



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/3/2026

### **K I V O N A T**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának**

**2026. január 26-án 15 óra 20 perctől megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 33/2026. (I.26.) határozata a .../0/A/49 helyrajzi  
számú ingatlan elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy nem kíván élni a Budapest VII. kerület, ..0/A/49 helyrajzi számú, természetben VII. ker. Király u. ... III. 38. szám alatti, lakás megnevezésű, 84 m<sup>2</sup> alapterületű, két egész szobás, magántulajdoni formájú lakás tulajdonosai, .. és .., mint eladók, és .., mint vevő között, mindösszesen 98.000.000,- Ft vételár ellenében létrejött ingatlan adásvételnél az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot aláírja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. február 28.

**Végrehajtásért felelős:** dr.Veninger Gyula Nándor Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 34/2026. (I.26.) határozata a Budapest VII.  
kerület, Kis Diófa u. 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos közcélú parkolóhely  
létesítésre és üzemeltetésére, valamint parkolóhely megváltásra vonatkozó 1044/2025.  
(XII.08.) határozat módosítása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos közcélú parkolóhely létesítésre és üzemeltetésére, valamint parkolóhely megváltásra vonatkozó 1044/2025. (XII.08.) határozat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„a Bizottság hozzájárul a 34133 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 14. szám alatt található telekre tervezett szállodaépület megvalósításához 5 db

parkolóhely létesítési kötelezettségre vonatkozó, a jelen határozat 2. számú mellékletét képező megváltási szerződést a Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, képviselőjében a Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-045316, képviseli: Szuda János Pál és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy

- a) a parkolóhely megváltási díjhoz tartozó szerződéskötési díjat az önkormányzati döntésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül megfizeti (ellenkező esetben az önkormányzati döntés hatályát veszti, a szerződéskötési díj megfizetése a szerződés Önkormányzat általi megkötésének feltétele),
- b) **a parkolóhely megváltási díjat az építési munka megkezdését követő 30 napon belül megfizeti.**

Az 5 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja nettó 35.000.000,- Ft + ÁFA. Az egyszeri szerződéskötési díj nettó 500.000,- Ft + ÁFA, amely a tényleges parkolóhely megváltási díj megfizetésekor beszámítható.”

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026 január 26.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 35/2026. (I.26.) határozata a 2023. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Dohány utca 50. – Pályázati elszámolás tárgyában (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva **a késedelmet szerződésszegésnek minősíti, és a Budapest VII. kerület, Dohány utca 50. szám alatti Társasháznak a 2023. évi társasház felújítási pályázatához tartozó elszámolását nem fogadja be.**
2. **Felkéri** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozatról a Társasházat értesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. január 26.

2. pont tekintetében 2026. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 36/2026. (I.26.) határozata a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Murányi utca 42. – Pályázati elszámolás befogadása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a közös képviselő kérelmére egyedi és méltányos elbírálást gyakorolva a Budapest VII. kerület, **Murányi utca 42. szám alatti Társasháznak a 2024. évi társasház felújítási pályázatához tartozó elszámolását befogadja.**
2. **Felkéri** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a befogadott elszámolás tekintetében a támogatási összeg Társasház részére történő kiutalásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. január 26.  
2. pont tekintetében 2026. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 37/2026. (I.26.) határozata a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Verseny utca 18. – Pályázati elszámolás tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva **a késedelmet szerződésszegésnek minősíti, és a Budapest VII. kerület, Verseny utca 18. szám alatti Társasháznak a 2024. évi társasház felújítási pályázatához tartozó elszámolását nem fogadja be.**
2. **Felkéri** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozatról a Társasházat értesítse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. január 26.  
2. pont tekintetében 2026. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 38/2026. (I.26.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 22. napirendi ponthoz tartozó 1-6. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 39/2026. (I.26.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Dembinszky utca 8. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dembszky utca 8.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Elkopott, balesetveszélyes főlépcsőházi lépcsők felújítási**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. június 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 06-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. január 26.

2. pont tekintetében 2026. március 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 40/2026. (I.26.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Murányi utca 24. tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Murányi utca 24.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Elektromos hálózat felújítása II. ütem**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. június 15-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 15-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. január 26.

2. pont tekintetében 2026. március 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 41/2026. (I.26.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Murányi utca 61. tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Murányi utca 61.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Kéményjárda felújítási munkálatai**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. június 15-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 15-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. január 26.

2. pont tekintetében 2026. március 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 42/2026. (I.26.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Rottenbiller utca 7. tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Rottenbiller utca 7.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**Nyeregтетő felújítás Péterfy Sándor utcai oldal tűzgátló falig**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. június 06-ig, az elszámolás határidejét 2026. július 06-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. január 26.

2. pont tekintetében 2026. március 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 43/2026. (I.26.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Almássy tér 18. tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Almássy tér 18.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**3 db tűzfali kéményfej átépítési munkálataival**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. április 14-ig, az elszámolás határidejét 2026. május 14-ig meghosszabbítja.**

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. január 26.

2. pont tekintetében 2026. március 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 44/2026. (I.26.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Hevesi Sándor tér 2. tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Hevesi Sándor tér 2.** szám alatti Társasház 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton támogatott „**III. emeleti függőfolyosó felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. április 14-ig, az elszámolás határidejét 2026. május 14-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. január 26.

2. pont tekintetében 2026. március 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 45/2026. (I.26.) határozata a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázat Dembinszky utca 21. Társasház – Munkanem és a támogatás összegének módosítása tárgyában:**

*(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dembszky utca 21.** szám alatti Társasház 2025. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Pince földem megerősítése**” megnevezésű munkát „**Csatlakozói gázvezeték részleges kiváltása**” megnevezésre és **4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint támogatásra, - melyből 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint vissza nem térítendő támogatás -** módosítja.
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített szerződésmódosítást írja alá.
3. amennyiben a szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. január 26.

2. pont tekintetében 2026. március 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosításról szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 46/2026. (I.26.) határozata lakásba történő befogadás tárgyában – P. E. - az 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. ... III. em. 25. - szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**hozzájárul** ahhoz, hogy **P. E.** bérlő (születési név: ..., születési hely és idő: ..., ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) **./0/A/103** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. ... III. em. 25.** szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásba **befogadja** élettársát, **K. F.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..).

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételének napja

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 47/2026. (I.26.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 25. napirendi ponthoz tartozó 1-6. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 48/2026. (I.26.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – B. O. és B. M.– az 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy u. ... II. em. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul B. O.** (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ...) és **B. M.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Peterdy u. .. II. em. 1. szám** alatti 1 szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. január 31.** napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
- 4.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében 2026. január 26.

3-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 49/2026. (I.26.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Cs. G. – az 1075 Budapest VII. kerület, Holló u. .. fszt. 14. szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul Cs. G.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **./0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Holló u. ... fszt. 14. szám** alatti 1 szobás, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. január 31. napjáig**.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében 2026. január 26.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 50/2026. (I.26.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – S. T. – az 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca .. I. em. 12. szám alatti ingatlan vonatkozásában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul S. T.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca .. I. em. 12. szám** alatti 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. január 31. napjáig**.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében 2026. január 26.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 51/2026. (I.26.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – A. J. – az 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál u. .. II. em. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul A. J.** (születési név: .., születési hely és idő: .. anyja neve.., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Klauzál u. .. II. em. 2.** szám alatti 1 szobás, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. január 31. napjáig.**
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében 2026. január 26.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 52/2026. (I.26.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – B. Gy. G. – az 1074 Budapest VII. kerület, Dob u. .. I. em. 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul B. Gy. G.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a../2/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Dob u. ... I. em. 10.** szám alatti 1+2 félszobás, 73 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. január 31. napjáig**.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében 2026. január 26.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 53/2026. (I.26.) határozata, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – B. Gy. – az 1075 Budapest VII. kerület, Dózsa György u. .. III. em. 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul B. Gy.** (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a../0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, Dózsa György u. ... III. em. 32.** szám alatti 1 szobás, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2031. január 31. napjáig**.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében 2026. január 26.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 54/2026. (X.22.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a.26. napirendi pont levételét a napirendek közül.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 55/2026. (I.26.) határozata jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában – V. É. – az 1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. . 1. em. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. É.**(születési név: ., születési hely és idő: .. ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) **./2/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. ... 1. em. 9. szám** alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, **határozott időre, 1 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2027. január 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. január 26.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 56/2026. (I.26.) határozata jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában – K. K. – az 1076 Budapest VII. kerület, Garay tér ... III. em. 46. szám alatti ingatlan vonatkozásában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. K.** (születési név: ..., születési hely és idő: ... . anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/58** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Garay tér ... III. em. 46. szám alatti, 1 szobás, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás** vonatkozásában, **határozott időre, 1 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön, **2027. január 31. napjáig.**
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2026. január 26.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 57/2026. (I.26.) határozata az 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. .. IV. em. 2. szám alatti bérlőkijelölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása tárgyában – B. Á.**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** **B. Á.** (születési név: ..., született..., anyja neve: .. személyazonosító igazolvány száma..), az **1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. .. IV. em. 2. szám alatti 4 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 243 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú műteremlakás** vonatkozásában **2 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2027. november 30. napjáig.**

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 58/2026. (I.26.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi 26 db lakás forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát jóváhagyja, az alábbiak szerint:

	Cím	HRSZ	Bérlo neve	Bérlés kezdete	Forgalmi érték	Kedvezmény	Vételár
1.	Damjanich utca.. Fsz. 4.	33416/0/A/5	B, K,	1990. május 1.	69 600 000 Ft	15%	59 160 000 Ft
2.	Damjanich utca . I. 4/B.	33447/0/A/16	O.Sz.	1999. december 22.	44 300 000 Ft	15%	37 655 000 Ft
3.	Dob utca .. Fsz. 6.	34228/0/A/7	Sz. J.	1982. január 1.	34 900 000 Ft	15%	29 665 000 Ft
4.	Dob utca .. III. 20.	34228/0/A/23	P. N.J. I.	2002. október 16.	104 900 000 Ft	15%	89 165 000 Ft
5.	Dob utca .. I. 12/A.	34228/0/A/14	K.D.	1988. november 28.	69 000 000 Ft	15%	58 650 000 Ft
6.	Dob utca .. I. 12.	34228/0/A/15	K.A.	2001. szeptember 7.	71 400 000 Ft	15%	60 690 000 Ft
7.	Dob utca .. II. 18.	34228/0/A/21	G. A.	2016. május 1.	82 400 000 Ft	5%	78 280 000 Ft
8.	Dob utca .. II. 15/A.	34220/0/A/17	F. K.	1998. október 16.	72 300 000 Ft	15%	61 455 000 Ft
9.	Dob utca .. Fsz. 3.	34220/0/A/5	Gy. A. A D. J.	2002. február 6.	40 500 000 Ft	15%	34 425 000 Ft
10.	Dob utca . II. 19.	34220/0/A/16	N. A.	1976. január 1.	52 000 000 Ft	15%	44 200 000 Ft
11.	Dob utca .. II. 11.	34221/0/B/21	S. V.	1998. október 30.	70 600 000 Ft	15%	60 010 000 Ft
12.	Dob utca .. II. 10.	34221/0/B/20	H. S. H. S.	2016. július 1.	55 300 000 Ft	5%	52 535 000 Ft
13.	Rákóczi út .. IV. 1.	34539/0/A/32	B.- Sz. E.	2017. augusztus 1.	49 700 000 Ft	5%	47 215 000 Ft
14.	Rákóczi út .. II. 9.	34526/0/A/58	Sz. P. Sz. Sch.M.	1993. november 1.	38 700 000 Ft	15%	32 895 000 Ft
15.	Akácfa utca .. IV. 6.	34330/0/A/39	Sz. E.	1985. december 20.	26 100 000 Ft	15%	22 185 000 Ft
16.	Dob utca . Fsz. 37.	34093/0/B/2	M. I.	1990. január 1.	43 800 000 Ft	15%	37 230 000 Ft
17.	Erzsébet krt. .. III. 05/B.	34359/0/A/16	R. L. M.	1985. április 1.	85 100 000 Ft	15%	72 335 000 Ft
18.	Kertész utca .. III. 4.	34341/0/A/14	M. L. M.L.	1985. november 1.	87 300 000 Ft	15%	74 205 000 Ft

19.	Kertész utca .. III. 1.	34341/0/A/11	S. Zs. M.	2006. október 20.	54 000 000 Ft	10%	48 600 000 Ft
20.	Dohány utca . III. 16.	33737/0/A/26	S. Z.	2008. október 27.	68 600 000 Ft	10%	61 740 000 Ft
21.	Szövetség utca .. III. 28.	33752/0/A/30	H. H.	2018. május 15.	63 400 000 Ft	5%	60 230 000 Ft
22.	Hársfa utca .. II. 2.	34041/0/A/33	B.A. P. T. P. T.	1999. január 18.	68 200 000 Ft	15%	57 970 000 Ft
23.	Király utca . fszt. 6.	34164/0/A/8	H.J.	1991. július 1.	38 800 000 Ft	15%	32 980 000 Ft
24.	Holló utca . Fsz. 12.	34173/0/A/15	M. D.	2002. október 14.	34 700 000 Ft	15%	29 495 000 Ft
25.	Király utca .. I. 14.	34164/0/A/37	K. L. T.T.	2002. január 11.	44 400 000 Ft	15%	37 740 000 Ft
26.	Király utca .. I. 25.	34164/0/A/48	L.-K. I.	2018. július 1.	58 200 000 Ft	5%	55 290 000 Ft

2. Felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal  
2. pont első része tekintetében a határozat meghozatalát követő 8. nap  
2. pont második része tekintetében a bérlő elfogadó nyilatkozatának kézhezvételétől számított 30. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Kmf.**

**Beregi Balázs sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:  
Budapest, 2026. január 27.

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető