

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. október 19-én, 09 óra 00 perckor**
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	elnök
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth László	aljegyző
Burka Éva	jogi referens
dr. Györky Erika	irodavezető
dr Szász Eleonóra	irodavezető helyettes
dr. Veninger Nándor	irodavezető helyettes
Greifenstein János	közútkezelő referens
Mezei Éva	EVIN
Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet	irodavezető
Nagy Nóra	kabinetvezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Olajos János	vendég
Rókay Attila	Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft
Runda Margit	Erőműház ügyvezető
Sedlák Rita	fejlesztési koordinációs referens
Törőcsik Attila	irodavezető helyettes
Veres Zoltán	képviselő
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Jó reggelt!

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. október 19-ei 9 órakor tartandó rendkívüli ülésen. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezném, hogy a napirendi pontokhoz van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Ha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel elfogadtuk egyhangúan. Köszönöm szépen!

257/2021. (X.19.) sz. PKB határozat
- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Nagy Erika Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) A Kisdiófa Községi kert ökológikus szemléletű fejlesztése című projekttel kapcsolatban hozott döntés módosítása
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 4.) Az „Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Tájékoztató Pont kialakítása” című projekttel kapcsolatban hozott döntések
Előterjesztő: Nagy Nóra Kabinetvezető
- 5.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés iratkezelő szoftver licencének bérbevétele tárgyában
Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető
- 6.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés a Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető
- 7.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú üzlethelyiség és P11 számú raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 8.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítésére kiírt pályázat eljárás eredményének megállapítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés 100%-ban önkormányzati tulajdonú és többségi önkormányzati tulajdonú társasházak szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 14.) Javaslat médiaeszközök elidegenítése tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 15.) Tulajdonosi döntés az Izabella u. 4. számú Társasház (hrs.: 33770) Alapító Okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 16.) 2021. évi Társasház felújítási pályázat - Nefelejcs utca 13. pályázat 243/2021.(IX.27.) sz. PKB határozat módosítás
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 17.) 2021. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony megszüntetése pénzbeli térítés megfizetésével
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcímnélküli lakáshasználók jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 22.) Tulajdonosi döntés bérlőtársi jogviszony létesítése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 33114/0/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 17. I. emelet 10/A. szám alatti egyéb helyiség megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 14. – 29. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalása. A testületi napirendi pontok szerint mennénk sorban és szavaznánk arról, hogy megtárgyalásra illetve elfogadásra javasoljuk-e.

Az első napirendi pont a Testületin, a 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021.(II.17.) önkormányzati rendelet módosítása. Megtárgyalásra javasolja-e Bizottsága az anyagot?
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

258/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- A 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e az anyagot a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

259/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- A 2021. évi költségvetésről szóló 8/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont a Testületin, javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

260/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e?

Hat igen, egy tartózkodással ezt is. Köszönöm!

261/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, javaslata a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által működtetendő beszerzési platformhoz való csatlakozásra. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással igen.

262/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslata a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által működtetendő beszerzési platformhoz való csatlakozásra-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással ezt is. Köszönöm!

263/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslata a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által működtetendő beszerzési platformhoz való csatlakozásra-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, javaslat a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlan 3367. helyrajzi szám vonatkozásán az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett beépítési kötelezettség ügyében. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hét igennel igen, egyhangúan.

264/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslata a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 34. szám alatti ingatlanra (33167 hrsz.) vonatkozásán az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett beépítési kötelezettség ügyében-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

265/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 34. szám alatti ingatlanra (33167 hrsz.) vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett beépítési kötelezettség ügyében-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, javaslat az önkormányzati tulajdonú Evikint Kft. részére 2022. május 31-ig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúan. Köszönöm!

266/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat az önkormányzati tulajdonú Evikint Kft részére 2022. május 31-ig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Öt igen, két tartózkodással javasolja.

267/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat az önkormányzati tulajdonú Evikint Kft részére 2022. május 31-ig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díjhátralék elengedése tárgyában. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúan.

268/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék elengedése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúan. Köszönöm!

269/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék elengedése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által nyilvántartott, a társaságát által behajthatatlannak minősített követelések, bérleti díj tartozások leírásáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúan.

270/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által nyilvántartott, a Társaság által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

271/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által nyilvántartott, a Társaság által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Husadik napirendi pont, tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony, Csernák István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére. Ezt megtárgyalásra javasolja-e Bizottság?

Hét igennel egyhangúan.

272/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

273/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonegyedik napirendi pont, javaslat az EVIN Erzsébetváros Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. alapszabályának, a nyomdai úton előállított részvények Codex Zrt. általi legyártása céljából történő módosításáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúan.

274/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. alapszabályának– a nyomdai úton előállítandó részvények Codex Zrt. általi legyártása céljából történő – módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

275/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. alapszabályának– a nyomdai úton előállítandó részvények Codex Zrt. általi legyártása céljából történő – módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjárat bélelésének kivitelezése tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról. Ezt megtárgyalásra javasoljuk-e?

Hét igennel egyhangúan.

276/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

277/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára-

Bónus Éva:

Akkor visszatérünk a Bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk javaslat beszerzési eljárást lezáró döntések meghozatalára. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslat lesz, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

278/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Belső-Erzsébetváros közterületén Mikromobilitási pontok (mMP-k) megépítése**” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (1071 Budapest, Damjanich utca 12. Cégjegyzékszám:01-10-**

043258), mindösszesen **13.993.000,- Ft + Áfa** (bruttó 17.771.110,-Ft) keretösszeg erejéig a 6404 Önkormányzati beruházások 21. Mikromobilitási pontok kialakítása címsor terhére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
2. sz. melléklet: Árajánlat

3. NAPIRENDI PONT

- A Kisdiófa Közösségi kert ökológikus szemléletű fejlesztése című projekttel kapcsolatban hozott döntés módosítása-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont a Kisdiófa Közösségi kert ökológikus szemléletű fejlesztése című projekttel kapcsolatban hozott döntés módosítása. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm, csak egy gyors kérdésem lenne, hogy miért húzódott el ennyire ez a projekt, hogy módosítanunk kell a dolgon? Tehát hogy erre, ha valaki tudna válaszolni, megköszönöm! Köszönöm!

Bónus Éva:

Nóra valahol van egy vendég mikrofon, a másik oldalon!

Nagy Nóra:

Köszönöm szépen! Tehát, mint ahogy az előterjesztés ezt tartalmazza, az eredeti koncepció szerint a tervezés elkészült, de annak a költségvetése az majdnem dupla annyi, mint ami a pályázatban rendelkezésre áll, ezért újra kellett tervezetni, tervezés vagy tervezővel, annak az eljárása húzódott idáig. Most költségvetésileg beleférünk egy csökkentett műszaki tartalommal. Azt leegyeztettük a Fővárossal, mert ez egy Fővárosi pályázat. Most hagyták jóvá, és így tudjuk hozni a Bizottság elé.

Bónus Éva:

Köszönöm szépen! Egyéb kérdés, vagy hozzáfűznivaló ehhez a napirendi ponthoz? Nem látok ilyet, úgyhogy akkor kérném, hogy egy határozati javaslatról szavazunk! Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

279/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- A Kisdiófa Községi kert ökológikus szemléletű fejlesztése című projekttel kapcsolatban hozott döntés módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozati javaslat mellékletét képező Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő „Kisdiófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés 2. számú módosítását, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- Támogatási Szerződés és annak 1. sz. módosítása
- Határozatok
- Tulajdoni lap

Határozati javaslat melléklete:

- Támogatási Szerződés 2. sz. módosítása

4. NAPIRENDI PONT

- Az „Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Tájékoztató Pont kialakítása” című projekttel kapcsolatban hozott döntések-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pontunk, „Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Tájékoztató Pont kialakítása” című projekttel kapcsolatban hozott döntések. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Két határozati javaslatunk van, az első kérem, hogy szavazzunk! Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

280/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata az „Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Tájékoztató Pont kialakítása” című projekttel kapcsolatban hozott döntések módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozati javaslat mellékletét képező, Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő, a „2016. évi TÉR_KÖZ” című pályázati felhívás „B” programjára benyújtott, Támogatási Szerződés 2. számú módosítását és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És a második határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk. Köszönöm!

281/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata az „Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Tájékoztató Pont kialakítása” című projekttel kapcsolatban hozott döntések módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság között 2021. június 3-án létrejött Bonyolítói szerződés 1. számú módosítását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

- Támogatási szerződés és annak 1. sz. módosítása
- 436/2021. (V.17.) sz. polgármesteri határozat
- Erzsébetváros Kft. módosított árajánlata
- Tulajdoni lap
- Bonyolítói szerződés
- Költségvetési táblázat a Támogatási szerződés 2. sz. módosításához
- Korábbi megvalósítás ütemezése
- Korábbi költségvetési táblázat
- Megvalósítás ütemezése a Támogatási szerződés 2. sz. módosításához
- Határozatok
- Átmeneti önerő biztosításának engedélyezése

Határozati javaslat melléklete:

- Bonyolítói szerződésmódosítás-tervezet
- Támogatási Szerződés módosításának tervezete
- Támogatási Szerződés módosításának 1. sz. melléklete *Projekt költségvetési táblázat*
- Támogatási Szerződés módosításának 2. sz. melléklete *Tételes költségvetési kiírás*

Nagy Nóra elhagyja a termet.

5. NAPIRENDI PONT

- **Beszerezési eljárást lezáró érdemi döntés iratkezelő szoftver licencének bérbevétele tárgyában-**

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pontunk, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés iratkezelő szoftver licencének bérbevétele tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslatról kell, hogy szavazzunk!
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

282/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- **Beszerezési eljárást lezáró érdemi döntés iratkezelő szoftver licencének bérbevétele tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a DMS One Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést 2022. január 1-jétől 2022. december 31-ig iratkezelő szoftver licencének bérbevétele, továbbá terméktámogatási szolgáltatások megrendelésének tárgyában mindösszesen nettó 14.904.000 Ft+ Áfa összegben.

Felelős: Dr. Laza Margit jegyző

Határidő: A szerződés hatálybalépésére: 2022. január 1.;
a szerződés aláírására: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
- Hatályos bérleti szerződés
- Közbeszerzési szakvélemény
- Árajánlat
- Szolgáltatáskatalógus

6. NAPIRENDI PONT

- **Beszerezési eljárást lezáró érdemi döntés a Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában-**

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pontunk, beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés a Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslatról kell szavazzunk!
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

283/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés a Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a POWER Informatika Kft. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést 2021. november 1-jétől 2022. október 30-ig a Polgármesteri Hivatal informatikai rendszere üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyában mindösszesen nettó 11.760.000 Ft + Áfa összegben.

Felelős: Dr. Laza Margit jegyző

Határidő: A szerződés hatálybalépésére: 2021. november 1.;
a szerződés aláírására: 2021. október 30

Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
- Ajánlattételi felhívás
- SIGHTSPOT NETWORK Kft. ajánlata
- POWER Informatika Kft. ajánlata
- Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

7. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú üzlethelyiség és P11 számú raktárhelyiség bérbeadása-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pont, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti G17 számú üzlethelyiség és P11 számú raktárhelyiség bérbeadása. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslatunk van, kérem, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

284/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G17 számú üzlethelyiség és P11 számú raktárhelyiség bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G17 számú, 25,41 m² alapterületű üzlethelyisége, valamint a P11 számú, 15,02 m² alapterületű raktárhelyiség Fűszerparadicsom Kft. (Székhely: 1221. Budapest, Péter Pál utca 120/B.; Adószám: 24168931-2-43; képvis.: Nagyné Szabolcsi Katalin) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G17

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: hazai és a nemzetközi konyhára jellemző fűszerfélék értékesítése

Bérleti jogviszony időtartama: a bérleti szerződés megkötésétől a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerinthatározatlan időre

Alapterület: 25,41 m²

Bérleti díj: 2.400,-Ft + Áfa/m² / hó = 60.984,-Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 5.250,-Ft + Áfa/ m²/hó = 133.403,-Ft+Áfa/hó

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 243.936, Ft + Áfa

A helyiség száma: P11

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a bérleti szerződés megkötésétől a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre

Alapterület: 15,02 m²

Bérleti díj: 1.900,-Ft + Áfa/m² / hó = 28.538,-Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2.100,-Ft + Áfa/ m² /hó = 31.542,-Ft + Áfa/hó

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 114.152,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- A Fűszerparadicsom Kft. által benyújtott ajánlati lapok

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Két határozati javaslatunk lesz, az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

285/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1072 Budapest VII. kerület Akácfa u. 36. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34319 helyrajzi számú Akácfa u. 36. sz. társasházban fennálló 405/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 65 m² vonatkozásában az elektromos-hálózat felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34319 helyrajzi számú Akácfa u. 36. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **122.330,- Forint** kifizetésre kerüljön a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Hat igen, egy nem szavazat - Én nem szavaztam, jó- elfogadtuk. Köszönöm!

286/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1074 Budapest VII. kerület Hársfa u. 45. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33894 helyrajzi számú Hársfa u. 45. sz. társasházban fennálló 835/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 144 m² vonatkozásában a kéményfejek átépítésének és a kéményseprőjárdák felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33894 helyrajzi számú Hársfa u. 45. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **144.000,- Forint** kifizetésre kerüljön a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Akáfcfa u. 36. Jegyzőkönyv
- Akáfcfa u. 36. Célbefizetés leosztó táblázat
- Akáfcfa u. 36. TH kataszteri lap
- Hársfa u. 45. Jegyzőkönyv
- Hársfa u. 45. Célbefizetés kiértesítő
- Hársfa u. 45. TH kataszteri lap

9. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetváros Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „ Önkormányzati ingatlanok felújítása 15 lakás” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentum jóváhagyásáról. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Molnár István Képviselő Úr!

Molnár István:

Köszönöm a szót. Tisztelt Bizottság nekem ezzel az egész konstrukcióval van egy kis gondom. Ugye, mi döntünk, és máskor is döntünk arról, hogy az EVIN megindíthat bizonyos közbeszerzéseket. Aztán lefolytatja, meghív cégeket, bírál, és kihirdeti az eredményét, majd utána vissza kaptunk egy tájékoztatót, hogy ez történt. Ugye szeptember folyamán is volt két darab ilyen. Én azt gondolom, hogyha akkor szavazni kellett volna, akkor semelyiket nem szavaztam volna meg, mert nagyon komoly aggályaim, kérdéseim lettek volna ezzel az egész eljárással, egész pontosan a bontásokkal, kéménybélelés, stb... Én nem szeretnék olyat megszavazni, amibe utólag kérdéseim vannak. Viszont a Bizottság teljesen ki van véve ezzel a konstrukcióval azzal, hogy bármilyen ellenőrzése legyen, vagy azt mondja, hogy nekünk a folyamat bármilyen részébe aggályunk van. Ezért Én, azt szeretném kérni, hogy valamilyen módon módosítsuk, tudom, hogy ez most itt akkor, módosítani kérne és ez nem a Mi hatáskörünk. Én most ezt biztos nem tudom így támogatni, hanem azt szeretném kérni, hogy üljünk le és beszéljük át ezt a konstrukciót, úgy, hogy ne csak tájékoztatót kapjunk a végén, amihez nem lehet hozzászólni, nem lehet kérdezni, nem lehet véleményt mondani, tehát ezt most így nem tudom támogatni. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm szépen! Egyéb kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Két igen, három nem, két tartózkodással, nem fogadtuk el a határozati javaslatot. Köszönöm!

287/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodással) nem fogadták el.

Melléletek:

1. sz. melléklet - EVIN_15 lakás felújítása_Ajánlati felhívás
2. sz. melléklet - EVIN_15 lakás felújítása_Közbeszerzési Dokumentum
3. sz. melléklet - EVIN_15 lakás felújítása_Szerződéstervezet_1.rész
4. sz. melléklet - EVIN_15 lakás felújítása_Szerződéstervezet_2.rész
5. sz. melléklet - EVIN_15 lakás felújítása_Szerződéstervezet_3.rész
6. sz. melléklet - EVIN_15 lakás felújítása_Műszaki leírás
7. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés_Önk.ingatlanok felújítása
8. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés_Önk.ingatlanok felújítása_1.sz.melléklete
9. sz. melléklet: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 685/2021. (IX.15.) számú határozata

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítésére kiírt pályázat eljárás eredményének megállapítása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlan-együttes értékesítésére kiírt pályázat eljárások eredményének megállapítása tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

288/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítésére kiírt pályázat eljárás eredményének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítése tárgyában új pályázatot ír ki.
3. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- 118/2021. (VIII.30.) PKB határozat
- Pályázati felhívás
- Ingatlanforgalmi értébecslés
- Ingatlanforgalmi értébecslés aktualizálás
- Ingatlanforgalmi kontroll-értébecslés
- Ingatlanforgalmi kontroll-értébecslés aktualizálás
- Péterfy Sándor u. 41. sz. alatti Társasház írásbeli szavazás eredménye

Határozati javaslat melléklete:

- Új pályázati felhívás

Rókay Attila elhagyja a termet.

11. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés 100%-ban önkormányzati tulajdonú és többségi önkormányzati tulajdonú társasházak szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést 100%-ban önkormányzati tulajdonú és többségi önkormányzati tulajdonú társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Nyolc határozati javaslat van, először Én javasolnám, hogy egybe szavazzunk róla. Úgyhogy először arról szavazunk, hogy egyben fogunk szavazni! Köszönöm!

Hét igennel egyhangúan elfogadtuk.

289/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És akkor egybe minden a nyolc határozati javaslatról kérném, hogy szavazzuk!

Hét igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

290/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1074 Budapest, Dob u. 25. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34249/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Dob u. 25. sz. alatti társasházban** lévő 8686/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

291/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1072 Budapest, Dob u. 38. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34144 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, Dob u. 38. sz. alatti társasházban** lévő 7376/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

292/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

293/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi szám

alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

294/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

295/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

296/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

297/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasház szervezeti és működési szabályzatának, adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatójának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Határozat mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot, illetve adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

- Kataszteri lapok

Határozati javaslat mellékletei:

- Dob u. 25. sz. Társasház szervezeti és működési szabályzat
- Dob u. 25. sz. Társasház adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató
- Dob u. 38. sz. Társasház szervezeti és működési szabályzat
- Dob u. 38. sz. Társasház adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató
- Izabella u. 31. sz. Társasház szervezeti és működési szabályzat
- Izabella u. 31. sz. Társasház adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató
- Kis Diófa u. 6. sz. Társasház szervezeti és működési szabályzat
- Kis Diófa u. 6. sz. Társasház adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató
- Kis Diófa u. 10. sz. Társasház szervezeti és működési szabályzat
- Kis Diófa u. 10. sz. Társasház adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató
- Murányi u. 5. sz. Társasház szervezeti és működési szabályzat
- Murányi u. 5. sz. Társasház adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató
- Szövetség u. 15. sz. Társasház szervezeti és működési szabályzat
- Szövetség u. 15. sz. Társasház adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató
- Verseny u. 26. sz. Társasház szervezeti és működési szabályzat
- Verseny u. 26. sz. Társasház adatvédelmi és adatkezelési tájékoztató

12. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbe bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése? Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Igazából nem kérdésem, hanem egy hozzászólásom, hogy Polgármester Úr még regnálása kezdete elején kijelentette, hogy a VII. kerületben versenyeztetésen kívüli eljárással senki nem fog tudni hozzájutni ingatlanhoz. Természetesen mi támogatjuk azt, hogy a kerületi, kerület tulajdonában lévő ingatlanok ki legyenek adva, ezzel nekünk pénzt termeljenek, de javasolnám azt, hogy a Polgármester Úr hasonló nagy nyilvánosság előtt fejtse ki ezt a véleményét is, hogy valóban lehet, tehát a rendeleteknek a keretén belül van erre lehetőség. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm!

Mezei Éva:

A rendelet lehetővé tesz egyébként versenyeztetési eljárás mellőzésével is bérbevételt. Jelen kérelmek egyébként pályázat útján voltak meghirdetve. A legutóbbi PKB-n ugye azok a

pályázatnak a eredménytelenségéről döntöttünk egy-két helyiséggel kapcsolatban, és döntést hoztunk arról, hogy ezek a helyiséget pályázat nélkül bérbe vehetőek. Ilyenkor ugye felkerülnek a különböző felületekre, ahol bérbevételi kérelemmel lehet őket bérbe venni, és ezen előterjesztésben szereplő helyiségek így történtek. Tehát, hogy mindegyik helyiség versenyeztetve volt előtte.

Bónus Éva:
Képviselő Úr!

Ripka András:

Tehát, itt nincs köztünk vita. Én ezzel egyetértek, hogy van erre lehetőség, csak ugye, hogyha Polgármester Úr kiáll a széles nyilvánosság elé, és azt mondja, hogy a VII. kerületben versenyeztetésen kívül nem lesz kiadva helyiség, akkor és utána pedig ez megtörténik, akkor ott valami arcvesztés előkerül az oldaláról. Tehát Én csak ezt mondom, hogy akkor mondja azt, hogy lehet valóban, tehát erre van lehetőség, és Én ezt el is ismerem. Tehát nincs köztünk vita ebben. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm! Egyéb kérdés, vagy hozzáfűznivaló ehhez a napirendi ponthoz? Nekem annyi javaslatom lenne, öt határozat van, hogy újra egyben szavazunk. Ugye először arról szavazunk, hogy akkor az ötről egyben fogunk a későbbiekben szavazni. Köszönöm!
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

298/2021. (X.19.) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 12. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És akkor egyben az öt napirendről, öt határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

299/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 34213/19/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre tér 5. pincszint ajtó:2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a 34213/19/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre tér 5. pincszint ajtó:2 szám alatt található nem lakás céljára szolgáló 38 m² alapterületű, udvari pince helyiség **Ri-Dent Kft. (székhelye: 1075**

Budapest, Madách Imre tér 5. 2. em. 2.; cégjegyzék szám: 01-09-566871; adószám: 12228681-2-42.; képviselőre jogosult személy: Gömöri Zoltán László) részére, **műhely tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 264.480,- Ft, (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

26.448,- Ft/hó + ÁFA (8.352,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

300/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 33317/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 54. I. emelet ajtó: T-3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33317/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 54. I. emelet ajtó: T-3.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **64 m²** alapterületű, udvari földszinti helyiség **Magyar-Zsidó Szabadságharcosokért Emlékbizottság** (székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 22.; nyilvántartási száma: 01-02-0012048; adószám: 18195321-1-42; képviselőre jogosult: Rosenfeld Dániel Imre) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra** kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 55.680,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

5.568,- Ft/hó + ÁFA (8.352,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

301/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 34301 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34301 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **47 m²** alapterületű, utcai pince helyiség **Fotoland Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 59. fszt. cégjegyzékszám: 01-09-265669; adószám: 10858646-2-42; képviselőre jogosult: Sólyom László) részére, **barkácsbolt tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 270.720,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

45.120,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

302/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 34301 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. . Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34301 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **37 m²** alapterületű, utcai pince helyiség **Fotoland Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 59. fszt. cégjegyzékszám: 01-09-265669; adószám: 10858646-2-42; képviselőre jogosult: Sólyom László) részére, **barkácsbolt tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 213.120,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

35.520,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

303/2021. (X.19.) sz. PKB határozat

- határozata a 33064 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 48. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. . Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33064 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 48. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **91 m²** alapterületű, utcai földszinti helyiség **Abogado Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 19. cégjegyzékszám: 01-09-359282; adószám: 27964004-2-42; képviselőre jogosult: Dr. Garabits Károly) részére, **iroda és raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 305.760,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

101.920,- Ft/hó +ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja

a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem – Ri-Dent Kft.
- Cégekivonat – Ri-Dent Kft.
- Bérbevételi kérelem - Magyar-Zsidó Szabadságharcosokért Emlékbizottság
- Szervezeti lap - Magyar-Zsidó Szabadságharcosokért Emlékbizottság
- Bérbevételi kérelem - Fotoland Kft.
- Cégekivonat - Fotoland Kft.
- Bérbevételi kérelem – Abogádo Kft.
- Cégekivonat – Abogádo Kft.
- Tulajdoni lap – Madách Imre tér 5. A2
- Tulajdoni lap - Garay utca 48. A0
- Tulajdoni lap – Erzsébet krt. 54. A17
- Tulajdoni lap – Klauzál tér 7. A0

13. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pontunk, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, akkor a nyílt ülésnek vége. Kérem, hogy akkor a zárt ülés kereteit teremtsünk meg!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2021.október 27.