



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/58/2025

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. november 25-én 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 989/2025. (XI.25.) határozata a napirendi
pontok elfogadásáról

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Klauzál téri Vásárcsarnokban kürtös kalács árus telepítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása_2026” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Javaslat határidő hosszabbításra – a 2024. évi nyílászáró pályázaton részt vett - Dembinszky utca ... lh: 2. 2. em.16. ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 7.) Javaslat a 2025. évi társasházi pályázat vonatkozásában a 923/2025. (X.20.) határozat (Murányi utca 24.) és a 907/2025. (X.20.) határozat (Murányi utca 61.) módosítására
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

- 8.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázat vonatkozásában – Damjanich utca 39.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 9.) Javaslat a 2025. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség, új bérleti szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség egy összegben történő kifizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 990/2025. (XI.25.) határozata a 33885/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Csengery utca 6. FSZ./A szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 33885/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca 6. FSZ./A szám alatti 21 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **TECHNOX Kft. (székhely: 1074 Budapest, Csengery utca 6.; cégjegyzékszám: 01-09-919534; adószám: 14780547-2-42; képviseli: Lukács László ügyvezető; képviselet módja: önálló) részére a tevékenységi kör **„elektronikai eszközök javítása és mérnöki fejlesztő tevékenység”** tevékenységre történő módosításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

21 m² utcai földszint

65.920,- Ft/hó + ÁFA (3.139,05 - Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2025. november 25.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 991/2025. (XI.25.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Lemon-Orange Trade Kft., mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Lemon-Orange Trade Kft. mint Használó közötti, a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő rész használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- A használat célja: kürtöskalács készítésére és árusítására szolgáló fabódé és könyöklők elhelyezése
- A használat időpontja: 2025. november 28. és december 21. napjai közötti időszak
- A használati díj mértéke: a 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozatban rögzítettek alapján a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán 150,- Ft + ÁFA/m²/nap, mindösszesen 150 Ft + ÁFA x 2 m² x 24 nap, azaz 7.200 Ft + ÁFA

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. november 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 992/2025. (XI.25.) számú határozata az EVIN
Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése II.
ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. november 25.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 993/2025. (XI.25.) határozata az EVIN
Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos
szolgáltatások nyújtása 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának
jóváhagyásáról**
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Parkoló-jegykiadó automatákkal kapcsolatos szolgáltatások nyújtása 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. november 25.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2025. november 27.

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető