

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. szeptember 09-én 9 óra 10 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

550/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest, Dohány utca .. 4. emelet 4. szám alatti (../0/A/42 hrsz.) ingatlan vonatkozásában, lemondás az elővásárlási jogról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván élni az elővásárlási jogával a Budapest VII. kerület ../0/A/42 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „lakás” megnevezésű, természetben a 1074 Budapest, Dohány utca ... 4. emelet 4. szám alatt található 33 m² területű ingatlan, kizárólagos tulajdonosai H. R.A. 3/9-ed, G. J. 3/9-ed, K. C. 1/9-ed, K. I. 1/9-ed és K. K. Á. 1/9-ed tulajdoni hányad részek vonatkozásában, az általuk 2022. augusztus 17. napján kötött, adásvételi szerződésben meghatározott 24.000.000,- forint vételáron.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

551/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1072 Budapest, Rákóczi út 30. magasföldszint 1. ajtószám alatti (34541/0/A/22 hrsz.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 166/556, valamint EURHYTHMICS HANGSZER Nagy-és Kiskereskedelmi Kft. 390/556 arányú közös tulajdonában álló ingatlan megosztása, valamint a 1072 Budapest, Rákóczi út 30. Társasház alapító okiratának módosítása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 166/556 és az EURHYTHMICS HANGSZER Nagy-és Kiskereskedelmi Kft. 390/556 arányú tulajdonát képezi a Budapest XIV. kerületi ingatlan-nyilvántartásában 34541/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Rákóczi út 30. magasföldszint 1. ajtószám alatt található, a tulajdoni lap adatai szerint 556 m² alapterületű, "műhely" megjelölésű

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

ingatlan, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 718/10.000 tulajdoni hányaddal együtt megosztásra kerüljön.

2. Hozzájárul ahhoz, hogy a 34541/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan az alábbiak szerint kerüljön megosztásra:
 - a. **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 1/1 arányú tulajdonába kerül a 1072 Budapest, Rákóczi út 30. magassföldszint 1. ajtószám alatt található, 171 m² alapterületű, "iroda" megjelölésű ingatlan, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 222/10.000 tulajdoni hányaddal együtt. A társasházi alapító okirat módosítás bejegyzését követően a külön tulajdoni egység helyrajzi száma 34541/0/A/74 alatt kerül nyilvántartásba.
 - b. **EURHYTHMICS HANGSZER Nagy-és Kiskereskedelmi Kft.** 1/1 arányú tulajdonába kerül a 1072 Budapest, Rákóczi út 30. magassföldszint 12. ajtószám alatt található, 299 m² alapterületű, "iroda" megjelölésű ingatlan, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 387/10.000 tulajdoni hányaddal együtt. A társasházi alapító okirat módosítás bejegyzését követően a külön tulajdoni egység helyrajzi száma 34541/0/A/75 alatt kerül nyilvántartásba.
 - c. **EURHYTHMICS HANGSZER Nagy-és Kiskereskedelmi Kft.** 1/1 arányú tulajdonába kerül a 1072 Budapest, Rákóczi út 30. magassföldszint 11. ajtószám alatt található, 38 m² alapterületű, "öröklakás" megjelölésű ingatlan, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 49/10.000 tulajdoni hányaddal együtt. A társasházi alapító okirat módosítás bejegyzését követően a külön tulajdoni egység helyrajzi száma 34541/0/A/76 alatt kerül nyilvántartásba.
 - d. **EURHYTHMICS HANGSZER Nagy-és Kiskereskedelmi Kft.** 1/1 arányú tulajdonába kerül a 1072 Budapest, Rákóczi út 30. magassföldszint 10. ajtószám alatt található, 46 m² alapterületű, "öröklakás" megjelölésű ingatlan, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 60/10.000 tulajdoni hányaddal együtt. A társasházi alapító okirat módosítás bejegyzését követően a külön tulajdoni egység helyrajzi száma 34541/0/A/77 alatt kerül nyilvántartásba.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Alapító okirat, valamint a Megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

552/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pont 1, 2, 5-ös és a 3, 4, 6-os határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

553/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Almássy tér 11. - tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Almássy tér 11. szám 33720 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos fővezeték felújítási munka**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB döntést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

554/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca 39. - tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 39. szám 33454 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lift felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB döntést követően

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

555/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca 38. - tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 38. szám 33328 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető felújítás III. ütem**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB döntést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

556/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca 45. - tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 45. szám 33314 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető felújítás I. ütem (udvari rövid sík)**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.535.000,-Ft, azaz Kettőmillió-ötszázharmincötezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB döntést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

557/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rottenbiller utca 24. - tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 24. szám 33580 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**A társasház Rottenbiller utcai és Dohány utcai homlokzati lábazat cseréje, homlokzat 1,8 m magasságig festése**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.890.000,-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázkilencvenezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB döntést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

558/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rottenbiller utca 38. - tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 38. szám 33811 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tető attika csatorna javítása (utcai homlokzati szakasz)**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **700.000,-Ft, azaz Hétszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB döntést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

559/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2021. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Baross tér 15. tárgyában:**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Baross tér 15.** szám alatti társasház 2021. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Függőfolyosók veszélytelenítése és felújítása statikai szakvélemény alapján**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2023. február 17-ig, az elszámolás határidejét 2023. március 19-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

560/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 2021. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Dózsa György út 64. tárgyában:**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dózsa György út 64.** szám alatti társasház 2021. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Elektromos fővezeték felújítás, mérőhely szabványosítás**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2023. február 12-ig, az elszámolás határidejét 2023. március 14-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

561/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2021. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Marek József utca 22. tárgyában:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Marek József utca 22.** szám alatti társasház 2021. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**IV. emeleti függőfolyosó átépítése**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2023. február 13-ig, az elszámolás határidejét 2023. március 15-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

562/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi Nyilászáró felújítási pályázat - 446/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat és a 447/2022. (VI.28.) számon kiadott döntések módosítása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 218/2022. (III.29.) számú határozatában foglaltak alapján kiírt 2022. évi nyilászáró felújítási pályázatra a Bp., VII. ker. **Dob utca ... 1/42.A. számú, ./0/A/39 albetétszámú lakóingatlan** kapcsolatosan benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja, a 446/2022. (VI.28.) sz. PKB határozatának **1. számú táblázat 7. sorát törli, és a 447/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat 37. sorában szerepelteti.**

A 446/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat melléklete az alábbiak szerint változik:

1. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Ház-szám	Emelet	Ajtó	Érvényesség	Indoklás
1.	Cserhát utca	..	3. em.	22	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
2.	Garay tér	..	7.em.	40	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
3.	Kertész utca	...	1.em.	10.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Ssz.	Közterület neve	Ház-szám	Emelet	Ajtó	Érvényesség	Indoklás
4.	Nagy Diófa	...	2.em.	10.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
5.	Rózsa utca	..	2.em.	20	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
6.	Thököly út	..	2.em.	7.A.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
7.	Erzsébet körút	..	3. em.	34	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VII. fejezet 4.) pontban foglaltaknak: hiánypótlás nem érkezett.
8.	Murányi utca	..	1. em.	9	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VII. fejezet 4.) pontban foglaltaknak: hiánypótlás nem érkezett.
9.	Rottenbiller utca	...	földszint	5.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VII. fejezet 4.) pontban foglaltaknak: hiánypótlás nem érkezett.

A 447/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat melléklete az alábbiak szerint változik:

1. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Támogatott munka	Támogatási összeg (Ft)
1.	Almássy tér	.	5. em.	2	1 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, valamint 2 db 4 m2 feletti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	500 000
2.	Alsó erdősor	.	2. em.	28	2 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 1 db 4 m2 alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny	500 000

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

					beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	
3.	Cserhát utca	.	2. em.	31	3 db 4 m ² alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése,	420 000
4.	Damjanich utca	..	1. em.	6	3 db 4 m ² alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint 1 db két szárnyú ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	405 000
5	Damjanich utca	..	2.em.	1.	2 db 4m ² alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4mm vastag üveg elhelyezésével	100 000
6.	Dembinszky utca	..	2. em.	8	4 db 4 m ² alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	500 000
7.	Dob utca	..	3. em.	21	5 db 4 m ² alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db 4 m ² alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	500 000
8.	Dohány utca	..	földszint	1.A.	1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	150 000
9.	Dohány utca	..	3. em.	15	3 db 4 m ² alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	420 000
10.	Erzsébet körút	..	3. em.	9	1 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	250 000
11.	Erzsébet körút	..	3. em.	29	2 db 4 m ² feletti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	200 000

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

12.	Garay tér	..	3. em.	16	4 db 4m2 alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4mm vastag üveg elhelyezésével	200 000
13.	Hársfa utca	..	2. em.	17	4 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 1 db étszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	500 000
14.	Hársfa utca	..	3. em.	2	4 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	400 000
15.	Hevesi Sándor tér	..	földszint	1	1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	150 000
16.	Hutyra Ferenc utca	..	2. em.	9	4 db 4 m2 alatti udvari ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint 2 db egyszárnyú ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	500 000
17.	István utca	..	földszint	3	3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	410 000
18.	Izabella utca	..	2. em.	4	2 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	280 000
19.	Murányi utca	..	1. em.	1	1 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	250 000
20.	Murányi utca	..	1. em.	11	3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 1db egyszárnyú új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	500 000

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

21.	Nagy Diófa utca	..	2. em.	14.	5 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	500 000
22.	Nefelejcs utca	..	2. em.	2.	2 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok elújítása, vagy új ablak beépítése	280 000
23.	Peterdy utca	..	3. em.	36.	1 db 4 m2 alatti ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	65 000
24.	Péterfy Sándor utca	..	1. em.	10.	3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 1db egyszárnyú új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	500 000
25.	Péterfy Sándor utca	..	mfsz.	4.	1 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, valamint 2db egyszárnyú új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	440 000
26.	Péterfy Sándor utca	..	1. em.	12.	2 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 2 db 4 m2 alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	500 000
27.	Péterfy Sándor utca	..	1. em.	16.	3 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	150 000
28.	Rottenbiller utca	..	4. em.	25.	2 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	500 000
29.	Rózsa utca	..	2. em.	23	1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése, 1 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 3 db utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	500 000

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

30.	Szinva utca	..	3. em.	24	1 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése, 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	400 000
31.	Szinva utca	..	2. em.	15	1 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	180 000
32.	Szövetség utca	..	3. em.	17	3 db 4 m2 feletti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db 4 m2 alatti udvari ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	375 000
33.	Thököly út	..	3. em.	25	3 db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, valamint 1 db kétszárnyú ajtó a meglévő nyílászáró összesszárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	500 000
34.	Vörösmarty utca	..	2. em.	24	4 db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	500 000
35.	Vörösmarty utca	..	1. em.	10.A	4 db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése	500 000
36.	Wesselényi utca	..	4. em.	2	1 db kétszárnyú ajtó a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	180 000
37.	Dob utca	..	1. em.	42A	3 db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, vagy új ablak beépítése, 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	500 000
Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Támogatott munka	Támogatási összeg (Ft)
Összesen:						13 705 000

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

563/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a ../0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 47. földszint ajtó:U-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca ... földszint ajtó:U-4. szám** alatt található **57 m²** alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **J. L. I.** (anyja neve: ..; szül. hely, idő: .. lakcím: .. személyi igazolvány száma: 472120EE; adóazonosító jel: ..) részére **képzőművészeti műterem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 328.320, - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

76.608, - Ft/hó +ÁFA (16.128, - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben. A hitelesített vízmérő hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (1 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadták el.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

564/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat H. A. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. A.** (szül. név: .., szül: .., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **../0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Dob u. ... fszt. 8.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 29 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

565/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat M. K. lejárt, határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. K.** (sz. név: .., szül. hely, idő: .. anyja neve: .., szig.sz.: ..), a **../0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest Nefelejcs u. ... I. 16.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 72 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

566/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat J. J. bérleti jogviszony rendezése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

- 1. Hozzájárul** ahhoz, hogy **J. J.** (születési név: .., született ..., anyja neve.: .., személyi igazolvány szám: ..) a ../0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, **Thököly út .. fszt. 2.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

567/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat P. Z. I. bérleti jogviszony rendezése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

- 1. Hozzájárul** ahhoz, hogy **P. Z. I.** (születési név: .., született: ..., anyja neve.: .., szig.sz.: ..) a ../0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, **Dob u. .. fszt. 17.** szám alatti, fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 20 m² alapterületű, szükséglakás komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 2.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

568/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat O. M. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **O. M.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ...) a .../0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Rottenbiller u. .. II. 20.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 28 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

569/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest, Dózsa Gy. út ... II. em. 14. szám alatti lakás 41/100 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 425/2022. (VI.14.) számú PKB határozatot hatályon kívül helyezi.
2. a Budapest belterület ../0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Dózsa Gy. út ... II. em. 14. szám alatti lakás 41/100 önkormányzati tulajdoni hányadának kontroll értékbecslésben megállapított forgalmi értékét jóváhagyja és az ingatlanrész vételárát 15.100.000 Ft-ban határozza meg.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a vételárát tartalmazó eladási ajánlat P. P. részére történő megküldésére, az eladási ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.
4. a vételár megfizetésének határidejét az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 60. napban határozza meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében: azonnal

3. pont 1. fele tekintetében: a jelen határozat meghozatalától számított 15 napon belül

3. pont 2. fele tekintetében: eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozat kézhezvételét követő 30 nap

4. pont tekintetében: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

570/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... IV. 7./A szám alatti lakás bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B.. B.** (születési név: .., született: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..), a ../0/A/65 helyrajzi számon nyilvántartott,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... IV. 7./A** szám alatti, 4 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 201 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **2 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2024.09.09. napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

571/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat O.G. és O. R. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy O. G. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) és O. R. (születési név: .. születési hely és idő: ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) – néhai bérlő, A. M. R. gyermekei – a ..0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, **Murányi u. .. fszt. 6.** szám alatti 2+fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 77 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassák, ezáltal 2022.05.19. napjától határozatlan időre a lakás bérlőivé válnak.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

572/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat Sz. S. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **nem járul hozzá**, hogy Sz. S. (születési név: u., születési hely és idő: .. anyja neve: ..kó, szig.sz.: ..) – néhai bérlő ..unokaöccse - a ../0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Rottenbiller u. ... II. 26.** szám alatti 3+ fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 115 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan társbérleti részének, amely 56 m², 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú társbérleti lakrész vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa.
2. A 1077 Budapest VII. kerület, **Rottenbiller u. ... II. 26.** sz. lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.
3. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, amennyiben a határidő lejártáig Szabó Sándor nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: : dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

573/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat

- Határozat S. Z. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

4. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. Z.**(szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a ../0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, **Thököly út . II. 19.** szám alatti, 3+fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 101 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **5 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön 2027.09.30. napjáig.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

5. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
6. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

574/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat
- Határozat S.K. A. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. K. A.** (születési név..., szül: .., anyja neve: .., szem. ig. száma: ..), a **./0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest VII. kerület, Nyár u. . II. 2.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 44 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.09.30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

575/2022. (IX.09.) sz. PKB határozat
- Határozat önkormányzati lakás bérló által beadott vételi kérelem alapján történő elidegenítése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. a Budapest belterület .../0/A/16 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, Marek József u. ... I. 13. szám alatt található, 47 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát jóváhagyja, az alábbiak szerint:

Cím	HRSZ	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Bérllet kezdete	Kedvezmény mértéke	Forgalmi érték	Vételár
Marek J. u. ... I. 13.	/0/A/16	térítés nélkül	2009. január 14.	10%	31 800 000 Ft	28 620 000 Ft

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat V.. A.. (...; an..; szül: ..., ...; születési név: ..; személyazonosító száma:..; személyazonosító igazolvány száma: ..; lakcímkártya száma: ..; adóazonosító jele: ..) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2. pont első része tekintetében a határozat meghozatalát követő 15. munkanap
2. pont második része tekintetében az eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételét követő 45. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. szeptember 12.

Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető