

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. december 16-án, 15 óra 00  
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	igazolt távollét
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér	irodavezető
Densi Antral	EVIN
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Mádai-Lukács Erika	EVIN
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Rutkai Noémi	pályázati referens

### **Beregi Balázs:**

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. december 16-án 15 órától tartandó rendkívüli ülésén. Ha jól látom, akkor csak Csefkó Balázs nincs itt, úgyhogy határozott képesek vagyunk. A napirendeket, a meghívót kiküldtem Önöknek, esetleg hozzászólás nincsen, akkor kérem szavazzunk, hogy elfogadjuk?

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**1037/2024. (XII.16.) PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2024. VII. eredménye tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 3.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**1. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Beregi Balázs:**

Esetleg bárkinek más hozzászólnivalója lenne itt az első napirendhez? Amennyiben nincs, akkor nekem kell egy tájékoztatást Önöknek felolvasnom, amit a Polgármester úr küldött.

**Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!**

A Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B társasház Közös-képviselője 2024. november 25. napjára közgyűlést hívott össze. A Társasházat kizárták a gázszolgáltatásból. A biztonságos működés és gázhálózat visszaállítás munkálataira fedezettel nem rendelkeztek, így a 4. napirendi pontban célbefizetésre kötelezték a tulajdonosokat.

A meghívóhoz csatolt leosztó értelmében összesen 1.500.000,-Ft célbefizetésre volt szükség, tulajdonosokra lebontva 150,-Ft/tulajdoni hányad. Az Önkormányzat 2797/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkezik, így a fizetendő összeg esetünkben 419.550,-Ft. A Közös-képviselő kérte, hogy a kialakult helyzetre tekintettel, az Önkormányzat támogassa a célbefizetés megszavazását.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) rendelet 21. § (7) bekezdése alapján, tájékoztatom a Bizottságot - az idő rövidségére tekintettel, illetve az Önkormányzat

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. december 16-án, 15 óra 00 perckor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyve**

---

érdekeit is figyelembe véve – az III/664-3/2024 iktatószámú levelemmel engedélyeztem a célbefizetés megszavazását.

Budapest, 2024. november 20.

Tisztelettel:

**Niedermüller Péter**

polgármester

**Beregi Balázs:**

Rendben. És akkor ezzel a nyílt ülést berekesztem.

Kmf.

**Beregi Balázs**  
a bizottság elnöke

**Nagy Andrea**  
bizottsági tag

**Vajda Eszter**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2024. december 17.