

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. július 25-én 11 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

507/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztatás és tudomásul vétel Budapest VII. Nefelejcs u. 38. sz. Társasház írásbeli szavazás ügyében
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) Javaslat a 474/2022. (VII.12.) számú PKB határozat módosítására
Előterjesztő: dr. Györky Erika irodavezető
- 4.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Erzsébetvárosi energiaközösség - Napelemes erőművek és energiatároló egység kiépítése Erzsébetvárosban” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 8.) Tulajdonosi döntés 34425/0/A/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 9.) 2022. évi Nyílászáró felújítási pályázat - 447/2022. (VI.28.) sz. PKB határozat 9. pont módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 10.) 2022. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadás ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 13.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadására
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a8. – 17. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

508/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. Nefelejcs utca 38. szám alatti Társasház 2022. július 20-i határidővel tartott írásbeli szavazása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi, hogy** a Budapest VII. Nefelejcs utca 38. szám alatti Társasházban 2022. július 20-i határidővel tartott írásbeli szavazáson, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának polgármestere az IGEN szavazatot adta le a Társasház Budapest Főváros VII. kerület 2022. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat társasházi felújítási pályázatán történő indulása illetve hitelfelvétele tárgyában.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

509/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat

- Határozat a „2022. évi karácsonyi díszvilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2022. évi karácsonyi díszvilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699-429) köt szerződést nettó 26.904.326,-Ft + Áfa, azaz bruttó 34.168.494,-Ft összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

510/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat

- Határozat a 474/2022. (VII.12.) számú PKB határozat módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a a 474/2022. (VII.12.) számú PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. hatályon kívül helyezi a Microsoft liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére tárgyú tárgyú beszerzési eljárásban meghozott 392/2022. (VI.14.) határozatát
2. engedélyezi az *EP-COPY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1105 Budapest, Mongol u. 41., cégjegyzékszám: 01 09 467219, adószám: 12122729-2-42, képviseli: Kis Norbert László ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Microsoft liszenszek beszerzése tárgyában nettó 14.962.800 Ft + Áfa összegben, az aláírástól számított 12 hónapos időtartamra.*

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

511/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G02 számú üzlethelyiségre és P13 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G02 számú, 184,22 m² alapterületű és a P13 számú, 15,64 m² alapterületű raktárhelyiségre vonatkozó, Pancsovay Zita egyéni vállalkozóval (székhely: 1205 Budapest, Hitel Márton u. 36.; nyilvántartási szám: 50227372; adószám: 67434082-2-43) 2019.01.28. napján létrejött bérleti szerződés meghosszabbításához a csatolt bérleti szerződés alapján, az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G02

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan időre

Alapterület: 184,22 m²

Bérleti díj: 2.400-Ft + Áfa/m² / hó = 442.128,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 6246,-Ft + Áfa/ m² /hó = 1.150.638,- Ft + Áfa

A helyiség száma: P13

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan időre

Alapterület: 15,64 m²

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m² / hó = 29.716,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2498,-Ft + Áfa/ m² /hó = 39.069,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

512/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Határozat mellékletében szereplő 23 db lakást értékesítésre kijelöli.
2. a 23 db lakás értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. a Határozat mellékletében szereplő 23 db lakás vonatkozásában megállapított kikiáltási árat elfogadja.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2. és 3. pont tekintetében azonnal

4. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

513/2022. (VII.25.) sz. PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „*Erzsébetvárosi energiaközösség - Napelemes erőművek és energiatároló egység kiépítése Erzsébetvárosban*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „*Erzsébetvárosi energiaközösség - Napelemes erőművek és energiatároló egység kiépítése Erzsébetvárosban*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója; Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. július 25.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető