



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Iktatószám: XV/62/2025

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának
2025. december 09-én 13 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Kertész Tamás	bizottsági tag
Benedek Zsolt	bizottsági tag
Devosa Gábor	bizottsági tag
Dr. Molnár Dominik	bizottsági tag
Sáli Annamária	bizottsági tag
Székely Imréné	bizottsági tag
Varsányi Ádám	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Csüllög Szilvia	osztályvezető
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
dr. Tanczos Viktória	osztályvezető
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető

Kertész Tamás:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Városüzemeltetési Bizottság 2025. december 09-én tartotta rendkívüli ülésen megjelent Bizottsági tagokat, kedves vendégeinket! A jelenléti év alapján megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, jelen van 7 fő. A kiküldött meghívóban javaslatot tettem, ami a mai ülés napirendjére, kérem, hogy az abban foglaltak szerint fogadják el a napirendet, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Szavazásra teszem fel a kiküldött napirendi javaslatot. Kérem, szavazzanak! Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Városüzemeltetési Bizottság a napirendi pontokat 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta. - *Pedig majdnem sikerült elrontanom a mikrofon gombját, intenzíven nyomkodtam, hogy igen, igen, igen, igen.*-

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága 436/2025. (XII.09.) határozata a napirendi pontok
elfogadásáról**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztályra érkezett közterület-használattal kapcsolatos kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 3.) Javaslat a Dembinszky utca 41. Társasház 2025. évi növényesítési pályázat elszámolási határidejének hosszabbítására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 4.) Tájékoztató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából a közterületeken végzett őszi nagytakarításról
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő:- -
- 7.) Javaslat a Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztályra érkezett kereskedelmi jellegű turisztikai szolgáltatási tevékenység (idegenvezetés) folytatására irányuló közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 8.) Egyéb
Előterjesztő:- -

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Kertész Tamás:

Az első napirendi pontunk a Testületi előterjesztések megtárgyalása. Ennél a napirendnél 6 darab Képviselő-testületi előterjesztésről kell majd szavaznia a Bizottságnak. Kérdezném a Bizottság tagjait, hogy bármelyikkel kapcsolatban van-e kérdés? Nem látok ilyet.

A Képviselő-testületi napirendi pont, javaslat, első napirendi pontja, a javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására 2026. január elseje napjától 2026. december 31. napjáig. Kérem, szavazzanak arról, hogy javasoljuk-e tárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testületnek. Kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Városüzemeltetési Bizottság az első napirend pontot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Testületnek.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága 437/2025. (XII.09.) határozata a testületi előterjesztések
megtárgyalásáról**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága a „*Javaslat a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig*” című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kertész Tamás:

A Képviselő-testületi második napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására. Ehhez a napirendi ponthoz egy rendelet és egy határozati javaslat tartozik, amiről szavaznunk kell. Kérem, szavazzunk először a rendeletről, hogy javasoljuk-e tárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testületnek Kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a Városüzemeltetési Bizottság a napirendi ponthoz tartozó rendeletet a Képviselő-testületnek tárgyalása és elfogadása javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága 438/2025. (XII.09.) határozata a testületi előterjesztések
megtárgyalásáról**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága a „*Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására*” című napirendi ponthoz tartozó rendeletet a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kertész Tamás:

Akkor most szavazzunk a határozati javaslatról, hogy javasoljuk-e tárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testületnek? Kérem, szavazzanak most!

Megállapítom, hogy ugyancsak 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a Városüzemeltetési Bizottság a 2. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot a Képviselő-testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága 439/2025. (XII.09.) határozata a testületi előterjesztések
megtárgyalásáról**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága a „*Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotására*” című napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kertész Tamás:

Harmadik Képviselő-testületi napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló új rendelete megalkotására. Kérem, szavazzunk arról, hogy javasoljuk-e tárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testületnek. Kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Városüzemeltetési Bizottság a 3. napirendi pontot 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett javasolja tárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 440/2025. (XII.09.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága a „*Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló új rendelete megalkotására*” című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kertész Tamás:

Negyedik Képviselő-testületi napirendi pont javaslat Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására – a Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak átvezetésére, egyéb szabályok pontosítására. Kérem, szavazzunk arról, hogy javasoljuk-e tárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testületnek. Kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 2 ellenszavazattal a Bizottság tárgyalásra és elfogadása javasolja a Képviselő-testületnek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 441/2025. (XII.09.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(4 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága a „*Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására – a Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak átvezetésére, egyéb szabályok pontosítására*” című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kertész Tamás:

A 15. Képviselő-testületi napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása. Kérem, szavazzunk arról, hogy javasoljuk-e tárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testületnek. Kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Városüzemeltetési Bizottság a 15. napirendi pontot a Képviselő-testületnek 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága 442/2025. (XII.09.) határozata a testületi előterjesztések
megtárgyalásáról

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása*” című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kertész Tamás:

A 19. Képviselő-testületi napirendi pont, javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok előtti gyalogátkelőhely létesítésének kezdeményezésére. Kérem, szavazzunk arról, hogy javasoljuk-e tárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testületnek. Kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága 443/2025. (XII.09.) határozata a testületi előterjesztések
megtárgyalásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága a „*Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok előtti gyalogátkelőhely létesítésének kezdeményezésére*” című napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztályra érkezett közterület-használattal kapcsolatos kérelmek elbírálására-

Kertész Tamás:

Második napirendi pontunk, javaslat a Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztályra érkezett közterület-használattal kapcsolatos kérelmek elbírálására. Előterjesztője Gyuris Gabriella, Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? – *Gyuris Gabriella mikrofonon kívül jelezte, hogy nem kíván -* Köszönöm szépen! A napirend fölötti vitát megnyitom. Ha van hozzászóló, akkor kérem, jelezzék. Nem látok ilyet. Ennél a napirendnél 16 darab határozati javaslat van, ügyeleti indítványom, hogy a 16 darab határozati javaslatról egyben, egyben szavazzunk. Kérem, hogy szavazzunk az ügyrendi indítványról, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbségre van szükség. Kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Városüzemeltetési Bizottság egyhangúlag elfogadta az ügyrendi indítványt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága 444/2025. (XII.09.) határozata ügyrendi indítvány
elfogadásáról**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Kertész Tamás bizottsági elnök javaslatát a 2. napirendi ponthoz tartozó 1-16. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Kertész Tamás:

Most szavazásra teszem fel a 16 darab határozati javaslatot egyben, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 4 tartózkodás, 2 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 445/2025. (XII.09.) határozata a Lisboa Kft. 1075
Budapest, Holló u. 12-14. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó
kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Lisboa Kft. (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 19. 1. em. 2. ajtó; cégjegyzékszám: Cg.01-09-324726; adószám: 26335151-2-41) VI/2682-12/2025. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1075 Budapest, Holló u. 12-14. szám alatti épület előtt (2,07 m x 6,66 m) + (1,89 m x 5,49 m) / 2, azaz 19 m² nagyságú közterület használatához 2026. január 1-től 2026. május 31-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, a gyalogosforgalom számára a 2 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell, valamint a terasz területén, vagy azzal határosan legalább méretének 10%-át elérő nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 446/2025. (XII.09.) határozata a Goldsnaketea Kft. 1077
Budapest, Bethlen Gábor u. 3. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó
kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Goldsnaketea Kft. (székhely: 1107 Budapest, Fertő utca 1/A. B1. ép. 1. em.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-442000; adószám: 32776131-2-42) VI/4080-7/2025. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. szám alatti épület előtt 2 m x 2 m, azaz 4 m² nagyságú közterület használatához 2026. január 1-től 2026. március 31-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, a gyalogosforgalom számára a 2 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell, valamint a terasz területén, vagy azzal határosan legalább 0,5 m² nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 447/2025. (XII.09.) határozata Kárász Péter Pál
őstermelő 1077 Budapest, Bethlen Gábor tér 4. szám alatti épület előtti közterület
használatára tárgyában**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Kárász Péter Pál őstermelő (székhely: 8800 Nagykanizsa, Platán sor 10. 5. épület 2. emelet 6. ajtó; adószám: 76440793-1-40) VI/5711-1/2025. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1077 Budapest, Bethlen Gábor tér 4. szám alatti épület előtt 1 m x 5 m, azaz 5 m² nagyságú közterület használatához 2025. december 13-tól 2025. december 24-ig fenyőfa árusítás céljából, azzal a kikötéssel, hogy a gyalogosforgalom számára a 1,5 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 448/2025. (XII.09.) határozata a Kangals Heaven Kft.
1072 Budapest, Akácfa u. 45. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó
kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Kangals Heaven Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 45. fszt. 7.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-382970; adószám: 29194070-2-42) VI/5593-6/2025. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1072 Budapest, Akácfa u. 45. szám alatti épület előtt összesen 10 m² nagyságú közterület használatához 2025. december 9-től 2026. december 31-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy a gyalogosforgalom számára a 2 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell, valamint a terasz területén, vagy azzal határosan legalább méretének 10%-át elérő nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 449/2025. (XII.09.) határozata a Paintingspirit Kft. 1075
Budapest, Madách Imre út 13-14. szám alatti épület előtti közterület használatára
vonatkozó kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Paintingspirit Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-209669; adószám: 25344448-2-42) VI/4648-7/2025. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1075 Budapest, Madách Imre út 13-14. szám alatti épület előtt 2,6 m x 1,7 m, azaz 5 m² nagyságú közterület használatához 2026. január 1-től 2026. január 31-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, a gyalogosforgalom számára a 2 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell, valamint a terasz területén, vagy azzal határosan legalább 0,5 m² nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 450/2025. (XII.09.) határozata az FKN GASTRO
HUNGARY Kft. 1075 Budapest, Madách Imre út 13-14. szám alatti épület előtti
közterület használatára vonatkozó kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az FKN GASTRO HUNGARY Kft. (székhely: 1075 Budapest, Madách Imre út 13-14.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-986185; adószám: 23951608-2-42) VI/830-7/2025. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1075 Budapest, Madách Imre út 13-14. szám alatti épület előtt 2 m x 2 m, azaz 4 m² nagyságú közterület használatához 2026. január 1-től 2026. december 31-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, továbbá 3 m x 3 m, azaz 9 m² nagyságú közterület használatához reklámfelirattal ellátott napernyő elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy a gyalogosforgalom számára a 2 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell, valamint a terasz területén, vagy azzal határosan legalább 0,5 m² nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.
2. az FKN GASTRO HUNGARY Kft. kérelmére, részére a vendéglátó terasz tekintetében a közterület-használati díj – legalább háromhavi díjat elérő – részletekben történő megfizetéséhez a **hozzájárulását megadja**.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 451/2025. (XII.09.) határozata a Mr. NILSZ Kft. 1075
Budapest, Király u. 1/A. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó
kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Mr. NILSZ Kft. (székhely: 1075 Budapest, Asbóth utca 14.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-739939; adószám: 13527859-2-42) VI/554-8/2025. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1075 Budapest, Király u. 1/A. szám alatti épület előtt 0,6 m x 1,1 m, azaz 1 m² nagyságú közterület használatához 2026. január 1-től 2026. december 31-ig információs pult elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy az információs pult elhelyezésekor biztosítani kell a gyalogosforgalom számára a szükséges 1,5 m széles szabad járdafelületet.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgálati és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 452/2025. (XII.09.) határozata a C V G Kft. 1075
Budapest, Király u. 13. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó
kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a C V G Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király u. 13. III. ép. fszt. 2.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-920256; adószám: 14796171-2-42) VI/5557-3/2025. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1075 Budapest, Király u. 13. szám alatti épület előtt (15,57 m x 6,4 m) - (4,5 m x 2,4 m) - (4 m x 0,5 m), azaz 87 m² nagyságú közterület használatához 2026. január 1-től 2026. december 31-ig, és 1 m x (6 m + 6,4 m), azaz 13 m² nagyságú közterület használatához 2026. április 1-től 2026. szeptember 30-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy a gyalogosforgalom számára a 2 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell, valamint a terasz területén, vagy azzal határosan legalább méretének 10%-át elérő nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.
2. a C V G Kft. kérelmére, részére a közterület-használati díj – legalább háromhavi díjat elérő – részletekben történő megfizetéséhez a **hozzájárulását megadja**.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgálati és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 453/2025. (XII.09.) határozata a Lisboa Kft. 1075
Budapest, Madách Imre út 3. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó
kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Lisboa Kft. (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 19. 1. em. 2. ajtó; cégjegyzékszám: Cg.01-09-324726; adószám: 26335151-2-41) VI/1181-21/2025. számú kérelmére, részére **nem járul hozzá**, tekintettel arra, hogy a vendéglátó terasz figyelmeztetés ellenére sem a korábban kiadott engedélyben foglaltaknak, illetve a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően került kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 454/2025. (XII.09.) határozata a Lisboa Kft. 1075
Budapest, Madách Imre út 5. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó
kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Lisboa Kft. (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 19. 1. em. 2. ajtó; cégjegyzékszám: Cg.01-09-324726; adószám: 26335151-2-41) VI/1181-22/2025. számú kérelmére, részére **nem járul hozzá**, tekintettel arra, hogy a vendéglátó terasz figyelmeztetés ellenére sem a korábban kiadott engedélyben foglaltaknak, illetve a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően került kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 455/2025. (XII.09.) határozata a Papitos Magyarország
Kft. 1075 Budapest, Madách Imre út 3. szám alatti épület előtti közterület használatára
vonatkozó kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Papitos Magyarország Kft. (székhely: 1081 Budapest, Alföldi utca 16-18. 3. em. 69.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-307712; adószám: 26205298-2-42) VI/4061-5/2025. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1075 Budapest, Madách Imre út 3. szám alatti épület előtt 1,5 m x 2 m, azaz 3 m² nagyságú közterület használatához 2026. február 1-től 2026. november 30-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy a gyalogosforgalom számára a 2 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell, valamint a terasz területén, vagy azzal határosan legalább 0,5 m² nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 456/2025. (XII.09.) határozata a Papitos Centrum Kft.
1075 Budapest, Madách Imre út 5. szám alatti épület előtti közterület használatára
vonatkozó kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Papitos Centrum Kft. (székhely: 1081 Budapest, Alföldi utca 16-18. 3. em. 69.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-394334; adószám: 28747864-2-42) VI/5649-4/2025. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1075 Budapest, Madách Imre út 5. szám alatti épület előtt 1,3 m x 4 m, azaz 6 m² nagyságú közterület használatához 2026. február 1-től 2026. november 30-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy a gyalogosforgalom számára a 2 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell, valamint a terasz területén, vagy azzal határosan legalább méretének 10%-át elérő nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 457/2025. (XII.09.) határozata a Részeg Meggy Kft.
1075 Budapest, Király u. 13. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó
kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Részeg Meggy Kft. (székhely: 1021 Budapest, Szép Juhászné út 14-18. G. ép. fszt. 1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-399885; adószám: 27835331-2-41) VI/593-4/2025. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1075 Budapest, Király u. 13. szám alatti épület előtt 1,4 m x 2,2 m, azaz 4 m² nagyságú közterület használatához 2026. február 1-től 2027. január 31-ig, vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, a gyalogosforgalom számára a 2 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell, valamint a terasz területén, vagy azzal határosan legalább 0,5 m² nagyságú zöldfelület kerül kialakításra;
2. a Részeg Meggy Kft. kérelmére, részére a közterület-használati díj – legalább háromhavi díjat elérő – részletekben történő megfizetéséhez a **hozzájárulását megadja**.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 458/2025. (XII.09.) határozata az Open Bus Panoramic
Kft. 1074 Budapest, Dob u. 2. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó
kérelméről**

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy az Open Bus Panoramic Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 1. Fsz. 7. cégjegyzékszám: Cg.01-09-384356; adószám: 23704334-2-42) VI/733-34/2025. számú kérelmére, részére a 1074 Budapest, Dob u. 2. szám alatti épület előtti közterület használatához, ott vendéglátó terasz elhelyezéséhez **nem járul hozzá**, tekintettel arra, hogy a vendéglátó terasz nem a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően került kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 459/2025. (XII.09.) határozata a TÚZKOVÁCS és
VIZIMOLNÁR Kft. 1074 Budapest, Dob u. 2. szám alatti épület előtti közterület
használatára vonatkozó kérelméről**
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a TÚZKOVÁCS és VIZIMOLNÁR Kft. (székhely: 2636 Tésa, Petőfi utca 16.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-201999; adószám: 13693109-2-13) VI/849-15/2025. és VI/849-16/2025. számú kérelmeire, részére a 1074 Budapest, Dob u. 2. szám alatti épület előtti közterület használatához, ott vendéglátó terasz elhelyezéséhez **nem járul hozzá**, tekintettel arra, hogy a korábban kialakított vendéglátó terasz mellett fennmaradó gyalogossáv szélessége nem éri el a vonatkozó jogszabályban előírt legalább 2 méter szélességet.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 460/2025. (XII.09.) határozata az MVM Mobiliti Kft.
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában található
közterületek használata tárgyában**
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az MVM Mobiliti Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo út 10.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-965868; adószám: 23443486-2-41) VI/5879-2/2025. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a

Sz.	Cím (irányítószám, város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1077 Budapest, Szenes Hanna park előtt (Rózsa utca 36. számmal szemben)	33978/1	25 + 1 m ² (2 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.505493	19.071852
2.	1078 Budapest, Marek József utca 40.	33295	25 + 1 m ² (2 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.507060	19.084179
3.	1077 Budapest, Rózsák tere 6-7.	33589/2	13 + 1 m ² (1 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.500967	19.076930
4.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 33-35.	33155	13 + 1 m ² (1 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.504215	19.080667

közterületek használatához, ott elektromos töltőoszlopok működtetéséhez és az azt kiszolgáló területének használatához 2026. január 1-től 2027. december 31-ig.

2. az MVM Mobiliti Kft. részére a közterület-használati díjat nettó 1,5 Ft/kWh összegben állapítja meg, amelynek alapját a jövőben az MVM Mobiliti Kft. informatikai rendszerében rögzített kimeneti, időszaki töltési adatok képezik.

3. felkéri a polgármestert a tárgyi közterület-használattal összefüggő részletszabályok meghatározására, valamint az ennek megfelelő hatósági szerződés megkötésére.

Felelős: 1-2. Kertész Tamás bizottsági elnök
3. Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 18.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humán szolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a Dembinszky utca 41. Társasház 2025. évi növényesítési pályázat elszámolási határidejének hosszabbítására-

Kertész Tamás:

Harmadik napirendi pont, javaslat a Dembinszky utca 41. Társasház 2025. évi növényesítési pályázat elszámolási határidejének hosszabbítására. Előterjesztő dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? – *dr. Jávori Péter mikrofonon kívül jelezte, hogy nem kíván* - Köszönöm szépen! A napirend fölötti vitát megnyitom, kérem, jelezzék, hogy ha van hozzáfűznivalójuk? Nem látok ilyet. Most szavazásra teszem fel az egy darab határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak most!

Megállapítom, hogy a Városüzemeltetési Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága 461/2025. (XII.09.) határozata a 1071 Budapest, VII. Dembinszky utca 41. Társasház 2025. évi növényesítési pályázatával kapcsolatos kérelméről

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a 2025. évi növényesítési pályázattal kapcsolatban a **1071 Budapest, VII. Dembinszky utca 41. Társasház** (a továbbiakban: Társasház) kérelmére tekintettel Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága 238/2025. (VI.17.) határozata alapján a Társasház 2025.07.21. napján aláírt támogatási szerződésben rögzített **elszámolási határidejét 2026. március 18. napjában, valamint a támogatási szerződés hatályát 2026. május 17. napjában határozza meg.**
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozati javaslat 1. pontjának megfelelően a támogatási szerződés módosításáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. december 9.
2. pont tekintetében 2026. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztályvezető

4. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából a közterületeken végzett őszi nagytakarításról-

Kertész Tamás:

Negyedik napirendi pontunk, tájékoztatta Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából a közterületeken végzett őszi nagytakarításról. Előterjesztő dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván e szóbeli kiegészítést tenni? – *dr. Jávori Péter mikrofonon kívül jelezte, hogy nem kíván* - Köszönöm szépen! A napirend fölötti vitát megnyitom, kérem, jelezzék, hogyha van bárkinek hozzáfűznivalója. Nem látok ilyet, mivel ez egy tájékoztató, nem szükséges róla szavaznunk.

5. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Kertész Tamás:

Ötödik napirendi pontunk, egyebek alatt bárkinek, bármilyen kérdése, hozzászólása, óhaj, sóhaj, panasz, beadvány, kérelem? Gabi? Semmi, jó. Köszönöm szépen! A nyílt ülésnek vége. Kérem, teremtsük meg a zárt ülés feltételeit!

Kmf.

**Kertész Tamás:
a bizottság elnöke**

**Varsányi Ádám
bizottsági tag**

A kivonat hitelélül:
Budapest, 2025. december 15.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető