

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. november 04-én, 15 óra 00  
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Máдай- Lukács Erika	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Maár Balázs	irodavezető
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Péderi Tamás	ügyvezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

### **Beregi Balázs:**

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2024. november 04-én 15. órától kezdődő ülésén. Ha jól látom, akkor mind a heten megvagyunk, tehát határozatképesek vagyunk, és a napirendi pontokat kiküldtem. Nem tudom, hogy van-e bárkinek is kérdése, hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor viszont nekem van, mert a 2. napirendi pontot az előterjesztő visszavonta, és hogy ezt így elfogadják, akkor a mai napirendet, hogy elfogadják, kérem

szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

**910/2024. (XI.04.) PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása  
Előterjesztő: Beregi Balázs Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok Akácfa utca felőli oldalán található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti, udvari és galériaszintű közös használatú területek alkalmi vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok 20 db asztalának és közös használatú területeinek alkalmi vásár (Középkori forgatag) céljára történő használata tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló - István utca 26., Hernád utca 35., Rózsa utca 13., Király utca 73., valamint Kertész utca 22. szám alatt található - helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 9.) Javaslat közterület alakítási tervek elfogadására – Citylight berendezéssel felszerelt utasváró telepítése 6 helyszínen  
Előterjesztő: Solyom Benedek főépítész

- 10.) Javaslát határidő hosszabbítására - 2023. évi nyílászáró pályázat – Bethlen Gábor utca 39. 2. em. 18., Dembinszky utca 8. 1. em. 15., Dembinszky utca 9. 3. em. 48. és Rózsa utca 8. Fsz. 8. sz. alatti ingatlanok vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 11.) Javaslát a 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat alapján a Damjanich utca 49. 1. em. 2A, a Dembinszky utca 48. 3. em. 8. és Verseny utca 10. 2. em. 7. lakóingatlanok vonatkozásában megkötött támogatási szerződések felmondására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Javaslát a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 14.) Javaslát parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Kertész utca 21-23. szám 34348 hrsz. alatti ingatlan ügyében  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 15.) Javaslát tulajdonosi döntésre a 1071 Budapest, Dembinszky utca 50. szám alatti társasház részére szükségessé vált célbefizetés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## 1. NAPIRENDI PONT

### - Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása-

**Beregi Balázs:**

Első napirendi pont, Pénzügyi Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása. Itt minősített többségre van szükség, úgyhogy kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

### **911/2024. (XI.04.) PKB határozat**

#### - Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja 217/2021. (IX.27.) határozatával elfogadott ügyrendjét és a határozati javaslat mellékletét képező ügyrendet 2024. november 04-ei hatállyal elfogadja.

**Felelős:** Beregi Balázs elnök

**Határidő:** 2024. november 04.

**Végrehajtásért felelős:** Tóth János Jegyző

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### Előterjesztés mellékletei:

- 205/2024. (X.09.) KT határozat
- 206/2024. (X.09.) KT határozat
- 207/2024. (X.09.) KT határozat
- 208/2024. (X.09.) KT határozat
- 209/2024. (X.09.) KT határozat
- 210/2024. (X.09.) KT határozat
- 224/2024. (X.22.) KT határozat

#### Határozati javaslat melléklet:

- Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendje módosításokkal egységes szerkezetben

### 3. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok Akácfa utca felőli oldalán található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok Akácfa utca felőli oldalán található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában. Kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e, esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

**912/2024. (XI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok Akácfa utcai bejáratánál készpénzfelvételi automata elhelyezésének engedélyezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok Akácfa utcai bejáratánál 48 cm széles, 88 cm mély, 185 cm magas alapterületű készpénzfelvételi automata Bibulus Kft. (Cégjegyzék szám: Cg.:13-09-189848; Székhely: 2089 Telki, Levendula utca 25.; Adószám: 26163138-2-13; képviselő: Szentmarjai Dóra ügyvezető) mint Helyhasználó (a továbbiakban: Helyhasználó) részére történő helyhasználati szerződés megkötéséhez az alábbi feltételek mellett:

- A jogviszony 2024. december 1. napjától határozatlan időre jön létre, 2 havi felmondási idővel.
- A helyhasználat havi díja: 110.000,- Ft + ÁFA, amely tartalmazza a helyhasználati díjat, üzemeltetési költséget, valamint az automata működéséhez szükséges elektromos áram költségét is.
- A biztosíték (óvadék) 140.000,- Ft.
- Az automata működtetéséhez szükséges előkészítő feladatok elvégzése a Vásárcsarnok üzemeltetőjének kötelezettségét képezi.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Bibulus Kft. cégkivonata
2. számú melléklet: ajánlatot tartalmazó első levelezés
3. számú melléklet: ajánlatot tartalmazó második levelezés

#### 4. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti, udvari és galériaszinti közös használatú területek alkalmi vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti, udvari és galériaszinti közös használatú területek alkalmi vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában. Kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e, esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

**913/2024. (XI.04.) PKB határozat**

**- Határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és a Nem Adom Fel Alapítvány közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.), a földszinti, valamint a galériaszinten lévő közös használatú területekre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., mint Üzemeltető, és a Nem Adom Fel Alapítvány, mint Használó közötti, a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő rész, valamint a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti és galériaszinten lévő közös használatú területek használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- A használat célja: Green Market fenntarthatósági vásár, illetve karácsonyi vásár lebonyolítása.
- A használat időpontja: 2024. novemberében és 2025. januártól júniusig havonta egy alkalommal, továbbá 2024. december 8-án, 15-én és 22-én karácsonyi vásárként.
- A használati díj mértéke: a 954/2020. (XII.36.) polgármesteri határozatban rögzítettek alapján a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán 150,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA, a földszinti területre 200,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA, a galériaszinten lévő területre 120,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA.
- A Használó a vásár időpontját legalább 8 nappal megelőzően írásban jelzi az Üzemeltető részére az adott napra vonatkozó konkrét használati helyigényét.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

1. melléklet: Nem Adom Fel Alapítvány civilszervezeti nyilvántartási lapja
2. melléklet: ajánlatot tartalmazó levél
3. melléklet: Klauzál tér 11. udvar használati megállapodás

## 5. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok 20 db asztalának és közös használatú területeinek alkalmi vásár (Középkori forgatag) céljára történő használata tárgyában-**

### **Beregi Balázs:**

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok 20 db asztalának és közös használatú területeinek alkalmi vásár (Középkori forgatag) céljára történő használata tárgyában. Kérdésük, hozzáfűznivalójuk? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

### **914/2024. (XI.04.) PKB határozat**

**- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és Tóth Ilona e.v. közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén és galéria szintjén található közös használatú részre és asztalokra vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető, és Tóth Ilona e.v. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén és galériáján a közös használatú területen 40-40 m<sup>2</sup> alapterületű részre és 20 asztalra vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a használat célja: „Középkori vásári forgatag” zenés hagyományőrző vásár megrendezése
- a használati időpontja: 2024. november 16. napján 15:00 és 21:00 óra között
- a használati díj összege: asztalok esetén 1000,- Ft + ÁFA/db (összesen 20.000,- Ft + ÁFA), a terület használati díja 200,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA (összesen 16.000,- Ft + ÁFA).

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. november 15.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### **Mellékletek:**

1. melléklet: Tóth Ilona egyéni vállalkozó nyilvántartási lapja
2. melléklet: ajánlatot tartalmazó levél

## 6. NAPIRENDI PONT

### - Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

#### **Beregi Balázs:**

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Itt 2 darab határozati javaslat van. Bárkinek van-e kérdése, hozzáfűznivalója? Amennyiben nincs, akkor az első határozati javaslatról kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

#### **915/2024. (XI.04.) PKB határozat**

### - Határozat az elektromos hálózat felújításának megvalósítására, a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 18. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33401 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 18. szám alatti társasházban az Önkormányzat 596/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 141 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére összesen **1.198.500,- Forint** (850,-Ft × 141 m<sup>2</sup> × 10 hónap) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. november 1. – 2025. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **Beregi Balázs:**

Második határozati javaslatról kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

#### **916/2024. (XI.04.) PKB határozat**

### - Határozat a gázvezeték felújításának megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 15. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34483 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 15. szám alatti társasházban az Önkormányzat 951/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 118 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **457.840,- Forint** (3.880,-Ft × 118 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**



**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. november 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Melléletek:**

I./1. sz. melléklet Dembinszky utca 18. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet Dembinszky utca 18. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet Dembinszky utca 18. Bankszámlaszám

I./4. sz. melléklet Dembinszky utca 18. Adószám

II./1. sz. melléklet Wesselényi utca 15. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet Wesselényi utca 15. Kataszteri lap

II./3. sz. melléklet Wesselényi utca 15. Adószám, bankszámlaszám

## **7. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló - István utca 26., Hernád utca 35., Rózsa utca 13., Király utca 73., valamint Kertész utca 22. szám alatt található - helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában -**

**Beregi Balázs:**

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló - István utca 26., Hernád utca 35., Rózsa utca 13., Király utca 73., valamint Kertész utca 22. szám alatt található - helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e, esetleg? Amennyiben nem, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

**917/2024. (XI.04.) PKB határozat**

**- Határozat nem lakás céljára szolgáló - István utca 26., Hernád utca 35., Rózsa utca 13., Király utca 73., valamint Kertész utca 22. szám alatt található - helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket bérbeadásra kijelöli:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. november 04-én, 15 óra 00 perckor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyve**

---

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület
1.	33263/0/A/2	*1078 Budapest, István utca 26. földszint.	utcai földszint	94 m <sup>2</sup>
2.	33269/0/A/2	1078 Budapest, Hernád utca 35. pincszint. ajtó: 2.	utcai pince	86 m <sup>2</sup>
3.	33803/0/A/2	1077 Budapest, Rózsa utca 13. földszint.	utcai földszint	62 m <sup>2</sup>
4.	34042/0/A/6	1077 Budapest, Király utca 73. földszint. ajtó: I-1.	udvari földszint	98 m <sup>2</sup>
5.	34336/0/A/3	1073 Budapest, Kertész utca 22. földszint. ajtó: Ü2.	utcai földszint	15 m <sup>2</sup>

\*Murányi utcából nyílik

- a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
- az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont esetében 2024. november 4.,  
3. pont esetében 2025. január 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletek:

- melléklet: 389/2023. (XII.06.) képviselő-testületi határozat
- melléklet: Tulajdoni lapok

Határozati javaslat melléklet:

- melléklet: Pályázati felhívás 5 db helyiség

## 8. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

**Beregi Balázs:**

Nyolcadik napirendi pont, egyéb. Kérdésük, hozzáfűznivalójuk van- e esetleg? Amennyiben nincs, akkor az ülést berekesztem és zárt üléssel folytatjuk tovább.

Kmf.

**Beregi Balázs**  
a bizottság elnöke

**Nagy Andrea**  
bizottsági tag

**Vajda Eszter**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2024. november 11.