

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2024. szeptember 3-án 10 óra 00 perckor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére a köztisztasági feladatot ellátó munkatársak szociális elhelyezését szolgáló konténer komplexum kialakításához
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 2.) Javaslat kézikocsik-tolíkocsik beszerzésére irányuló támogatási szerződés felbontására, valamint támogatás nyújtására az Erzsébetváros Kft. részére magasnyomású mosóberendezés beszerzéséhez
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a „kevert építési bontási hulladék szállítása konténer biztosításával, kezelésre történő átvétele” tárgyú beszerzési eljárásban
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F004 számú helyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G16 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 12 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pincehelyiségek értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 16.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Péterfy S. utca 43. szám (hrsz.: 33080) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 19.) Javaslat a filmforgatási célú, valamint a vendéglátó terasz kialakítására vonatkozó közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő:Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 20.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2023. évi nyílászáró pályázat - Dohány utca 46. 4.em. 2. vonatkozásában
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 21.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2023. évi nyílászáró pályázat - Marek József utca 3. 5.em. 3. vonatkozásában
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 22.) 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 23.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő:dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára akadálymentes önkormányzati lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt Pályázat 2024. VI. eredménye tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2024. V. eredménye tárgyában
Előterjesztő:dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére
egyedi mérlegelés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatására jogosult vonatkozásában, bérlőtársi
jogviszony létesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 30.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony
rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 16 db nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt lakáshasználó
elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 33.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33879/0/A/29 helyrajzi
szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Almássy tér 17. IV. emelet 17.
szám alatti lakás 74/200 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 34.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonú helyiségek bérlői
által beadott részletfizetési kérelem elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 35.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási
szerződéshez történő hozzájárulás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

36.) Egyéb
Előterjesztő:- -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 19.). – 36.). pontok kivételével nyilvános,
melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2024. augusztus 29.

Bónus Éva
a Bizottság elnöke