Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/45/2026

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. október 26-án 15 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	**bizottsági tag**
Firnigel Lóránd	**bizottsági tag**
Németh Gábor	**bizottsági tag**
Ripka András	**bizottsági tag**
Csefkó Balázs	**bizottsági tag**
Burka Éva	**jegyzőkönyvvezető**

Meghívott vendégek:

Tóth János	**Jegyző**
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	**aljegyző**
dr. Jávori Péter	**főosztályvezető**
Nemes Erzsébet	**főosztályvezető**
Oleárné dr. Kádas Marianna	**osztályvezető**
Törőcsik Attila	**osztályvezető**
dr. Veninger Gyula Nándor	**osztályvezető**
dr. Ratkó József	**EVIN**
dr. Gáldi Nóra	**EVIN**
Babucs Tamás	**EVIN**

Beregi Balázs:
Üdvözlök mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. október 26-án 15 órától tartandó rendkívüli ülésén! Határozatképesek vagyunk, ma nem tud jelen lenni Takács Gábor és Nagy Andrea Képviselő Asszony. A napirendet megkapták, hozzászólnivalójuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendet.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 846/2026. (X.26.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

1.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 2 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

4.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti földszinti, udvari és galériaszinti közös használatú területek karácsonyi fenntarthatósági vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése 2026" tárgyú bonyolítói keretszerződés 1. módosítására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

7.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

8.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási Pályázat vonatkozásában – ... - Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

9.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási Pályázat vonatkozásában – ... - Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

10.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2026. évi társasházi pályázatok vonatkozásában - ...
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

11.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2024. évi társasházi pályázat vonatkozásában - …
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

12.) Javaslat a 2026. évi nyílászáró-felújítási pályázat keretében hozott 392/2026. (VI.15.) PKB határozat felülvizsgálatára – …
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

13.) Javaslat szerződés felmondására – 2026. évi Nyílászáró felújítási pályázat …vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető

14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2026. II. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület … helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az … szám alatt található lakás céljára szolgáló ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit

Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Almássy tér 7. földszint 4. szám alatti helyiség értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

23.) Egyéb
Előterjesztő:- -

1. NAPIRENDI PONT:

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában-**

Beregi Balázs:
Ehhez kérdésük? Megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő Úrnak.

Firnigel Lóránd:
Köszönöm, nem kértem szót.

Beregi Balázs:
Pedig én megadtam, akkor viszont kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 847/2026. (X.26.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló alábbi lakás célú ingatlanokat elidegenítésre kijelöli:

	Cím	Utca, házszám	Helyrajzi szám
1.	1073	Erzsébet krt. 44-46. fsz 2.	34059/0/A/12
2.	1078	Hernád utca 22. II. 16.	33179/0/A/20
3.	1078	Hernád utca 19. Fszt. 1.	33183/0/A/3
4.	1076	Garay utca 50. I. em. 7.	33055/0/A/6
5.	1073	Kertész utca 20. III. 20/A	34383/0/A/27
6.	1074	Rákóczi út 64. fsz. 3	33635/0/A/16

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2026. október 26.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

2. NAPIRENDI PONT:

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Beregi Balázs:
Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 3 darab határozati javaslat van. Kérem, először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő–testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 848/2026. (X.26.) határozata a 33407/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. ker., Dembinszky utca 8. FSZ. Ü-1. AJTÓ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **33407/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. ker., Dembinszky utca 8. FSZ. Ü-1. AJTÓ** szám alatti **20 m²** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Mihálku Balázs e.v.** (székhely: 1091 Budapest, Mihálkovics utca 16. 1.em. 12/A. ajtó; nyilvántartási szám: 54525122; adószám: 55808341-1-43) Bérlő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2031. december 13. napjáig**.

   Bérleti díj fizetési kötelezettsége:
   20 m² alapterületű utcai földszinti helyiség:
   36.152,- Ft/hó + ÁFA (1.807,6, - Ft/m²/hó)
   mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. A Bérlő – amennyiben a bérleményben van vízvételi lehetőség - köteles 30 napon belül saját költségén hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni, a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, és a szerződéskötés tényét a Bérbeadó felé igazolni.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.
6. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2026. október 26.
3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap
4. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 30. napon belül
5. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap
6. pont tekintetében: 2026. október 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Beregi Balázs:
Kérem, most a másodikról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő–testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 849/2026. (X.26.) határozata a 34124/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. ker., Kis Diófa utca 3. FSZ. Ü-1. AJTÓ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **34124/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. ker., Kis Diófa utca 3. FSZ. Ü-1. AJTÓ** szám alatti **17 m²** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Oktogon Kkt.** (székhely: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 3.; cégjegyzékszám: 01-03-024307; adószám: 29677269-2-42; képviseletre jogosult: Szántó Péter) Bérlő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2031. október 26. napjáig**.

   Bérleti díjfizetési kötelezettsége a KT 151/2025. (IV.29.) határozat alapján az alábbira módosul:
   17 m² utcai földszint
   95.850,- Ft/hó + ÁFA (5.638,235,- Ft/m²/hó + ÁFA)
   mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

5. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2026. október 26.
3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap
4. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap
5. pont tekintetében: 2026. október 26.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Beregi Balázs:
Most a harmadikról szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a harmadik határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő–testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 850/2026. (X.26.) határozata a 34124/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. ker., Kis Diófa utca 3. FSZ. Ü-2. AJTÓ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **34124/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. ker., Kis Diófa utca 3. fsz. Ü-2. ajtó** szám alatti **40 m²** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Oktogon Kkt.** (székhely: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 3.; cégjegyzékszám: 01-03-024307; adószám: 29677269-2-42; képviseletre jogosult: Szántó Péter) Bérlő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2031. október 26. napjáig**.

   Bérleti díjfizetési kötelezettsége a KT 151/2025. (IV.29.) határozat alapján az alábbira módosul:
   40 m² utcai földszint
   199.800,- Ft/hó + ÁFA (4.995,- Ft/m²/hó + ÁFA)
   mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen

megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

5. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2026. október 26.
3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap
4. pont tekintetében: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap
5. pont tekintetében: 2026. október 26.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

3.NAPIRENDI PONT:

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 2 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményére-

Beregi Balázs?
Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs…Bocsánat, megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő Úrnak.

Firnigel Lóránd:
Köszönöm. Arról van valami infó, hogy a Rákóczi 80-nak a beszámítással mi a helyzet?

Oleárné dr. Kádas Marianna:
Testület tárgyalta.

Firnigel Lóránd:
És ott le is zárult? Vagy ott elutasításra került?

(Nem hallható szövegrész)

Beregi Balázs:
További kérdés esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 851/2026. (X.26.) határozata önkormányzati tulajdonban lévő 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Rákóczi út 80. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiség vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (*legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén*)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj *A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák*	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege	Önkormányzat által jóváhagyott kedvezményes bérleti díj	Pályázó által választott tevékenység bérleti díj növelő
33550/0/A/3 1074 Budapest, Rákóczi út 80.	**I. helyezett**	**igen**	**LÉGTÉR Egyesület**	730 182 Ft	735 000 Ft	**294 000 Ft + ÁFA**	-

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül a pályázót értesítse a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázat esetében a bérleti szerződés megkötésére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1., 4. pont tekintetében: 2026. október 26.
3. pont tekintetében: a határozat bérlői kézhezvételétől számított 15. naptári nap
2. pont tekintetében: 8 munkanap

5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15 napon belül
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

4.NAPIRENDI PONT:

- Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti földszinti, udvari és galériaszinti közös használatú területek karácsonyi fenntarthatósági vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában-

Beregi Balázs:
Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 852/2026. (X.26.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Hello Piac Nonprofit Kft., mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.), a földszinti, valamint a galériaszinten lévő közös használatú területekre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Hello Piac Nonprofit Kft. (székhely: 1013 Budapest, Pauler utca 20. al. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-333917; adószám: 26591959-1-41; képviseli: Hajnal-Dely Réka Luca ügyvezető), mint Használó közötti, a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő rész, valamint a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti és galériaszinten lévő közös használatú területek használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- A használat célja: Green Market karácsonyi fenntarthatósági vásár lebonyolítása.
- A használat időpontja: 2026. december 13. és 20. napjai
- A használati díj mértéke: a 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozatban rögzítettek alapján a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán 150,- Ft + ÁFA/m^2/nap, a földszinti területre 200,- Ft + ÁFA/m^2/nap, a galériaszinten lévő területre 120,- Ft + ÁFA/m^2/nap.

A Használó a vásár időpontját legalább 8 nappal megelőzően írásban jelzi az Üzemeltető részére az adott napra vonatkozó konkrét használati helyigényét.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-2. pont tekintetében 2026. október 26.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

5.NAPIRENDI PONT:

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése 2026" tárgyú bonyolítói keretszerződés 1. módosítására-

Beregi Balázs:
Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 853/2026. (X.26.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között *„Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése 2026"* tárgyú bonyolítói keretszerződés 1. módosításának jóváhagyásáról
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező *„Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése 2026"* tárgyú, bonyolítói keretszerződés 1. módosításához.

2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező módosított bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. november 15.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

6.NAPIRENDI PONT:

- Egyéb-

Beregi Balázs:
Egyéb kérdésük van-e? Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülést berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk, köszönöm.

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Ripka András
bizottsági tag

A kivonat hiteléül:
Budapest, 2026. október 28.

Burka Éva
jegyzőkönyvvezető