

Adatlap lakás bérbevételéhez Bérlakás Pályázat 2022. II.

Felhívjuk a Tisztelt pályázók figyelmét az adatok pontos, olvasható kitöltésére (nyomtatott és nagybetűk használata) amennyiben a pályázat bármely eleme hiányosan, vagy hibásan kerül kitöltésre, vagy a nyilatkozat a meghatározott időn belül nem kerül csatolásra, a pályázat nem bírálható el, a pályázati anyag, indokolás nélkül elutasításra kerül. **Egy személy egy pályázati anyagot nyújthat be,** pályázni csak a meghirdetett lakások valamelyikére lehet, egy pályázati anyagban **maximum három lakásra nyújtható be pályázat.**

I. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS(OK)¹:

Sorszám	A megpályázott lakás címe
1.	
2.	
3.	

II. Pályázó személyes adatai:

Pályázó neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye, ideje:	
Állampolgársága:	
Családi állapota:	
Állandó bejelentett lakcíme, ideje: Év: hó..... nap
Bejelentett tartózkodási helye, ideje: Év: hó..... nap
Jelenlegi lakhelyén milyen minőségben lakik:	tulajdonos, hasznélvező, bérlő, albérlő, jogcímnélküli használó, családtag stb. (aláhúzandó)
Foglalkozása, munkahelye:	
Személyigazolvány száma:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
e-mail cím:	
Bankszámlaszám:²	

¹ A pályázó köteles az általa megpályázott lakások **elfogadásának sorrendjét is meghatározni.**

² Annak a bankszámlaszámnak a megjelölése, amelyre a Pályázó az ajánlati díj visszafizetését kéri, a Pályázati Felhívásban meghatározott jogalap szerint.

III. Pályázóval együtt költöző személy(ek) adatai

Ebben a táblázatban a pályázó saját adatait már nem kell feltüntetni!

	Név	Rokoni kapcsolat (gyermek, élettárs, szülő...)	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakcím
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

IV. Jövedelmi adatok³

Pályázó havi nettó jövedelme:	
Pályázóval együtt költöző személy(ek) havi nettó jövedelme:	
Együtt költözők személy(ek) összes havi nettó jövedelme:	
1 főre eső havi nettó jövedelem:	

V. Nyilatkozat a bírálati szempontok teljesítéséről

A Pályázó Önmagára tekintettel köteles megjelölni, hogy a Pályázati felhívásban megjelölt bírálati szempontok a pályázati anyagára tekintettel milyen mértékben valósulnak meg. **Kérjük, X betűjel elhelyezésével, a táblázatban jelölje meg az Ön pályázati anyagára vonatkozó bírálati szempontokat.**

³ Amennyiben munkaviszonytól eltérő jövedelem (ideértve a tartásdíjat, gyermekgondozást segítő ellátást, egyéb juttatást) kerül elszámolásra, az érintett jogcím(ek) feltüntetése is szükséges.

	Bírálati szempontok	(X)
1.	Rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri ⁴	
2	Budapest VII. kerület önkormányzati bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja (Csak bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő töltheti ki)	
3	A Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik (megbízási jogviszonyt igazolni kell!)	
4.	A Pályázó 10 éven belül legalább 5 éve a VII. kerületi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,	
5	A Pályázó vagy vele együtt költöző családtagja a VII kerületben – a 3. pontban meghatározottan kívüli - munkaviszonnyal, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl.: megbízási jogviszony, vállalkozói jogviszony) rendelkezik. (munkája a VII. kerülethez köti)	
6.	Egy főre eső igazolt nettó jövedelem nem haladja meg a 250.000 Ft/fő/hó	
7	2020. 01. 01. -ét követően kiírt pályázatunkon két vagy annál több alkalommal is érvényesen pályázott, de nem nyert	
8.	Pályázó 35 év alatti	

VI. Nyilatkozat a lakásbérleti jogviszony fennállásáról

A Pályázó jelenleg érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik-e a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozóan.

I G E N

N E M

Amennyiben a megjelölt válasz IGEN, az érintett lakcím:

Pályázó, tudomásul veszem, hogy

- a lakóingatlan műszaki állapotát az EVIN Nonprofit Zrt. útján helyszíni megtekintés útján megismertem (megfelelő válasz aláhúzandó)

I G E N

N E M

- nyertes pályázóként, a lakás rendeltetészerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket saját költségen kell biztosítanom, továbbá bármilyen pályázaton kívüli plusz ráfordítás megtérítésére nem tarthatok igényt; továbbá kijelentem, hogy a – több lakásra történő pályázat benyújtása esetén a legmagasabb – felújítási költség legalább 40% anyagi fedezetével rendelkezem, (saját rendelkezés alatt álló pénzforgalmi számla egyenlegéről a számlavezető bank által 30 napnál nem régebben kiadott igazolás csatolása szükséges), a felújítást saját költségen a felújításra előírt, vagy az általam megjelölt rövidebb időtartam alatt elvégzem. A bérleti díjba történő beszámítással megtéríthető költségrészre a megfelelő számlákat, igazolásokat a munka elvégzését követő 30 napon belül benyújtom;

⁴ A bírálati szempont vállalásával a Pályázó a felújítási összeg megtérítését nem kéri, ezáltal a lakbér kedvezményi jogosultságáról lemond.

- a használati szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és – amennyiben jogszabály előírja - a társasház hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól;
- eredményes pályázat esetén, az általam megfizetett ajánlati díj összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván;
- kijelentem, hogy jómagam vagy velem együtt költöző személy beköltözhető lakás tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával, nem rendelkezem/nem rendelkezik;
- kijelentem, hogy nincs semmilyen jogcímen helyi adó tartozásom; (a területileg illetékes Hatóság nyilatkozatának csatolása szükséges)
- kijelentem, hogy a saját, valamint más együtt költöző személy(ek) igazolt havi 1 főre jutó nettó jövedelme az ajánlat benyújtását megelőző 3 hónap átlagában eléri vagy meghaladja a Pályázati Kiírásban meghatározott lakásfenntartási képesség mértékét;
- kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén a Pályázati Adatlapon megjelölt VII kerületi Önkormányzati bérlakásomra vonatkozó bérleti jogviszonyomat közös megegyezéssel megszüntetem, az elvégzett felújítási időszakot követően, és az érintett bérleményt a Bérbeadó által meghatározottak szerint az Önkormányzat számára visszaadom;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy önkényesen nem foglaltam el lakást;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2012. szeptember 30. napjára visszamenőlegesen nem szüntettem meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat térítés ellenében, illetve nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2012. szeptember 30. napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást nem adtam el, nem ajándékoztam el, nem vesztettem el jelzáloghitel fedezeteként;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2012. szeptember 30. napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonnyal nem éltem vissza és lakásbérleti jogviszonyom ezen ok miatt nem került felmondásra;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2012. szeptember 30. napjára visszamenőlegesen a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmemben vagy bérbevételi ajánlatomban valótlan adat közlése miatt lakásbérleti szerződéselem nem került felmondásra, vagy a lakásbérleti szerződés nem megkötésére nem került sor;
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2017. szeptember 30. napjára visszamenőlegesen kérelmem alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti díj nem került elengedésre;
- kötelezettséget vállalok arra, hogy a sikeres pályázat esetén megkötendő lakáshasználati szerződés alapján a közműszolgáltatókra vonatkozó szolgáltatási szerződéseket, közműórákat saját nevemre átvállalom;
- kötelezettséget vállalok arra, hogy a sikeres pályázat esetén megkötendő lakásbérleti szerződést közjegyzői közokiratba foglalom, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal záradékolva;

- hogy jelen nyilatkozatommal hozzájárulok, hogy az EVIN Nonprofit Zrt., valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a pályázati eljárás során általam közölt személyes adatokat a pályázati eljárás lebonyolítása, valamint nyertesség esetén a lakáshasználati szerződés, illetve a bérleti szerződés megkötése céljából kezelje, az ehhez szükséges időtartamig.

VII. Adatkezelési tájékoztató záradék a Pályázati Adatlaphoz

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Pályázat keretében megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valóságát az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján ellenőrizheti. Az Önkormányzat, valamint az által megbízott szervezet, mint adatkezelő az Adatlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződések megkötése érdekében és a jövőben a szerződések teljesítése érdekében kezeli és nyilvántartja.

Hozzájárulok, hogy a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben rögzített megőrzési idő lejártáig az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet kezelje.

Budapest, 2022.

.....
Pályázó aláírása

Kötelezően csatolandó melléletek:

1. A VII kerületi lakhely igazolására a Pályázó és vele együtt költöző személyek **személyi okmányainak** (személyi igazolvány, lakcím igazolására lakcímkártya) **másolata**, amennyiben a helyben lakás időtartama a lakcím kártyáról nem derül ki ez esetben az Okmányiroda igazolása a 10 éven belüli VII kerületi lakcímről.
2. Az ajánlati díj **tényleges befizetéséről szóló átutalási vagy banki bizonylat**;
3. **Pályázó és vele együtt költöző**, jövedelemmel rendelkező **személyek jövedelemigazolásai** (három havi átlag jövedelemről kereseti igazolás, nyugdíjas esetén nyugdíj éves összegéről értesítő másolata), egyéb jövedelemről (tartásdíj, családi pótlék stb..) igazolás, egyéni vállalkozó esetében NAV igazolás;
4. A VII. kerületi Adóügyi Hatóság nyilatkozatának csatolása, hogy a Pályázónak semmilyen jogcímen nincsen adótartozása.
5. **Igazolás a számlavezető banktól**, hogy a – legmagasabb – felújítás költségnek **legalább 40 %-a** fedezetként rendelkezésre áll;
6. Amennyiben **élettársi kapcsolat áll fenn, az azt tanúsító közokirat** (közjegyzői), vagy anyakönyvi kivonat másolata