. Az Önkormányzat a csomagautomata elhelyezéséhez szükséges átalakítási munkálatok elvégzéséhez hozzájárul.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. augusztus 2.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

499/2024. (VI.18) PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

500/2024. (VI.18.) PKB határozat

- **Határozat a 6 db elektromos felszálló vezeték felújításának megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 44. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt,** hogy a **33480 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 44. szám alatti társasházban** az Önkormányzat 197/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 90 m² vonatkozásában **6 db elektromos felszálló vezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **237.420,- Forint** (2.638,- Ft × 90 m²) 15.828,-Forint / hó 2024. június 01 – től 2025. augusztus 31 – ig 15 havi részletben **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

501/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat a tető felújításának megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 56. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33474 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 56. szám alatti társasházban az Önkormányzat 513/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 200 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **179.120,- Forint** 3 havi részletben 59.707,- Forint/hó 2024.08.31-ig **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

502/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat a tető felújításának megvalósítására a 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 8. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34491 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 8. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1190/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 211 m² vonatkozásában a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **211.000,- Forint** (1.000,-Ft × 211 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

503/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat a ház anyagi biztonságának megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 45. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33989 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 45. szám alatti társasházban az Önkormányzat 694/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 77 m² vonatkozásában a ház anyagi biztonságának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **138.600,- Forint** (1.800,- Ft × 77 m²) 2024.12.31-ig befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

504/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat az udvar felújítására és a pályázati önerő biztosítására a 1075 Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34197 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 7. szám alatti társasházban az Önkormányzat 238/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 104 m² vonatkozásában az udvar felújítására és a pályázati önerő biztosítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **270.400,- Forint** (2.600,- Ft × 104 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. július 15.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

505/2024. (VI.18.) PKB határozat

- Határozat 34090/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 59. alagsor. ajtó:5. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének és bérleti díj módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34090/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 59. alagsor. ajtó:5.** szám alatti 109 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője **Nemesfémművesek és Kapcsolódó Szakmák Országos Egyesülete** (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 6-8. 1/117.; nyilvántartási szám: 01-02-0016435; adószám: 19007397-1-42) részére a „**ismeretterjesztés, oktatás, kulturális, kiállítás, közhasznú egyesületi**” tevékenységre történő és a bérleti díj módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

94.887,24,- Ft/hó + ÁFA (870,52,- Ft/m²/hó + ÁFA),
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlet a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlet által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlet a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2024. június 18.

3. pont tekintetében: határozat Bérlet általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

506/2024. (VI.18.) PKB határozat

- **Határozat a 34194 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a 34194 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 30 m² alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség, **Chococafe Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 59. fszt.; cégjegyzékszám: 01-09-998589; adószám: 13769435-2-42.; képviselőre jogosult: Sólyom Emőke, ügyvezető) Bérló **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 2024. október 1-től további 5 évvel való meghosszabbításához.****

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

30 m² utcai földszinti helyiségre:

101.548, - Ft/hó + ÁFA (3.885, - Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. Bérelővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérló a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

1.,2. pontok tekintetében: 2024. június 18.

3. pont tekintetében: határozat Bérló általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

507/2024. (VI.18.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés 2. számú módosításáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés 2. számú módosításához.
2. A Szerződés 1. számú mellékletében szereplő ingatlanlista és a kivitelezési díjak aktualizálására kerülnek.
3. A szerződés teljesítési határideje 2025. június 30-ra, elszámolási határideje 2025. július 31-re módosul.
4. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját az 1. és 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés mellékletével együtt történő aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2., 3. pontok tekintetében: 2024. június 18.
4. pont tekintetében 2024. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

508/2024. (VI.18.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról szóló, korábban hozott 426/2024. (VI.04.) PKB határozatának módosításáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról szóló, korábban hozott, 426/2024. (VI.04.) PKB határozatát módosítja, aszerint, hogy hozzájárul a határozat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadhatóságát elősegítő beruházások kivitelezése 2024. évben” tárgyú, legfeljebb **bruttó 56.851.288,- Ft összegű** bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. június 18.,
2. pont tekintetében 2024. június 21.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással)
elfogadták.*

Kmf.

Budapest, 2024. június 18.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető