



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Iktatószám: XV/29- /2026

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának
2026. július 14-én 14 óra 00 perctől megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Kertész Tamás	bizottsági tag
Benedek Zsolt	bizottsági tag
Devosa Gábor	bizottsági tag
Székely Imréné	bizottsági tag
Varsányi Ádám	bizottsági tag
Szalontainé Lázár Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Keskeny Dzsesszika Dorina	jegyzőkönyvvezető

Távol maradtak:

dr. Molnár Dominik	bizottsági tag
Sáli Annamária	bizottsági tag

Meghívott vendégek:

Tóth János	jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
dr. Tánczos Viktória	osztályvezető
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Maár Balázs	osztályvezető

Kertész Tamás:

Tisztelt hölgyeim és uraim! Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Városüzemeltetési Bizottság 2026. július 14-én tartandó rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, kedves vendégeinket! A jelenléti ív alapján megállítom, hogy a bizottság határozatképes. Jelen van 5 fő.

A kiküldött meghívóval javaslatot tettem a mai ülés napirendjére. Kérem, hogy az abban foglaltak szerint fogadják el a napirendet, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Szavazásra teszem fel a kiküldött napirendi pont javaslatokat. Kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Városüzemeltetési Bizottság a napirendi pontokat egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága 328/2026. (VII.14.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztályra érkezett közterület-használattal kapcsolatos kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 2.) Egyéb
Előterjesztő: - -

1. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztályra érkezett közterület-használattal kapcsolatos kérelmek elbírálására-

Kertész Tamás:

Első napirendi pontunk: Javaslat a Humán Szolgáltatói és Igazgatási Főosztályra érkezett közterület-használattal kapcsolatos kérelmek elbírálására. Előterjesztő Gyuris Gabriella főosztályvezető asszony. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

A napirend fölötti vitát megnyitom. Kérdezem, hogy van-e bárkinek hozzászólása, kérdése ezzel a ponttal kapcsolatosan? Nem látok ilyet.

Ennél a napirendnél 8 darab határozati javaslat van. Ügyrendi indítványom, hogy a 8 határozati javaslatról egyben szavazzunk. Kérem, hogy szavazzunk az ügyrendi indítvánnyról, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbségre van szükség. Kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy az ügy- ügyrendi indítványt a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága 329/2026. (VII.14.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Kertész Tamás bizottsági elnök javaslatát az 1. napirendi ponthoz tartozó 1-8. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Kertész Tamás:

Most szavazásra tesz fel a 8 darab határozati javaslatot egyben, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal egy tartózkodás mellett a határozati javaslatokat elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 330/2026. (VII.14.) határozata az AT WEIN Kft. 1075 Budapest, Madách Imre út 11. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó kérelméről
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy az AT WEIN Kft. (székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 20. 3. em. 2. ajtó; cégjegyzékszám: Cg.01-09-197663; adószám: 25064562-2-41) VI/1667-2/2026. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1075 Budapest, Madách Imre út 11. szám alatti épület előtt 1 m x 1 m, azaz 1 m², 1 m x 2 m, azaz 2 m², és 4 m x 4 m, azaz 16 m², összesen 19 m² nagyságú közterület használatához 2026. augusztus 1-től 2026. szeptember 9-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy a terasz területén, vagy azzal határosan legalább méretének 10%-át elérő nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. július 22.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 331/2026. (VII.14.) határozata a TIARET Kft. 1073 Budapest, Kertész u. 33. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó kérelméről
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a TIARET Kft. (székhely: 1073 Budapest, Kertész utca 33.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-671389; adószám: 12367968-2-42) VI/1682-1/2026. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1073 Budapest, Kertész u. 33. szám alatti épület előtt 0,3 m x 3,3 m, azaz 1 m² nagyságú közterület használatához 2026. augusztus 1-től 2026. október 31-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy a gyalogosforgalom számára a 2 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. július 22.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 332/2026. (VII.14.) határozata a Kosher Service Kft. 1075
Budapest, Kazinczy u. 28. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó kérelmről**
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Kosher Service Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 30/B. 1. em. 5. ajtó; cégjegyzékszám: Cg.01-09-338179; adószám: 26667591-2-42) VI/1228-4/2026. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1075 Budapest, Kazinczy u. 28. szám alatti épület előtt 2 m x 5 m, azaz 10 m² nagyságú közterület használatához 2026. augusztus 1-től 2026. szeptember 30-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy a terasz területén, vagy azzal határosan legalább méretének 10%-át elérő nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. július 22.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 333/2026. (VII.14.) határozata a Franziska Kft. 1074 Budapest,
Dob u. 10. szám alatti épület előtti közterület használatára vonatkozó kérelmről**
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Franziska Kft. (székhely: 1066 Budapest, Jókai utca 6.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-273669; adószám: 25412752-2-42) VI/1637-1/2026. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1074 Budapest, Dob u. 10. szám alatti épület előtt 2 m x 7 m, azaz 14 m² nagyságú közterület használatához 2026. augusztus 1-től 2026. október 31-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy a terasz területén, vagy azzal határosan legalább méretének 10%-át elérő nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. július 22.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 334/2026. (VII.14.) határozata az Erzsébetvárosi Zsidó
Örökségért Alapítvány 1077 Budapest, Csányi u. 5. szám alatti épület előtti közterület
használatára vonatkozó kérelmről**
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány (székhely: 1077 Budapest, Csányi utca 5.; nyilvántartási szám: 01-01-0012717; adószám: 19102904-1-42) VI/1696-1/2026. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1077 Budapest, Csányi u. 5. szám alatti épület előtt 1 m x 7 m, azaz 7 m² nagyságú közterület használatához 2026. szeptember 1-től 2026. október 10-ig vendéglátó terasz

elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy a terasz területén, vagy azzal határosan legalább méretének 10%-át elérő nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. július 22.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgálati és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 335/2026. (VII.14.) határozata az SDCA Kft. 1074 Budapest,
Dohány u. 1/A. szám alatti épület előtti közterület használata tárgyában**

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy az SDCA Kft. (székhely: 1052 Budapest, Apáczai Csere János utca 17. III. em. 7/a.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-997784; adószám: 12616190-2-41) VI/599-12/2026. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1074 Budapest, Dohány u. 1/A. szám alatti épület előtt 2 x (1,2 m x 4 m), azaz 10 m² nagyságú közterület használatához 2026. szeptember 1-től 2026. szeptember 30-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy a gyalogosforgalom számára 2 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell, valamint a terasz területén, vagy azzal határosan legalább méretének 10 %-át elérő nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. július 22.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgálati és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 336/2026. (VII.14.) határozata az SDCA Kft. 1074 Budapest,
Dohány u. 1/B. szám alatti épület előtti közterület használata tárgyában**

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy az SDCA Kft. (székhely: 1052 Budapest, Apáczai Csere János utca 17. III. em. 7/a.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-997784; adószám: 12616190-2-41) VI/599-14/2026. számú kérelmére, részére **hozzájárul** a 1074 Budapest, Dohány u. 1/B. szám alatti épület előtt 1,2 m x 8 m, azaz 10 m² nagyságú közterület használatához 2026. szeptember 1-től 2026. szeptember 30-ig vendéglátó terasz elhelyezése céljából, azzal a kikötéssel, hogy a gyalogosforgalom számára 2 m szélességű szabad járdafelületet biztosítani kell, valamint a terasz területén, vagy azzal határosan legalább méretének 10 %-át elérő nagyságú zöldfelület kerül kialakításra.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. július 22.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgálati és Igazgatási Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 337/2026. (VII.14.) határozata a Lime Technology Kft. Budapest
Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában található mikromobilitási
pontok közterület-használata tárgyában**

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Lime Technology Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszt. 8.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-332596; adószám: 26569242-2-43) közterületek használatára vonatkozóan korábban meghozott, 274/2026. (V.12.) határozatát – a további részek változatlanul hagyása mellett – **akként módosítja**, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában található és elérhető mikromobilitási pontokon a mikromobilitási eszközök közterületi helyigényének egymáshoz viszonyított egyenérték alapján történő számítását figyelembe véve lehetséges legmagasabb számú mikromobilitási eszköz (elektromos roller) elhelyezéséhez, és a korábban már megkötött, erre vonatkozó hatósági szerződés ennek megfelelő módosításához a **hozzájárulását megadja**.

Felelős: Kertész Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. július 22.

Végrehajtásért felelős. Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője

2. NAPIRENDI PONT

Egyebek

Kertész Tamás:

A második napirendi pontunkra térünk át. Egyebek. Bárkinek bármilyen kérdése, hozzászólása van-e? Nem látok ilyet.

Köszönöm szépen a bizottsági tagoknak és a vendégeknek is a megjelenést. Kellemes nyarat kívánok mindenkinek, további hosszú, szép nyári estéket! Az ülést bezárom.

Kmf.

**Kertész Tamás:
a bizottság elnöke**

**Varsányi Ádám
bizottsági tag**

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2026. július 15.

Szalontainé Lázár Krisztina
jegyzőkönyvvezető