

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. augusztus 26-én 15 óra 25 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

638/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – Bajza utca .. 3. em. 1. vonatkozásában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Bajza utca .. 3. em. 1. szám alatti ../3/A/8 albetétszámú lakóingatlanban 2024. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „**2 db 4m² alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, utcai, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése**” megnevezésű munka - amennyiben az eredeti osztás és fehér szín megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2026. április 08-ig, az elszámolás határidejét 2026. május 08-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében: 2025. szeptember 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelés kézbesítésétől számított 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

639/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – Rózsa utca . 1. em. 14. vonatkozásában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa u. ... 1. em. 14. szám alatti .../0/A/16 albetétszámú lakóingatlanban 2024. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „**5 db 4m² alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése**” megnevezésű munka - amennyiben az eredeti osztás és

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

sötétbarna szín megtartásra kerül - **elvégzésének határidejét 2026. február 08-ig, az elszámolás határidejét 2026. március 10-ig meghosszabbítja.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben az új támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében: 2025. szeptember 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelés kézbesítésétől számított 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

640/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 486/2025. (VI.16.) határozat módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 486/2025. (VI.16.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rózsa utca ... 1. em. 13. szám alatti lakás tekintetében a N. A. által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése, 1 db 4 m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m² alatti, légudvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot az **eredeti osztás és fehér szín** kialakításával végzett munka esetén továbbra is érvényesnek nyilvánítja és – a 486/2025. (VI.16.) határozattal megítélt **480.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

641/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 20. napirendi pont 1-15. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

642/2025. (VIII.26.) PKB határozat

**- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Barcsay utca .. 1. em. 2. – tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **../0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Barcsay utca .. 1. em. 2.** szám alatti lakás tekintetében a **H. J.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az ajtó 1/3-2/3 osztásának kialakításával végzett munka esetén **380.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

643/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca .. 1. em. 1. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Dembinszky utca ... 1. em. 1.** szám alatti lakás tekintetében a **G. Cs.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*3 db 4m2 alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakoztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín kialakításával végzett munka esetén 840.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

644/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Dohány utca ... Tetőtér 33. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a./0/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Dohány utca ... Tetőtér 33.** szám alatti lakás tekintetében a **M. M. L.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „4 db 4m2 alatti, utcai, tetőtéri fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és 1.120.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

645/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –
Hernád utca .. 1. em. 1. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ./0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Hernád utca .. 1. em. 1.** szám alatti lakás tekintetében a **G. D.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „3 db 4m2 alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése”

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával** végzett munka esetén **1.220.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

646/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Huszár utca .. 3. em. 20. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Huszár utca .. 3. em. 20.** szám alatti lakás tekintetében a **Sz. M. É.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*1 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **160.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

647/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca .. 2. em. 9. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **.0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **István utca .. 2. em. 9.** szám alatti lakás tekintetében a **B. E.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „2 db 4m2 alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakoztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával** végzett munka esetén **560.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

648/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozata a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca .. Földszint 4. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **István utca .. Földszint 4.** szám alatti lakás tekintetében a **N. G.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő *„1 db udvari, műanyag ajtó megszüntetésével helyreállított falszerkezetbe az érintett társasház belső udvarára jellemző színű és osztású új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése és 1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése továbbá 2 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe”* munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az ajtó esetén a kért 1/3-2/3 osztás és mustársárga szín kialakításával, valamint az ablakok tekintetében eredeti osztás és mustársárga szín megtartásával** végzett munka esetén **700.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

649/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Marek József utca .. 1. em. 20. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Marek József utca .. 1.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

em. 20. szám alatti lakás tekintetében a **B. B.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „2 db 4m² alatti, légudvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 3 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe továbbá 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **800.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

650/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Marek József utca .. 2. em. 2. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Marek József utca .. 2. em. 2.** szám alatti lakás tekintetében a **N. D.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „3 db 4m² alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m² feletti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe továbbá 1 db Belső udvari ajtó megszüntetésével fa ablak kialakítása helyreállított falszerkezetbe az érintett társasház belső udvarára jellemző színű és osztású új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **1.500.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

651/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca .. 2. em. 3. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ./0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Murányi utca . 2. em. 3.** szám alatti lakás tekintetében a **Cs. Z.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás megtartásával** végzett munka esetén **320.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

652/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca . Földszint 5. – tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Murányi utca .. Földszint 5.** szám alatti lakás tekintetében a **K. J.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db 4m2 feletti, utcai, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése és 1 db 4m2 alatti, utcai, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás megtartásával** végzett munka esetén **350.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

653/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Peterdy utca .. 3. em. 37. – tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/38** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Peterdy utca .. 3. em. 37.** szám alatti lakás tekintetében a **L. T. Sz.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 2 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és a fehér szín kialakításával végzett munka esetén 480.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

654/2025. (VIII.26.) PKB határozat

-Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rákóczi út .. 2. em. 20. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/72** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Rákóczi út .. 2. em. 20.** szám alatti lakás tekintetében a **P. D. I.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „*3 db 4m2 alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db 4m2 alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe továbbá 1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja, és az utcai nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és fehér szín megtartásával, az udvari nyílászárók esetén az eredeti osztás és szín megtartásával végzett munka esetén 1.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.*
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

655/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rottenbiller utca . 2. em. 16A. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **./0/A/15** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Rottenbiller utca .. 2. em. 16A.** szám alatti lakás tekintetében a **B. P.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „2 db 4m2 alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín, valamint a felülvilágító íves megtartásával** végzett munka esetén **560.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

656/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Wesselényi utca .. Földszint 5. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a **/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Wesselényi utca . Földszint 5.** szám alatti lakás tekintetében a **Cs. H.** által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „4 db 4m2 alatti, udvari, fa ablak a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és a fehér szín kialakításával** végzett munka esetén **600.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

657/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 21. napirendi pont határozati javaslatairól két részletben szavaznak. Először az 1., 2., 7., 9., 10., 13. határozati javaslatokról szavaz együttesen, majd a 3-6., 8., 11-12., és 14-19. határozati javaslatokról is együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

658/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Thököly út 27. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Thököly út 27.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Függőfolyosó felújítás**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. október 27-ig, az elszámolás határidejét 2025. november 26-ig meghosszabbítja.**
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

659/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Dózsa György út 80.A. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dózsa György út 80.A.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Erkély lemezek felújítása**” megnevezésű **munkával kapcsolatosan a 215/2025. (III.17.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. május 17. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. június 16. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. **hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
3. pont tekintetében 2025. október 31.
4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

660/2025. (VIII.26.) PKB határozat

-Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Garay utca 40. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Garay utca 40.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „Lépcsőkarok felújítása” megnevezésű munkával kapcsolatosan **a 270/2025. (III.27.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. június 03. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. július 03. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
2. **hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. pont tekintetében 2025. október 31.

4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

661/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Marek József utca 22. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Marek József utca 22.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Részleges tető felújítás**” megnevezésű **munkával kapcsolatosan a 348/2025. (V.05.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. július 08. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. augusztus 07. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
2. **hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében 2025. október 31.

4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

662/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Dembinszky utca 33. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dembinszky utca 33.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**I. emeleti utcai erkély felújítása**” megnevezésű munkával kapcsolatosan a **347/2025. (V.05.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. július 08. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. augusztus 07. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
2. **hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
3. pont tekintetében 2025. október 31.
4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

663/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Nefelejcs utca 23. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Nefelejcs utca 23.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Függőfolyosó felújítás I. emelet**” megnevezésű munka módosítását követően „**A Nefelejcs utca 21. felüli balesetveszélyes tűzfal felújítása**” megnevezésű munkával kapcsolatosan a **349/2025. (V.05.) PKB határozatban meghatározott,**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. július 08. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. augusztus 07. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.

- 2. hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
3. pont tekintetében 2025. október 31.
4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

664/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Dohány utca 73-75. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dohány utca 73-75.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Utcafronti kistető felújítása**” megnevezésű **munkával kapcsolatosan a 265/2025. (III.27.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. február 08. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. március 10. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
2. **hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
3. pont tekintetében 2025. október 31.
4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

665/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Szövetség utca 18. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Szövetség utca 18.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Utcai, udvari bejárat feletti tetősíkok felújítása, tartószerkezeti szakértői vélemény szerint**” megnevezésű munkával kapcsolatosan a **214/2025. (III.17.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. június 08. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. július 08. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
2. **hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
3. pont tekintetében 2025. október 31.

4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

666/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Hernád utca 35. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Hernád utca 35.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Függőfolyosó felújítás (jobb oldali szakasz)**” megnevezésű munkával **kapcsolatosan a 216/2025. (III.17.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. május 17. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. június 16. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
2. **hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
3. pont tekintetében 2025. október 31.
4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

667/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Murányi utca 2. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Murányi utca 2.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Utcai erkély felújítása**” megnevezésű **munkával kapcsolatosan a 267/2025. (III.27.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. június 08. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. július 08. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.

- 2. hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében 2025. október 31.

4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

668/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Murányi utca 22. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Murányi utca 22.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**II. emeleti függőfolyosó felújítása**” megnevezésű **munkával kapcsolatosan a 60/2025. (II.03.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. június 15. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. július 15. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
- 2. hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- Határidő:**
1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
 2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
 3. pont tekintetében 2025. október 31.
 4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap
- Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

669/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Kisdiófa utca 3. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Kisdiófa utca 3.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Elektromos felújítás I. ütem**” megnevezésű **munkával kapcsolatosan a 61/2025. (II.03.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. június 15. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. július 15. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
2. **hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

- Határidő:**
1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
 2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
 3. pont tekintetében 2025. október 31.
 4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Páter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

670/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Dembinszky utca 8. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dembinszky utca 8.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**II. emeleti függőfolyosó felújítás**” megnevezésű munkával kapcsolatosan a **62/2025. (II.03.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. június 15. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. július 15. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
2. **hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
3. pont tekintetében 2025. október 31.
4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

671/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Izabella utca 11. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Izabella utca 11.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Függőfolyosók felújítása**” megnevezésű munkával kapcsolatosan a **65/2025. (II.03.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

közül a munka elvégzésének határidejét 2025. június 15. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. július 15. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.

- 2. hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében 2025. október 31.

4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

672/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Marek József utca 37. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Marek József utca 37.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Jobb oldali erkélysor felújítása**” megnevezésű **munkával kapcsolatosan a 266/2025. (III.27.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. március 23. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. április 22. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
- 2. hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
3. pont tekintetében 2025. október 31.
4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

673/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Dembinszky utca 28. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dembszky utca 28.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „Kéményjárda felújítása” megnevezésű munkával kapcsolatosan **a 64/2025. (II.03.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. június 15. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. július 15. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
2. **hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
3. pont tekintetében 2025. október 31.
4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

674/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Rottenbiller utca 7. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Rottenbiller utca 7.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Péterfy S. u. nyeregtető felújítás**” megnevezésű munkával kapcsolatosan a **66/2025. (II.03.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. június 15. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. július 15. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
2. **hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
3. pont tekintetében 2025. október 31.
4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértesítését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

675/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – Nefelejcs utca 41. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Nefelejcs utca 41.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Kéményseprőjárda felújítása**” megnevezésű munkával kapcsolatosan a **63/2025. (II.03.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

közül a munka elvégzésének határidejét 2025. június 15. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. július 15. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.

- 2. hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében 2025. október 31.

4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

676/2025. (VIII.26.) PKB határozat

-Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka meghosszabbított határidejének fenntartásáról és az új támogatási szerződés kötéséről – István utca 36. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **István utca 36.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**1078 Budapest István utca 36. Társasház III. emeleti függőfolyosójának felújítása**” megnevezésű munkával kapcsolatosan a **353/2025. (V.05.) PKB határozatban meghatározott, meghosszabbított határidők közül a munka elvégzésének határidejét 2025. július 08. napjában, az elszámolás határidejét pedig 2025. augusztus 07. napjában jelen határozatával változatlanul fenntartja.**
- 2. hogy a társasház által elvégzett munkát és benyújtott elszámolást határidőben teljesítettnek tekinti.**
3. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
4. amennyiben a támogatási szerződést a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
3. pont tekintetében 2025. október 31.
4. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

677/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 22. napirendi pont 1-12. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

678/ 2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hernád utca 24. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 24. szám (33178 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari nyeregtetősík felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.556.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázötvenhatezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

679/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Wesselényi utca 63. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 63. szám (33754 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Elektromos hálózat felújítás”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

680/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Szövetség utca 2.C. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Szövetség utca 2.C. szám (33631 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Fsz. 8, I. em. 17 és II. em. 25 vízszelvény, kőműves és burkoló munka”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

681/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Erzsébet körút 30. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 30. szám (34361 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Gáz vezeték alap és felszálló részleges cseréje”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint támogatásban részesíti, melyből 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

682/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Klauzál tér 9. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Klauzál tér 9. szám (34308 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „Az életveszélyes első emeleti folyosó veszélytelenítése és felújítása” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.650.000,- Ft, azaz kettőmillió-hatszázötvenezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.325.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.325.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

683/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rózsa utca 35. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rózsa utca 35. szám (33963 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai homlokzat veszélytelenítési és kőműves munka**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.400.000,- Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

684/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Marek József utca 37. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám (33253 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Bal oldali erkélysor felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

685/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Kisdiófa utca 3. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 3. szám (34124 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos felújítás II. üteme**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.250.000,- Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.250.000,- Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

686/2025. (VIII.26.) PKB határozat

-Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hernád utca 45. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 45. szám (33448 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**II. emeleti függőfolyosó és lépcsőház burkolat felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.217.000,- Ft, azaz négymillió-kettőszázötvenezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

687/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Almássy tér 18. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Almássy tér 18. szám (33881 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**3 db tűzfali kéményfej átépítési munkálataival**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.160.000,- Ft, azaz kettőmillió-százhatvanezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.080.000,- Ft, azaz egymillió-nyolcvanezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.080.000,- Ft, azaz egymillió-nyolcvanezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

688/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Marek József utca 16. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Marek József utca 16. szám (33317 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lift hajtótárcsa és függesztőkötél csere**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **804.000,- Ft, azaz nyolcszáznégyezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

689/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Almássy utca 4. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Almássy utca 4. szám (33713 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Tetőhéjalás és tetőszerkezet felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

690/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatás tárgyában – Sz. S. – Dembinszky u. .. 3. em. 40. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. S.** (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **./0/A/43** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. .. 3. em. 40.** szám alatti, egy szobás, 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal **2024. július 4. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

691/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozata lakásba történő befogadás tárgyában – T. L. G. – Rózsa u. .. II. em. 4.B. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

hozzájárul ahhoz, hogy **T.L. G.** bérlő (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) **./0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Rózsa u. ... II. em. 4.B.** szám alatti, az ingatlan nyilvántartás szerint 60 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásba **befogadja** féltestvérét, **F. Cs. P.** (születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..).

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

692/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – B. E. – 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca .. fszt. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. E.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **./** helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban VII. kerület önkormányzati tulajdonú lakóépületben lévő, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca .. fszt. 5.** szám alatti, egy szobás, 24 m² alapterületű, komfort nélküli azonban a valóságban komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, **határozott időre, további 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. július 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

693/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – S. L.1074 Budapest VII. kerület, Csengery u. .. fszt. 23 szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul** ahhoz, hogy **S. L.** (születési név: ..., születési hely és idő:, anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány szám: ..) a ..0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest Csengery u. ... fszt. 23. szám** alatti, egy szobás, 19 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában, **határozott időre, további 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. szeptember 30. napjáig**.
- A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
- Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

694/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat, lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – F. B. - Dob u. .. I. em. 24. szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy F.B. (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), **../0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest, Dob utca ... I. em. 24.** sz. alatti kétszobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre**, további **5 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, **2030. július 31.** napjáig.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
- 4.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

695/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2025 I. eredménye tárgyában-**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Az alábbi nyertes pályázókat hirdeti ki:

Ö. A.	Cserhát u. 9. 2/6.
B. N. és B. A. A. J.	Cserhát u. 21. 1/8.
N. K.	Dohány u. 77. 4/30.
Cs. A.	Hársfa u. 34. fsz. 17.
H. A. J.	Hernád u. 21. fsz. 3.
H. A. és H. D. V.	Károly krt. 23. 6/2.
K. R.	Király u. 31. fsz. 6.
D. C. és B. L.	Király u. 31. fsz. 7.
J. Z. és V. M. P.	Klauzál u. 33. 2/21.
M. A.	Marek J. u. 33. 3/30.
Sz. Sz.	Murányi u. 41. 2/27.
B. C. R. és H. Sz. M.	Nefelejcs u. 23. 3/40.
L. B. A.	Nefelejcs u. 27-29. 3/3.
Csík Gyula	Nefelejcs u. 58. fsz. 8.
H. B. R.	Rottenbiller u. 36. fsz. 2.
Sz. K.	Verseny u. 4. 2/22.

2. Megállapítja a Második helyezett pályázók személyét:

Sz. A.	Cserhát u. 9. 2/6., Hársfa u. 34. fsz.
17.	
L. P. és L. Sz. M.	Cserhát u. 21. 1/8.
H. E. K.	Dohány u. 77. 4/30., Nefelejcs u. 23.
3/40.	
B. Z. és G. R.	Király u. 31. fsz. 7., Rottenbiller u.
36. fsz. 2.	
B. E. és B. K. B.	Klauzál u. 33. 2/21.
M. S.	Murányi u. 41. 2/27.

3. A további beérkezett érvényes és érvénytelennek minősülő pályázatokat elutasítja.

4. Az alábbi lakások esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, nyertest nem hirdet:

Dob u. 14. 2/35.
Hernád u. 21. 2/29.
Marek J. u. 30. 2/43.
Marek J. u. 32. 3/49.
Murányi u. 32. 3/33.
Nefelejcs u. 27-29. 3/3.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

5. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázati eljárás eredményéről **a pályázókat értesítse** és ezzel egyidejűleg a Nyertes pályázókat hívja fel a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok 15 napon belüli benyújtására.
6. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az arra jogosultak részére, az igazoltan befizetett **ajánlati díjak visszafizetése** érdekében eljárjon.
7. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nyertes pályázókkal – a szerződéskötés meghíúsulása esetén a Második helyezett pályázókkal – **a lakásbérleti szerződések** 1 éves határozott időtartamra a 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott piaci bérleti díj 50%-ának megfizetése mellett, majd a felújítást követően – amennyiben az újabb bérbeadás feltételei fennállnak – további 10 év határozott időtartamra piaci bérleti díj megfizetése mellett **megkötésre kerüljenek**.
8. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a 4. pontban felsorolt lakásokat a Második helyezett pályázók részére **ajánlja fel** a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok 15 napon belüli benyújtására irányuló felhívás mellett. A lakások felajánlása a pontszámok sorrendje, valamint a költözői létszám és az önerő rendelkezésre állása alapján történhet, azonos pontszámok esetén a lakást a régebben VII. kerületben lakó részére kell felajánlani.
9. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy 8. pontban foglalt ajánlat elfogadása esetén a **lakásbérleti szerződések** a Második helyezett pályázókkal a 7. pontban foglaltak szerint **megkötésre kerüljenek**.
10. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1.-4. pont tekintetében:	2025. augusztus 26.
5. pont tekintetében:	8 munkanap
6. pont tekintetében:	az 5. pont szerinti értesítés megküldését követő 8 munkanap
7. pont tekintetében:	a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtását követő 15 nap
8. pont tekintetében:	a 7. pontban foglalt bérleti szerződések megkötését követő 15 nap
9. pont tekintetében:	a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtását követő 15 nap
10. pont tekintetében:	a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

dokumentumok benyújtását követő 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

696/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában – L. B. – az 1077 Budapest, Csányi u. .. fszt. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. cserelakásként kijelöli a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező épületben, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, Csányi u. .. fszt. 6. szám alatti, 2 szobás, 45 m² alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakást lakásgazdálkodási feladatok ellátása céljából, a bérlő 1077 Budapest, Csányi u. .. 1/19. szám alatti ingatlanból történő elhelyezése érdekében.
2. hozzájárul L. B. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: .. . személyazonosító igazolvány száma: ..), a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező épületben, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület, Csányi u. . fszt. 6. szám alatti 2 szobás, 45 m² alapterületű komfortos önkormányzati bérlakásra, határozatlan időre a bérleti szerződés megkötésére kerüljön azzal, hogy az 1077 Budapest, Csányi u. .. 1. em. 19. szám alatti 2 szobás, 56 m² alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1 - 4. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

5. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

697/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 603/2025. (VII.21.) PKB határozat visszavonásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **visszavonja** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága által meghozott 603/2025. (VII.21.) határozatot.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

698/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás tárgyában – M. I.– a 1076 Budapest, Szinva u.. III. emelet 18. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. I.**(születési név: ..., születési hely: ..., születési idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..., lakcím: ., ...) a **1076 Budapest, Szinva u. .. III. emelet 18. szám** alatti, a tulajdoni lap szerint a **../3/A/52** helyrajzi számon felvett, **két és félszobás, 91 m² alapterületű**, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában, határozatlan időre a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 4.P.../2024. számon folyamatban lévő peres eljárásban a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg az eljáró bíróság felé közös kérelemmel a megállapodás ténye és a bérleti szerződés megkötése bejelentésre, és az eljárás megszüntetése kérelmezésre kerüljön.
4. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint budapesti ingatlan tulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében 2025. augusztus 26.

3-5. pont tekintetében a határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

699/2025. (VIII.26.) PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 29. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

700/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a ..0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca ... földszint. ajtó: 3. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul ..0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca ... földszint. ajtó: 3. szám alatti 12 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség H. I. (lalcím: .. adóazonosító: ..; Anyja neve: ..; Személyazonosító igazolvány száma..) részére a tevékenységi kör „bemutatóterem” tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

12 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre

90.000,- Ft/hó + ÁFA (7.500,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. a bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.
4. amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingotlangazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

701/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a ./0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca .. földszint. ajtó: U/1. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a ./0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... földszint. ajtó: U/1. szám alatti 42 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője Sz. V. E. (lakcím: 1078 Budapest, Nefelejcs utca .. fszt. 5.; adóazonosító: ..; Anyja neve: ..; Személyazonosító igazolvány száma: ..) részére a tevékenységi kör „szabó-varró műhely, javító szolgáltatás” tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

42 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre

80.640,- Ft/hó + ÁFA (1.920- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. a bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

702/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 33548/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Huszár utca 6. pinceszint. ajtó: P-2.; P-3. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 33548/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Huszár utca 6. pinceszint. ajtó: P-2.; P-3. szám alatti 221 m² alapterületű utcai pincehelyiség nem lakás céljára szolgáló helyiség Magyar Sajtómúzeumért Alapítvány (székhely: 1074 Budapest, Huszár utca 5. II/1.; adószám: 18337945-1-42; szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0011654; képviselőre jogosult: Bagoly Sándor Endre) részére a tevékenységi kör „kulturális bemutatóterem” tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

221 m² alapterületű utcai pincehelyiség

67.891,- Ft/hó + ÁFA (307,19,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összege évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. a bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

5. Erzsébetvárosi nemleges adóigazolás bemutatása.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4.,5. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

703/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a /0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út . földszint. ajtó: Ü-1. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a /0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út .. földszint. ajtó: Ü-1.** szám alatti 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, L. L. M.** (laccím: ...; adóazonosító: ..; Anyja neve: ..; Személyazonosító igazolvány száma: ..) részére a tevékenységi kör „iroda” tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

21 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre

65.920,- Ft/hó + ÁFA (3.139,04- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. a bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

5. Erzsébetvárosi nemleges adóigazolás és NAV nullás adóigazolás bemutatása.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4.,5. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

704/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 32980/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca 5. földszint. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **32980/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca 5. földszint. szám alatti 32 m² utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérlője **THO 5 Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1121 Budapest, Pinty utca 15.; adószám: 32471685-1-43; cégjegyzékszám:01-09-425913; képviselőre jogosult: Nguyen Van Tho ügyvezető) részére „**fodrászat**”

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

32 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre

73.920 - Ft/hó +ÁFA (2.310, - Ft/m²/hó+ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, vagy a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

5. Erzsébetvárosi nemleges adóigazolás és NAV nullás adóigazolás bemutatása.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4.,5. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

705/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 34137/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 31. földszint. ajtó:2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34137/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 31. földszint. ajtó:2. szám** alatti, nem lakás céljára szolgáló 34 m² alapterületű utcai földszinti helyiség **THU HONG II. Bt.** (székhely: 1083 Budapest, Baross utca 103. 1. em. 5. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-06-722000; adószám: 20277563-2-42, képviselőre jogosult: Nguyen Hong Pong) részére történő bérleti jog átadásához, **szépségszalon tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre.**

A szerződés megkötését megelőzően az Átvevő az Önkormányzat részére óvadékként: 684.000, -Ft (a havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

228.000, - Ft/hó + ÁFA (6.705,88 - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérlő köteles az Önkormányzat számlájára átruházási díjként 4.850.000, - Ft összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **30. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2025. augusztus 26.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 nap

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 30. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

706/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 596/2025.(VII.21.) PKB határozat kiegészítése tárgyában-

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót kihirdeti.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege A <i>feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
33709/0/A/1 1074 Budapest, Hársfa utca 25.	I. nyertes	igen	ISON Art Kft.	102 665 Ft	-	42 000 Ft

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **15. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. augusztus 26.

2. pont tekintetében: 8 munkanap

3. pont tekintetében: 2025. augusztus 26.

4. pont tekintetében: 2025. augusztus 26.

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül

6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. augusztus 26.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető