

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. július 21-én 15 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

510/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a zárt ülés 24. napirendi pontját nyílt ülésen tárgyalja.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

511/2025. (VII.21.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló, KTV-624 forgalmi rendszámú, Ford Focus típusú szolgálati gépjármű értékesítése ügyében
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Igazgató
- 2.) Javaslat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérőnek a „Tisztító-mosó-takarítószeres DBR” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumainak jóváhagyására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály főosztályvezetője
- 3.) Döntés a Budapest VII. kerület Csányi utca 6. (HRSZ.: 34111) alatti üres építési telken megvalósítandó többfunkciós Művelődési Központ építési engedélyezési terveinek elkészítésére és engedélytetésére vonatkozó beszerzés lezárásáról
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 4.) Javaslat a Madách Imre út Asbóth utca - Rumbach Sebestyén utca közötti szakaszának közterület alakítási tervének elfogadására
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 5.) Javaslat közcélú parkolóhely létesítés – Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 14-16.
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés módosítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Lakóingatlanok felújítása 2025 II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az erzsébetvárosi energiaközösség számára” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 21.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrsz.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 22.) Javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, (34162), (34166/1), (34166/2), (34166/3), (34166/4), (34166/5), (34174/3) és (34183) hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan
Előterjesztő:- Sólyom Benedek főépítész
- 23.) Egyebek
Előterjesztő:-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zárt ülés keretében:

- 24.) Javaslat a filmforgatási célú közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály főosztályvezetője
- 25.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 33380 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Hernád utca 50. földszint 2. szám alatti 33380/0/A/3 albetétszámú ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 26.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 3.; Szövetség u. 4-6. szám 33629/2 helyrajzi szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 27.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34112 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 8. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 28.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 29.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában - Barcsay utca 16., Damjanich utca 46., Lövölde tér 7.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 30.) Javaslat 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 33.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 19 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 34.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 35.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 36.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 37.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára méltányosságból történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 38.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 39.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 40.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 2024.III. bérlakás pályázat alapján létrejövő bérleti jogviszony létesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 41.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 42.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

512/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat az KTV-624 forgalmi rendszámú, Ford Focus típusú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a KTV-624 forgalmi rendszámú, Ford Focus típusú gépjárműnek a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdés g) pontja alapján versenyeztetés nélküli, bruttó 490.000 forint értékben, adásvétel útján történő értékesítéséhez a hozzájárulását megadja,
2. továbbá felhatalmazza az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetőjét az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 21.

Végrehajtásért felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága igazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

513/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, mint ajánlatkérő részére a „Tisztító-mosó-takarítószeres DBR” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által előterjesztett, „Tisztító-mosó-takarítószeres DBR” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat a jelen határozat 1-5. mellékletei szerint.
2. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: 1. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester

2. pont tekintetében Farkas Tünde igazgató

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. július 21.

2. pont tekintetében: 2025. november 30.

Végrehajtásért felelős: Gyuris Gabriella Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

514/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat Tervezői Szerződés megkötésének engedélyezéséről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Építész Stúdió Kft. között a 34111 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 6. szám alatti ingatlanon új kulturális centrum kialakításának tervezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhely:1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester), valamint az Építész Stúdió Kft. (székhely: 1016 Budapest, Krisztina körút 71. V. 2., cégjegyzékszám: 01-09-073301, adószám: 10522532-2-41, képviseli: Félix Zsolt DLA ügyvezető) közötti Tervezői Szerződés megkötését a 34111 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 6. szám alatti ingatlanon új kulturális centrum kialakításának tervezése tárgyában 46.000.000,-Ft+áfa értékben a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal.
2. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025.július 21.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 28.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással) nem fogadták el.

515/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat Közterület alakítási terv elfogadása – Budapest VII. kerület, (34212/14) helyrajzi számú Madách Imre út megnevezésű közterület Asbóth utca - Rumbach Sebestyén utca közötti szakasza tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, (34212/14) helyrajzi számú Madách Imre út megnevezésű közterület Asbóth utca - Rumbach Sebestyén utca közötti szakaszának felújítására vonatkozó, a PRO URBE MÉRNÖKI ÉS VÁROSRENDEZÉSI KFT. (székhely: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza utca 32., képviselő: Könczey Gábor ügyvezető), által készített 2025.06.27-ei keltezésű a határozati javaslat mellékletét képező közterület alakítási tervet **elfogadja**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 21.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

516/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás – Budapest VII. kerület, 34133 helyrajzi számú – természetben a Kis Diófa utca 14-16. számú ingatlan tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VII. kerület 34133 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 14-16. alatt található telekre tervezett szállodaépület Építtetőjével a Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, képviseletében a Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-045316, képviseli: Szuda János Pál és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) jogosultként és kötelezettként a határozat mellékletét képező, közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.
2. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, képviseletében a Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság- 45 darab -melyből 15 db elektromos töltővel ellátott- közcélú parkolóhelyet köteles kialakítani, valamint köteles megfizetni nettó 4.500.000-Ft + Áfa, azaz Négymillió-ötszázezer forint + Áfa biztosítéki díjat jelen határozatról történő tudomásszerzést követő 30 napon belül az Önkormányzat részére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. szeptember 30.

2. pont tekintetében: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

517/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének ÖPénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 6. napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

518/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 41. szám alatti társasházban a utcai homlokzat vakolásának, festésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33404 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1363/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 189 m² vonatkozásában a társasházban a utcai homlokzat vakolásának, festésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 252.882,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

519/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich utca 38. szám alatti társasházban a víz- és csatorna alapvezeték cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33489/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 38. szám alatti társasházban az Önkormányzat 145/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 73 m² vonatkozásában a társasházban a víz- és csatorna alapvezeték cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 142.350,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

520/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 28. szám alatti társasházban a gázvezeték felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33384 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28. szám alatti társasházban az Önkormányzat 696/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m² vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **556.600,- Forint** (5.060,-Ft × 110 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

521/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 19. szám alatti társasházban a lépcsőház festésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33685 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 19. szám alatti társasházban az Önkormányzat 442/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 232 m² vonatkozásában a lépcsőház festésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **221.000,- Forint** befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

522/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület István utca 45. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33227 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 45. szám alatti társasházban az Önkormányzat 848/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 187 m² vonatkozásában a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **252.450,- Forint** (1.350,-Ft × 187 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

523/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 44. szám alatti társasházban a függőfolyosó sarokelemeinek felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33306 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 44. szám alatti társasházban az Önkormányzat 881/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 121 m² vonatkozásában a függőfolyosó sarokelemeinek felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **48.400,- Forint** befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

524/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 44. szám alatti társasházban a tetőtérben felgyűlt anyagok letermelésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33306 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 44. szám alatti társasházban az Önkormányzat 881/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 121 m² vonatkozásában a tetőtérben felgyűlt anyagok letermelésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **54.571,- Forint** (451,- Ft × 121 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

525/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Osvát utca 17. szám alatti társasházban belső rács készítésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33676 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Osvát utca 17. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1118/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 154 m² vonatkozásában a belső rács készítésének, felszerelésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **100.100,- Forint** befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

526/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Osvát utca 17. szám alatti társasházban a kaputelefon rendszer cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33676 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Osvát utca 17. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1118/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 154 m² vonatkozásában a kaputelefon rendszer cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **111.804,- Forint** (726,-Ft × 154 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

527/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 36. szám alatti társasházban a bejárati kapu felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33810 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 36. szám alatti társasházban az Önkormányzat 980/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 58 m² vonatkozásában a bejárati kapu felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **61.480,- Forint** (1.060,-Ft × 58 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

528/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 36. szám alatti társasházban a függőfolyosó állagmegóvásának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33810 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 36. szám alatti társasházban az Önkormányzat 980/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 58 m² vonatkozásában a függőfolyosó állagmegóvásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **138.620,- Forint** (2.390,-Ft × 58 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

529/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1075 Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 12. szám alatti társasházban az utcafronti tető cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34210 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 12. szám alatti társasházban az Önkormányzat 371/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 111 m² vonatkozásában az utcafronti tető cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **371.000,- Forint** (1.000,-Ft × 371 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

530/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1075 Budapest VII. kerület Síp utca 13. szám alatti társasházban a gázvezeték felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34501 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Síp utca 13. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2714/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 241 m² vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.651.558,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

531/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat, a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 80. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában hozott, 413/2025. (VI.04.) számú PKB határozat módosításáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 413/2025.(VI.04.) PKB határozatot módosítja az alábbiak szerint:**

a 33918 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 80. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1448/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 226 m² vonatkozásában a lépcsőház festésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 499.684,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

532/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a 32869/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. földszint. ajtó:U/1. nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **32869/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. földszint. ajtó:U/1.** szám alatti 76 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **bérlő, MARONI-X Kft.** (székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 4. Fsz. 5. ajtó.; adószám: 12098800-2-41; cégjegyzékszám:01-09-465775; képviselőre jogosult: Anga-Kis Tamás ügyvezető) részére „**VENDOBOX franchise keretein belül csomagautomata szolgáltatás, raktározás, kreatív közösségi műhely szolgáltatás és VENDOBOX iroda és VENDOBOX automata bemutatóterem**” tevékenységi kör kiegészítéséhez

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

76 m² alapterületű utcai földszinti

171.384 - Ft/hó + ÁFA (2.255,05 - Ft/m²/hó+ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérlési szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, vagy a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérlési szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. Amennyiben a bérlési szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. július 21.

3. pont tekintetében: bérlési szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

533/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a 33511/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, VII. kerület Lövölde tér 2/A. földszint. ajtó: Ü-2. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 33511/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, VII. kerület Lövölde tér 2/A. földszint. ajtó: Ü-2. szám alatti 81 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, Filippi 4.13 Kft. (székhely: 1152 Budapest, Szilas park 2. Fsz. 4. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-416391; adószám: 32290884-2-42 képviseletre jogosult: Salai Ferenc) részére a tevékenységi kör „vendéglátás” tevékenységekre történő módosításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

81 m² alapterületű utcai földszinti

213.415,- Ft/hó + ÁFA (2.634,75,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. a bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. július 21.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

534/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat a 33317/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca 16. földszint. ajtó: Ü-2. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 33317/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca 16. földszint. ajtó: Ü-2. szám alatti 50 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérló, HOT-Home TTA Kft. (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. Fsz. 11. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-357065; adószám: 27918632-2-42 képviseletre jogosult: Tari Tünde ügyvezető) részére a tevékenységi kör „iroda” tevékenységekre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

50 m² alapterületű utcai földszinti

118.080,- Ft/hó + ÁFA (2.361,6,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. a bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlet a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérló által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlet terhelébe tartozik.

4. amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérló a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. július 21.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérló általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

535/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 28. pinceszint. ajtó: 1. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy a 34539/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 28. pinceszint. ajtó: 1. szám alatti, 282 m² alapterületű utcai földszinti, 66 m² galéria és 47 m² udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Sun Store Groceries Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 69.; adószám: 27939583-2-42; cégjegyzékszám:01-09-358096; képviseletre jogosult: Riedel Attila Dániel ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 5.461.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

536/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 33946/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 34. pinceszint. ajtó: 2. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy a 33946/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 34. pinceszint. ajtó: 2. szám alatti, 23 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az **Örökség és Társadalom Alapítvány** (székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 34.; adószám: 18130195-2-42; nyilvántartási szám: 01-01-0010507; képviseletre jogosult: Flór Péter) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 650.875,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

537/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat a 33550/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 80. pincszint. ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 33550/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 80. pincszint. ajtó: 1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 162 m² alapterületű utcai földszinti, 26 m² galéria és 58 m² udvari pince - nem lakás céljára szolgáló helyiség - THANH HA COMPANY Kft. (székhely: 1191 Budapest, Arany János u. 24. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-699996, adószám: 12716685-2-43., képviselőre jogosult: Le Xuan Cuong ügyvezető) bérelő határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2031. január 1. napjáig.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

162 m² alapterületű utcai földszinti, 26 m² galéria és 58 m² udvari pincehelyiségre:
629.791,- Ft/hó + ÁFA (2.560,126- Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. a bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérelőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérelőt terheli.

4. amennyiben a bérleti szerződés módosítását a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. július 21.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat bérelő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

538/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló 7 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 7 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2025. július 21.

3. pont esetében 2025. október 10.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

539/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi lakásokat értékesítésre jelöli ki:

	Cím	Helyrajzi szám
1.	Akácfa u. 11. II. 13.	34393/0/A/13
2.	Alpár u. 3. fszt. 8.	33031/0/A/10
3.	Bethlen Gábor u. 10. I. 11.	33106/0/A/14
4.	Bethlen Gábor u. 10. II. 18.	33106/0/A/21
5.	Bethlen Gábor u. 12. I. 2.	33105/0/A/14
6.	Csengery u. 3. fszt. 5.	33880/0/A/9
7.	Cserhát u. 6. III. 23.	33024/0/A/24
8.	Dob u. 3. I. 11. A.	34228/0/A/11
9.	Dob u. 66. fszt. 4.	34056/0/A/6
10.	Dob u. 82. fszt. 1.	33925/0/A/3
11.	Erzsébet krt. 53. fem. 3.	34050/0/A/8

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

12.	Izabella u. 13. fszt. 4.	33845/0/A/5
13.	Jósika u. 11. I. 25.	33934/0/A/26
14.	Jósika u. 5. I. 9.	33924/0/A/12
15.	Kazinczy u. 11. II. 4.	34480/0/A/25
16.	Király u. 75. fszt. 5.	34027/0/A/14
17.	Murányi u. 21. fszt. 3.	33202/0/A/4
18.	Murányi u. 24. III. 8.	33193/0/A/35
19.	Murányi u. 57. fszt. 2.	33366/0/A/5
20.	Nefelejcs u. 19. fszt. 6.	33164/0/A/7
21.	Nefelejcs u. 19. I. 14.	33164/0/A/15
22.	Nefelejcs u. 19. II. 24.	33164/0/A/25
23.	Nefelejcs u. 19. II. 26.	33164/0/A/27
24.	Nefelejcs u. 19. II. 28.	33164/0/A/29
25.	Peterdy u. 31. fszt. 8.	33364/0/A/12
26.	Peterdy u. 11. fszt. 22.	33388/0/A/24
27.	Peterdy u. 11. fszt. 4.	33388/0/A/6
28.	Rózsa u. 19. I. 17.	33817/0/A/25
29.	Szövetség u. 32. fszt. 5.	33725/0/A/5
30.	Thököly út 1-3. fem. 2.	32948/0/A/13
31.	Thököly út 17. fszt. 4.	32855/0/A/10
32.	Wesselényi u. 59. fszt. 3.	33723/0/B/1

2. a lakások értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a lakások kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

	Cím	Hrsz	Kikiáltási ár
1.	Akácfa u. 11. II. 13.	34393/0/A/13	24 800 000 Ft
2.	Alpár u. 3. fszt. 8.	33031/0/A/10	13 600 000 Ft
3.	Bethlen Gábor u. 10. I. 11.	33106/0/A/14	20 200 000 Ft
4.	Bethlen Gábor u. 10. II. 18.	33106/0/A/21	18 800 000 Ft
5.	Bethlen Gábor u. 12. I. 2.	33105/0/A/14	15 900 000 Ft
6.	Csengery u. 3. fszt. 5.	33880/0/A/9	16 300 000 Ft
7.	Cserhát u. 6. III. 23.	33024/0/A/24	17 900 000 Ft
8.	Dob u. 3. I. 11. A.	34228/0/A/11	15 600 000 Ft
9.	Dob u. 66. fszt. 4.	34056/0/A/6	20 700 000 Ft
10.	Dob u. 82. fszt. 1.	33925/0/A/3	25 700 000 Ft
11.	Erzsébet krt. 53. fem. 3.	34050/0/A/8	17 300 000 Ft
12.	Izabella u. 13. fszt. 4.	33845/0/A/5	22 600 000 Ft
13.	Jósika u. 11. I. 25.	33934/0/A/26	18 400 000 Ft
14.	Jósika u. 5. I. 9.	33924/0/A/12	18 300 000 Ft
15.	Kazinczy u. 11. II. 4.	34480/0/A/25	22 400 000 Ft
16.	Király u. 75. fszt. 5.	34027/0/A/14	20 000 000 Ft
17.	Murányi u. 21. fszt. 3.	33202/0/A/4	23 600 000 Ft
18.	Murányi u. 24. III. 8.	33193/0/A/35	24 000 000 Ft
19.	Murányi u. 57. fszt. 2.	33366/0/A/5	19 400 000 Ft
20.	Nefelejcs u. 19. fszt. 6.	33164/0/A/7	18 700 000 Ft
21.	Nefelejcs u. 19. I. 14.	33164/0/A/15	22 500 000 Ft

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

22.	Nefelejcs u. 19. II. 24.	33164/0/A/25	19 700 000 Ft
23.	Nefelejcs u. 19. II. 26.	33164/0/A/27	19 000 000 Ft
24.	Nefelejcs u. 19. II. 28.	33164/0/A/29	21 000 000 Ft
25.	Peterdy u. 31. fszt. 8.	33364/0/A/12	25 500 000 Ft
26.	Peterdy u. 11. fszt. 22.	33388/0/A/24	20 700 000 Ft
27.	Peterdy u. 11. fszt. 4.	33388/0/A/6	25 400 000 Ft
28.	Rózsa u. 19. I. 17.	33817/0/A/25	17 500 000 Ft
29.	Szövetség u. 32. fszt. 5.	33725/0/A/5	14 900 000 Ft
30.	Thököly út 1-3. fem. 2.	32948/0/A/13	19 000 000 Ft
31.	Thököly út 17. fszt. 4.	32855/0/A/10	19 300 000 Ft
32.	Wesselényi u. 59. fszt. 3.	33723/0/B/1	13 300 000 Ft

- a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.
- felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2., 3. és 4. pont tekintetében 2025. július 21.
5. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

540/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói keretszerződés 3. módosításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- hozzájárul a határozat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói keretszerződés 3. módosításához.
- felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói keretszerződés 3. módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. július 21.
2. pont tekintetében 2025. július 25.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

541/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.
2.pont tekintetében 2025. augusztus 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

542/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Lakóingatlanok felújítása 2025 - I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Lakóingatlanok felújítása 2025- I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

543/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Lakóingatlanok felújítása 2025 II. - ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Lakóingatlanok felújítása 2025. II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025 július 21.
2. pont tekintetében 2025 augusztus 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

544/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlanon lakóépület építése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 21.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

545/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az "Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az erzsébetvárosi energiaközösség számára" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett "Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az erzsébetvárosi energiaközösség számára" tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. július 21.

2.pont tekintetében 2025. augusztus 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

546/2025. (VII.21.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 21.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

547/2025. (VII.21.) PKB határozat

- Határozat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, (34162), (34166/1), (34166/2), (34166/3), (34166/4), (34166/5), (34174/3) és (34183) hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a

1. (34162) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Kazinczy utca megnevezésű „Kivett közterület”-re
2. (34166/1) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
3. (34166/2) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
4. (34166/3) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
5. (34166/4) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
6. (34166/5) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
7. (34174/3) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Holló utca megnevezésű „Kivett út”-ra
8. (34183) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Holló utca megnevezésű „Kivett út”-ra

az Ittész Mérnökiroda Kft. (székhely: 1194 Budapest, Rögös utca 24., Cg. 01 09 351834, adószám: 27281756-2-43)), Ittész Miklós (Magyar Mérnöki Kamara kamarai tagsági száma: 01-15936 és 01-69132) felelős tervező által készített tervdokumentációt, közterület alakítási tervet a határozat 1.-4. melléklete szerinti elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 21.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással) nem fogadták el.

548/2025. (VII.21.) PKB határozat

-Határozata közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, (34162), (34166/1), (34166/2), (34166/3), (34166/4), (34166/5), (34174/3) és (34183) hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a

1. (34162) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Kazinczy utca megnevezésű „Kivett közterület”-re
2. (34166/1) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
3. (34166/2) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. (34166/3) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
5. (34166/4) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
6. (34166/5) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
7. (34174/3) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Holló utca megnevezésű „Kivett út”-ra
8. (34183) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Holló utca megnevezésű „Kivett út”-ra

az Ittész Mérnökiroda Kft. (székhely: 1194 Budapest, Rögös utca 24., Cg. 01 09 351834, adószám: 27281756-2-43)), Ittész Miklós (Magyar Mérnöki Kamara kamarai tagsági száma: 01-15936 és 01-69132) felelős tervező által készített tervdokumentációt, közterület alakítási tervet nem fogadja el.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 21.

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. július 21.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető