

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. július 12-én 11 óra 45 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

453/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat egyes követelésekről való lemondásra
Előterjesztő: *Niedermüller Péter polgármester*
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala Microsoft liszenszek beszerzése tárgyában
Előterjesztő: *dr. Györky Erika Jegyzői Iroda vezetője*
- 4.) Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gépjárművek értékesítése ügyében
Előterjesztő: *dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető*
- 6.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák elvégzése_2022” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Ingatlanok kiürítése - Erzsébetvárosi ingatlanok lomtalanítási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Javaslat a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatalára
Előterjesztő: *Galambos András ügyvezető*
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zárt ülés keretében:

- 13.) Közcélú parkolóhely létesítés elutasítása- Bp. VII. kerület Kazinczy u. 40-48.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 14.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 15.) 2020. évi Fa Nyílászáró felújítási pályázat II. ütem – Király utca 97. 3. em. 1/A. –
Egyoldalú felmondás
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntésre az 1071 Budapest, Dembinszky utca 22. Társasház
tulajdonjog rendezése ügyében kiírt írásbeli szavazás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása
tárgyában
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a13. – 20. pontok kivételével nyilvános,
melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

454/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

**- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének az elektromobilitás szolgáltatásról szóló 55/2020. (XI.18.) önkormányzati
rendelete hatályon kívül helyezésére, valamint az elektromobilitás szolgáltatással
kapcsolatos döntések meghozatalára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

455/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az elektromobilitás szolgáltatásról szóló 55/2020. (XI.18.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére, valamint az elektromobilitás szolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

456/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat egyes szociális szolgáltatások bővítésére, módosítására, megszüntetésére, új szolgáltatás bevezetésére, valamint a 6/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

457/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat egyes szociális szolgáltatások bővítésére, módosítására, megszüntetésére, új szolgáltatás bevezetésére, valamint a 6/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

458/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a „Kisdiófa Községi kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekttel kapcsolatban meghozott 162/2022. (VI.15.) és 163/2022. (VI.15.) határozatok javítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

459/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a „Kisdiófa Községi kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekttel kapcsolatban meghozott 162/2022. (VI.15.) és 163/2022. (VI.15.) határozatok javítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

460/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Péterfy Sándor Utcai Kórház-Rendelőintézet támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

461/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Péterfy Sándor Utcai Kórház-Rendelőintézet támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

462/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Döntés a Thököly út 22. és 32. szám alatti helyiségek átadásáról az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. részére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

463/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Döntés a Thököly út 22. és 32. szám alatti helyiségek átadásáról az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. részére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

464/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 18. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos működési kiadások fedezetének biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

465/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 18. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos működési kiadások fedezetének biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

466/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetőjének visszahívására és új ügyvezető kinevezésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

467/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetőjének visszahívására és új ügyvezető kinevezésére-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

468/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok üzemeltetési költségeinek bérlők felé történő kiszámlázásával kapcsolatban-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

469/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok üzemeltetési költségeinek bérlők felé történő kiszámlázásával kapcsolatban-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

470/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

471/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

472/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bethlen Téri Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel szemben fennálló követelésről való lemondásról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 554/2020 (VI.25.) számú határozatával, az Önkormányzat Bethlen Téri Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel szemben megállapított 3.000.000 Ft összegű követeléséről a méltányossági kérelemben foglaltak és a rendelkezésre álló dokumentumok alapján teljes egészében lemond.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

473/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a Közép-Európa Táncszínház Egyesülettel szemben fennálló követelésről való lemondásról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 557/2020 (VI.25.) számú határozatával, az Önkormányzat Közép-Európa Táncszínház Egyesülettel szemben megállapított 3.000.000 Ft összegű követeléséről a méltányossági kérelemben foglaltak és a rendelkezésre álló dokumentumok alapján teljes egészében lemond.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

474/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat Microsoft liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére tárgyú tárgyú beszerzési eljárásban-

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. hatályon kívül helyezi a Microsoft liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére tárgyú tárgyú beszerzési eljárásban meghozott 392/2022. (VI.14.) határozatát
2. engedélyezi a SYSInfo Rendszerinformatikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Jókai u. 23/6., cégjegyzékszám: 04 09 009284, adószám: 12364769-2-04, képviseli: Jánszki Péter ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződés kötést Microsoft liszenszek beszerzése tárgyában nettó 14.289.600 Ft + Áfa összegben, az aláírástól számított 12 hónapos időtartamra.

Felelős: Tóth László jegyző
Határidő: a Felek által történő aláírást követően
Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

475/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 4. napirendi pont 1.-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

476/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat
- Határozat GSV-988 forgalmi rendszámú Toyota Dyna típusú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A GSV-988 forgalmi rendszámú Toyota Dyna típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja, alapján versenyeztetés nélkül bruttó 300.000,-Ft (bruttó háromszázezer forint) azaz nettó 236.220,-Ft (nettó kettőszázharminchatezer-kettőszázhusz forint) értékben adásvétel útján elidegeníti.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt döntés végrehajtására, a szükséges dokumentumok és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

477/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat YFW-053 forgalmi rendszámú Applied 525 utcaseprő típusú gépjármű értékesítéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A YFW-053 forgalmi rendszámú Applied 525 utcaseprő típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja, alapján versenyeztetés nélkül bruttó 205.000,-Ft (bruttó kettőszázötezer forint) azaz nettó 161.417,-Ft (nettó egyszázhatvanegyezer-négyszáztizenhét forint) értékben adásvétel útján elidegeníti.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt döntés végrehajtására, a szükséges dokumentumok és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

478/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat KIF-368 forgalmi rendszámú Jeep Cherokee típusú gépjármű értékesítéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A KIF-368 forgalmi rendszámú Jeep Cherokee típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja, alapján versenyeztetés nélkül bruttó 945.000,-Ft (bruttó kilencszáznegyvenötezer forint) azaz nettó 744.094,-Ft (nettó hétszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint) értékben adásvétel útján elidegeníti.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt döntés végrehajtására, a szükséges dokumentumok és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

479/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat NNB-894 forgalmi rendszámú Nissan e-NV200 típusú gépjármű értékesítéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A NNB-894 forgalmi rendszámú Nissan e-NV200 típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bek. alapján versenyeztetés útján bruttó 5.319.000,-Ft (bruttó ötmillió-háromszáztizentkilencezer forint) azaz nettó 4.188.000,-Ft (nettó négy millió-száznyolcvannyolcezer forint) értékben adásvétel útján elidegeníti.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt döntés végrehajtására, a szükséges dokumentumok és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

480/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 72. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34037 helyrajzi számú Dob utca 72. sz. társasházban fennálló 1376/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 172 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújítás finanszírozásának megvalósítására a **Budapest VII. ker. 34037 helyrajzi számú Dob utca 72. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **összesen 412.800.- Forint** (futamideje: 12 hónap. A részletfizetések összege 34.400.-Ft) **befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. június – 2023. május

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

481/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1073 Budapest VII. kerület Erzsébet körút 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34363 helyrajzi számú Erzsébet körút 28. sz. társasházban fennálló 1014/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 296 m² vonatkozásában felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34363 helyrajzi számú Erzsébet körút 28. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **256.040.- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. június 30

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

482/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 31/B. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33444/5 helyrajzi számú Damjanich utca 31/B. sz. társasházban fennálló 540/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 95 m² vonatkozásában a kert felújítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33444/5 helyrajzi számú Damjanich utca 31/B. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére, **17.150.- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

483/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 34141/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 2. ép: A. földszint ajtó: Ü/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34141/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 2. ép: A. földszint ajtó: Ü/1. szám alatti 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérlő, TDL Klauzál Kft. (székhely:1077 Budapest, Kis Diófa utca 2. cégjegyzékszám: 01-09-969672; adószám: 23524905-2-42; képviseletre jogosult: Dreissiger László ügyvezető) részére a helyiségben „Alkotóművészet” tevékenységre történő módosításához a bérleti díj változatlan marad.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

484/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 33144/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 22. alagsor ajtó: U4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a 33144/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 22. alagsor ajtó: U4. szám alatt található 52 m² alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség HUG Gastro Kft. (székhely: 1093 Budapest, Czuczor utca 5. pince 1.; cégjegyzékszám: 01-09-373349; adószám: 28770950-2-43; képviseletre jogosult: Hasan Mahmoud ügyvezető) részére kiállítás, tárlat, múzeum tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 174.720,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

29.120,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

485/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő2 a bírálóbizottságnak az ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.** (Székhelye: 4181 Nádudvar, Bem József utca 1. Adószáma: 10668586-2-09) **ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: Galambos András ügyvezető

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Szűcs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

486/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő2 a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2.**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András ügyvezető

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Szűcs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

487/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő2 a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (Székhelye: 4181 Nádudvar, Bem József utca 1. Adószáma: 10668586-2-09) ajánlattevőt nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: Galambos András ügyvezető

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Szűcs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

488/2022. (VII.12.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Járdatakarító gép beszerzése 2.” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a „**Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése 2**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András ügyvezető

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Szűcs Zoltán	igen
Sztipich Gábor	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. július 12.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető