

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. április 14-én 15 óra 00 perctől** megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

273/2025. (IV.14.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére számítástechnikai eszközök, egyéb tárgyi eszközök és zöldfelület feladatellátáshoz kapcsolódó eszközök beszerzéséhez
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) Javaslat szerződés megszüntetésére, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 231/2025. (III.27.) határozatának módosítására új szerződés megkötésével kapcsolatban a ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat Vállalkozási Szerződés módosítására a Garay u. 5. alatti irodaház villámvédelme kiépítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1076 Budapest, Garay utca 40. társasház közgyűlésén, valamint a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. írásbeli szavazáson való részvétel tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33993/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 38/A. pinceszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33657/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, Dohány utca 57. lh:2. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33263/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, István utca 26. földszint. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 1075 Budapest, Kazinczy u. 49. I. emelet 16. (hrsz.: 34157) és a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15. (hrsz.: 34129/0/A/20) szám alatti önkormányzati bérlakások civil szervezet részére történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Véninger Gyula Nándor irodavezető
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 18.) Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

274/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslát Gazdasági program, fejlesztési terv elfogadására a 2025-2029. időszakra-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

275/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között hatályban lévő Feladatellátási Szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

276/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslát Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladatellátási szerződés módosítása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

277/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Javaslát tulajdonosi döntésre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

278/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság részére történő, térítésmentes eszközátadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

279/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok hasznosítási irányelvei, a bérleti tevékenységek körében támogatott és nem támogatott profilok, a helyiségbérleti díjak és kedvezmények mértéke és számításának rendszere, az ingatlanok övezeti besorolása” elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

280/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

281/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésről az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

282/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

283/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. 2024. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

284/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

285/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonban álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

286/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Javaslat második tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

287/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. (hrsz: 34301) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

288/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról, valamint a társasház támogatásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

289/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

290/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti, 32934 helyrajzi számú ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra nem javasolták a Képviselő-testület számára.

291/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Javaslat az Akácós Udvar (Akácfa utca 61., helyrajzi szám 34089) hasznosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

292/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat támogatás nyújtása az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére egyéb tárgyi eszközök beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 6.160.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) részére egyéb tárgyi eszközök – irodabútorok, műszaki cikkek, telefonok, egyéb eszközök - beszerzésére vonatkozóan,
2. az 1. pontban meghatározott beszerzés támogatási időszaka 2025.02.01. napjától 2025.12.15. napjáig tart, a támogatás elszámolási határideje 2026. január 15. napja,
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében 2025. április 14.

Az 3. pont tekintetében 2025. május 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

293/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat támogatás nyújtása az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére számítástechnikai eszközök beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 7.620.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) részére számítástechnikai eszközök – laptopok, vezeték nélküli billentyűzetek, vezeték nélküli egerek, szoftverek, szerver, tűzfal kiépítése - beszerzésére vonatkozóan,
2. az 1. pontban meghatározott beszerzés támogatási időszaka 2025.02.01. napjától 2025.12.15. napjáig tart, a támogatás elszámolási határideje 2026. január 15. napja,
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében 2025. április 14.

A 3. pont tekintetében 2025. május 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

294/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat támogatás nyújtása az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére zöldfelület feladatellátáshoz kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. 4.800.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) részére zöldfelület feladatellátáshoz kapcsolódó tárgyi eszközök – szerszámok, kertészeti gépek, elektromos lombszívók/fúvók, egyéb kertészeti eszközök - beszerzésére vonatkozóan,
2. az 1. pontban meghatározott beszerzés támogatási időszaka 2025.02.01. napjától 2025.12.15. napjáig tart, a támogatás elszámolási határideje 2026. január 15. napja,
3. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében 2025. április 14.

A 3. pont tekintetében 2025. május 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

295/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERAT spol. s r.o. között 2009. január 01. napján létrejött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERAT spol. s r.o. közötti, ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában 2009. január 01. napján kötött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez 2025. május 31. napjával.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. április 14.
2. pont esetében 2025. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

296/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 231/2025. (III.27.) határozatának módosításáról új szerződés megkötéséről a ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 231/2025. (III.27.) határozatát a 2. pont szerint.
2. hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Tomás Tóth-TOMITO - egyéni vállalkozó- (székhely: 980 33 Hajnácska, Hajnácska 493; Képviselő neve: Tomás Tóth; Statisztikai számjel: 37 305 816) közötti szerződéskötéshez a ruzsinai üdülő gondnoki feladatainak ellátása tárgyában nettó 35.400 euro + 0% áfa (az MNB 2025. április 4-i középárfolyamával számolva 14.332.398,- Ft + 0% áfa) összegben, azzal, hogy az ugyanebben a tárgyban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERAT spol. s r.o. között létrejött szerződés közös megegyezéssel történő

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

megszüntetésére vonatkozó szerződés megkötését követően, 2025. június 1-jétől 12 hónap határozott időtartamra jön létre.

3. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében 2025. április 14.
3. pont esetében 2025. május 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

297/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat szerződésmódosítás megkötéséről Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala és a Probuo Korlátolt Felelősségű Társaság között a Polgármesteri Hivatal Garay u. 5. sz. telephelyén villámvédelmi rendszer kiépítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., törzskönyvi azonosító száma: 507004, adószáma: 15507008-2-42, képviseli: Tóth János jegyző), valamint a Probuo Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Folyóka u. 18. Fsz. 2. ajtó, cégjegyzékszám: Cg.01-09-977818, adószám: 14699823-2-13 képviseli: Szűcs Máté ügyvezető) között 2024. december 9-én Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5. sz. alatti telephelyén villámvédelmi rendszer kiépítése tárgyában létrejött szerződés 3.1. pontjának 2025. május 31-ére történő módosítását.

2. felkéri a Jegyzőt az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 14.,
a 2. pont tekintetében 2025. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

298/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest, Garay utca 40. társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 3593/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul a 1073 Budapest, Garay utca 40. társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításához.
2. **felhatalmazza** az Önkormányzat képviselőjében eljáró meghatalmazottat, hogy a 6. napirendi pontra az „IGEN” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. április 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

299/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. társasház hitelfelvétel tárgyában kiírt írásbeli szavazásról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat 2910/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. társasház 15.000.000,- Ft összegű, OTP felújítási hitelfelvételéhez hozzájárul.
2. felhatalmazza Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében az írásbeli szavazólapon az „**IGEN**” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. április 17.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

300/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat a 33993/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 38/A. pinceszint. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy a 33993/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rózsa utca 38/A. pinceszint. szám alatti 67 m² utcai földszinti helyiség + 13 m² galéria + 128 m² udvari pincehelyiség nem lakás céljára szolgáló helyiség Angel & Co. Kft. (székhely: 1077 Budapest, Király utca 69.; cégjegyzékszám: 01-09-884433; adószám: 14007828-2-42; képviselőre jogosult: Klincsik Ildikó ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 2.220.585, - Ft összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

301/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat a 33657/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 57. lh:2. földszint. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerint a 33657/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 57. lh:2. földszint. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló 39 m² alapterületű udvari földszinti helyiség Center Hostel Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 57. 2. lház. földszint.; cégjegyzékszám: 01-09-440650; adószám: 32750120-2-42, képviselőre jogosult: Kovács-Oláh Lili ügyvezető) részére történő bérleti jog átadásához, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre.

A szerződés megkötését megelőzően az Átvevő az Önkormányzat részére óvadékként: 177.840, -Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

52.284, - Ft/hó + ÁFA (16.087,38 - Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötését megelőzően Bérelő köteles az Önkormányzat számlájára

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

átruházási díjként 4.100.000,- Ft összeget megfizetni.

3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1,2,3. pont tekintetében: 2025. április 14.

4. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követően 15 nap

5. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

302/2025. (IV.14.) PKB határozat

- Határozat a 33263/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület István utca 26. földszint. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 33263/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület István utca 26. földszint. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 41 m² alapterületű ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiség, KiMa Nagy Plussz Kft. (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. as 2. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-343836; adószám: 26769569-2-42.; képviselőre jogosult: Tóth Katalin Erzsébet ügyvezető) Bérlő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2030. november 12. napjáig.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

41 m² utcai földszinti helyiségre: **64.120,- Ft/hó + ÁFA** (1.563,9 - Ft/m²/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. Bérlővel a bérleti szerződés módosítás csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025.április 14.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

303/2025. (IV.14.) PKB határozat

-Határozat civil szervezet részére történő bérbeadás tárgyában – "VAN HELYED" A Közös Jövőnkért Alapítvány – a 1075 Budapest Kazinczy u. 49. I. emelet 16. és a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15. szám alatti ingatlanok vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a **34157** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 49. I. emelet 16.** szám alatti 1 szobás, 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú és a **34129/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 6. II. emelet 15.** szám alatti, 1 szobás, 23 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásokat civil szervezet számára rászoruló részére történő használatba adás céljából bérbe adható ingatlanként kijelöli.
2. Az Önkormányzat együttműködési megállapodást köt **határozott időre, 1 éves időtartamra, 2026. április 15.** napjáig a „VAN HELYED” A Közös Jövőnkért Alapítvánnyal (nyilvántartási szám: 01-01-0011304, székhely: 1156 Budapest, Páskomliget u. 32. IV. emelet 19., adószám: 18204364-1-42, képviseli: Horváth Krisztina kuratórium elnöke), melyben az Alapítvány vállalja a lakások műszaki, esztétikai állapotának fenntartását, valamint a lakások használói részére a lakáshasználat ideje alatt biztosítja a folyamatos szociális segítségnyújtást, továbbá, hogy az 1 éves határozott időtartam lejártá előtt 45 nappal a program működéséről beszámol.
3. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a „VAN HELYED” A Közös Jövőnkért Alapítvánnyal az 1. pontban megjelölt lakások vonatkozásában, **piaci bérleti díj** megfizetése mellett, **határozott időre, 1 éves időtartamra, 2026. április 15.** napjáig a bérleti szerződések megkötésre kerüljenek.
4. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. április 14.

2. pont tekintetében a határozat a bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

3-4. pont tekintetében az együttműködési megállapodás megkötését követő 15 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Kmf.

Budapest, 2025. április 14.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

