

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2024. november 18-án, 15 óra 00  
perckor tartott rendes nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Tóth János	Jegyző
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Jávorai Péter	irodavezető
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Greifenstein János	közútkezelő referens
Macherné dr. Sebők Irén	irodavezető
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft
Sedlák Tibor	ERI
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

### **Beregi Balázs:**

Üdvözlöm Önöket a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2024. november 18-án 15 órától tartandó rendes ülésén. Ha jól látom, akkor a bizottságban mindannyian itt vagyunk. Igen, senki sem hiányzik. A napirendi pontok alapján Én kiküldtem Önöknek a meghívókat, bárkinek van-e kérdése, hozzáfűznivalója esetleg? Igenis!

**Ripka András:**

Köszönöm a szót Elnök úr! Ügyrendi kérdésben kértem magamnak a megszólalás lehetőségét. Az ügyrendi javaslatom pedig az lenne, hogy a zárt ülésen tartandó 24-es határ, 24-es napirendi pontról a 2. határozati javaslatot vegyük le a napirendről. Két indokom van erre. Az egyik az teljesen morális. Mi, a Fidesz frakció minden esetben támogattuk azt, hogy a Polgármester úrhoz kerüljön a bérletkijelölés joga a szolgálati lakással kapcsolatban, és ezt tettük azért, hogy a kerületben dolgozó pedagógusok, szociális szakemberek, illetve rendőröket valamennyire ide tudjuk kötni és megtartsuk őket ebben az állásban, de semmiféleképpen nem azért, hogy a kerület legjobban fizetett köztisztviselője 70.000 forintért tudjon az Erzsébet körúton lakást bérelni magának. Ezt immorálisnak érzem, ez az egyik indokom. A másik pedig az, hogy az ügyrend szerint az előterjesztőnek válaszolnia kell a felmerült kérdésekre, és úgy látom, hogy nincs itt, tehát mindenféleképpen azt javaslom, hogy vegyük le ezt a napirendről. Köszönöm szépen!

**Beregi Balázs:**

Hát ilyen az adott esetben akkor erről szavazni kell, úgyhogy hogy levegyék igen vagy nemmel, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 3 igen, 2 nem, 1 tartózkodással, 1 nem szavazattal pedig elfogadta, akkor elutasítva. Bocsánat, most látom én is. Esetleg más kérdés, hozzáfűznivaló?

**991/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az a napirendi pontok közül a 24. napirendi pontot vegyék le.**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással, és 1 fő nem szavazott) nem fogadták el.*

**Beregi Balázs:**

Jó, akkor kérem még egyszer szavazzanak, hogy akkor elfogadják a napirendet!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**992/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás az „Ajándékutalványok beszerzése VII. ker-i lakosoknak” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről  
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Javaslat a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője

- 4.) Javaslat a Miniszterelnökség állami vezetői, valamint szervezeti egységei kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés meghozatalára  
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre 1078 Budapest, Marek József utca 11. társasház által igényelt hitel önkormányzati részének egyösszegű kifizetése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésre az AKÁCFA UDVAR Kft. részére vissza nem térítendő működési célú támogatás jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 45. szám alatt lévő 31 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása\_2025” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Gyorsszolgálati munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 12.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására – 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat – Vörösmarty utca 18B 2. em. 15. vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 862/2024. (X.22.) határozatának módosítására a 2024. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában – István utca 29. 2. em. 17.

- Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 14.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Murányi utca 42. - 706/2024. (IX.03.) sz. PKB határozat módosítására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 15.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat a 2021. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Wesselényi utca 10. – Pályázati elszámolás befogadására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony rendezés tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33144/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 22. alagsor. ajtó: U2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 12 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás biztosítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

25.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása-**

#### **Beregi Balázs:**

Az első pedig a napirendi pontunk. Az első napirendi pont a testületi előterjesztések megtárgyalása.

Itt annyi változás lesz, és erre készülnek fel, hogy megtörtént az a csoda, hogy a megtárgyalásra és az elfogadásra szavazás az egyben lesz most, tehát nem fog szétmenni külön.

Első napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – az adó mértékének meghatározására. Megadom a szót!

#### **Ripka András:**

Szintén ügyrendi. Úgy értesültem folyosói pletykákból, hogy a 4-es az vissza lesz vonva a mi ülésünkről. Igaz-e ez, vagy csak nem került rá sor?

#### **Beregi Balázs:**

A 4-es?

#### **Beregi Balázs:**

A 4-es. A Miniszterelnöki Hivatallal kapcsolatban? Nem lesz.

Akkor viszont kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

### **993/2024. (XI.18.) PKB határozat**

#### **- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára és módosítására – az adó mértékének meghatározására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

#### **Beregi Balázs:**

Ötödik napirendi pont javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására. Kérdésük, hozzáfűzni valójuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**994/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára, megalkotására. Kérdésük, hozzáfűznivalójuk van, esetleg? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**995/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**- Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálatára, megalkotására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Tizenhetedik napirendi pont, javaslat a tulajdonosi döntésre az Akácfa Udvar Nonprofit Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában. Kérdésük esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**996/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**- Javaslat tulajdonosi döntésre az Akácfa Udvar Nonprofit Kft. volt ügyvezetőjének felmentvény kérvénye tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszdik napirendi pont, javaslat irányelvek elfogadására a társasházi pályázati rendszer átalakításához. Nincsen kérdésük, akkor szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**997/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**- Javaslat irányelvek elfogadására a társasházi pályázati rendszer átalakításához-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszonharmadik napirendi pont, javaslat az Akácfa Udvar Nonprofit Kft. Könyvvizsgálójának megválasztására a 2024 üzleti évre. Nincs hozzászólásuk, akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**998/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**- Javaslat az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására a 2024. üzleti évre-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszonnegyedik napirendi pont, javaslat az az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására a 2024. évi üzleti évre. Kérdésük nincsen, akkor kérem szavazzanak.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**999/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására a 2024. évi üzleti évre-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszonötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában. Kérdésük esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**1000/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Erzsébetváros Nonprofit Kft., az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. és az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. EVIN Nonprofit Zrt.-be történő beolvadása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Beregi Balázs:**

Huszonhatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Ingatlangazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2025. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról. Kérdésük nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

### **1001/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Ingatlangazdálkodási feladatellátás és Parkolás-üzemeltetés 2025. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyásáról**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

#### **Beregi Balázs:**

Huszonhetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Kérdésük esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta.

### **1002/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlanok vonatkozásában fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

#### Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

## **2. NAPIRENDI PONT**

**- Tájékoztatás az „Ajándékutalványok beszerzése VII. ker-i lakosoknak” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről-**

#### **Beregi Balázs:**

És akkor kezdődik a második napirendi pont. Itt egy tájékoztatásról lenne szó, itt nem kell szavazni. A tájékoztatás az „Ajándékutalványok beszerzése VII. ker-i lakosoknak” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről. Úgy néz ki, hogy lesz még egy rendkívüli összeülésünk, és ha minden igaz, akkor ez pénteken fog megtörténni, most november 22.-én. Hogy ez problémát okoz-e valakinek? Dél, egy környékén, a között inkább, fél egy belefér? Jó, köszönöm. Nem, jó, rendben.

- *Mikrofonon kívül beszélgetés történik az időpont egyeztetés ügyében –*

#### Mellékletek:

1. melléklet: ajánlati felhívás
2. melléklet: ütemterv



### 3. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára-**

**Beregi Balázs:**

Harmadik napirendi pont, javaslat a térfigyelő kamerarendszer karbantartásával összefüggő beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára. Kérdésük nincsen? Akkor kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

**1003/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**- Határozat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos karbantartási feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága és a CASYSTEM FACILITY Kft. (székhelye: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 24.; adószáma: 12734234-2-13) között, az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága üzemeltetésében álló térfigyelő kamerarendszer folyamatos szervizelésével, karbantartásával, eseti javításával kapcsolatos feladatok, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakban történő ellátása tárgyában létrejövő vállalkozási szerződés megkötéséhez nettó 14.880.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.897.600 Ft összegben.
2. felkéri az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetőjét, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról

**Felelős:** Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. november 18.

2. pont tekintetében 2024. december 19.

**Végrehajtásért felelős:** Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának igazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- 1. melléklet árajánlat bekérését engedélyező levél
- 2. melléklet műszaki tartalom
- 3-5. melléklet 3 ajánlattevő ajánlata
- 6. melléklet bírálati jegyzőkönyv
- 7. melléklet CASYSTEM FACILITY Kft. cégkivonata

#### 4. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat a Miniszterelnökség állami vezetői, valamint szervezeti egységei kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés meghozatalára-**

**Beregi Balázs:**

Negyedik napirendi pont javaslat a Miniszterelnökség állami vezetői, valamint szervezeti egységei kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés meghozatalára. Itt 2 van. Amennyiben az elsőt nem fogadják el, onnantól kezdve az egészet nem. Úgyhogy kérem hozzászólni esetleg valaki szeretne? Igen, Lóránd!

**Firnigel Lóránd:**

Köszönöm szépen, hogy szükséges nekünk, a Miniszterelnökségnek még 5 parkolóhelyet adnunk a helyi lakosoknak a sérelmére tulajdonképpen? Ez elég sok parkolóház van a kerületben, ahol tudnának parkolni. Már most van 5 parkolóhelyük. Szerintem ez hülyeség, hogy még 5 helyet kapjanak.

**Beregi Balázs:**

Értem, ezt most tőlem kérdezi egyébként, mert?

**Firnigel Lóránd:**

Nem mindenkitől kérdezem.

**Beregi Balázs:**

Mert hogyha, mert hogyha Én hozzászólhatok, akkor igen. Hasonlóképpen egyetérték, mert Én körülbelül 2 utcasaroknyira lakok a Miniszterelnöki Hivataltól és ugyanaz az észrevételem, hogy a Nyár utcán van egy parkolóház, ahol ott állnak, bent. Van mellette a Kéthly Anna téren egy mélygarázs, ott is vannak minisztériumi irodák. Én azt hiszem, hogy az azt jelentené együtt, hogy 10 parkolóhely, plusz mellette 2 taxi parkolóhely. Az rengeteg azon a szakaszon, úgyhogy Én hasonló véleményen vagyok. Jó, akkor kérem szavazzanak! Bocsánat. Ja, nem jó, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 0 igen, 5 nem, 1 tartózkodással, 1 nem ... akkor 6 nem, nem fogadta el.

- *Mikrofonon kívüli beszélgetés hallatszik a háttérben –*

#### **1004/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**- Határozat a Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyei tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti – a meglévő 5 db parkolóhelyen felül – további 5 db, összesen 10 db parkolóhely Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához határozatlan időre.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. november 18.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (0 igen, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodással) nem fogadták el.*

Mellékletek:

1. melléklet 22/2023. (I.23.) számú határozat
2. melléklet 67/2023. (II.14.) számú határozat
3. melléklet a KEF KGI/706/7/2022. iktatószámú levele

## 5. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat tulajdonosi döntésre 1078 Budapest, Marek József utca 11. társasház által igényelt hitel önkormányzati részének egyösszegű kifizetése tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Most jön az ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre 1078 Budapest, Marek József utca 11. társasház által igényelt hitel önkormányzati részének egyösszegű kifizetése tárgyában. Bocsánat, kérdésük van-e esetleg? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**1005/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**- Határozat az 1078 Budapest, Marek József utca 11. szám alatti társasház, (hrs.: 33275) által igényelt hitel önkormányzati részének egyösszegű kifizetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1078 Budapest, Marek József utca 11. szám alatti társasház által igényelt hitel, 230.230,-Ft önkormányzati részének egyösszegű teljesítését engedélyezi.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

1. számú melléklet: Polgármesteri nyilatkozat egyösszegű kifizetésről
2. számú melléklet: Hitel igazolás
3. számú melléklet: Folyószámla kimutatás
4. számú melléklet: Közgyűlési jegyzőkönyv

## 6. NAPIRENDI PONT

### - Javaslat tulajdonosi döntésre az AKÁCFA UDVAR Kft. részére vissza nem térítendő működési célú támogatás jóváhagyásáról-

#### **Beregi Balázs:**

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre az AKÁCFA UDVAR Kft. részére vissza nem térítendő működési célú támogatás jóváhagyásáról. Kérdésük esetleg van-e? Megadom a szót.

#### **Firnigel Lóránd:**

Köszönöm! Mit, milyen tevékenységet végez most az Akácfa udvar, hogy 16.000.000 forint személyi jellegű ráfordításra van szükség?

#### **dr. Veninger Gyula Nándor:**

Jelenleg gazdasági tevékenységet nem folytatnak, de a Képviselő-testület előző ülésén el lett fogadva, hogy kineveztek egy új ügyvezetőt, illetve felügyelőbizottságot és nekik meg is állapítottak díjazást. Úgyhogy én ennyit tudok mondani.

#### **Beregi Balázs:**

Igenis!

#### **Ripka András:**

Köszönöm szépen Elnök úr a szót! Nekem pont ugyanezt szúr szemet, tehát hogy eddig 0 forintból működött ez a Kft. Most, hogy továbbra sem csinál semmit, és 16.000.000-ból működik. Illetve néztem az ügyvezető úrnak ezt a költségtervezetét, tehát a jövő évi költségek közé beírt egy késedelmi kamatot, illetve behajtási költségét ennek. Ezt honnan tudja, hogy nem fogja időben befizetni a járulékokat? Tehát itt valami problémát érzékelek ebbe a 2025-ös tervezésbe, tehát ezt semmiféleképpen nem fogom tudni támogatni, és ahogy a testületi ülésen is elmondtuk, hogy ez egyértelmű, hogy egy politikai kifizetőhellyé vált, és most forintosítva is látjuk, hogy mennyit költenek az úriembernek a díjazására. Köszönöm szépen!

#### **Beregi Balázs:**

Más valakinek hozzáfűzni valami esetleg? Akkor kérem szavazzanak!  
Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

### **1006/2024. (XI.18.) PKB határozat**

#### **- Határozat az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. részére vissza nem térítendő működési célú támogatás jóváhagyása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére nyújtandó, 22.000.000,- forint, vissza nem térítendő működési célú támogatáshoz, valamint Támogatási megállapodás megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

3. Az Akácfa Udvar Nonprofit Kft. a jelenleg hatályos támogatási megállapodással 2024. november 30. napjáig elszámol.

**Felelős:** 1-2. pont vonatkozásában Niedermüller Péter polgármester  
3.pont vonatkozásában Merényi Miklós ügyvezető

**Határó:** 1. pont vonatkozásában 2024. november 18.  
2-3. pont vonatkozásában 2024. november 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletei:

1. számú előterjesztés melléklet: Képviselő-testület 226/2024. (X.22.) határozata
2. számú előterjesztés melléklet: Megállapodás (rég)
3. számú előterjesztés melléklet: költségkalkuláció
4. számú előterjesztés melléklet: Képviselő-testület 227/2024. (X.22.) határozata

Határozati javaslat melléklete:

1. számú határozati javaslat melléklet: MEGÁLLAPODÁS - az AKÁCFA UDVAR Nonprofit Kft. részére vissza nem térítendő támogatás biztosításáról

## **7. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 45. szám alatt lévő 31 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 45. szám alatt lévő 31 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában. Esetleg kérdés? Igen, megadom a szót!

**Ripka András:**

Köszönöm a szót Elnök úr! Egy korábbi, még az előző ciklusban történt Bizottsági ülésen megkérdeztem az EVIN képviselőjét, hogy tudnak-e arról, hogy oda be van szerelve egy bankautomata, amiért nyilvánvalóan kéne, hogy többlet költséget fizessen a bérlő. Erre nem kaptam választ sajnos azóta sem. De egyébként az előterjesztést magát azt támogatom. Köszönöm szépen! Illetve a kérdésem az még mindig fennáll, mert jelenleg is ott van és üzemel a készülék.

**Németh Zoltán:**

Elnézést kérek, Én nem most nem fogok tudni erre válaszolni, ezért írásban 15 napon belül fogunk megtudni mi irányban a választ, mert az előterjesztő sajnos nincsen jelen. Köszönöm szépen!

**Beregi Balázs:**

Köszönöm! Esetleg másnak kérdése? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!  
Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**1007/2024. (XI.18.) PKB határozat**

**- Határozat 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45. szám alatti 31 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**1. hozzájárul a 34560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 45. szám alatti 31 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, MNNeil Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 45.; cégjegyzékszám: 01-09-324846; adószám: 26337160-2-43; képviselőre jogosult: Manoun Najar Neil ügyvezető) részére a „**raktározás, tárolás**” tevékenységre történő módosításához. Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

31 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre

**156.407,73- Ft/hó + ÁFA (5.045,41,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.,2. pontok tekintetében: 2024. november 18.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Melléletek:**

- 1. melléklet – Tulajdoni lap
- 2. melléklet – Kérelem
- 3. melléklet – Bérleti szerződések
- 4. melléklet – Végzés, Cégek kivonat, Aláírásminta
- 5. melléklet – Egyenlegközlő
- 6. melléklet – Nullás adóigazolások

## 8. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása\_2025” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-**

### **Beregi Balázs:**

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása\_2025” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Kérdésük amennyiben nincsen? De van, megadom a szót!

### **Ripka András:**

Egy kérdésem van az EVIN képviselőjéhez, hogy jelenleg mire használják ezt a rendszert? És még egy, hogy a korábban használt Expandát és a mi volt a másik, bérlemény.eu ezeket használják e még most is? Köszönöm szépen!

### **Zsoldi József:**

Jó napot kívánok! Zsoldi József vagyok az EVIN Nonprofit Zrt. képviselőjében. Az integrált vállalatirányítási rendszer két alap szoftver működésén alapul, az egyik az SAP, a másik az Andok, és ezt a két rendszert szükséges felhasználói szupport szolgáltatásokat biztosító licencekre vonatkozik ez a, ez a beszerzés. Illetve a másik kérdésére válaszolva az Expanda, illetve a, a bérlemény.eu, azok integrálva lettek gyakorlatilag ebbe az integrált vállalatirányítási rendszerbe, úgyhogy azokat, azok most passzívan vannak jelen a, az EVIN életében.

### **Beregi Balázs:**

Több kérdés nincsen? Akkor kérem, de bocsánat!

### **Ripka András:**

Köszönöm, még csak annyit, tehát hogy az első kérdésekre nem kaptam válaszolni, hogy jelenleg mire használják az SAP által gyártott programot. Köszönöm!

### **Zsoldi József:**

Hát ők konkrét, konkrétan teljes működésnek a nyilvántartása. Az SAP elsősorban pénzügyi, tehát könyvelési, pénzügyi adatoknak a nyilvántartása, utalásokkal kapcsolatos, számlázással kapcsolatos. Az Andok pedig a CRM része. Tehát ezen kívül ez egy csomó modul van benne, tehát szerzéstől kezdve, iktatástól kezdve mindenféle más modul.

### **Ripka András:**

Köszönöm szépen!

### **Beregi Balázs:**

További kérdés esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!  
Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

### **1008/2024. (XI.18.) PKB határozat**

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása\_2025” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. részére az Integrált Vállalatirányítási Rendszer működéséhez szükséges további felhasználói support-szolgáltatások, valamint felhasználói jogosultságok biztosítása\_2025” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékletekén csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. november 18.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződése\_Ingatlangazdálkodási feladatok ellátása
2. melléklet – EVIN Közszolgáltatási szerződése\_Parkolás-üzemeltetési feladatok ellátása
3. melléklet – EVIN 2024. évi aktuális közbeszerzési terve

#### Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás\_SAP és ANDOC support szolgáltatás
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_SAP és ANDOC support szolgáltatás
3. melléklet – Keretszerződés tervezet\_SAP és ANDOC support szolgáltatás
4. melléklet – Műszaki követelmények\_SAP és ANDOC support szolgáltatás
5. melléklet – Ártáblázat\_SAP és ANDOC support szolgáltatás
6. melléklet – „Orosz tilalmi” nyilatkozat\_SAP és ANDOC support szolgáltatás

## **9. NAPIRENDI PONT**

- **Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-**

### **Beregi Balázs:**

Kilencedik napirendi pont, ez is ugyancsak tájékoztatás. Tájékoztatást az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről.



Mellékletek:

1. melléklet – 607/2024. (VII.23.) számú PKB-határozat
2. melléklet – BBjzk. I-II Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024
3. melléklet – Döntés eljárás eredményéről Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024
4. melléklet – Összegezés Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024
- 5.1. melléklet – Kivitelezési szerződés Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024\_1.rész
- 5.2. melléklet – Kivitelezési szerződés Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024\_2.rész
- 5.3. melléklet – Kivitelezési szerződés Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024\_3.rész
- 5.4. melléklet – Kivitelezési szerződés Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024\_4.rész
- 5.5. melléklet – Kivitelezési szerződés Erzsébetvárosi ingatlanok felújítása 2024\_5.rész

**10. NAPIRENDI PONT**

**- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Gyorsszolgálati munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-**

**Beregi Balázs:**

Tizedik napirend, tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Gyorsszolgálati munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Esetleg ehhez kérdés? Rendben.

Mellékletek:

1. melléklet – 606/2024. (VII.23.) számú PKB-határozat
2. melléklet – BBjzk. I-II Gyorsszolgálati munkák
3. melléklet – Döntés eljárás eredményéről Gyorsszolgálati munkák
4. melléklet – Összegezés Gyorsszolgálati munkák
5. melléklet – Kivitelezési szerződés Gyorsszolgálati munkák

**11. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Beregi Balázs:**

És akkor a tizenegyedik napirendi pont, esetleg valakinek mindezekhez kérdése, hozzáfűznivalója? Nincs.

Akkor jelen pillanatban a nyílt ülést azt berekesztem és folytatjuk a zárt üléssel.

Kmf.

**Beregi Balázs**  
a bizottság elnöke

**Nagy Andrea**  
bizottsági tag

**Vajda Eszter**  
jegyzőkönyvvezető