

Iktatószám: XV/52/2022.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én
09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2022. (X.19.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról**
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint az eredetileg 9. napirendi pontként kipoztázott „**Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést a nagy érdeklődésre való tekintettel 1. napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület.*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2022. (X.19.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról**
(6 igen, 9 nem, 0 tartózkodás)

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Veres Zoltán képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „**Javaslat a polgári engedetlenség vagy sztrájk miatt elbocsátott pedagógusokat segítő támogatási alap létrehozásáról**” című előterjesztést a Képviselő-testület vegye le a napirendről.*

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2022. (X.19.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadásáról**
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Garai Dóra képviselő
- 2.) Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására (Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap létrehozása)**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 3.) **Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Tóth László jegyző
- 4.) **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 5.) **Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 6.) **Javaslat az erzsébetvárosi fiatalok egyéni közlekedési támogatásáról szóló 15/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 7.) **Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ FECSKE szolgáltatás Szakmai Programjának módosítására, valamint a szolgáltatásra vonatkozó rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 8.) **Javaslat a Karinthy Frigyes-ösztöndíjről szóló 3/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 9.) **Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló 23/2022. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előterjesztő: Tóth László jegyző
- 10.) **Döntés az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kötött Közszolgáltatási Szerződés módosításáról, valamint a Kft. Alapító okiratának módosításáról**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 11.) **Javaslat a polgári engedetlenség vagy sztrájk miatt elbocsátott pedagógusokat segítő támogatási alap létrehozásáról**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 12.) **Javaslat az elektromobilitás szolgáltatás díjak megemelésére Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő e-töltőkre vonatkozóan**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 13.) **Javaslat villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítására**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 14.) **Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapításával kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 15.) **Javaslat a 2022. évi közmeghallgatásról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 16.) **Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására, valamint távmunka elrendelésére**
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 17.) **Javaslat az Erzsébetvárosi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat támogatására**
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 18.) **Javaslat a Menhely Alapítvány kérelmére vonatkozóan**
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
- 19.) **Javaslat menstruációs szabadság bevezetéséről, többlétszabadság biztosításáról**
Előterjesztő: Bárdi Zsuzsanna, alpolgármester, Sáli Annamária és Bónus Éva képviselők
- 20.) **Tulajdonosi döntés „A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. elemet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m² alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról**
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) **Tulajdonosi döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról**
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) **Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról**
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) **Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Dobai András a Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője,
- 24.) **Interpellációk, képviselői kérdések**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Zárt ülés keretében:

25.) **Javaslat Erzsébetváros Szociális Szakembere díj adományozására**

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

26.) **Javaslat a közterület-használattal kapcsolatos ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálására**

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X.19.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Garai Dóra Képviselő asszony ügyrendi indítványát, mely szerint a „**Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztésnél a 1 fő a lakók képviseletében és 1 fő a vendéglátósok képviseletében szót kapjon.*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 242/2022. (X.19.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(5 igen, 0 nem, 10 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Garai Dóra képviselő asszony által a „**Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Garai Dóra:

Tisztelt Képviselő-testület!

A módosító indítvány célja az eredeti előterjesztésben hivatkozott szülői levél csatolása, mely azért szükséges, mert bár a levelet 2017-ben írták, egyrészt az ügyben érdemi változás nem történt, másrészt arra kaptam a felhatalmazást a levelet aláíró több tucatnyi szülőtől, hogy ezt az egységes éjféλι záróra javaslattal együtt prezentáljam. Az aláírásokat adatvédelmi okokból nem lehet csatolni így, tehát az előterjesztés hatásvizsgálatához tartozó 4.) ponttal jelölt részt a következőképpen módosítom:

„...És persze mindenkit, aki aggódik a világ egyik legszebb városának jövőjéért! Ugyanis végső soron a “bulinegyed” olyan állapotba fog kerülni, hogy már nem lesz lehetőség a helyreállításra, csak a házak többségének ledózerolására. *(Erzsébetvárosi szülők nyílt levele a mellékletben)*”

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 25/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(7 igen, 0 nem, 8 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 243/2022. (X.19.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(7 igen, 7 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Niedermüller Péter polgármester úr által a „**Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására (Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap létrehozása)**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Niedermüller Péter:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. október 19. napjára meghirdetett ülés 1. napirendi pontjának tárgya a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása, illetve az Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap létrehozására vonatkozó javaslat.

I.

Az előterjesztés javaslatot tesz egy intézkedési terv elfogadására és annak megvalósítása érdekében határozatok meghozatalára. Az előterjesztés elkészítését követően készült el azon szakmai anyag, amely 5 épület példáján keresztül mutatja be az erzsébetvárosi lakóépületek energetikai felújítási, korszerűsítési lehetőségeit. A szakvélemény az épületek energetikai állapotáról, a lehetséges energetikai felújítási lehetőségekről, a beruházások energiahatékonyságáról, megtérülési idejéről, illetve a becsült költségekről is számot ad.

Az elkészült szakértői vélemény alapján meghatározhatóak azon - az erzsébetvárosi társasházak energetikai felújítására, korszerűsítésére vonatkozó - célkitűzések amelyekre érdemes konkrét támogatást adni a kerületi társasházak részére. Ezzel összefüggésben, valamint a téli hónapok közelgő bekövetkeztére tekintettel **javaslom az előterjesztés I. határozati javaslatának új ponttal történő kiegészítését, amelynek keretében a Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, egy társasházak energetikai korszerűsítésére irányuló pályázat soron kívül történő kiírására amelyre 500 millió forintos keretösszeget biztosít.**

II.

Az előterjesztés részét képezik továbbá azon javaslatok, amelyek az Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap feltöltése érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló, kihasználatlan üres telkek és ingatlanok értékesítésére vonatkoznak.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

A közelmúltban az V. és XII. kerületi önkormányzatok is hasonló döntéseket hoztak az energia-válsághelyzet kezelésére alulhasznosított ingatlanok értékesítésével.

A 2022. évi költségvetésben elfogadásra került a kihasználatlan üres telkek és ingatlanok értékesítése, a bevételi előirányzatok ennek megfelelően kerültek megállapításra.

Tekintettel arra, hogy egy időigényes folyamatról van szó, javaslom, hogy mielőbb szülessen döntés az ingatlanok értékesítése tárgyában. Ezzel összefüggésben jelen módosító indítvány keretében **kezdeményezem a határozati javaslatok új, III. ponttal történő kiegészítését, amely az Önkormányzat tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és ingatlanok értékesítését célozza.**

Az EVIN Nonprofit Zrt. a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda szakmai javaslata alapján az alábbi 6 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési dokumentációját készítette el:

| | Cím | Hrsz | M2 | Funkció | Értékbecslés | Értékbecslés aktualizálás | Kontroll értékbecslés | Kontroll értékbecslés aktualizálás |
|----|-------------------|---------|------|---|------------------------|---------------------------|---|---|
| 1. | Alpár u. 4. | 33050/2 | 457 | kivett lakóház, udvar | 195 000 000 Ft (PROAC) | 195 000 000 Ft (PROAC) | 131 000 000 Ft (Új Bokréta) | 165 000 000 Ft (Új Bokréta) |
| 2. | Kis Diófa u. 5. | 34123 | 669 | kivett udvar | 473 000 000 Ft (PROAC) | 473 000 000 Ft (PROAC) | 720 000 000 Ft (Új Bokréta) 485 600 000 Ft (MIOSZ) | 477 000 000 Ft (Új Bokréta) 670 700 000 Ft (MIOSZ) |
| 3. | Kis Diófa u. 14. | 34133 | 430 | kivett beépítetlen terület | 317 000 000 Ft (PROAC) | 317 000 000 Ft (PROAC) | 457 000 000 Ft (Új Bokréta) | 363 000 000 Ft (Új Bokréta) |
| 4. | Kis Diófa u. 16. | 34134 | 848 | kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 586 000 000 Ft (PROAC) | 586 000 000 Ft (PROAC) | 390 000 000 Ft (Új Bokréta) | 542 000 000 Ft (Új Bokréta) |
| 5. | Verseny u. 20. | 32935 | 736 | kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 280 000 000 Ft (PROAC) | 280 000 000 Ft (PROAC) | 311 400 000 Ft (MIOSZ) | 377 800 000 Ft (MIOSZ) |
| 6. | Verseny u. 22-24. | 32934 | 2168 | kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 960 000 000 Ft (PROAC) | - | 880 000 000 Ft (Új Bokréta) | - |

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Az ingatlanokra vonatkozó értékbecsléseket az EVIN Nonprofit Zrt. által megbízott PROAC Ingatlan Tanácsadó Kft. készítette el. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) sz. önkormányzati rendeletének 8. § (3) bekezdése alapján az 50.000.000.- forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanok esetében a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda kontroll-értékbecsléseket rendelt meg, amelyeket az Új Bokréta Házak Kft. és a MIOSZ AZ INGATLANSZAKMÁÉRT Szövetkezet készített el. Az értékbecslések és a kontroll-értékbecslések viszonylatában a magasabb forgalmi értéket megállapító értékbecslés lett figyelembe véve.

Az értékesíteni kívánt ingatlanok vonatkozásában a beépítési és hasznosítási lehetőségeket részletesen bemutató építészeti tanulmánytervek készültek.

Az árverési hirdetményekben szereplő kikiáltási árak minden esetben megegyeznek az értékbecslésben megállapított forgalmi értékkel.

A Kis Diófa u. 14. és Kis Diófa u. 16. szám alatti ingatlanok értékesítése – azok szomszédos elhelyezkedése okán - egy eljárás keretében javasolt.

Az árverési eljárás két fordulóban valósulna meg (1. nyílt, írásos ajánlattétel, 2. versenytárgyalás), az árverési biztosíték a meghirdetett ingatlanok kikiáltási árának 10%-ában, a licitlépcső mértéke 100.000,- forintban került meghatározásra.

Az árverési hirdetmény szerint az ajánlattevő vételi ajánlatához köteles mellékelni az ajánlattétel tárgyát képező ingatlanon az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 5 éven belül megvalósítandó fejlesztési tervet.

Az ingatlanok vonatkozásában beépítési kötelezettség került előírásra, mely alapján az ajánlattevőnek kötbér kikötése mellett kötelezettséget kell vállalnia, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 5 éven belül - az ajánlata mellékletét képező - fejlesztési tervben foglaltakat megvalósítja. A késedelmi kötbér mértéke napi 200.000,- forintban, a meghíúsulási kötbér a szerződéses vételár összegének 30%-ában került meghatározására. A fejlesztési terv megvalósítására vállalt beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzatot megillető visszavásárlási jog került kikötésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy

- kérje fel a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot egy energiahatékonyságot növelő társasházi felújítási pályázati anyag előkészítésére, illetve a pályázat kiírására,
- a fent megnevezett 6 ingatlan vonatkozásában elkészített – a határozati javaslat mellékletét képező – árverési hirdetmények tervezetét jóváhagyni szíveskedjen, egyúttal az árverési eljárások EVIN Nonprofit Zrt. által történő megindítását engedélyezze.

A Képviselő-testület döntési hatásköre a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Rendelet) 5. § (2) bekezdésén, valamint a 7. § (1), (2) és (7) bekezdésén, valamint a 8. § (1) és (3) bekezdésén alapul.

A Rendelet 5. § bekezdése értelmében

„(2) A Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat

a) a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonszösszegegről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás, ide nem értve a 24.§ (2) bekezdése szerinti ún. nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok megtételét) esetében;”

A Rendelet 7. § bekezdései értelmében

„(1) Törvényben meghatározott forgalmi értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontulajdonjogát átruházni csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A nettó százezer forintot meghaladó forgalmi, illetve nyilvántartási értékű, de törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó forgalmi értékű vagyon tulajdonjogát átruházni elsősorban versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(7) A nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyon versenyztetés útján történő átruházása esetén a versenyztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik a Képviselő-testület dönt egyedi határozatával.”

A Rendelet 8. § bekezdései értelmében

„(1) A nettó százezer forint forgalmi, illetve nyilvántartási értéket meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása tárgyában döntés kizárólag a vagyonra vonatkozó 90 napnál nem régebbi forgalmi értéket megállapító szakvélemény alapján, az abban meghatározott forgalmi érték alapul vételével hozható.

(3) Az ötvenmillió forint forgalmi értéket elérő vagyon tulajdonjogának átruházása tárgyában döntést hozni kizárólag kontroll értékbecslési szakvélemény alapján lehet. A tulajdonjog átruházása során a magasabb forgalmi értéket kell figyelembe venni.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bek. alapján „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az eredetileg kipoztázott előterjesztés Az Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap feltöltése II.1. rész harmadik bekezdésében említett szövegrész

„Javasolom, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében, kiadási előirányzatként a beruházások között, a Verseny utca 22-24. szám alatti új épület építésére tervezett, nettó

KIVONAT

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2 401 770 ezer Ft + 648 478 ezer Ft áfa, azaz összesen bruttó 3 050 248 ezer Ft-ból még a 2022. évi kiadások terhére kerüljön átcsoportosításra 2 000 000 ezer Ft az Önkormányzat által létrehozandó **Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap** tárgyévi kiadásaira, míg a fennmaradó 1.000 000 ezer Ft ugyanezen célra, a 2022. évi költségvetési tartalékok között, a 2023. évi kiadásokra mint céltartalék kerüljön elkülönítésre.”

annyiban változik, hogy az Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alapból 2,9 Mrd forint beruházási soron kerül kimutatásra illetve 100 millió Ft az I. számú határozati javaslat 1. c) pontja szerint céltartalékok között szerepelne.

A fent leírtak és a jogszabályi hivatkozások alapján javasoljuk az eredetileg kipoztázott I. határozati javaslat helyett jelen módosító indítvány I. sz. határozati javaslat, és a jelen módosító indítvány II. számú határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslatok

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (X.19.) számú határozata az Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap felhasználásáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.

- a) pályázatot ír ki a lakosság részére izzócsere programra 5 millió Ft keretösszegig és nyílászáró csere programokra 95 millió Ft keretösszegig,
- b) a Klauzál tér parkfelújítási munkáinak megkezdéséhez szükséges költségvetési fedezetre az Alap terhére további 350 millió Ft-ot csoportosít át,
- c) a zöld-, klímabarát fejlesztések tervezésére 100 millió Ft céltartalékot biztosít,
- d) energiahatékonyságot növelő társasházi felújítási pályázatra 500 millió Ft keretösszeget biztosít.

2. felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az 1 pont a) és d) pontjainak végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket különös tekintettel a pályázati felhívások kidolgozására és elfogadására tegye meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. november 30.

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (X.19.) számú határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló kihasználatlan üres telkek és ingatlanok értékesítéséről

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület

- 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4.,

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

- 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 5.,
- 34133 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14.,
- 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 16.,
- 32935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 20.
- 32934 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny utca 22-24.

szám alatt található ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

2. az ingatlanok értékesítését árverési eljárás útján kívánja megvalósítani.

3. a Határozat mellékletét képező árverési hirdetményeket az azokban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t az árverési hirdetmények közzétételére, az árverési eljárások lefolytatására, és az eljárások eredményének Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében az árverés napját követő 60. napig

| |
|---|
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2022. (X.19.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 17.) rendelet módosításáról |
|---|

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2022. (X.19.) számú határozata az Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap felhasználásáról

(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.

- a) pályázatot ír ki a lakosság részére izzócsere és nyílászáró csere programokra 100 MFt értékig
- b) a Klauzál tér parkfelújítási munkáinak megkezdéséhez szükséges költségvetési fedezetre az Alap terhére további 350 millió Ft-ot csoportosít át,
- c) a zöld-, klímabarát fejlesztések tervezésére 100 millió Ft-ot biztosít.

2. felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. november 30.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2022. (X.19.) számú határozata az Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap részletes intézkedési tervének kidolgozásáról
(10 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, az Energiahatékonysági és Klímavédelmi Alap céljai eléréséhez szükséges intézkedési tervet dolgozza ki és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2022. november 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Tóth Csaba, a Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője Nagy Nóra a Kabinet vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 246/2022. (X.19.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Tóth László jegyző úr által a „*Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tóth László:

Tisztelt Képviselő-testület!

A testületi anyag kiküldését követően további egyeztetések történtek, melynek nyomán kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztés II. részét, és a hozzá tartozó határozati javaslatot figyelmen kívül hagyni szíveskedjenek.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Továbbá az eredeti előterjesztéshez mellékelt, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban. Ör.) módosítására készült rendelet-tervezetet jelen módosító indítványhoz mellékelt rendelet-tervezet szerint szíveskedjenek elfogadni.

A csatolt rendelet-tervezet a módosított részt vastagon kiemelve tartalmazza. (15.§)

Az Ör. 25.§ (1) bekezdéséhez a Kormányhivatal törvényességi észrevételt tett, mely szerint

„A Lt. 10. § (1) bekezdése alapján „a bérbeadó köteles gondoskodni

a) az épület karbantartásáról;

b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;

c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

A Lt. ezen rendelkezése kógens, attól való eltérés nem megengedett, a bérbeadót terhelő kötelezettség valamennyi általa bérbe adott lakással összefüggésben fennáll, függetlenül az épület tulajdoni viszonyaitól. Az Ör. 2. 25. § (1) bekezdése azonban a bérbeadó kötelezettségeit szűkítve úgy rendelkezik, hogy a fenti feladatok ellátása csak a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő épületek esetében terhelik a bérbeadót, ezért az a jelenlegi formájában jogszályellenes, módosítása indokolt.”

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény kommentárja szerint: ha a lakás társasházban található, akkor az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről nem a bérbeadó, hanem a társasházközösség köteles gondoskodni a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény közös tulajdonra vonatkozó szabályai szerint.

Pillanatnyilag az Ör. említett bekezdése a Lakástörvényben foglaltakat szűkíti, tehát jogsértő. A jogsértő állapot megszüntetése érdekében a rendeletben a 25.§ (1) bekezdését javaslom úgy módosítani, hogy **„A Bérbeadó kötelezettségeit a Ptk., az Ltv. 10.§ (1) bekezdése, továbbá a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szabályozza.”**

Ezzel a Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltaknak eleget teszünk, és megszüntetjük a jogsértő állapotot.

Kérem a Testületet, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet helyett jelen módosító indítványhoz csatolt rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Kérem, hogy az eredeti előterjesztés mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítására készült rendelet-tervezetet változatlan tartalommal szíveskedjenek elfogadni.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 39/20220 (X.19.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2022. (X.19.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (X.19.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2022. (X.19) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022. (X.19.) önkormányzati rendelete az erzsébetvárosi fiatalok egyéni közlekedési támogatásáról szóló 15/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 247/2022. (X. 19.) határozata a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság részére biztosított hatáskör ideiglenes visszavételéről

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 336/2018. (XI.14.) határozatával a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság hatáskörébe utalt Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által biztosított ellátásokra vonatkozó szakmai programokkal összefüggő döntéseinek hatáskörét jelen döntésével, jelen előterjesztésben szereplő szakmai programmal kapcsolatos döntés meghozatala esetében ideiglenesen visszaveszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Niedermüller Péter polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Farkas Tünde a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2022. (X.19.) határozata a FECSKE szolgáltatás módosított szakmai programjának
elfogadásáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozati javaslat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ FECSKE szolgáltatásának módosított szakmai programját.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Farkas Tünde a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ vezetője

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2022.
(X.19.) önkormányzati rendelete a FECSKE szolgáltatásról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2022.
(X.19.) önkormányzati rendelete a Karinthy Frigyes-ösztöndíjről szóló 3/2020. (I.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2022.
(X.19.) önkormányzati rendelete a Követelések elengedésének egyes eseteiről szóló 23/2022.
(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
249/2022. (X.19.) határozata az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. alapító okiratának és
közszolgáltatási keretszerződésének módosításáról**

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. Az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Ház Nonprofit Kft. Alapító okiratának 1.3. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:
„1.3. A Társaság telephelyei: Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény
1078 Budapest, Nefelejcs u. 26.
1075 Budapest, Király u. 11.
1077 Budapest, Csányi u. 5.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

1078 Budapest, Hernád u. 42-46.

1076 Budapest, Thököly út 22.

1076 Budapest, Thököly út 32.

2. felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az Alapító okirat módosításáról és a változásbejegyzési kérelem Fővárosi Törvényszék Cégbírósága felé történő benyújtásáról.

3. felhatalmazza a Polgármestert az Alapító okirat módosításának aláírására.

II. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel közművelődési feladatellátás tárgyában 2017. január 11-én megkötött Közzolgáltatási keretszerződés 7. számú módosítását a határozat 1. melléklete szerint, az egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási keretszerződést a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja.

2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt dokumentumok aláírására.

Felelős: I. pont: Niedermüller Péter polgármester, Runda Margit az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

II. pont: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. november 19.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője, Runda Margit az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2022. (X.19.) határozata a polgári engedetlenség vagy sztrájkban való részvételük miatt elbocsátott pedagógusokat segítő támogatási alap létrehozásáról

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatási alapot hoz létre a polgári engedetlenség vagy sztrájkban való részvétel miatt állásából elbocsátott pedagógusok segítésére 10.000.000 Ft összegben.
2. A támogatási alap fedezetét a 2022. évi költségvetés 7201 „Központosan kezelt ágazati feladatok” címen a „Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása” sorról történő átcsoportosítással biztosítja.
3. Felkéri a Jegyzőt, hogy a támogatási alap igénybevételeinek részletszabályozását dolgozza ki.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: 1-2. pont Polgármester, 3. pont: Jegyző
Határidő: a Képviselő-testület soron következő rendes ülésre

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
251/2022. (X.19.) határozata az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények
pedagógusainak sztrájkban való részvételéről**

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felkéri a Polgármestert, hogy javasolja az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények vezetői számára, hogy pedagógus végzettségű foglalkoztatottjaik számára - a pedagógus szakszervezetek által szervezett törvényes sztrájkban való részvétel esetén - a sztrájkról szóló 1989. évi VII. törvény 6. § (3) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve, biztosítsa teljes munkabérüket és egyéb juttatásaikat.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2022. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella a Humánszolgáltató Iroda vezetője,
Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
252/2022. (X.19.) határozata az elektromobilitás szolgáltatásról**

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2022. augusztus 1. napjától a GZR-T-Ö-2016 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott, GZR-T-Ö-2016-0067 azonosító számú projekt keretében kiépített alábbi,
- 1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. Bajza u. 3. sz. előtti 2 db várakozóhelyen
- 1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. Sajó u. 1. sz. előtti 2 db várakozóhelyen
- 1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. Wesselényi u. 7. sz. előtti 2 db várakozóhelyen
- 1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. Wesselényi u. 56. sz. előtti 2 db várakozóhelyen
- 1 db „C” típusú töltő: Bp. VII. Kertész u. 3. sz. előtti 5 db várakozóhelyen kialakított, összesen 5 db töltőállomás kapcsán az elektromobilitás szolgáltatás ellenértékét az alábbiakban határozza meg:

| | |
|---|-------------------|
| Töltési szolgáltatás díja AC töltőpont esetén | bruttó 167 Ft/kWh |
| Töltési szolgáltatás díja DC töltőpont esetén | bruttó 190 Ft/kWh |
| Fizetős töltésenkénti egyszeri díj | bruttó 99 Ft |

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Elektromos töltőhely foglalásra vonatkozó türelmi idő nem kerül meghatározásra, illetve a jogosulatlan töltőhely foglalás esetén irányadó szabályozás sem, mivel a jelzett helyszínek közterületek, így a KRESZ szabályai érvényesek;

2. az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 3/B., cégjegyzékszám: 01-09-188526, adószám: 24906917-2-41, képviseli: Ungár János ügyvezető) (a továbbiakban: Szolgáltató) elektromobilitás szolgáltatói feladatok ellátása tárgyában 2022. december 31. napjáig kötött szerződés módosításra kerül az 1. pontnak megfelelően;

3. felkéri a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására;

4. a Szolgáltatónak módosítania kell általános szerződési feltételeit (ÁSZF) az 1. pontban meghatározott díjtételekkel.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. november 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 253/2022. (X. 19.) határozata „villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítása tárgyában Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata költségvetési szervei kapcsán meghozandó döntésről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata költségvetési szervei** részére a villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési rendeletben legfeljebb az alábbi táblázat szerint biztosítja:

| Költségvetési szerv megnevezése | Fedezet összege |
|--|------------------------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal | 170.361.148,-Ft+ ÁFA |
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata | 53.394.493,-Ft + ÁFA |
| Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ | 181.531.812,-Ft + ÁFA |
| Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság | 51.485.048,-Ft + ÁFA |
| Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda | 13.572.696,-Ft + ÁFA |
| Erzsébetvárosi Dob Óvoda | 5.702.409,- Ft+ ÁFA |
| Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda | 7.769.054,- Ft + ÁFA |
| Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda | 5.400.766,- Ft + ÁFA |
| Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda | 9.808.125,- Ft + ÁFA |
| Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda | 11.527.037,-Ft + ÁFA |

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 254/2022. (X. 19.) határozata „villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítása tárgyában az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. kapcsán meghozandó döntésről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1075 Budapest, Király utca 11.) részére a villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési rendeletben a közszolgáltatási és feladatellátási szerződések előirányzatában biztosítja legfeljebb 69.051.528,-Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2022. (X. 19.) határozata „villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítása tárgyában az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. kapcsán meghozandó döntésről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.) részére a villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési rendeletben a feladatellátási szerződés előirányzatában biztosítja legfeljebb 67.882.816,-Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 256/2022. (X. 19.) határozata „villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezet biztosítása tárgyában az EVIN Nonprofit Zrt. kapcsán meghozandó döntésről

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich u 12.)** részére a villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési rendeletben a közszolgáltatási keretszerződés előírányzatában biztosítja legfeljebb 22.642.968,-Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávorai Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Nemes Erzsébet, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 257/2022. (X.19.) határozata a „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” projektről
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” projekt keretében kialakított forgalmi rend fennmarad 2023.01.01-ig.
2. hozzájárul „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” projekt keretében kialakított, a jelen határozat mellékletét képező átnézeti térkép szerinti forgalmi rend kialakításához 2023. 01. 02. napjától;
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy keresse meg a forgalomtechnikai kezelőt, a Budapest Közút Zrt.-t, hogy a „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” keretében kialakított, a jelen határozat mellékletét képező átnézeti térkép szerinti forgalmi rend véglegesítéséhez szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávorai Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 258/2022. (X.19.) határozata a „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” projekt kapcsán áthajtási pontokról és áthajtási engedélyekről

(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” projekt keretében kialakított, a jelen határozat mellékletét képező átnézeti térképen meghatározott áthajtási pontokra vonatkozó áthajtási engedélyre jogosultak a Belső-Erzsébetváros területén élők, ott gazdasági vagy egészségügyi tevékenységet végzők;
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” projekt keretében kialakított, a jelen határozat mellékletét képező átnézeti térképen meghatározott áthajtási pontokra vonatkozó áthajtási engedélyek kiadásához az arra vonatkozó jogszabályokkal összhangban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávari Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 259/2022. (X.19.) határozata a „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” projekt kapcsán rendszámfelismerő kamerákról az áthajtási pontoknál

(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” projekt keretében kialakított, a jelen határozat mellékletét képező átnézeti térképen meghatározott áthajtási pontok elejére rendszámfelismerő kamerák elhelyezéséhez;
2. felkéri Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságát a „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” projekt keretében kialakított, a jelen határozat mellékletét képező átnézeti térképen meghatározott áthajtási pontok elejére rendszámfelismerő kamerák beszerzésére, elhelyezésére és üzemeltetésére; a vonatkozó jogszabályokkal összhangban a szükséges intézkedések megtételére;

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

3. felkéri a Polgármestert, hogy Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága részére a szükséges fedezetet biztosítsa.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Sedlák Tibor ERI igazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2022. (X.19.) határozata a „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” projekt kapcsán forgalomfigyelő rendszer kidolgozása

(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” projekt megvalósulását követő forgalmi rendből adódó gépjármű forgalom csökkenésének folyamatos vizsgálatához és monitorozásához;
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy „Belső-Erzsébetváros átfogó forgalomcsillapítása” projekt megvalósulását követő forgalmi rendből adódó gépjármű forgalom csökkenésének folyamatos vizsgálata és monitorozása érdekében az arra vonatkozó jogszabályokkal összhangban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Jávori Péter, a Városüzemeltetési Iroda vezetője, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2022. (X.19.) határozata a 2022. évi közmeghallgatásról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2022. évi közmeghallgatás időpontja és helyszíne: 2022. december 8. 17.00 – 20.00 óra, Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. I. emelet

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

2. az állampolgárok, illetve a helyben érdekelt szervezetek a téma rövid megjelölésével 2022. november 21-én 13.00 óráig tehetnek fel helyi közügyeket érintő kérdéseket
3. elfogadja a határozati javaslat 1. számú mellékletében szereplő tájékoztatót, felkéri a polgármestert és a jegyzőt a közmeghallgatás előkészítésére, a lakosság tájékoztatására, valamint a lebonyolításához szükséges technikai feltételek (terem, berendezés, hangosítás, hangfelvétel, jegyzőkönyvvezés) biztosítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Tóth László jegyző

Határidő: 2022. október 20.

A határozat végrehajtásáért felelős: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2022. (X.19.) határozata a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatának 4. sz. módosításáról

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2022. október 21-i hatálybalépéssel módosítja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a jelen határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: 2022. október 21.

A határozat végrehajtásáért felelős: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 263/2022. (X.19.) határozata a Polgármesteri Hivatalban távmunka elrendeléséről

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal összes munkavállalója tekintetében – a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével – 2023. január 2-6. közötti időtartamban távmunkavégzést rendel el.
2. felhatalmazza a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Tóth László jegyző
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, a Jegyzői Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
264/2022. (X.19.) határozata az Erzsébetvárosi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat
támogatásáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 343.315,- forint összegű támogatást nyújt utófinanszírozás keretében az Erzsébetvárosi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6., adószám: 15828125-1-42, képviseli: Pazjak Okszana elnök) részére nemzetiségi feladatellátása segítése céljából.
2. a támogatás fedezetét a 2022. évi költségvetés „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címről történő előirányzat átcsoportosítással biztosítja.
3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
265/2022. (X.19.) határozata a Menhely Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés
módosításáról**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Menhely Alapítvánnyal utcai szociális munka ellátás biztosítására kötött ellátási szerződés 6. számú módosítását a határozat 1. sz. melléklete szerint, az egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződést a határozat 2. sz. melléklete szerinti körülírt tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződések aláírására.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

3. Felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében gondoskodjon a szolgáltatáshoz való hozzájárulás fedezetének biztosításáról évi 4 700 000 Ft összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltató Iroda vezetője, Nemes Erzsébet a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2022. (X.19.) számú határozata a menstruációs szabadság bevezetéséről, többletszabadság biztosításáról

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságainak ügyvezetését, hogy társaságaik vonatkozásában dolgozzák ki és vezessék be a menstruációs szabadság alkalmazásának feltételrendszerét (különös tekintettel a személyes adatok védelmére) az alábbiak szerint:
 - havonta 1 munkanap szabadság adható, amelyet kizárólag a menstruációs időszaka alatt vehet igénybe a munkavállaló (ezek nem vonhatók össze),
 - a szabadság nem alanyi jogon jár, megállapításának és kiadásának feltétele orvosi igazolás arról, hogy a menstruációs időszak alatt a normál, enyhe lefolyású fájdalomnál nagyobb mértékű, erősebb fájdalmakat kell átélnie a munkavállalónak,
 - a menstruációs szabadságra való jogosultságot két évente felül kell vizsgálni és orvosi igazolással kell alátámasztani.
2. felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a Technológiai és Ipari Minisztériumot és kezdeményezze, hogy törvényalkotási szinten dolgozzák ki és terjesszék az Országgyűlés elé külön nevesített szabadságformaként a menstruációs szabadság bevezetését, annak feltételrendszerét és garanciáit.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Nagy Nóra, a Kabinet vezetője, dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója, dr. Jávori Péter a Városüzemeltetési Iroda vezetője, Galambos András György, Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Kft. valamint a EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft ügyvezetője., Dobai András, Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság valamint az Akácfa Udvar KFT. ügyvezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2022. (X.19.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. elemet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m² alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „A 1076 Budapest, Thököly út 22. I. elemet 1. szám alatti (hrsz.: 33008/0/A/8), 145 m² alapterületű, valamint a 1076 Budapest, Thököly út 32. fszt. Ü-3. szám alatti (hrsz.: 33027/0/A/3) alatti, 144 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat 1. és 2. sz. mellékletét képező módosított bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2022. (X.19.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helviségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. által nyilvántartott, a Társaság által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról
(8 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. javaslatát, a jelen határozat mellékletét képező táblázat szerint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő, 117.423.337,- Ft azaz száztizenhétmillió-négyszázhuszonhárromezer-háromszázharminchét forint összegű, lakás bérbeadásából származó követeléssel kapcsolatban és behajthatatlan követelésnek minősíti azt.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2. elfogadja az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. javaslatát, a jelen határozat mellékletét képező táblázat szerint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő, 76.932.994,- Ft azaz hetvenhatmillió-kilencszázharminckétezer-kilencszázkilencvennégy forint összegű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásából származó követeléssel kapcsolatban és behajthatatlan követelésnek minősíti azt.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. és 2. pontokban meghatározott követelés állomány kivezetéséről az Önkormányzat könyveiből.

Felelős: Niedermüller Péter Polgármester

Határidő: 2022.10.31

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 269/2022 (X.19.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről (9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséhez, egyben a bruttó 384.852.316,-Ft összegű szükséges fedezet biztosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 270/2022. (X.19.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosításáról (11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én 09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat-ellátási szerződés módosítását.
2. felkéri a Polgármestert, hogy biztosítson 64.164.000,- forint fedezetet a feladat-ellátási szerződés módosítása céljából a költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet alapján a tartalékkeret terhére.
3. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Veninger Gyula Nándor, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Dobai András Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője*

Zárt ülés keretében hozott határozatok száma: 271-276.

A kivonat hitelül:
Budapest, 2022. október 20.

Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér
irodavezető

Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető