

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. december 14-én 08 óra 30 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

901/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a térfelügyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő szerződés megkötésére
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője
- 2.) Javaslat az eljárást lezáró döntések meghozatalára a kamerarendszer fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Szállítási feladatok ellátása: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása (EKR001950272022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 8.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész iroda irodavezetője
- 9.) Tulajdonosi döntés a PKB 899/2022. (XII.06.) és 900/2022. (XII.06.) számú határozatainak visszavonása és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményének megállapítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

10.) Egyéb
Előterjesztő:- -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

902/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos karbantartási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága és a CASYSTEM FACILITY Kft. (székhelye: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 24.; adószáma: 12734234-2-42) között, az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos feladatok, 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakban történő ellátása tárgyában létrejövő vállalkozási szerződés megkötéséhez nettó 14.497.200 Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.411.444 Ft összegben, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága a 2023. évi átmeneti költségvetése terhére.

Felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója

Határidő: 2022. december 31.

Végrehajtásért felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

903/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Gloster Networks Kft.** (Székhelye: 2142 Nagytarcsa, Csonka János Utca 1/A. A/2. ép.) **ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja és a (6) bekezdés b) pontja alapján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szücs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

904/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége/érvénytelensége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Geovision Hungária Kft.** (Székhelye: 2458 Kulcs, Rózsahegy utca 5.) **ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szücs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

905/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás során hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú **közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
-----------	------

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szücs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

906/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé** a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő **Geovision Hungária Kereskedelmi Kft.-t** (Székhelye: 2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 5.) **nyilvánítja a nettó 38.927.560,- Ft összegű ajánlatával.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szücs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

907/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Kamerarendszer fejlesztése” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó**, a jelen határozat mellékletét képező adásvételi **szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Bónus Éva	igen
Molnár István	igen
Nagy Andrea	igen
Sztipich Gábor	igen
Szücs Zoltán	igen
Ripka András	tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

908/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása - **Módosító indítvány elfogadására--**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda által a „2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. december 14-i rendkívüli ülésének
4. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. december 14. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén szerepel 4. napirendi pontként a 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása című előterjesztés.

A határozati javaslat mellékleteként csatolásra került a 2023. évi társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat Pályázati Kiírása (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) és 1-6. számú mellékletei.

A Pályázati Kiírásban az szerepel, hogy a belső udvar zöldítésénél csak az előkészítésre lehet pályázni, magára a növényesítésre nem (II. fejezet 2.h) pont).

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága a lakóközösségeknek és az önkormányzati intézményeknek nyújtandó növényesítési támogatásról szóló 28/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a korábbi években pályázatot írt ki kerületi lakóközösségek és önkormányzati intézmények növényesítésének támogatására, melyet a Hivatal Városüzemeltetési Irodája kezelt.

A zöldesítéssel összefüggő előkészítési és növényesítési munkánk egy pályázati eljárás keretében kerül majd kiírásra.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Fentiekben foglaltakra figyelemmel a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.h) pontját kerüljön törlésre, ezzel összefüggésben módosításra került az 1. és 2. melléklet.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredeti határozati javaslat helyett az alábbi módosító indítvány határozati javaslatát elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2022. (XII.14.) határozata a 2023. évi társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2023. évi társasház **Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázatot jóváhagyja** a határozat melléklete szerinti Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelő tartalommal, egyúttal **felkéri** a Polgármestert, hogy a „2023. évi társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírás” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, Otartózkodással) elfogadták.

909/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2023. évi társasház **Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázatot jóváhagyja** a határozat melléklete szerinti Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelő tartalommal, egyúttal **felkéri** a Polgármestert, hogy a „2023. évi társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázat kiírás” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

910/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Szállítási feladatok ellátása: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása (EKR001950272022)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Szállítási feladatok ellátása: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása (EKR001950272022)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

911/2022. (XII.14 .) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról - Módosító indítvány elfogadására--

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a *Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról* című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. december 14-i rendkívüli ülésének
6. napirendi pontjához**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. december 14. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén szerepel 6. napirendi pontként a *Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)" tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról* című előterjesztés.

Az előterjesztésben szereplő, a közbeszerzési eljárás tárgyát képező ingatlanok közül a „Kisdiófa utca 6. II.em. 17. (HRSZ: 34129/0/A/22) 31 m² alapterületű lakóingatlan” törlésre került, mert annak felújítása technikai okok miatt jelenleg nem megvalósítható.

Fentiek miatt a határozati javaslatok mellékletei módosulnak, az eljárás becsült értéke 166.723.417, - forintról, 159.872.795, - forintra csökken, mely egybeszámítandó a korábbi ingatlanfelújítás tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárások becsült értékével, így az eljárás egybeszámított becsült értéke nettó 1.072.105.100,- Ft.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredeti határozati javaslat helyett az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2022. (XII.14.) számú határozata az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő az "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett az *"Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)"* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

912/2022. (XII.14.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő az "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett az "Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. december 14.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető