

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

## Bérbeszámítási javaslat

2025. február 5-én irodánkhoz megkeresés érkezett a Budapest, VII. Rákóczi út 68.A/4. helyiség (Hrsz:33633/0/A/4) szám alatti utcai helyiség, bérlő által felújítási munkálatok bérbeszámítás tárgyában. A megküldött számla alapján az alábbi táblázatba foglaltak szerinti összeget javasoljuk bérbeszámításba.

sorszám	számlázott tételek	menyiség	bekerülési ktg	nettó	elfogadva
1	klíma berendezés	1db		220 472.-ft	elfogadva
2	gipsz profil karton	1 db		41 767.-ft	elfogadva
3	vizes szerelvény	1 db		6 796.-ft	elfogadva
4	lefolyó, légbeszívó	1 db		16 615.-ft	elfogadva

**Bérbeszámításba javasolt nettó összeg: 285 650. -ft**  
**azaz: kettőszáznyolcvan ötezer hatszázötven forint.**

*Az elfogadott tételek értéknövelő kategóriába tartoznak. A javaslat a bérbeszámítás futam idejére vonatkozóan semmilyen kötelezettséget, információt nem tartalmaz, a javasolt összeg csak a teljes műszaki tartalom megvalósulása és átvétele esetén érvényes.*

Kérem a fentiek tudomásul vételét.

Budapest, 2025. február 5.

6.  
EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan-gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Csömör utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Tisztelettel:  
**Gaszler Gabriella Beatrix**  
Műszaki igazgató

**Radi Mohamed Ahmed E.V.**  
részére  
Budapest  
Rákóczi út 68.A/4.sz.  
1074  
e-mail: ildikobalog633@gamil.com

Budapest, 2024. június 21.  
Ikt.sz.:  
Ügyintéző: Havrán Katalin  
☎ +36 1 341-03-03  
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében

#### hozzájárulok,

hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **Budapest VII. kerület Rákóczi út 68.A/4. – 33633/0/A/4 helyrajzi számú** – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a Bérlo, a tulajdonosi hozzájárulás mellékleteként kezelt 2024. június 3 -án irodánk részére személyesen átadott felújítási tervben szereplő munkákat elvégeztesse, **az alábbi feltételekkel:**

- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára Bérlo köteles biztosítani.
- A helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítendő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A vizesblokk felújítása/átalakítása során – amennyiben érinti – a lefolyórendszer/vízvezeték nyomvonaláról az eltakarás előtt fotódokumentáció készítése szükséges. A vizesblokk felújítása esetén megfelelő vízszigetelést kell alkalmazni.
- A helyiség gázvezetékének/gázüzemű berendezéseinek elbontása/megszüntetése vagy felújítása gázterv és MEO elkészítése mellett lehetséges. A gázüzemű berendezések cseréjét/üzembehelyezését regisztrált gázszerelő végezheti, aki a munkáról megfelelőséget igazoló nyilatkozatot/jegyzőkönyvet állít ki. A kivitelezésről készült dokumentumokat Társaságunk Műszaki Irodájának szükséges megküldeni.
- Főfal megbontása kizárólag statikai szakvélemény elkészülte után lehetséges a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett. A válaszfal/ak áthelyezése/elbontása/átalakítása óvatos bontással lehetséges, statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján.
- A lakás külső homlokzatát érintő munkákkal kapcsolatban (nyílászáró felújítás/csere) kérem, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros Városképvédelmi Rendelete vonatkozó passzusait figyelembe venni, valamint a Társasház előírásait betartani!

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

- Klíma fűtés rendszer kiépítése esetén, amennyiben a kültéri egység elhelyezése az épület közös tulajdonát érinti, úgy az előző pontban ismertetett rendelet figyelembevételével a Társasház közgyűlési határozata szükséges.
- Az épületben az épület környezetében vagy a közterületen okozott károk teljes körű helyreállításának lebonyolítása és költsége a kérelmezőt terhelik.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Havrán Katalin műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2024. június 21.

Tisztelettel:



Dr. Halmai Gyula  
vezérigazgató  
EVIN Zrt.

Kibocsátó:

Korona Klíma Kft.  
1134 Budapest, Váci út 47/b  
Adószám: 26563260-2-41  
Közösségi adószám: HU26563260  
OTP HUF: 11714006-25991590  
Telefonszám: 06 70 200 1371  
www.koronaklima.hu  
F-gáz ügyfélazonosító: 1000000036173

Vevő:

Radi Mohamed Ahmed  
1074 Budapest, Rákóczi út 68.  
Adószám: 49181551-1-42

	Fizetés módja:	Teljesítés:	Fiz. határidő:	Kiállítás:	Példány:	Számlaszám:
	készpénz	2024.06.26.	2024.06.26.	2024.06.26.	1. / 2	ZZA8-SZ-1666752

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1. Polar Ideal 5kW-os inverteres klímaberendezés SIEH0050SDI/SO1H0050SDI	27%	204 724,41 Ft	1 db	204 724,41 Ft	55 275,59 Ft	260 000 Ft
2. Légh kondicionáló berendezés beüzemelése	27%	15 748,03 Ft	1 db	15 748,03 Ft	4 251,97 Ft	20 000 Ft

Nettó összesen: 220 472,44 Ft

Áfataralom összesen: 59 527,56 Ft

Kerekítés: 0 Ft

Azaz: kettőszáznyolcvanezer HUF

Végösszeg: 280 000 Ft

Vevő

A számla átvételét és a teljesítést aláírással igazolom.

Kibocsátó

Korona Klíma

Köszönjük, hogy a Korona Klímánál vásárolt!



OBI Hungary Retail Kft.  
1097 Budapest Könyves Kálmán körút 12-14  
OBI Hungary Retail Kft. 024 sz. áruház  
1148 Budapest Fogarasi út 56/B  
ADÓSZÁM:13136062-2-44

-----  
NYUGTA  
-----

-----  
MENNYISÉG \* EGYSEGÁR  
MEGNEVEZÉS ÉRTÉK ÁFA  
-----

CIKKSZÁM: 4007873931734

4,000 db \* 1 699,00 Ft /db  
SAROKSZELEP 1/2.  
84818079

CIKKSZÁM: 5411183144002

1,000 db \* 4 399,00 Ft /db  
TÜKÖRRAGASZTÓ MIRROR  
32141010

290 ML

CIKKSZÁM: 4007874850966

2,000 PK \* 699,00 Ft /PK  
GIPSZKARTONDÜBEL 32M  
39269097  
32mm, 10db

ÖSSZESEN: 6796 ✓ 12 593 Ft

BANKKARTYA: 12 593 Ft  
KARTYA SZ.: \*\*\*\*\*1043  
-----

NYITVATARTÁS

HÉTFŐ-SZOMBAT 7:00-20:00

VASÁRNAP 7:00-18:00

\*\*\*A KITERJESZÍTETT GYÁRTÓI FELELŐSSÉGI  
DÍJ MEGFIZETÉSE AZ ELADÓT TERHELI.\*\*\*

\*\*\*JÓTÁLLÁSIJEGY, TERMÉKISMERTETŐ A  
VEVŐSZOLGÁLATI PULTNÁL VEHETŐ ÁT\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*A CSOMAGOLÁS TERMÉKDÍJ-KÖTELEZETTSÉG  
AZ ELADÓT TERHELI!\*\*\*

\*\*\*REKLAMÁCIÓT CSAK NYUGTA/SZÁMLA  
ELLENÉBEN FOGADUNK EL!\*\*\*

04002401608523255942



Magyarország  
Hungary Retail Kft. 024 sz. áruház  
1148 Budapest Fogarasi út 56/B  
ADÓSZÁM: 13136062-2-44

## EGYSZERŰSÍTETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM:

A06600400/1898/00016

VEVŐ:  
RADI MOHAMED AHMED  
1074 BUDAPEST  
RAKÓCZI UT 68  
ADÓSZÁM: 1

MENNYISÉG	*	EGYSÉG	ÁRTÉK	ÁFA
MEGNEVEZÉS				
CIKKSZÁM: 5999043922194				
6,000 db *		1 399,00 Ft /db		
LEFOLYÓCSÖTOKOS40/		✓ 8 394	C00	
39174000				
40x1000mm				
CIKKSZÁM: 5999043902653				
3,000 db *		699,00 Ft /db		
SB-PP 40x87 lefolyó		✓ 2 097	C00	
39174000				
S40X87				
CIKKSZÁM: 5999043902790				
2,000 db *		1 999,00 Ft /db		
SB-PP 40/40x87 lefol		✓ 3 998	C00	
39174000				
S40/40X87				
CIKKSZÁM: 5999043903438				
1,000 db *		899,00 Ft /db		
SB-PP 50/40 lefolyó		✓ 899	C00	
39174000				
S50/40				
CIKKSZÁM: 5999043903513				
4,000 db *		999,00 Ft /db		
SB-PP 40 áttoló		3 998	C00	
39174000				
40 áttoló				
CIKKSZÁM: 4007873981710				
4,000 db *		1 549,00 Ft /db		
SAROKSZELEP 3/8		6 196	C00	
84818079				
CIKKSZÁM: 4007874921246				
3,000 db *		409,00 Ft /db		
Lapos összekötő 170X		✓ 1 227	C00	
170X30 mm				
CIKKSZÁM: 4007873957703				
1 000 db *		339,00 Ft /db		
TEFLONSZALAG		339	C00	
39219090				
12X0,1MM				
Kuponszám 204200062800000000				

C - 21,26%

27 146

ÖSSZESEN:

27 146 Ft



Seaclean Qualiti Kft.  
1081 Budapest  
Népszínház utca 43.  
Adószám: 14613753-2-42

Bank neve: CIB  
Bankszámlaszám:  
10701379-68420666-51100005

## SZÁMLA

Sorszám: SCLN-2024-229

VEVŐ:  
Radi Mohamed Ahmed  
1074 Budapest  
Rákóczi út 68  
Adószám: 49181551-1-42

Fizetési mód: készpénz  
Teljesítés dátuma: 2024.07.09.  
Kiállítás dátuma: 2024.07.09.  
Fizetési határidő: 2024.07.09.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Gipszkarton Normal	8 db	2 283,5	18 268	27%	4 932	23 200
CD 60 Profil	11 db	1 250	13 750	27%	3 713	17 463
UD profil	10 db	944,9	9 449	27%	2 551	12 000
Összesen:			✓ 41 467		11 196	52 663
					áfa 27 %: 11 196	

Összesen:  
52 663 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!