



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**JEGYZŐ**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3192 E-mail: jegyzo@erzsebetvaros.hu  
Hivatali Kapu: BPVIIPH KRID kód: 500127390

|  |      |
|--|------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal |      |
| Központi Iktatás   |      |
| 2023. szept. 6.  | 2023 |
| 2023 SZEPT 6.  |      |
| 2023-3   | 3A   |

Iktatószám: XII/627-5./2022.  
Ügyintéző: Stolcz Eszter  
Tel.: 462-3368  
E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu

Tárgy: Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám 32874 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó fakivágási kérelem ügye

**H A T Á R O Z A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.. a továbbiakban: *Kérelmező*) – képviseletében Niedermüller Péter polgármester - által benyújtott kérelmére a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám 32874 hrsz. alatti ingatlanon meglévő 1 db 8,15 cm törzsátmérőjű jegenyenyár és 1 db 15,15 cm törzsátmérőjű jegenyenyár fa kivágására (a továbbiakban: kivágandó fák)

**a fakivágási engedélyt megadom.**

Egyúttal kötelezem az *Kérelmezőt*, hogy a kivágott fák pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodik:

- *Kérelmező* köteles a kivágott fák pótlásáról - *a kivágást követő egy éven belül* - a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám, 33486 hrsz. alatti ingatlanon összesen 2 db fa elültetésével gondoskodni.
- *Kérelmező/Tulajdonos* köteles a fakivágás pontos dátumát Hivatalunkhoz írásban bejelenteni. Felhívom *Kérelmező* figyelmét, hogy amennyiben a bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget úgy a fapótlás teljesítési határidejeként jelen határozat véglegessé válását követő 1 évet fogjuk figyelembe venni, mint rendelkezésre álló adatot.
- Az ültetendő fák 1 méteres magasságban mérve minimum 5 cm törzsátmérővel, minimum 1 m<sup>3</sup> (1m\*1m\*1m) méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel, 3 darab karóval megtámasztva kell elültetésre kerüljenek.
- Fapótlásként az ingatlanon a fa kivágásának időpontjában megtalálható egyéb fák nem vehetők figyelembe.
- A pótlási kötelezettség teljesítését annak megtörténte után a *Kérelmező* köteles bejelenteni Hivatalunknak. A fapótlás teljesítését fényképekkel is alátámasztó dokumentáció mellékelésével a Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodának kell bejelenteni.

Kötelezem *Kérelmezőt* továbbá, hogy a kivágandó fákon a véglegessé válás ismertté vált időpontjától számított 5 munkanapon belül tüntesse fel, hogy a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) honlapon megtalálható a - *személyes adatok nélküli* - kapcsolódó engedély, és a szakvélemény. A fás szárú növényen elhelyezett tájékoztatónak tartalmaznia kell a kivágás indokát, a kivágás leghamarabbi lehetséges időpontját és a pótlással vagy megváltással kapcsolatos információkat.

Amennyiben *Kérelmező* jelen határozatban foglalt kötelezettségeinek nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, eljárási bírsággal sújtható. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint, és ismételten is kiszabható.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Fellebbezni csak a megtámasztott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú hatósághoz (Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének) kell címezni, de Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodájának (1076 Budapest, Garay utca 5.) kell benyújtani.

Az illetékmentességben nem részesülő ügyfelek fellebbezésének illetéke 5.000 Ft, azaz ötezer forint, amely illetéket az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, vagy banki átutalással az ügyszám megjelölésével az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033032-00000009 számú számlájára kell megfizetni, hatóságom felé igazolása mellett.

Felhívom a gazdasági társaság vagy az ügyfél jogi képviselőjének figyelmét, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint gazdasági társaság vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles (csak a cégkapun keresztül folytathat eljárást). Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

## INDOKOLÁS

**Budapest Főváros VII.kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.. a továbbiakban: Kérelmező) – képviselőtében Niedermüller Péter polgármester - a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. szám 32874 hrsz. alatti ingatlanon meglévő 1 db 8,15 cm törzsátmérőjű jegenyenyár és 1 db 15,15 cm törzsátmérőjű jegenyenyár fa kivágására (a továbbiakban: kivágandó fák) fakivágási kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz.

A 32874 hrsz. alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartás alapján a VII.é kerületi Önkormányzat tulajdonában van.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály a BP/1008/05641-2/2023 iktatószámú végzésével a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Jegyzője által a 32874 hrsz.-ú ingatlanon fás szárú növények kivágásának engedélyezése ügyében benyújtott kizárási kérelmet visszautasította, hivatkozva az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 46. § (1) bek. a) pontjában foglaltakra hivatkozva.

A tárgyi ingatlant is magába foglaló területre vonatkozóan a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ö.R.) van érvényben.

Az Ö.R. 5. § (2) bek szerint: „A fa kivágásának engedélyezéséről a Jegyző dönt. Fakivágási engedély különösen veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés, illetve építmény elhelyezése miatt, kertészeti szakértői véleményben igazolt, indokolt esetben adható, a pótlás feltételeinek előírása mellett.”

Az Ö.R. 6. § (4) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség-, súlyos baleset- vagy vagyonveszélyes állapot, valamint elhalt, kiszáradt fa esetében a fa kipusztulása a használatnak nem felróható okból következett be, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.”

A balesetveszélyes állapot vonatkozóan a kérelemhez csatolásra került Farkas Ágnes (FV-18/019) okl. táj- és kertépítész, minősített favizsgáló 2023.04.28-ai vizsgálatról szóló favizsgálati adatlapja. Az adatlap értelmében mindkét fa esetén „gyökérnyaki korhadás miatt” fakivágás javasolt. A vizsgálat összegzés alapján a sérült gyökérzet a hajtás és lomb súlyát nem tartja meg biztonságosan.

A tájékoztató elhelyezéséről az Ö.R. 5/A. §-a rendelkezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 142/A. § (1) bek. alapján: „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházza át.”

Az Ö.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét.

Az Möt. (2) bek. szerint: „Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruhazza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.”

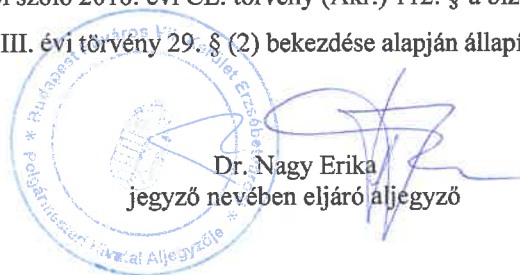
Tekintettel arra, hogy a rendelkező rész szerinti fa kivágása a szakvélemény szerint balesetveszély miatt indokolt, ezért az Ö.R. 6. § (4) bekezdésének figyelembe vételével a rendelkező rész szerint döntöttem, és állapítottam meg a pótlás mértékét.

Illetékességemet a 346/2008 (XII.30.) kormányrendelet 5. § (4.), hatáskörömet az Ö.R. 1. §-a és a 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. §-a biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest, 2023. szeptember 21.

  
Dr. Nagy Erika  
jegyző nevében eljáró aljegyző

### Kapja:

1. Városgazdálkodási Iroda útján VII. ker. Önkormányzat (Kérelmező) 1073 Bp. Erzsébet krt. 6.
2. Vagyongazdálkodási Iroda útján VII. ker. Önkormányzat (mint a 32874 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa) 1073 Bp. Erzsébet krt. 6.
3. Irattár

P