

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. augusztus 30-án 14 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

104/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a „Budapest VII. kerület Murányi u. 13. sz. alatti telephely felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról
Előterjesztő: Galambos András ügyvezető
- 2.) Tájékoztató a „Kazánfelújítás a Madách Gimnáziumban” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról
Előterjesztő: Galambos András ügyvezető
- 3.) Tájékoztató az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „1076 Budapest, Verseny utca 22-24. HRSZ: 32934 önkormányzati tulajdonú ingatlanon épületbontási munkák kivitelezése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek és használati szerződés vonatkozásában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 5.) Tulajdonosi döntés a Thököly út 28. számú Társasház (hrs.: 33021) Alapító Okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 6.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Rákóczi út 6 – Dohány u. 3.
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 7.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés a 1076 Bp, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. em. ingatlan együttes értékesítéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Tulajdonosi döntés a kismarosi ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés a Pince Árverés I. eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 16.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 17.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat 2021 eredménye ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zrt. vezérigazgatója

- 22.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben magánszemély által végzett felújítási költségének beszámítása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 16. – 25. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

105/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek és használati szerződés vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Andrassy 52 Bár Kft. és a PONTOONKA Group Kft. részére a Klauzál téri Vásárcsarnokban bérelt, illetve használt terület után járó bérleti díj, illetve használati díj tekintetében fizetési halasztást engedélyez 2021. július 2. napjától a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 652/2021. (VII.02.) számú határozatával jóváhagyott megállapodás aláírásáig, de legkésőbb 2021. október 31. napjáig.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: folyamatos

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással) nem fogadja el.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

106/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Thököly út 28. számú Társasház (hrsz.: 33021) Alapító Okiratának módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a határozat mellékletét képező, Budapest VII. kerület 33021 helyrajzi számú, Thököly út 28. szám alatti Társasház Alapító Okiratának módosításához hozzájárul,
2. a Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében az írásbeli szavazólapon a „**Hozzájárulok**” szavazatát adja le.
3. a Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy érvényes és eredményes szavazás esetén az Alapító Okiratot aláírja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

107/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Rákóczi út 6 – Dohány u. 3.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Dohány utca 3. – Rákóczi út 6. szám, 34526** hrsz. alatti ingatlanon 38 db lakás létesítés építési engedélyezéséhez 38 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet szerinti megállapodást a Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint a 38 db lakás kialakítására a kivitelezés megkezdéséig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 38 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: 114.000.000,- Ft + ÁFA

A Polgármester a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a határozati javaslat mellékletét képező Megállapodást aláírja.

Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló Szerződést a Tulajdonos/Építető a kiértesítés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: PKB ülést követően
Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

108/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33447 helyrajzi számú Damjanich u. 35. sz. társasházban fennálló 1108/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m² vonatkozásában az udvari homlokzat szigetelésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33447 helyrajzi számú Damjanich u. 35. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **331.800,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2021. augusztus 31. napjáig** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

109/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34120 helyrajzi számú Kis Diófa u. 11. sz. társasházban fennálló 393/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 38 m² vonatkozásában a lépcsőház felújítási munkák megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34120 helyrajzi számú Kis Diófa u. 11. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **117.900,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2021. december 15. napjáig** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2021. december 15.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

110/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33525 helyrajzi számú Rottenbiller u. 47. sz. társasházban fennálló 553/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 178 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújítási munkák megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33525 helyrajzi számú Rottenbiller u. 47. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **413.316,- Forint, amit 10 havi részletben 2021. augusztus 1. napjától 2022. május 31. napjáig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

111/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 32859 helyrajzi számú Százház u. 20. sz. társasházban fennálló 920/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 149 m² vonatkozásában az esőcsatorna kiépítésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 32859 helyrajzi számú Százház u. 20. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **110.260,- Forint kifizetésre kerüljön, amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnali kifizetés

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

112/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33214 helyrajzi számú Cserhát u. 16-18. sz. társasházban fennálló 693/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 161 m² vonatkozásában a gáz felszálló vezetékek felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33214 helyrajzi számú Cserhát u. 16-18. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **330.120,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **12 havi részletben 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

113/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33474 helyrajzi számú Damjanich u. 56. sz. társasházban fennálló 1108/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m² vonatkozásában a további tető felújítási munkák megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33474 helyrajzi számú Damjanich u. 56. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **204.400,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **7 havi részletben 2021. augusztus 1. napjától 2022. február 28. napjáig** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

114/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 3252 helyrajzi számú Marek József .u. 39. sz. társasházban fennálló 853/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 117 m² vonatkozásában a Gázszolgáltatásból kizért Társasházi pályázaton történő induláshoz (gázvezeték felújítása) szükséges önrész előteremtésének megvalósításához **a Budapest VII. ker. 3252 helyrajzi számú Marek József u. 39. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **105.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit azonnal be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

115/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

-- Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítéséről- Módosító indítvány elfogadására--

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „**Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítéséről**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 23. napjára meghirdetett ülésére előterjesztést készítettünk 20 db üresen álló, alacsony komfortfokozatú, leromlott műszaki állapotú, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati lakás értékesítése tárgyában. A határozati javaslat mellékletét képezte az ingatlanok vonatkozásában elkészített pályázati felhívás.

A Bizottság ülésének 2021. augusztus 30. napra történő elnapolása következtében a pályázati felhívásban meghatározott időpontok (meghirdetés napja, ajánlattételi határidő, ingatlanok megtekintésének időpontjai, pályázatok bontásának időpontja) módosításra szorulnak. A jelen módosító indítvány határozati javaslatának melléklete tartalmazza a módosított pályázati felhívást.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Budapest Főváros VII. kerület

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésén és 7. § (1), (2) és (6) bekezdésén alapul.

A Rendelet 5. § bekezdése értelmében

„(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:

- a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;
- b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, vagy a Képviselő-testület más bizottságának a hatáskörébe.

A Rendelet 7. § bekezdése értelmében

„(1) Törvényben meghatározott forgalmi értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A nettó százezer forintot meghaladó forgalmi, illetve nyilvántartási értékű, de törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó forgalmi értékű vagyon tulajdonjogát átruházni elsősorban versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(6) A legfeljebb nettó ötvenmillió forint forgalmi értékű vagyon tulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”

A fent leírtak és a jogszabályi hivatkozások alapján javasoljuk a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2021. (VIII.30.) számú határozata önkormányzati lakások értékesítéséről

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Határozat mellékletét képező módosított pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

116/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Határozat mellékletében szereplő 20 db lakást értékesítésre kijelöli.
2. A 20 db lakás értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. A Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanegyesület Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

117/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a 1076 Bp, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. em. ingatlan együttes értékesítéséről - Módosító indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „**Tulajdonosi döntés a 1076 Bp, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. em. ingatlan együttes értékesítéséről**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 23. napjára meghirdetett ülésére előterjesztést készítettünk a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítése tárgyában. A határozati javaslat mellékletét képezte az ingatlanegyüttes vonatkozásában elkészített pályázati felhívás.

A Bizottság ülésének 2021. augusztus 30. napra történő elnapolása következtében a pályázati felhívásban meghatározott időpontok (meghirdetés napja, ajánlattételi határidő, ingatlanegyüttes megtekintésének időpontjai, pályázatok bontásának időpontja) módosításra szorulnak. A jelen módosító indítvány határozati javaslatának melléklete tartalmazza a módosított pályázati felhívást.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésén és 7. § (1), (2) és (6) bekezdésén alapul.

A Rendelet 5. § bekezdése értelmében

„(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:

- a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;*
- b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, vagy a Képviselő-testület más bizottságának a hatáskörébe.*

A Rendelet 7. § bekezdése értelmében

„(1) Törvényben meghatározott forgalmi értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A nettó százezer forintot meghaladó forgalmi, illetve nyilvántartási értékű, de törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó forgalmi értékű vagyon tulajdonjogát átruházni elsősorban versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(7) A legfeljebb nettó ötvenmillió forint forgalmi értékű vagyon tulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”

A fent leírtak és a jogszabályi hivatkozások alapján javasoljuk a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2021. (VIII.30.) számú határozata a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítéséről

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Határozat mellékletét képező módosított pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

118/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

-- Tulajdonosi döntés a 1076 Bp, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. em. ingatlan együttes értékesítéséről -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Budapest belterület 33081/0/A/44 és 33081/0/A/45 helyrajzi szám alatt található, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. IV. emelet 41. és 42. számú lakásokat értékesítésre kijelöli.
2. A Péterfy Sándor u. 41. sz. alatti Társasház IV. emeleti osztatlan közös tulajdonában lévő, alapító okiratban LI-LVI sorszámokon megjelölt ingatlanok értékesítéséhez hozzájárul.
3. A Budapest belterület 33081/0/A/44 és 33081/0/A/45 helyrajzi szám alatt található, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. IV. emelet 41. és 42. számú lakások és a Péterfy Sándor u. 41. sz. alatti Társasház IV. emeleti osztatlan közös tulajdonában lévő, alapító okiratban LI-LVI sorszámokon megjelölt ingatlanok egy eljárásban, együttes módon, pályázati eljárás keretében történő, közös értékesítéséhez hozzájárul.
4. A Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

119/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a kismarosi ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Kismaros belterület 3729 és 3730 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti, tulajdoni lap szerint „kivett beépítetlen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

terület” megjelölésű ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

120/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Pince Árverés I. eljárás eredményéről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Pince Árverés I. eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	Nyertes ajánlat
1.	Alsóerdősor u. 8. psz. 1.	Nagyfi Marcell	2000 Szentendre, Barackos út 171.	32 385 000 Ft
2.	Dózsa Gy. út 58. alagsor 2.	Mészáros Gabriella	1134 Budapest. Angyalföldi út 5. Fsz. 8.	4 108 888 Ft
3.	Dózsa Gy. út 58. alagsor 3.	Bende Noémi Viktória	2330 Dunaharaszti, Határ út 39.	7 523 555 Ft
4.	Rejtő Jenő u. 10. psz. R-1.	Bende Noémi Viktória	2330 Dunaharaszti, Határ út 39.	5 123 555 Ft
5.	Rejtő Jenő u. 10. psz. R-2.	Mészáros Gabriella	1134 Budapest. Angyalföldi út 5. Fsz. 8.	3 888 888 Ft
6.	Rejtő Jenő u. 10. psz. R-3.	Bende Noémi Viktória	2330 Dunaharaszti, Határ út 39.	3 623 555 Ft
7.	Rejtő Jenő u. 10. psz. R-4.	Bende Noémi Viktória	2330 Dunaharaszti, Határ út 39.	7 523 555 Ft

hirdeti ki nyertesként, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában az árverési eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja:

Akácfa u. 37-39. psz. R-1

Almássy tér 3. alagsor 2.

Bethlen G. u. 19. psz. 1.

Damjanich u. 36. psz. 1.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Dembinszky u. 4. psz. 1.

Dembinszky u. 4. psz. 3.

Vörösmarty u. 14.

3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen az árverési eljárás eredményéről, illetve, hogy a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon az ajánlati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
4. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Pályázók értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. nap.

Ajánlati biztosíték visszautalása: a pályázók értesítésétől számított 30. nap.

Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

121/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **33346/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 41. fsz. U.2.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség területéből **55 m² területű helyiség bérlőjének, a Real Estate Universal Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. fszt. 1. ; cégjegyzékszám: 01-09-339081.; adószám: 26683980-2-42; képviselőre jogosult: Ropoli Imre László ügyvezető; képviseleti módja: önálló) tevékenységi körének **ingatlaniroda** tevékenységre történő módosításához.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. Amennyiben a bérleti szerződést módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

122/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34482 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., cégjegyzékszám: Cg.01-09-945936; adószáma: 22946632-2-42; képviselőre jogosult: Palasics Péter ügyvezető) az oktatási és tehetségfejlesztési tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló ingatlan földszintjén elhelyezkedő 46,75 m² területű helyiség a **Compocity Kft.** (székhelye: 1117 Budapest, Erőmű utca 8. 5. em.1., cégjegyzékszám: 01-09-359152; adószám: 27961025-2-43; képviselőre jogosult: Pancsa Emese Zsuzsanna ügyvezető) **Albérló** részére, **városi komposztálás elterjesztése, komposztálás oktatása óvodás, iskolás, középiskolás és felnőtt korban, városi fenntarthatóság** tevékenység céljára **albérletbe adásra kerüljön.**
2. Az 1. pontban meghatározott Albérló az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;
3. Az **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan** bérleti díja változatlan marad, mivel az albérló oktatási tevékenységet folytat.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

123/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában-
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34482 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., cégjegyzékszám: Cg.01-09-945936; adószáma: 22946632-2-42; képviseletre jogosult: Palasics Péter ügyvezető) az oktatási és tehetségfejlesztési tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő 138,25 m² területű helyiség a **Paradigma Ariadne Kft.** (székhelye: 1023 Budapest, Frankel Leó út 68/B. 1.em.8., cégjegyzékszám: 01-09-277945; adószám: 25486357-2-41; képviseletre jogosult: Smiló Dávid ügyvezető) **Albérló részére , építészet, képzőművészet, várostervezés, kulturális projektek, építészeti könyvtár tevékenység céljára albérletbe adásra kerüljön.**
2. Az 1. pontban meghatározott Albérló az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;
3. Az **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan** bérleti díja változatlan marad, mivel az albérló kulturális tevékenységet folytat.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2021. augusztus 30.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető