

2025 MAJ 19.  
18928/25



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Közzététel dátuma: 2025.05.17	
Közzététel helye: Budapest	
Tárgy: X/368-1/2025	
2025 MAJ 19.	
Időszám:	Időpont: 2025.05.17

Azonosító:EPAPIR-20250517-1102

Küldő

Dátum: 2025.05.17

Viselt r

Hivatkozási szám:

Szület

Azonosító: EPAPIR-20250517-1102

Anyja

Témacsoport azonosító: EGYEB

Szület

Témacsoport neve: Egyéb

Szület

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Nem te  
szemé

Ügytípus neve: Egyéb

Nem te  
szemé

Címze

BUDA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy:

"Tiszta udvar rendes ház 2025." pályázat

Mellékelten küldöm a Bp. VII. Páterfy Sándor u. 15. társasház "Tiszta udvar rendes ház 2025." pályázatát

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
palyazat.pdf	18.8 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	AEF4ECD5A7117A D5F1220BA85580F 1A761E66EBC7B27 25A3F7BDD7DF9E 841921



## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2025. ....hónap.....nap.....óra.....perc

**I. A pályázó neve: Társasház**

Címe: 1076. Bp. Péterfy Sándor u. 15

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

1076. Budapest Péterfy Sándor u. 15.

Bankszámlaszáma: 11707024-20414876

Adószáma: 27013294-1-42

**II. A pályázó képviselőjének neve: V PLUSZ B-DUÓ Bt (Weimann-Berecz Rozália)**

**III. Levelezési címe: 1438. Budapest Pf. 331/1**

Telefonszáma: 20-4248388 Email címe: [bereczrozalia@gmail.com](mailto:bereczrozalia@gmail.com)

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): [bereczrozalia@gmail.com](mailto:bereczrozalia@gmail.com)

Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőjét igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet).

**IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>**

Többletmunkaként a társasház vállalja társasház előtti járda heti egyszeri vizes takarítását, környezetkímélő vegyszerek használatát és az utcai homlokzat graffiti mentesítését, járda padka gyom eltávolítását.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2025. május 16.

.....  
V PLUSZ B-DUÓ BT  
1164-Budapest, Tópart u. 10.  
Adószám: 22353740-2-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

*1076. Budapest Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház  
„Tiszta udvar, rendes ház 2025.” pályázat*

## **Tartalom jegyzék**

- 1. Jelentkezési adatlap**
- 2. Közgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív**
- 3. Nyilatkozat többlet munkáról**
- 4. Megválasztási jegyzőkönyv, jelenléti ív**
- 5. Alapító okirat**

## Jegyzőkönyv

Készült a Bp. VII. Péterfy Sándor u. 15.sz. társasház 2025. április 29-én megtartott megismételt közgyűlésén.

Jelen vannak: 44.10 % a jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása
2. Hozzájárulás a közös képviselő ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez (törvényi előírás)
3. 2024. évi elszámolás
4. 2025. évi költségvetés
5. Tiszta udvar rendes ház pályázat
6. Társasházban szükséges további feladatok megbeszélése

A napirendi pontokat a közgyűlés egyhangúan elfogadta.

1. Levezető elnök: Weimann-Berecz Rozália

Jegyzőkönyvvezető: Weimann-Berecz Rozália

Hitelesítők: Bozsányi Norbert és Gally-Kovács Judit

**01/2025.04.29.sz. Határozat: A közgyűlés a megválasztott tisztségviselőket egyhangúan elfogadta.**

A határozatot a közgyűlés 4410/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadta.

2. Hozzájárulás a közös képviselő ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez (törvényi előírás)

A törvény szerint 2025. május 01-ig minden társasház tulajdonlapjára fel kell vezetni a közös képviselő nyilvános adatait, ügyvédi ellenjegyzéssel. Amennyiben ez nem történik meg, úgy hivatalos helyeken a közös képviselő nem járhat el a társasház ügyeiben.

**02/2025.04.29.sz. Határozat:**

A közgyűlés 4410/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal, 0/1000 tartózkodással úgy döntött, hogy a Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 15. Társasház közgyűlése - a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvény 55/A. § -ban foglalt törvényi kötelezettségek teljesítése érdekében - jelen határozatával megerősíti a V PLUSZ B-DUÓ Bt. -t, (székhely: 1164 Budapest, Tópart utca 10., cégjegyzékszám 01-06-779893, e-mail címe: bereczrozalia@gmail.com telefonszáma: +36 20-4248388) közös képviselői tisztségében, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi, és kéri a Társasház törzslapjának III. rovatában az alábbi jogilag jelentős tények bejegyzését:

A társasházközösség neve: Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 15. Társasház

Társasházi törzslap helyrajzi száma: 33115/0

Közös Képviselő neve: V PLUSZ B-DUÓ Bt.

Közös Képviselő székhelye: 1164 Budapest, Tópart utca 10.

Közös Képviselő cégjegyzékszám: 01-06-779893

Közös Képviselő elektronikus levélcíme (e-mail) és tel. száma: bereczrozalia@gmail.com/ +36-20-4248388

Tisztség keletkezésének időpontja: 2023.12.01., határozatlan időre került megválasztásra.

A közgyűlés megbízza és meghatalmazza Dr. D. Varga Zoltán István ügyvédet (D. Varga Ügyvédi Iroda, 1054 Budapest, Zoltán utca 6. mfsz/6. ) hogy a jelen határozatból készült kivonatot ellenjegyezze, és azt az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére benyújtsa.

### 3. 2024. évi elszámolás

2024. évben kiutalásra került a társasház lejárt LTP megtakarítása. A közgyűlés határozata alapján az összeg a palatető különálló csúcs részének felújítására fordítottuk. A pala helyett cserepes lemez került rá, ezzel egy időben az attika is szigetelés is meg lett csinálva, illetve az orombádóg is cserélve lett.

Két csőtörés volt, egy a pincében, a másik a 3-4 emeleten érintett két lakást.

A társasház megnyerte a magasnyomású mosóra beadott pályázatot. A megvett magasnyomású mosó árát teljes egészében megtéri tették.

A Tiszta udvar rendes ház pályázaton is nyert ismét a társasház.

A közös költség fizetések javuló tendenciát mutatnak. Bár még mindig vannak tartozások, de olyan nagy összeg mint előző évben volt, már nincs.

**03/2025.04.29.sz. Határozat:** A közgyűlés a 2024. évi elszámolást egyhangúan elfogadta és a V PLUSZ B-DUÓ Bt-nek a jóváhagyást megadta.

A közgyűlés a határozatot 4410/10000 th igen 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadta.

### 4. 2025. évi költségvetés

2025. évre közös költség emelés tervezve nincs. A közös képviseleti díj változatlan. A takarító vállalkozási díja havi 10.000.- Ft-tal emelkedik.

Konkrét felújítás tervezve nincs, de szüksége lenne a fsz.1. lakás feletti tetőrésznél a fal melletti bádogszegély javítása, mivel a lakás folyamatosan ázik.

Az udvari leesett, összetört műkö lapok javítására egyelőre csak nagyon drága – 1 millió Ft feletti árajánlatok érkeztek. Amennyiben elfogadható áron valaki ezt megcsinálná, akkor ezzel is foglalkozni kell.

**04/2025.04.29.sz. Határozat:** A közgyűlés a 2025. évi költségvetést egyhangúan elfogadta. A közös költség változatlan: vízórásoknak 368.- Ft/m<sup>2</sup>/hó, vízórásknak 488.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

A határozatot a közgyűlés 4410/10000 th igen, 0/10000 h nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadta.

### 5. Tiszta udvar rendes ház pályázat

A társasház szeretne részt venni az önkormányzat „Tiszta udvar, rendes ház” pályázatán. 2024. évi pályázaton a társasház nyert, és ennek összegét 550ezer Ft-ot most kapta meg a ház. A megnyert összeget bármire fordíthatja a társasház.

05/2024.sz. Határozat: A társasház úgy határoz, hogy 2025. évben is indul, az önkormányzat által kiírt „Tiszta udvar, rendes ház” pályázatán. Megbízta a közös képviselőt a pályázati anyag beadásával, és annak lebonyolításával. Többletmunkaként a társasház vállalja a társasház előtti járda heti egyszeri vizes takarítását, és az utcai homlokzat graffiti mentesítését.

A határozatot a közgyűlés 7104/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadta.


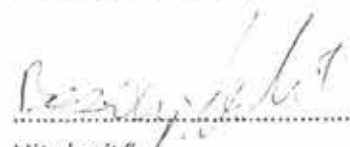
6. Társasházban szükséges további feladatok megbeszélése

- jelenleg nincs sürgősen megoldandó f
- eladat.

K.m.f.

  
.....  
Levezető elnök

  
.....  
Hitelesítő

  
.....  
Jegyzőkönyvvezető  
  
.....  
Hitelesítő



Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
01	Daróczi Dezső László	Raktár	465,00	Bozsányi László Bozsányi László Bozsányi László Bozsányi László
02	Bojda Beáta	Raktár 2	137,00	
03	Palovecz Ágnes	Fsz.2.	201,00	
04	Fekete Ildikó	Fsz. 1.	284,00	
05	Beck Péterné, Beck Judit Szilvia	Mfsz.1.	465,00	Bozsányi László
06	Vörös Károly	Mfsz.2.	582,00	
07	Blazsek Károly, Sotter Károlyné	Mfsz.5.	152,00	
08	Bozsányi Norbert Péter	Mfsz.4.	137,00	
09	Lábiscsák Tamás, Element KFT	Mfsz.3.	142,00	Bozsányi László
11	Szabó Lehel	I.1.	425,00	
12	Xu Meng	I.2.	308,00	
13	Kovács Tamásné	I.2A	274,00	
14	Ács Viktor	I.4.	220,00	Bozsányi László Bozsányi László Gally-Kovács Imre és Judit
15	Gally-Kovács Imre és Judit	I.3.	294,00	
16	György László, György Erika	II.1.	357,00	
17	Száva Enikő Lili	II.1A	318,00	
18	Dr. Pápay Kornélia	II.2.	338,00	Bozsányi László
19	Tóth Benjamin	II.2A	171,00	
20	Dala Sára	II.4.	151,00	
21	Dr. Kollányi Zsófia Kata	II.3.	294,00	
22	Gyárfás Piroska és Lili	III.1.	401,00	Bozsányi László Bozsányi László Bozsányi László
24	Zavaczki Andrea	III.2.	538,00	
25	Horváth Ferencné	III.2A	274,00	
26	Bárdy Zsolt	III.3.	308,00	
27	Bertalan Péterné	IV.1.	347,00	Bozsányi László
29	DLA Properties & Investments Kft	IV.2.	523,00	
30	Orodán Panna	IV.4.	274,00	
31	Galló Krisztina, Emőke	IV.3.	308,00	
32	Skrabán Tibor	V.1.	73,00	Bozsányi László
33	Kurandina Anna	V.2.	122,00	
34	Stark Tamás, Stark Boglárka	II.5.	103,00	
35	Gyenes Edit, Isebak Mattias	I.1A	216,00	



2025.04.29-i állapot

**Jelenléti ív 2025.04.29**

**Társasház, 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 15.**

Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
ONK	Önkormányzat		798,00	<i>[Handwritten signature]</i>
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	

Készítette: V PLUSZ B-DUÓ Bt Közös képviselő, 20-4248388

## Nyilatkozat

Mint a Bp. VII. Péterfy Sándor u. 15.sz. Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a társasház a „Tiszta udvar, rendes ház 2025.” pályázatához az alábbi többlet munkákat vállalja:

- társasház homlokzatának graffiti mentesítése
- társasház járdájának heti egyszeri vizes takarítása
- környezet kímélő, klór mentes, biológiailag lebomló szerek használata a járda vizes takarításához.
- járda padka gyomtalanítása

Budapest, 2025. május 16.

V PLUSZ B-DUÓ BT  
1164 Budapest, Tópart u. 10.  
Adószám: 22583540-2-42

Weimann-Berecz Rozália  
közös képviselő

**JEGYZŐKÖNYV**  
**A TÁRSASHÁZ RENDKÍVÜLI KÖZGYÜLÉSÉRŐL**  
**Időpont: 2023. november 28. kedd 17:00 óra**

**Napirendi pontok:**

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv-hitelesítők). **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
3. Közös képviselet lemondása. **Határozathozatal.**
4. Új közös képviselet megválasztása, bankszámla feletti rendelkezés megadása. **Határozathozatal.**

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időponthan nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2023. november 28.-án 17 óra 00 perckor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

A jelentéti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 17 óra 00 perckor megnyitja a megismételt közgyűlést.

**Napirendi pontok tárgyalása**

A szavazás előtt a levezetőelnök megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes.

**A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4836/100000**

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv-hitelesítők)


**1/2023.11.28. Határozat:**

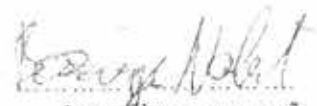
A közgyűlés 4836/10000 th igen 0 /10000 th nem 0 /10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy megválasztja levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Bozsányi Norbertet, jegyzőkönyv-hitelesítőknek pedig Háden Gábort és György Lászlót.

1076 Budapest, Péterfy S. u. 15.


A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

Több kérdés nem merült fel, ezért Bozsányi Norbert levezető elnök megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 18 óra 05 perckor befejeződött.

  
Levezető elnök  
Bozsányi Norbert

  
Jegyzőkönyv-vezető  
Bozsányi Norbert

  
Hádén Gábor  
Jegyzőkönyv-hitelesítő

  
György László  
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Péterfy Sándor utca 15.  
1076 Budapest  
Péterfy Sándor 15

Poly-Tex Kft. Tarsasházkezelés  
1074. Budapest. Szövetség utca 39.

## Jelenléti iv 2023. november 28.

Srsz	Név / Cím	Hsz	Lph	Em	Ajtó	Terület	Tul hányad	Aláírás
22	Kurandina Anna / Képviselő Nikitina Anna	15		5	2	25,00	122,00	
23	Meydan Ercan	15		2	4	31,00	151,00	
24	Mrázik Mária	15		1	3	60,00	294,00	
25	Önkormányzat	15		Mfszt	6	163,00	795,00	
26	Palovecz Ágnes	15		Fszt	3	41,00	201,00	
27	Skrabán Tibor	15		5	1	15,00	73,00	
28	Stark Tamás, Stark Boglárka	15		2	5	21,00	103,00	
29	Száva Enikő Lili	15		2	1/A	65,00	318,00	
30	Tóth Benjámín	15		2	2/A	35,00	171,00	
31	Vörös Karoly	15		Magasföld		119,00	582,00	
32	Xu Meng	15		1	2	63,00	308,00	
33	Zavaczki Andrea	15		3	2	110,00	538,00	
Összesen						2 044,00	10 000,00	



## KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT ÍRÁSBELI SZAVAZÁSSAL TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

1062 Budapest, Péterffy S.u. 15. (hrsz: 33115) Társasház II.emelet 4. alatti 52 m<sup>2</sup> területű, 33115/0/A/20 hrsz-ú ingatlanának tulajdonosa Bodnár Kornél építési engedélyt kért a lakásának megosztására. Budapest Fővárosi VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Műszaki Irodája az építési tevékenységre vonatkozó bejelentést KI/1640-2/2008/VII. számon tudomásul vette. A lakás tényleges megosztását követően ugyanezen hatóság 2008 november 7-én jogerőre emelkedett KI/1640-5/2008/VII számú határozatával kiadta a használatba vételi engedélyt.

2.

Ács István tulajdonos ugyancsak megosztatta a 33115/0/A/11n hrsz-ú 131 m<sup>2</sup> -es lakását.

Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat Műszaki Irodája VII-850/2/2004 számú, 2004 szept. 22-én jogerős határozatával a megosztáshoz fennmaradási engedélyt adott ki.

A Műszaki Iroda előírta mindkét lakásmegosztás esetében, hogy az építető köteles elkészíttetni a társasházi tulajdont alapító okirat módosítását. Bodnár Kornél és Ács István ezért kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását, erre tekintettel írásbeli szavazást rendeltek el.

Tájékoztatásul ismertetem az ügyben alkalmazni kért 2003 évi CXXXIII. Törvény (Társasházi törvény) ide vonatkozó rendelkezését:

21. § (2) Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

(3) Ha a (2) bekezdésben említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedély alapján elvégzett - munka olyan lakás megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

(4) A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyt az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

### Határozati javaslat:

A Közgyűlés elrendeli a társasház alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

I.

A Bodnár Kornél tulajdonában álló 33115/0/A/20 hrsz-ú 2 emelet 4. ajtószámú 52 m<sup>2</sup> magán lakás alapterületét 31 m<sup>2</sup>-re, eszmei hányadát 254/10.000-ről 151/10000-re módosítja.  
Helyiségeit az alábbiakra módosítja: 1 szoba+étkező, előszoba, konyha, fürdő, WC

II.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként Bodnár Kornél tulajdonjogának feltüntetése mellett a 33115/0/A/34-hrsz-on a 2. emelet 5. ajtószámú 21 m<sup>2</sup> magánlakás ingatlant.  
Eszmei hányada: 103/10000, helyiségei: 1 szoba, fürdő+WC, főzőfűlke

III.

Az Ács István, Ács Istvánné és Ács Viktor tulajdonában álló 33115/0/A/11 hrsz-ú 1.em 1. alatti 131 m<sup>2</sup> magán lakás területét 87 m<sup>2</sup> re, eszmei hányadát 644/10000-ről 425/10000-re, módosítja. Helyiségei a módosítás után: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC.  
Az ingatlan tulajdonosa: Ács Istvánné és Ács Viktor 1/2- ed részben

IV.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként 33115/0/A/35 hrsz-on az 1.em 1/a alatti 44 m<sup>2</sup> magán lakást.  
eszmei hányada: 216/10000. Helyiségei: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC.  
Tulajdonos: Ács István.

A Közgyűlés hozzájárul a módosítások ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez.

A fenti tényállás alapján írásbeli szavazást rendelek el. Az ismertetett jogszabály alapján az összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazat többség módosítja az alapító okiratot. Felkérem a tulajdonos társakat, hogy a jelen okirat hátoldalán szavazzanak.

Budapest, 2008 december 10.

*Aláírás: Horváth Péter*  
Közös Képviselő El. 2008.12.10. 34.

Aláírások:

Azon természetes személy tulajdonosok, akik igennel szavaznak, egyúttal meghatalmazzák dr. Lenkei Ferenc ügyvédet a jogügylettel kapcsolatos feladatok (földhivatal is) ellátására

A/1	Daróczi Dezső	igen / nem / tartózkodom
	AN:	
	SZ. HELY. IDŐ:	
	LAKIK:	
	465/10000	

A/2	137/10.000;	Budapest Főváros	igen / nem / tartózkodom
A/10	201/10.000;	VII. Kerület	
A/23	289/10.000;	Erzsébetváros Önkormányzata	
A/28	308/10.000;		
A/33	122/10.000;		

A/3	Palovecz Ágnes	igen / nem / tartózkodom	A/4	Fekete Ildikó	<u>igen</u> / nem / tartózkodom
	SZ. NÉV:			SZ. NÉV: Fekete Ildikó	
	AN:			AN: Bér Erzsébet	
	SZ. HELY. IDŐ:			SZ. HELY. IDŐ: 1977.	
	LAKIK:			LAKIK: 1076 Bp. Petőfi S. u. 15. lakda 1	
	201/10.000			284/10.000	

A/5	Beck Judit	<u>igen</u> / nem / tartózkodom
	SZ. NÉV: Beck Judit	
	AN: W. Gy. Gábor	
	SZ. HELY. IDŐ: 1972.	
	LAKIK: Bp. Petőfi S. u. 15. (sz. l.)	
	465/10.000	

A/5	Beck Szilvia	<u>igen</u> / nem / tartózkodom
	SZ. NÉV: Beck Szilvia	
	AN: W. Gy. Gábor	
	SZ. HELY. IDŐ: 1974.	
	LAKIK: Bp. Petőfi S. u. 15. (sz. l.)	

Ellenjegyzés:  
2008.12.23.

*h*



## KÖZGYÜLÉSI HATÁROZAT ÍRÁSBELI SZAVAZÁSSAL TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

1.

A 1076 Budapest, Péterffy S.u. 15. (hrsz: 33115) Társasház II.emelet 4. alatti 52 m<sup>2</sup> területű, 33115/0/A/20 hrsz-ú ingatlanának tulajdonosa Bodnár Kornél építési engedélyt kért a lakásának megosztására. Budapest Fővárosi VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Műszaki Irodája az építési tevékenységre vonatkozó bejelentést KI/1640-2/2008/VII. számon tudomásul vette. A lakás tényleges megosztását követően ugyanezen hatóság 2008 november 7-én jogerőre emelkedett KI/1640-5/2008/VII számú határozatával kiadta a használatba vételi engedélyt.

2.

Ács István tulajdonos ugyancsak megosztatta a 33115/0/A/11n hrsz-ú 131 m<sup>2</sup> -es lakását. Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat Műszaki Irodája VII-850/2/2004 számú, 2004 szept. 22-én jogerős határozatával a megosztáshoz fennmaradási engedélyt adott ki.

A Műszaki Iroda előírta mindkét lakásmegosztás esetében, hogy az építető köteles elkészíttetni a társasházi tulajdont alapító okirat módosítását. Bodnár Kornél és Ács István ezért kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását, erre tekintettel írásbeli szavazást rendelek el.

Tájékoztatásul ismertetem az ügyben alkalmazni kért 2003 évi CXXXIII. Törvény (Társasházi törvény) ide vonatkozó rendelkezését:

21. § (2) Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

(3) Ha a (2) bekezdésben említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélyre alapján elvégzett - munka olyan lakás-megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinű legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

(4) A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

### Határozati javaslat:

A Közgyűlés elrendeli a társasház alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

I.

A Bodnár Kornél tulajdonában álló 33115/0/A/20 hrsz-ú 2. emelet 4. ajtószámú 52 m<sup>2</sup> magán lakás alapterületét 31 m<sup>2</sup>-re, eszmei hányadát 254/10.000-ről 151/10000-re módosítja. Helyiségeit az alábbiakra módosítja: 1 szoba+étkező, előszoba, konyha, fürdő, WC

II.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként Bodnár Kornél tulajdonjogának feltüntetése mellett a 33115/0/A/34 hrsz-on a 2. emelet 5. ajtószámú 21 m<sup>2</sup> magánlakás ingatlant. Eszmei hányada: 103/10000. Helyiségei: 1 szoba, fürdő+WC, főzőfülke

III.

Az Ács István, Ács Istvánné és Ács Viktor tulajdonában álló 33115/0/A/11 hrsz-ú 1. em 1. alatti 131 m<sup>2</sup> magán lakás területét 87 m<sup>2</sup> re, eszmei hányadát 644/10000-ről 425/10000-re, módosítja. Helyiségei a módosítás után: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, Az ingatlan tulajdonosa: Ács Istvánné és Ács Viktor 1/2-1/2- ed részben

IV.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként 33115/0/A/35 hrsz-on az 1. em 1/a alatti 44 m<sup>2</sup> magán lakást. Eszmei hányada: 210/10000. Helyiségei: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC. Tulajdonos: Ács István.

A Közgyűlés hozzájárul a módosítások ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez.

A fenti tényállás alapján írásbeli szavazást rendelek el. Az ismertetett jogszabály alapján az összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazat többség módosítja az alapító okiratot. Felkérem a tulajdonos társakat, hogy a jelen okirat hátoldalán szavazzanak.

Budapest, 2008 december 10.

*SOMFA*  
Társasági Előadó  
1978. évi P. törvény 34. §  
1995. évi V. törvény 3. §  
Közös képviselő

Aláírások:

Azon természetes személy tulajdonostársak, akik igennel szavaznak, egyúttal meghatalmazzák dr. Lenkei Ferenc ügyvédet a jogügylettel kapcsolatos feladatok (földhivatal is) ellátására

A/6 Howard Kenny igen / nem  
tartózkodom

AN:  
SZ. HELY. IDŐ:  
LAKIK:  
582/10.000

A/7 Sotter Károlyné igen / nem  
tartózkodom

SZ. NÉV: BLAZSEK MIHÁLY  
AN: BLAZ MIHÁLY  
SZ. HELY. IDŐ: 1990  
LAKIK: PÉTERFI S. u. 19. sz. 5  
152/10.000

A/8 Bozsányi Lajos igen / nem  
tartózkodom

AN: Bozsányi Lajos  
SZ. HELY. IDŐ: 1945  
LAKIK:  
137/10.000

A/9 Radics László igen / nem  
tartózkodom

AN: SZABO ZSOLNÁK  
SZ. HELY. IDŐ: 1970  
LAKIK: PÉTERFI S. u. 15.  
142/10.000

A/11 Ács István igen / nem  
tartózkodom

AN: Geisler Vilma  
SZ. HELY. IDŐ: 1950  
LAKIK: PÉTERFI S. u. 15.  
641/10.000

A/11 Ács Istvánné igen / nem  
tartózkodom

SZ. NÉV: Redling Gizella  
AN: WSLING Mária  
SZ. HELY. IDŐ: 1953  
LAKIK: PÉTERFI S. u. 15.

A/11 Ács Viktor igen / nem  
tartózkodom

AN: Redling Gizella Ács Vilma  
SZ. HELY. IDŐ: 1984  
LAKIK: PÉTERFI S. u. 15.

A/12 Szilágyi Balázs igen / nem  
tartózkodom

AN: ANGYAL KATALIN  
SZ. HELY. IDŐ: 1980  
LAKIK: PÉTERFI S. u. 15.  
308/10.000

ellenjegyzem  
2008. 12. 23.

## KÖZGYÜLÉSI HATÁROZAT ÍRÁSBELI SZAVAZÁSSAL TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

1.

A 1076 Budapest, Péterffy S.u. 15. (hrsz: 33115) Társasház II.emelet 4. alatti 52 m<sup>2</sup> területű, 33115/0/A/20 hrsz-ú ingatlanának tulajdonosa Bodnár Kornél építési engedélyt kért a lakásának megosztására. Budapest Fővárosi VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Műszaki Irodája az építési tevékenységre vonatkozó bejelentést KI/1640-2/2008/VII. számon tudomásul vette. A lakás tényleges megosztását követően ugyanezen hatóság 2008 november 7-én jogerőre emelkedett KI/1640-5/2008/VII számú határozatával kiadta a használatba vételi engedélyt.

2.

Ács István tulajdonos ugyancsak megosztatta a 33115/0/A/11n hrsz-ú 131 m<sup>2</sup> -es lakását. Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat Műszaki Irodája VII-850/2/2004 számú, 2004 szept. 22-én jogerős határozatával a megosztáshoz fennmaradási engedélyt adott ki.

A Műszaki Iroda előírta mindkét lakásmegosztás esetében, hogy az építető köteles elkészíttetni a társasházi tulajdont alapító okirat módosítását. Bodnár Kornél és Ács István ezért kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását, erre tekintettel írásbeli szavazást rendeltek el.

**Tájékoztatásul ismertetem az ügyben alkalmazni kért 2003 évi CXXXIII. Törvény (Társasházi törvény) ide vonatkozó rendelkezését:**

21. § (2) Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

(3) Ha a (2) bekezdésben említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedély alapján elvégzett - munka olyan lakás-megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

(4) A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés elrendeli a társasház alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

I.

A Bodnár Kornél tulajdonában álló 33115/0/A/20 hrsz-ú 2. emelet 4. ajtószámú 52 m<sup>2</sup> magán lakás alapterületét 31 m<sup>2</sup>-re, eszmei hányadát 254/10.000-ről 151/10000-re módosítja.  
Helyiségeit az alábbiakra módosítja: 1 szoba+étkező, előszoba, konyha, fürdő, WC

II.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként Bodnár Kornél tulajdonjogának feltüntetése mellett a 33115/0/A/34 hrsz-on a 2. emelet 5. ajtószámú 21 m<sup>2</sup> magánlakás ingatlant.  
Eszmei hányada: 103/10000, helyiségei: 1 szoba, fürdő+WC, főzőfülke

III.

Az Ács István, Ács Istvánné és Ács Viktor tulajdonában álló 33115/0/A/11 hrsz-ú I.em 1. alatti 131 m<sup>2</sup> magán lakás területét 87 m<sup>2</sup> re, eszmei hányadát 641/10000-ről ~~425~~10000-re, módosítja. Helyiségei a módosítás után: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC,  
Az ingatlan tulajdonosa: Ács Istvánné és Ács Viktor 1/2-1/2- ed részben

IV.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként 33115/0/A/35 hrsz-on az I.em 1/a alatti 44 m<sup>2</sup> magán lakást.  
eszmei hányada: ~~210~~10000, Helyiségei: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC.  
Tulajdonos: Ács István.

A Közgyűlés hozzájárul a módosítások ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez.

A fenti tényállás alapján írásbeli szavazást rendelék el. Az ismertetett jogszabály alapján az összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazat többség módosítja az alapító okiratot. Felkérem a tulajdonos társakat, hogy a jelen okirat hátoldalán szavazzanak.

Budapest, 2008 december 10.

*SOMFA*  
Társaság  
1078 Bp. ...  
Közös képviselő

Aláírások:

Azon természetes személy tulajdonostársak, akik igennel szavaznak, egyúttal meghatalmazzák dr. Lenkei Ferenc ügyvédet a jogügylettel kapcsolatos feladatok (földhivatal is) ellátására

A/12 Szilágyi Miklós igen / nem  
tartózkodom

*Miklós*  
AN: ANGYAL KATALIN  
SZ. HELY. IDŐ: 1980  
LAKIK: Péterfy 15

A/13 Kovács Tamásné igen / nem  
tartózkodom

*Kovács Tamásné*  
SZ. NÉV: BAKÁBÁS ANDREA  
AN.: BAKÁNYI GÁBOR  
SZ. HELY. IDŐ: 1971  
LAKIK: BP. PÉTERFY 15 II/29.  
274/10.000

A/14 Ács István igen / nem  
tartózkodom

*Ács István*  
AN: REÖLING GIZELLA  
SZ. HELY. IDŐ: 1975  
LAKIK: PÉTERFY 15  
220/10.000

A/15 Mrázik Mária igen / nem  
tartózkodom

SZ. NÉV:  
AN.:  
SZ. HELY. IDŐ:  
LAKIK:  
294/10.000

A/16 György László igen / nem  
tartózkodom

*György László*  
AN: LÖRINCZ EDIT  
SZ. HELY. IDŐ: 6766 JÓZSEF TER 15 II/1  
LAKIK: PÉTERFY 15 II/1  
357/10.000

A/17 Varga Mihályné igen / nem  
tartózkodom

*Varga Mihályné*  
SZ. NÉV: TIRANIS ÉVA  
AN.: VELVET IRENI  
SZ. HELY. IDŐ: 1937  
LAKIK: PÉTERFY 15 II/19  
318/10.000

A/18 Dr. Pápay Kornélia Csilla igen / nem  
tartózkodom

SZ. NÉV:  
AN:  
SZ. HELY. IDŐ:  
LAKIK:  
338/10.000

A/19 Dr. Brousil Ervin igen / nem  
tartózkodom

*Dr. Brousil Ervin*  
AN.: KAMPIS ÉVA  
SZ. HELY. IDŐ: 1953  
LAKIK: 1076 Péterfy 15 II/2  
171/10.000

*Előjegyzés*  
2008. 12. 23.

*[Signature]*

## KÖZGYÜLÉSI HATÁROZAT ÍRÁSBELI SZAVAZÁSSAL TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

I.

A 1076 Budapest, Péterffy S.u. 15. (hrsz: 33115) Társasház II.emelet 4. alatti 52 m2 területű, 33115/0/A/20 hrsz-ú ingatlanának tulajdonosa Bodnár Kornél építési engedélyt kért a lakásának megosztására. Budapest Fővárosi VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Műszaki Irodája az építési tevékenységre vonatkozó bejelentést KI/1640-2/2008/VII. számon tudomásul vette. A lakás tényleges megosztását követően ugyanezen hatóság 2008 november 7-én jogerőre emelkedett KI/1640-5/2008/VII számú határozatával kiadta a használatba vételi engedélyt.

2.

Ács István tulajdonos ugyancsak megosztatta a 33115/0/A/11n hrsz-ú 131 m2 -es lakását. Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat Műszaki Irodája VII-850/2/2004 számú, 2004 szept. 22-én jogerős határozatával a megosztáshoz fennmaradási engedélyt adott ki.

A Műszaki Iroda előírta mindkét lakásmegosztás esetében, hogy az építető köteles elkészíttetni a társasházi tulajdont alapító okirat módosítását. Bodnár Kornél és Ács István ezért kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását, erre tekintettel írásbeli szavazást rendeltek el.

Tájékoztatásul ismertetem az ügyben alkalmazni kért 2003 évi CXXXIII. Törvény (Társasházi törvény) ide vonatkozó rendelkezését:

21. § (2) Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

(3) Ha a (2) bekezdésben említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélye alapján elvégzett - munka olyan lakás-megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazati többségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

(4) A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

### Határozati javaslat:

A Közgyűlés elrendeli a társasház alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

I.

A Bodnár Kornél tulajdonában álló 33115/0/A/20 hrsz-ú 2 emelet 4. ajtószámú 52 m2 magán lakás alapterületét 31 m2-re, eszmei hányadát 254/10.000-ről 151/10000-re módosítja. Helyiségeit az alábbiakra módosítja: 1 szoba+étkező, előszoba, konyha, fürdő, WC

II.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként Bodnár Kornél tulajdonjogának feltüntetése mellett a 33115/0/A/34 hrsz-on a 2. emelet 5. ajtószámú 21 m2 magánlakás ingatlant. Eszmei hányada: 103/10000, helyiségei: 1 szoba, fürdő+WC, főzőfülke

III.

Az Ács István, Ács Istvánné és Ács Viktor tulajdonában álló 33115/0/A/11 hrsz-ú 1.em 1. alatti 131 m2 magán lakás területét 87 m2 re, eszmei hányadát 641/10000-ről 425/10000-re, módosítja. Helyiségei a módosítás után: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC. Az ingatlan tulajdonosa: Ács Istvánné és Ács Viktor 1/2-1/2- ed részben

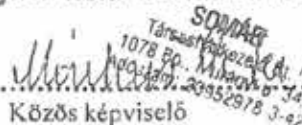
IV.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként 33115/0/A/35 hrsz-on az 1.em 1/a alatti 44 m2 magán lakást. eszmei hányada: 216/10000, Helyiségei: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC. Tulajdonos: Ács István.

A Közgyűlés hozzájárul a módosítások ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez.

A fenti tényállás alapján írásbeli szavazást rendelek el. Az ismertetett jogszabály alapján az összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazat többség módosítja az alapító okiratot. Felkérem a tulajdonos társakat, hogy a jelen okirat hátoldalán szavazzanak.

Budapest, 2008 december 10.

  
Közös képviselő

Aláírások:

Azon természetes személy tulajdonostársak, akik igennel szavaznak, egyúttal meghatalmazzák dr. Lenkei Ferenc ügyvédet a jogügylettel kapcsolatos feladatok (földhivatal is) ellátására

A/20 Bodnár Kornél

☒ igen / nem  
tartózkodom

*B. L. Kornél*

AN: Bodnár Lajos

SZ. HELY. IDŐ: 78.

LAKIK: Petőfi S. u. 15. 1076  
254/10.000

A/21

Kollányi Zsófia Katalin

☒ igen / nem  
tartózkodom

SZ. NÉV: KOLLÁNYI ZSÓFIA KATALIN

AN.: KARKOVITS ZSÓFIA

SZ. HELY. IDŐ: 1978.

LAKIK: 1076 Budapest Petőfi S. u. 15.  
294/10.000

A/21 Dr. Kollányi András

☒ igen / nem  
tartózkodom

AN: HEGYI LONA

SZ. HELY. IDŐ: 1953.

LAKIK: 8100 VÁRPALOTA, FELSŐ VÁRA 4.3.

A/22 Gyárfás Piroska

☒ igen / nem  
tartózkodom

SZ. NÉV: GYÁRFÁS PIROSKA

AN: BOTÁK ZSUZSANNA

SZ. HELY. IDŐ: 1984.

LAKIK: 1077. BP. KIRÁLY U. 31.  
401/10.000

A/22 Gyárfás Lili

☒ igen / nem  
tartózkodom

SZ. NÉV: Gyárfás Lili

AN: Boták Zsuzsanna

SZ. HELY. IDŐ: 1986.

LAKIK: 1072. Bp. Király u. 31.

A/24 Dr. Bod Mária

igen / nem  
tartózkodom

SZ. NÉV:

AN:

SZ. HELY. IDŐ:

LAKIK:

538/10.000

A/26 Bárdy Zsolt

igen / nem  
tartózkodom

AN:

SZ. HELY. IDŐ:

LAKIK:

308/10.000

A/27 Elek Zoltánné

igen / nem  
tartózkodom

SZ. NÉV: Széké Piroška

AN.: Borna Piroška

SZ. HELY. IDŐ:

LAKIK:

347/10.000

ellenjegyzés:

31. 1078 A 23





## KÖZGYÜLÉSI HATÁROZAT ÍRÁSBELI SZAVAZÁSSAL TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

1.

A 1076 Budapest, Péterffy S.u. 15. (hrsz: 33115) Társasház II.emelet 4. alatti 52 m<sup>2</sup> területű, 33115/0/A/20 hrsz-ú ingatlanának tulajdonosa Bodnár Kornél építési engedélyt kért a lakásának megosztására. Budapest Fővárosi VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Műszaki Irodája az építési tevékenységre vonatkozó bejelentést KI/1640-2/2008/VII. számon tudomásul vette. A lakás tényleges megosztását követően ugyanezen hatóság 2008 november 7-én jogerőre emelkedett KI/1640-5/2008/VII számú határozatával kiadta a használatba vételi engedélyt.

2.

Ács István tulajdonos ugyancsak megosztatta a 33115/0/A/11n hrsz-ú 131 m<sup>2</sup>-es lakását. Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat Műszaki Irodája VII-850/2/2004 számú, 2004 szept. 22-én jogerős határozatával a megosztáshoz fennmaradási engedélyt adott ki.

A Műszaki Iroda előírta mindkét lakásmegosztás esetében, hogy az építető köteles elkészíttetni a társasházi tulajdont alapító okirat módosítását. Bodnár Kornél és Ács István ezért kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását, erre tekintettel írásbeli szavazást rendelek el.

Tájékoztatásul ismertetem az ügyben alkalmazni kért 2003 évi CXXXIII. Törvény (Társasházi törvény) ide vonatkozó rendelkezését:

21. § (2) Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

(3) Ha a (2) bekezdésben említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélye alapján elvégzett - munka olyan lakás-megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

(4) A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

### Határozati javaslat:

A Közgyűlés elrendeli a társasház alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

I.

A Bodnár Kornél tulajdonában álló 33115/0/A/20 hrsz-ú 2. emelet 4. ajtószámú 52 m<sup>2</sup> magán lakás alapterületét 31 m<sup>2</sup>-re, eszmei hányadát 254/10.000-ről 151/10000-re módosítja. Helyiségeit az alábbiakra módosítja: 1 szoba+étkező, előszoba, konyha, fürdő, WC

II.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként Bodnár Kornél tulajdonjogának feltüntetése mellett a 33115/0/A/34 hrsz-on a 2. emelet 5. ajtószámú 21 m<sup>2</sup> magánlakás ingatlant. Eszmei hányada: 103/10000, helyiségei: 1 szoba, fürdő+WC, főzőfülke

III.

Az Ács István, Ács Istvánné és Ács Viktor tulajdonában álló 33115/0/A/11 hrsz-ú I. em 1. alatti 131 m<sup>2</sup> magán lakás területét 87 m<sup>2</sup> re, eszmei hányadát 641/10000-ről 415/10000-re, módosítja. Helyiségei a módosítás után: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC. Az ingatlan tulajdonosa: Ács Istvánné és Ács Viktor 1/2-1/2- ed részben

IV.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként 33115/0/A/35 hrsz-on az I. em 1/a alatti 44 m<sup>2</sup> magán lakást. eszmei hányada: 216/10000, Helyiségei: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC. Tulajdonos: Ács István



A Közgyűlés hozzájárul a módosítások ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez.

A fenti tényállás alapján írásbeli szavazást rendelek el. Az ismertetett jogszabály alapján az összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazat többség módosítja az alapító okiratot. Felkérem a tulajdonos társakat, hogy a jelen okirat hátoldalán szavazzanak.

Budapest, 2008 december 10.

Közös képviselő

Aláírások:

Azon természetes személy tulajdonostársak, akik igennel szavaznak, egyúttal meghatalmazzák dr. Lenkei Ferenc ügyvédet a jogügylettel kapcsolatos feladatok (földhivatal is) ellátására

Bárdy Géznél  
A/29 Bárdy Géznél igen / nem  
tartózkodom  
SZ. NÉV: Toldy Valéria  
AN: Toldy Valéria  
SZ. HELY. IDŐ: 1936  
LAKIK: Bp. Petőfi s 15. k/12  
523/10.000

A/30 Bálint Zoltán igen / nem  
tartózkodom  
AN.:  
SZ. HELY. IDŐ:  
LAKIK:  
274/10.000

A/31 Galló Krisztina igen / nem  
tartózkodom  
SZ. NÉV: Galló Krisztina  
AN: Csiki Emőke Éva  
SZ. HELY. IDŐ: 1973.  
LAKIK: Petőfi s. 15. k/15.  
308/10.000

A/31 Galló Emőke igen / nem  
tartózkodom  
SZ. NÉV: Galló Emőke  
AN.: Csiki Emőke Éva  
SZ. HELY. IDŐ: 1975.  
LAKIK: Petőfi s. 15.  
1223

A/32 Skrabán Tamás igen / nem / tartózkodom  
AN: BAK. ILONA  
SZ. HELY. IDŐ: 1955.  
LAKIK: Petőfi s. 15. k/1  
73/10.000

A/33 Bodnár Kornél igen/nem/tartózkodom  
Adatai az A/20-nál

A/34 Ács István igen/nem /tartózkodom  
Adatai az A/11-nél

## KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT ÍRÁSBELI SZAVAZÁSSAL TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

I.

A 1076 Budapest, Péterffy S.u. 15. (hrsz: 33115) Társasház II.emelet 4. alatti 52 m<sup>2</sup> területű, 33115/0/A/20 hrsz-ú ingatlanának tulajdonosa Bodnár Kornél építési engedélyt kért a lakásának megosztására. Budapest Fővárosi VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Műszaki Irodája az építési tevékenységre vonatkozó bejelentést KI/1640-2/2008/VII. számon tudomásul vette. A lakás tényleges megosztását követően ugyanezen hatóság 2008 november 7-én jogerőre emelkedett KI/1640-5/2008/VII számú határozatával kiadta a használatba vételi engedélyt.

2.

Ács István tulajdonos ugyanezen megosztatta a 33115/0/A/11n hrsz-ú 131 m<sup>2</sup>-es lakását. Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat Műszaki Irodája VII-850/2/2004 számú, 2004 szept. 22-én jogerős határozatával a megosztáshoz fennmaradási engedélyt adott ki.

A Műszaki Iroda előírta mindkét lakásmegosztás esetében, hogy az építető köteles elkészíttetni a társasházi tulajdont alapító okirat módosítását. Bodnár Kornél és Ács István ezért kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását, erre tekintettel írásbeli szavazást rendeltek el.

**Tájékoztatásul ismertetem az ügyben alkalmazni kért 2003 évi CXXXIII. Törvény (Társasházi törvény) ide vonatkozó rendelkezését:**

**21. § (2)** Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

(3) Ha a (2) bekezdésben említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélye alapján elvégzett - munka olyan lakás-megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazati többségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

(4) A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés elrendeli a társasház alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

I.

A Bodnár Kornél tulajdonában álló 33115/0/A/20 hrsz-ú 2 emelet 4. ajtószámú 52 m<sup>2</sup> magán lakás alapterületét 31 m<sup>2</sup>-re, eszmei hányadát 254/10.000-ről 151/10000-re módosítja. Helyiségeit az alábbiakra módosítja: 1 szoba+étkező, előszoba, konyha, fürdő, WC

II.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként Bodnár Kornél tulajdonjogának feltüntetése mellett a 33115/0/A/34 hrsz-on a 2. emelet 5. ajtószámú 21 m<sup>2</sup> magánlakás ingatlant. Eszmei hányada: 103/10000, helyiségei: 1 szoba, fürdő+WC, főzőfilke

III.

Az Ács István, Ács Istvánné és Ács Viktor tulajdonában álló 33115/0/A/11 hrsz-ú 1.em 1. alatti 131 m<sup>2</sup> magán lakás területét 87 m<sup>2</sup> re, eszmei hányadát 641/10000-ről 425/10000-re, módosítja. Helyiségei a módosítás után: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC. Az ingatlan tulajdonosa: Ács Istvánné és Ács Viktor 1/2- ed részben

IV.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként 33115/0/A/35 hrsz-on az 1.em 1/a alatti 44 m<sup>2</sup> magán lakást. eszmei hányada: 246/10000, Helyiségei: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC. Tulajdonos: Ács István.

A Közgyűlés hozzájárul a módosítások ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez.

A fenti tényállás alapján írásbeli szavazást rendelek el. Az ismertetett jogszabály alapján a összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazat többség módosítja az ...  
Felkérem a tulajdonos társakat, hogy a jelen okirat hátoldalán szavazzanak.

Budapest, 2008 december 10.

Közös képviselő

Aláírások:

Azon természetes személy tulajdonostársak, akik igennel szavaznak, egyúttal meghatalmazzák dr. Lenkei Ferenc ügyvédet a jogügylettel kapcsolatos feladatok (földhivatal is) ellátására

### Haszonélvezők:

A/8 Becsk Péterné ☒ igen / nem tartózkodom

SZ. NÉV: Nagy Gabriella  
AN: 46201 Gabriella  
SZ. HELY. IDŐ: 1944  
LAKIK: Bp. Pékely S. u. 11. sz. 1.

A/21 Dr. Kollányiné ☒ igen / nem tartózkodom

SZ. NÉV: MARKOVITS ZSÓFIA  
AN: PÁLINKÁS ZSÓFIA  
SZ. HELY. IDŐ: 355.  
LAKIK: 8100 Úrkút, Felső utcán 4.3.

Kollár Zoltán

A/22 Gyárfás Ferenc ☒ igen / nem tartózkodom

AN: Lőrincz Sára  
SZ. HELY. IDŐ: 1950  
LAKIK: 1070 Bp. Tétényi S. u. 15. sz. 1.

A/26 Vikár Tamásné ☐ igen / nem tartózkodom

SZ. NÉV:  
AN.:  
SZ. HELY. IDŐ:  
LAKIK:

A/31 Dr. Galló Vilmos ☐ igen / nem tartózkodom

AN:  
SZ. HELY. IDŐ:  
LAKIK:

A/31 Dr. Galló Vilmosné ☐ igen / nem tartózkodom

SZ. NÉV:  
AN.:  
SZ. HELY. IDŐ:  
LAKIK:

ellenjegyzem

Bp. 1008 1223

A



Budapesti 3. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.  
Dátum: 2008. December 29.





1076 Budapest, Péterfy S. u. 15.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4836/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

2. Napirendi pontok elfogadása.

2/2023.11.28. Határozat.

A közgyűlés 4836/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4836/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

3. Közös képviselet lemondása.

3/2023.11.28. Határozat.

A közgyűlés 4836/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a Poly-Tex Revue Kft. / Ernst András közös képviselő lemondását 2023.11.30-i dátummal

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4836/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

4. Új közös képviselet megválasztása, bankszámla feletti rendelkezés megadása.

4/2023.11.28. Határozat:

A közgyűlés 8 jelöltből választott, 4238/10000 th igen 538/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy 2023.12.01.-től a V Plusz B-Duó Bt. munkatársát Weimann-Berecz Rozália (szíksz.: 253472NE) - t megválasztja közös képviselőnek, és a Társasház OTP banknál vezetett 11707024-20414876 számú számlája feletti rendelkezési jogot átadja első aláíróként. Második aláírónak megbízza Bozsányi Norbertet. (932416TA)

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4836/10000

Bozsányi Norbert



**JEGYZŐKÖNYV**  
**A TÁRSASHÁZ RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSÉRŐL**  
**Időpont: 2023. november 28. kedd 17:00 óra**

**Napirendi pontok:**

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv hitelesítők). **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
3. Közös képviselő lemondása. **Határozathozatal.**
4. Új közös képviselő megválasztása, bankszámla feletti rendelkezés megadása. **Határozathozatal.**

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időpontban nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2023. november 28.-án 17 óra 00 perckor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

A jelenléti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 17 óra 00 perckor megnyitja a megismételt közgyűlést.

**Napirendi pontok tárgyalása**

A szavazás előtt a levezetőelnök megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes.

**A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4836/100000**

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv – hitelesítők)

**1/2023.11.28. Határozat:**

A közgyűlés 4836/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással

úgy határoz hogy megválasztja levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek

Bozsányi Norbertet, jegyzőkönyv-hitelesítőkné pedig Háden Gábort és György Lászlót.

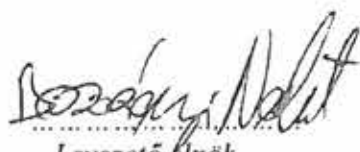
*Bozsányi Norbert*

*György László*

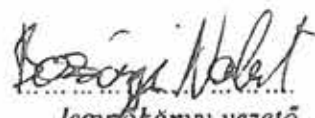
1076 Budapest, Péterfy S. u. 15.

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

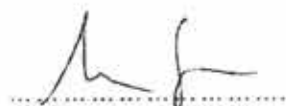
Több kérdés nem merült fel, ezért Bozsányi Norbert levezető elnök megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 18 óra 05 perckor befejeződött.



Levezető elnök  
Bozsányi Norbert



Jegyzőkönyv-vezető  
Bozsányi Norbert



Háden Gábor  
Jegyzőkönyv-hitelesítő



György László  
Jegyzőkönyv-hitelesítő



