

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. március 17-én 15 óra 16 perctől** megtartott **rendes zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

214/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Szövetség utca 18. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt,

1. hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Szövetség utca 18.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Utcai, udvari bejárat feletti tetősíkok felújítása, tartószerkezeti szakértői vélemény szerint**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. június 08-ig, az elszámolás határidejét 2025. július 08-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 17.

2. pont tekintetében 2025. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

215/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Dózsa György út 80.A. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt,

1. hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dózsa György út 80.A.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Erkély lemezek felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

határidejét 2025. május 17-ig, az elszámolás határidejét 2025. június 16-ig meghosszabbítja.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződés módosítást a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 17.

2. pont tekintetében 2025. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

216/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Hernád utca 35. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt,

1. hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Hernád utca 35.** szám alatti Társasház 2024. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Függőfolyosó felújítás (jobb oldali szakasz)**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2025. május 17-ig, az elszámolás határidejét 2025. június 16-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződés módosítást a pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 17.

2. pont tekintetében 2025. május 31.

3. pont tekintetében a szerződésmódosítás kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

217/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Csányi u. .. II. em. 24. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul ahhoz**, hogy **B. H. O.**(születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., szem.ig.sz.: ..) bérlőnek, a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca .. II. em. 24.** szám alatti, 1 szobás, a szerződés szerint 44 m² - az értékbecslés során történt felmérés szerint 50 m² - alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást érintő bérleti jogviszonya pénzbeli térítés ellenében, közös megegyezéssel, megszüntetésre kerüljön.
2. a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca .. II. em. 24.** szám alatti, 1 szobás, a szerződés szerint 44 m² - az értékbecslés során történt felmérés szerint 50 m² - alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értékét **40.600.000,- Ft-ban, azaz negyvenmillió-hatszázezer forintban** állapította meg, a pénzbeli térítés mértékét a piaci forgalmi érték **50%-ában, 20.300.000,- Ft-ban, azaz húszmillió-háromszázezer forintban** állapítja meg.
3. **felkéri** az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy készítse el a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó, és a pénzbeli térítés mértékéről szóló megállapodást Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.), az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelete előírásai szerint. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kötelezést, hogy a megállapodás aláírását követő 60 napon belül, a volt bérlő köteles a lakást üres, tiszta állapotban, közüzemi és lakbér díjtartozásmentességet igazoló dokumentumokkal a bérbeadó számára visszaadni.
4. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 17.

2. pont tekintetében 2025. március 17.

3. pont tekintetében 2025. március 28.

4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

218/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatása tárgyában – Gy. P. – Csengery u. .. I. em. 20. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Gy. P.** (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) tulajdoni lap szerint a **../0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Csengery u. . I. em. 20.** alatti, 1+fél szobás, 42 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, bérleti jogviszonyát folytathassa, ezáltal **2024. december 26. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 17.
2. pont tekintetében 2025. március 17.
3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45

nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

219/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatása tárgyában – T. L. – Peterdy u. .. fszt. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **T. L.** (születési név: .., születési hely és idő: .. anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a tulajdoni lap szerint a **../0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Peterdy u. ... fszt. 1.** szám alatti, 1 szobás, 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, bérleti jogviszonyát folytathassa, ezáltal **2024. november 09. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bérlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 17.
2. pont tekintetében 2025. március 17.
3. pont tekintetében a határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

220/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat bérleti jogviszony folytatása tárgyában – Sz. A. – Hernád utca ... fszt. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy Sz. A.(születési név: ..., születési hely és idő: ... anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) tulajdoni lap szerint a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Hernád u.... fszt. 2.** alatti, 2 szobás, 69 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, bérleti jogviszonyát folytathassa, ezáltal **2024. november 1. napjától határozatlan időtartamra** a lakás bírlőjévé váljon.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 17.
2. pont tekintetében 2025. március 17.
3. pont tekintetében a határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

221/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozat lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás biztosítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a **../0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Garay u. . II. em. 17. A.** szám alatti, 1 szobás, 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást, **lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében**, az 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. .. fszt. 9. szám alatti ingatlanból történő kihelyezés érdekében **cserelakásként kijelöli.**
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs.T. J.**(születési név: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Garay u. .. II. em. 17. A.** szám alatti, 1 szobás, 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati bérleményre, határozatlan időre **a bérleti szerződés megkötésre kerüljön** azzal, hogy az **1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S. u. ... fszt. 9.** szám alatti, 1 szobás, 25 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra vonatkozó **bérleti jogviszony megszüntetésre kerül.**
3. **felkéri** az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá Cs.T. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, cserelakás biztosítása mellett, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete előírásai szerint. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt a kötelezést, hogy a megállapodás aláírását követő 30 napon belül a volt bérlő köteles a lakást üres, tiszta állapotban, közüzemi és lakbér díjtartozásmentességet igazoló dokumentumokkal a Bérbeadó számára visszaadni.
4. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont tekintetében március 17.
2. pont tekintetében március 17.
3. pont tekintetében 2025. március 28.
4. pont tekintetében 2025. március 17.
5. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

222/2025. (III.17.) PKB határozat

- Határozata, bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában – B. J. és B. J. – 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. ... I. em. 3. sz. alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. J.** (születési név: .., szül.: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..) és **B.J.** (születési név: .., szül.: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..) a **../0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. ... I. em. 3. szám** alatti, 1 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2030. április 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. március 17.

2. pont tekintetében 2025. március 17.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. március 17.

Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető