

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. június 28-án, 11 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Dr. Kispál Tibor	alpolgármester
Veres Zoltán	képviselő
Tóth László	Jegyző
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Sedlák Rita	fejlesztési koordinációs referens
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. június 28-ai rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptunk. Kérdezném, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet, akkor kérném, hogy szavaznunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

426/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztatás és tudomásul vétel a Budapest VII. Rákóczi út 30. sz. Társasház írásbeli szavazás ügyében
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat a „Kisdiófa Közösségi kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekttel kapcsolatban
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 3.) Fenntartói döntés „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata fenntartásában működő Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvarán játszó komplexum kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötésének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Nemes Erzsébet irodavezető
- 4.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása

Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

- 11.) 2022. évi Nyílászáró felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) 2020. évi Társasház felújítási pályázatok – Egyoldalú felmondás
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés a bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat I. eredménye ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 10. – 16. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás és tudomásul vétel a Budapest VII. Rákóczi út 30. sz. Társasház írásbeli szavazás ügyében-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, tájékoztatás és tudomásulvétel a Budapest VII. kerület Rákóczi út 30. számú társasház írásbeli szavazás ügyében. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

427/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat az 1072 Budapest, Rákóczi út 30. szám alatti társasház 2022. június 15-i határidővel tartott írásbeli szavazása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi, hogy** az 1072 Budapest, Rákóczi út 30. szám alatti társasházban 2022. június 15-i határidővel tartott írásbeli szavazáson, Budapest Főváros

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának polgármestere az IGEN szavazatot adta le, a Társasházban 43541/0/A/22 hrsz. alatt felvett, 556 m² alapterületű, magasföldszint 1. alatt található a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata 166/556 és az Eurhythmic Kft. 390/556 arányú tulajdonában álló ingatlan közös tulajdonának és albetétének megszüntetése és 4 önálló ingatlanra és albetétekre történő megosztása tárgyában.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Írásbeli szavazás értesítőlapja
- Vázrajz
- Kitöltött szavazólap

2. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a „Kisdiófa Községi kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekttel kapcsolatban-**

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslat a „Kisdiófa Községi kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekttel kapcsolatban. Ezzel kapcsolatban, van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Szintén egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

428/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Kisdiófa Községi kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekttel kapcsolatos döntés tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozati javaslat mellékletét képező, Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő Támogatási Szerződés 3. számú módosítását és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés 3. számú módosításának aláírására, valamint az előirányzat módosítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

- Támogatási szerződés és annak 1. sz. és 2. sz. módosítása
- tulajdoni lap
- PKB 279/2021. (X.19.) számú határozata
- PKB 219/2022. (III.29.) számú határozata
- Bruttó költségek táblázata

Határozati javaslat melléklete:

- Támogatási szerződés 3. sz. módosításának tervezete
- Támogatási szerződés 3. sz. módosításának 1. sz. melléklete *Projekt költségvetési táblázat*
- Támogatási Szerződés 3. sz. módosításának 2. sz. melléklete *Tételes költségvetési kiírás*
- Támogatási Szerződés 3. sz. módosításának 3. sz. melléklete *Tervdokumentáció*

3. NAPIRENDI PONT

-Fenntartói döntés „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata fenntartásában működő Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvarán játszó komplexum kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötésének jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, fenntartott, fenntartói döntés „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata fenntartásában működő Erzsébetvárosi Dob Óvoda udvarán játszó komplexum kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötésének jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

429/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat az IPS – Gyermekszem Kft-vel „Erzsébetvárosi Dob Óvoda játszóudvarán meglévő homokozó fölé egy egyedi játszó komplexum kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötésének jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja az IPS – Gyermekszem Kft. (székhely: 2084 Pilisszentiván, Hársfa utca 2/a.; adószám: 13604783-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 105587; képviseli: Horváth György ügyvezető), valamint az Erzsébetvárosi Dob Óvoda közötti szerződéskötést az „Erzsébetvárosi Dob Óvoda játszóudvarán meglévő homokozó fölé egy egyedi játszó komplexum kialakítása” tárgyában 12.000.000,- Ft + Áfa összegben,
2. felkéri az óvodavezetőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nemes Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- Polgármester ajánlatkérő engedélye
- Árajánlatok
- Bírálati jegyzőkönyv

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasház, társasházi célbefizetések tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Három határozati javaslat van, az első kérném, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

430/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a 32948 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Thököly út 1-3. sz. társasházban fennálló 1705/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 404 m² vonatkozásában az elektromos hálózat részleges felújítás finanszírozásának megvalósítására a **Társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **1.193.500.- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!
Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

431/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 27-29. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a 33159 helyrajzi számon

nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 27-29. sz. társasházban fennálló 676/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 229 m² vonatkozásában a gázhálózat felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására a **Társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **960.000.- Forint** (futamideje: 12 hónap. Az első részletfizetés összege 80.000.-Ft, határideje: 2022.06.30. További fizetési határidők: a hónap utolsó napja, havonta 80.000.-Ft) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. június 30 –tól 2023. május 31-ig havi részletben

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú, köszönöm!

432/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1072 Budapest VII. kerület Akácfa utca 20. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a 34406 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 20. sz. társasházban fennálló 604/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 140 m² vonatkozásában az függőfolyosó felújításának finanszírozásának megvalósítására a **Társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **241.600.- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Thököly út 1-3. Jegyzőkönyv
- Thököly út 1-3. Célbefizetés kiértékelő
- Thököly út 1-3. Kataszteri lap
- Nefelejcs utca 27-29. Jegyzőkönyv

- Nefelejcs utca 27-29. Célbefizetés részletező
- Nefelejcs utca 27-29. Kataszteri lap
- Akácfa utca 20. Jegyzőkönyv
- Akácfa utca 20. Célbefizetés kiértesítő
- Akácfa utca 20. Kataszteri lap

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítés tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

433/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat 34041/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 57. földszint ajtó:I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34041/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 57. földszint ajtó:I-1. szám alatti 37 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlője, a Sas Market Bt. (székhely:1051 Budapest, Sas utca 1. cégjegyzékszám: 01-06-789542; adószám: 25295399-2-41; képviselőre jogosult: Szabóné Gerényi Györgyi ügyvezető) részére a helyiségben „**Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem és Egyéb m.n.s új áru kiskereskedelemre**” tevékenységre történő módosításához.**

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérleti szerződés
- Cégekivonat
- Kérelem
- Tulajdoni lap

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámításáról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

434/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33032/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 34. földszint ajtó: Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33032/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 34. földszint ajtó: Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség költségviselő bérelője Tüzes György e.v.** (székhely: 1173 Budapest, Ferihegyi út 110-118. D. lph. fszt. 5. ajtó; nyilvántartási száma: 55925525; adószám: 57308067142;) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.215.750, - Ft összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérleti szerződés
- Egyéni vállalkozók nyilvántartása
- Érintésvédelem szabványosság felülvizsgálat
- Felújítás utáni bérbeszámítás
- Kérelem
- Számlák
- Tulajdoni lap

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

435/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33821/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. földszint ajtó: 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyisége bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 33821/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. földszint ajtó: 3. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, a Palánta Sorsfordító Alapítvány (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.; nyilvántartási száma: 01-01-0007625; adószám: 18168042-1-42; képviseletre jogosult: Körös Tibor; képviselet módja: önálló) Bérelő részére 1 év határozott időre történő bérbeadásához.

2. A bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérelő a bérleti szerződés megkötéséig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérleti szerződés
- Bérleti szerződés módosítás
- Kérelem
- Nyilvántartási lap
- Tulajdoni lap

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy hozzáfűznivalóm? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

436/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34466/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 18. fszt. ajtó: U/2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34466/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 18. fszt. ajtó: U/2. szám** alatt található **15 m²** alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **SALA-Ingatlan Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József utca 15-17. 3. em. 16; cégjegyzékszám: 01-09-340339; adószám: 26707099-1-42; képviselőre jogosult: Salamon Géza ügyvezető) részére **kereskedelmi és szolgáltató tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 68.400,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

22.800,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem
- Cégek kivonat
- Aláírási címpéldány
- Tulajdoni lap
- 191/2021.(IX.14.) PKB határozat
- 191/2021.(IX.14.) PKB határozat melléklete (pályázati kiírás)
- 423/2021.(XI.16.) PKB határozat - eredménytelen pályázat

9. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, egyebek közt kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető