

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2022. szeptember 09-án 09 óra 00 perckor
tartandó **rendkívüli** ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjármű elidegenítése ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 2.) Önkormányzati fenntartású óvodák részére létesített magaságúasok nyilvántartásának rendezése
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 3.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2022. évi felújítási munkáinak elfogadása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 9.) Tulajdonosi döntés 34425/0/A/42 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 10.) Tulajdonosi döntés 34541/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése, ingatlan megosztása és a 1072 Budapest, Rákóczi út 30. Társasház alapító okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) 2021. évi Társasházi pályázatok - Határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 13.) 2022. évi Nyilászáró pályázat - 446_2022. (VI.28.) sz. PKB határozat és a 447_2022. (VI.28) számon kiadott döntések módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 18.) Tulajdonosi döntés a 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 8. II. em. 14. szám alatti lakás 41/100 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés műteremlakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítása ügyében bérlelőkijelölési jog alapján
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 9. – 23. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2022. szeptember 7.

Bónus Éva
a Bizottság elnöke