



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: XV/10- /2026

### **K I V O N A T**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának**  
2026. március 09-én 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének  
jegyzőkönyvéből

### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 116/2026. III.09.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

#### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztatás a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ 2026. évi közbeszerzési tervéről  
Előterjesztő: Farkas Tünde igazgató
- 2.) Javaslat konzorciumi partneri megállapodások módosítására a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel  
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 3.) Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 60/2026. (II.09.) számú határozatával kiírt 2026. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére – a pályázati munkák körének kiterjesztését érintő – módosítására  
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter főosztályvezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti asztalaira és közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződések megkötése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti földszinti, udvari és galériaszinti közös használatú területek fenntarthatósági vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 8.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 9.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában -  
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 10.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 35. szám  
34310 hrsz. alatti társasházban meglévő 34310/0/A/16 albetétszámú ingatlan ügyében.  
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntésre elővásárlási jogról lemondás tárgyában  
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára használó részletfizetési kérelme tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése  
tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő  
jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők  
részére történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Egyéb  
Előterjesztő:- -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 117/2026. (III. 09.) határozata a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00027 azonosító számú projekt megvalósítására megkötött konzorciumi partneri megállapodás tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **TOP\_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00027** azonosító számú „**Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Dembinszky utca felújítása**” című projekt megvalósítása érdekében a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.; adószám: 20742164-2-42) megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosításához.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező módosító okirat és az egységes szerkezetű megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. március 9.

2. pont tekintetében 2026. április 9.

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra Kabinetvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2026. (III. 09.) határozata a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00035 azonosító számú projekt megvalósítására megkötött konzorciumi partneri megállapodás tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **TOP\_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00035** azonosító számú „**Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Dohány utca felújítása**” című projekt megvalósítása érdekében a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.; adószám: 20742164-2-42) megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosításához.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező módosító okirat és az egységes szerkezetű megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. március 9.  
2. pont tekintetében 2026. április 9.  
**Végrehajtásért felelős:**Nagy Nóra Kabinetvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 119/2026. (III. 09.) határozata a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00036 azonosító számú projekt megvalósítására megkötött konzorciumi partneri megállapodás tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **TOP\_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00036** azonosító számú „Zöld, fenntartható Erzsébetváros – Wesselényi utca felújítása” című projekt megvalósítása érdekében a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.; adószám: 20742164-2-42) megkötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosításához.
2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező módosító okirat és az egységes szerkezetű megállapodás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 1. pont tekintetében 2026. március 9.  
2. pont tekintetében 2026. április 9.  
**Végrehajtásért felelős:**Nagy Nóra Kabinetvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 120/2026. (III. 09.) határozata a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **PRO URBE Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2026. március 09.  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 121/2026. (III. 09.) határozata a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. március 09.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 122/2026. (III. 09.) határozata a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **PRO URBE Kft.** (székhelye: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 13. mfsz.) ajánlattevőt nyilvánítja a 21.871.300,- Ft-os - a 10 %-os pótlólagos költségkerettel növelt tervezési díj tartalmazó - ajánlatával.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. március 09.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 123/2026. (III. 09.) határozata a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában**

*(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Síp – Wesselényi – Dohány utca tervezés 2026” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **tervezési és felhasználási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. március 09.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 124/2026. (III. 09.) határozata a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 60/2026. (II.09.) határozatával kiírt 2026. évi Nyilászáró felújítási pályázati kiírás módosítása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a PKB 60/2026. (II.09.) határozatával jóváhagyott, a *2026. évi nyilászáró felújítási pályázati kiírás módosított szövegét – beleértve az utcai homlokzatra néző klímaberendezések felülvilágítóba integrált elhelyezésére vonatkozó szabályokat – valamint a módosított 2. számú mellékletet* a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a *2026. évi nyilászáró felújítási pályázat módosított pályázati kiírásának és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.*

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2026. március 09.

2. pont tekintetében 2026. március 13.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 125/2026. (III.09.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 40. szám alatti társasházban az elektromos hálózat cseréje társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33341 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 40. szám alatti társasházban az Önkormányzat 975/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 130 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos hálózat cseréjére a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 3.412.500,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 126/2026. (III.09.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 6. napirendi ponthoz tartozó 1-4. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 127/2026. (III.9.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 006., 007., 008., 021., 023. számú földszinti asztalokra és közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában**

*(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 006., 007., 008., 021., 023. számú asztaloknak, továbbá a földszinti közös használatú területből 3 m<sup>2</sup> alapterületű rész PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztalok megjelölése: földszint 006., 007., 008., 021., 023.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félek, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérelti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2026.03.16. napjától 2027.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000,-Ft + ÁFA/asztal/év, az öt asztal vonatkozásában: 1.000.000,-Ft + ÁFA/év

A földszinti közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj összege: 109.500,-Ft + ÁFA/év

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 128/2026. (III.9.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 006., 007., 008., 021., 023. számú földszinti asztalokra és közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 006., 007., 008., 021., 023. számú asztalokra és 3 m<sup>2</sup> alapterületű közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj – összesen 1.109.500,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-százkilencezeröttszáz forint + ÁFA - fizetési kötelezettséget a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

- 277.375,- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. április 30. napjáig
- 277.375,- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer -háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. június 30. napjáig
- 277.375,- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer -háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. augusztus 31. napjáig
- 277.375,- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer -háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 129/2026. (III.9.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 002., 011., 014., 020., 022. számú földszinti asztalokra és a közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 011., 014., 020., 022. számú asztalnak, továbbá a földszinti közös használatú területről 3 m<sup>2</sup> alapterületű résznek a SIKSON FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1.,

adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztalok megjelölése: földszint 002., 011., 014., 020., 022.

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszer (tojás) kiskereskedelem

Bérelti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő 2026.03.16. napjától 2027.03.15. napjáig

Helyhasználati díj: 200.000,-Ft + ÁFA/asztal/év, az öt asztal vonatkozásában 1.000.000,-Ft + ÁFA/év

A földszinti közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj összege: 109.500,-Ft + ÁFA/év

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 130/2026. (III.9.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti 002., 011., 014., 020., 022. számú földszinti asztalokra és közös használatú területre vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 011., 014., 020., 022. számú asztalokra és a 3 m<sup>2</sup> alapterületű közös használatú területre vonatkozó helyhasználati díj – összesen 1.109.500,-Ft + ÁFA fizetési kötelezettséget a SIKSON FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

- 277.375,-Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. április 30. napjáig
- 277.375,- Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. június 30. napjáig
- 277.375,-Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. augusztus 31. napjáig
- 277.375,-Ft + ÁFA (azaz kettőszázhetvenhétezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA) 2026. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 131/2026. (III.9.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Hello Piac Nonprofit Kft., mint Használó között a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.), a földszinti, valamint a galériaszinten lévő közös használatú területekre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Üzemeltető, és a Hello Piac Nonprofit Kft., mint Használó (cégjegyzékszám: 01-09-333917, székhely: 1013 Budapest, Pauler utca 20. alagsor 2., adószám: 26591959-1-41, képviseli: Hajnal-Dely Réka Luca ügyvezető) közötti, a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő rész, valamint a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti és galériaszinten lévő közös használatú területek használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- A használat célja: Green Market fenntarthatósági vásár lebonyolítása
- A használat időpontja: 2026. március és november közötti időszakban havonta egy alkalommal
- A használati díj mértéke: a 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozatban rögzítettek alapján a Klauzál téri Vásárcsarnok átjáró udvarán 150,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/nap, a földszinti területre 200,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/nap, a galériaszinten lévő területre 120,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/nap.

A Használó a vásár időpontját legalább 8 nappal megelőzően írásban jelzi az Üzemeltető részére az adott napra vonatkozó konkrét használati helyigényét.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2026. március 9.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Kmf.**

**Beregi Balázs sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2026. március 11.

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető