



AVDH Bélyegző

2025 APR 16.

14465/25

X/275-1/2025	
2025 APR 16.	
előadó	275

Azonosító:EPAPIR-20250415-8728

Küldő

Dátum: 2025.04.15

Viselt

Hivatkozási szám:

Szület

Azonosító: EPAPIR-20250415-8728

Anyja

Témacsoport azonosító: ONKORM\_IGAZGATAS

Szület

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Szület

Ügytípus azonosító: ONK\_TESTULET

Nem természetes személy

Ügytípus neve: Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

Nem természetes személy adószáma: 23715918

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6Tárgy:

"Tiszta utca, rendes ház 2025" pályázat, Peterdy utca 31

Tisztelt Hivatal!

Csatoltan megküldöm a 1071 Budapest, Peterdy utca 31. Társasház "Tiszta utca, rendes ház 2025" pályázatát.

Mellékletek:

- Jelentkezési adatlap

- 2012. február 16.-i közgyűlés jegyzőkönyve a közös képviselet megválasztásáról
- 2025. április 14.-i közgyűlés jegyzőkönyve a pályázaton való részvételről
- 2025. április 14.-i közgyűlés jelenléti íve és meghatalmazások

Tisztelettel, Kovács Erzsébet

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Jelentkezési_adatlap.pdf	321.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	31BE49674E3FA30 47D1E3DD1120434 D22229A355BFACB 2C3C3CB2FBEDF3 E7C88
Jkv2012_02_16.pdf	318.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	337801A63EA5778 41ADE973EEF5E90 8FA1777F59919163 C219962E56FB1BA 7EF
Jkv_2025_04_14.pdf	389.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	9A0A6836E39BFC0 4969E25D281998C 378FBC978774C12 00EF880340E195F 27A1
2025_04_14_jelenléti_meghatalmazások.pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	0167A49BC5DFD37 CEC431966FF5CA0 C326DA75EFFF176 276C48547FD2520 D5E9

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

## „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2025. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

- I. A pályázó neve: **Peterdy u. 31. Társasház**  
Címe: **1071 Budapest, Peterdy u. 31**  
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:  
**1071 Budapest, Peterdy u. 31. Társasház**  
Bankszámlaszáma: **11707024-20347082**  
Adószáma: **28562519-1-42**
- II. A pályázó képviselőjének neve: **Arany Ház Hungary Kft.**  
Levelezési címe: **1078 Budapest, Hernád utca 32.**  
Telefonszáma: **(1) 341-66-22** Email címe: **aranyhaz@t-online.hu**  
Értesítés módja: **elektronikus**  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **23715918#cegkapu**
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)  
- **2012. február 16.-i közgyűlés jegyzőkönyve a közös képviselet megválasztásáról**  
- **2025. április 14.-i közgyűlés jegyzőkönyve a pályázaton való részvételről**
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>  
**Egyszeri graffiti és matrica mentesítés**  
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: **2025. április 15**

*Lavica György*  
.....  
pályázó képviselőjének aláírása  
**ARANY HÁZ HUNGARY KFT.**  
1078 Budapest, Hernád u. 32.  
Asz.: 23715918-2-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.





ARANY HÁZ  
Iroda: 1078. Budapest Hernád u. 32  
T:341-66-22

AVDH Bélyegző

## Jegyzőkönyv

készült a Bp. VII. ker. Peterdy u. 31. sz. Társasház, 2025. április 14. –én 17<sup>10</sup> órától  
a Társasház udvarán tartott  
rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív alapján:

Magántulajdonosok:	<u>4189</u> /10000 th
Önkormányzat:	<u>1033</u> /10000 th
<b>Összesen:</b>	<b><u>5222</u> /10000 th</b>

Kovács Erzsébet üdvözlí a jelenlévőket, megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

A közgyűlés határozatképes, a jelenléti 5222 /10000 th

7/2025 sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan Kovács Erzsébetet levezető elnöknek, Czibulyás Balázst és Milódy Andor Attilát tulajdonosokat hitelesítőkné, Czibulyás Balázst jegyzőkönyvvezetőnek választotta meg.

1. Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal.
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.
3. Erzsébetváros Önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton való részvétel, határozathozatal
  - Rendeltetést gátló pályázat (támogatás 50%-a vissza nem térítendő)
  - Pályázati cél: I. emeleti függőfolyosó burkolat nélküli felújítása
4. Erzsébetváros Önkormányzat által kiírt „Tiszta utca rendes ház” pályázaton való részvétel, határozathozatal
5. A IV. 5. lakás tulajdonosának kérése, hogy lakása fölötti padlásfödém és lakását határoló hátsó homlokzat hőszigetelését saját költségén elvégeztethesse, határozathozatal.

A közgyűlés határozatképes, a jelenléti 5222 /10000 th

8/2025. sz. Határozat

A közgyűlés elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

5222 /10000 Igen 0 /10000 Nem 0 /10000 Tartózkodás

A levezető elnök ismerteti a pályázat feltételeit.

A közgyűlés határozatképes, a jelenléti 5222 /10000 th

9/2025. sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Peterdy utca 31 szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 5222 /10000 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy

- indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: Bizottság) 169/2025. (II.25.) számú határozatával elfogadott, 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás),
- a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja,
- a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt.

A benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: I. emeleti függőfolyosó burkolat nélküli felújítása
- pályázat típusa: rendeltetést gátló / gázkizárt / általános / energiahatékonysági és klímavédelmi
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 7 461 250.-Ft, azaz hétmillió négyszázhatvanegyezer kettőszázötven forint
- a kért támogatás összege: 5 222 000.-Ft, azaz ötmillió kettőszázhuszonkét ezer forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.





A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

A tulajdonosok tudomásul veszik, hogy sikeres pályázat esetén, a 24 hónap alatt visszafizetendő kamatmentes kölcsön törlesztőrésztételének biztosításához a támogatási szerződés aláírását követő hónaptól 50.-Ft/m<sup>2</sup> -el megemelt közös költséget kell fizetniük. A szerződés aláírásáról a közös képviselő tájékoztatást küld.

5222 /10000 Igen

0 /10000 Nem

0 /10000 Tartózkodás

A levezető elnök ismerteti az Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” pályázat feltételeit.

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 5222 /10000 th

10/2025. sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Peterdy utca 31 szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 5222 /10000 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottságának 114/2025. (III.18.) döntése alapján a „Tiszta utca, rendes ház” pályázatról szóló 19/2022 (IV. 13) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kiírt pályázatán.

Tudomásul veszik, hogy az alábbi, kötelező feladatok elvégzése havi rendszerességgel értékelésre kerülnek:

- garuló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal
- a járda, zöldsáv és útpadka gyom mentesen tartása

A Társasház vállalja a ház falának graffiti- és matricamentesítését.

5222 /10000 Igen

0 /10000 Nem

0 /10000 Tartózkodás

A levezető elnök ismerteti a IV. 5. lakás tulajdonosának kérését.

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 5222 /10000 th

11/2025. sz. Határozat

A tulajdonosok hozzájárulnak, hogy a IV. 5. lakás tulajdonosa a lakása fölötti padlásfödemen és lakását határoló hátsó homlokzaton saját költségén hőszigetelést elvégeztessen.

5222 /10000 Igen

0 /10000 Nem

0 /10000 Tartózkodás

Mivel más kérdés nem merült fel, az elnök megköszönve a tulajdonosok közreműködését, a közgyűlést 17<sup>30</sup> perckor berekeszti.

Kmf.

János Győrfi

levezető elnök

[Signature]

jegyzőkönyv vezető

[Signature]

hitelesítő

[Signature]

hitelesítő

41

Az eredetivel  
mindenképpen meggyező  
hiteles másolat.







ARANY HÁZ BETÉTI TÁRSASÁG  
Iroda: 1078. Budapest Hernád u. 32  
T:341-66-22

AVDH Bélyegző

## Jegyzőkönyv

készült 2012. február 16. –án az Arany Ház Betéti Társaság helyiségében (VII. ker. Hernád u. 32.)

a Bp. VII. ker. Peterdy u. 31. sz. Társasház

ismételt éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív alapján:

Magántulajdonosok:	17,39%
Önkormányzat:	0%
Összesen:	17,39%

A közös képviselő megállapítja, hogy az ismételt közgyűlés határozatképes.

### 1/2012 sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan Kovács Jenőt levezető elnöknek, Dudás István és Szikora Ferenc tulajdonosokat hitelesítőkné, György Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek választotta meg.

1. Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal
3. 2011.-évi elszámolás megtárgyalása, határozathozatal
4. 2012.-évi költségvetési terv megtárgyalása, határozathozatal
5. Közös képviselő cégforma változásának ismertetése, határozathozatal

### 2/2012. sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

A harmadik napirendi pont keretében ismerteti a tulajdonosokkal a 2011. december 31.-i állapot szerinti befizetési és kiadási táblázatokat.

A befizetési táblázat ismertetésénél kéri a tulajdonosokat, hogy amennyiben a befizetésük eltérne a kimutatástól, úgy azt feltétlenül jelezzék, hogy egyeztetni lehessen. Kovács Jenő elmondja, hogy a társasház kintlévősége nőtt, a két nagytartozó ellen végrehajtási eljárás van folyamatban. Sok tulajdonos a felszólító levelek hatására befizette tartozását.

A Fővárosi Vízművek tájékoztatása szerint két lakás (II. 4. és IV. 2) mellékvízmérő szerződését felmondta, mivel a vízórák hitelessége lejárt.

Ezután Kovács Jenő ismerteti a tulajdonosokkal a társasház anyagi helyzetét, a 2011. évi kiadásokat, ezen belül részletesen beszámol a váratlan kiadásokról, a biztosítási kártérítésekről.

A levezető elnök elmondja, hogy a kapualj felújítása és a postaládák felújítása megtörtént.

A levezető elnök kéri a tulajdonosoktól a tárgyévi ügykezelő tevékenység jóváhagyását és az elszámolás elfogadását.

### 3/2012. sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan jóváhagyja az Arany Ház Bt. 2011. évi ügykezelő tevékenységét, az elszámolást elfogadja.

A levezető elnök ismerteti a negyedik napirendi pont keretében az Arany Ház Bt által elkészített 2012. évi költségvetési tervezetet, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az üzemeltetéshez szükséges közös költség előleg egyik változata 2012. január 1.-től a vízórával rendelkezőknek 276.-Ft/m<sup>2</sup>/hó, vízórával nem rendelkezőknek pedig 905.-Ft/m<sup>2</sup>/hó lenne. Elkerülendő a visszamenőleges közös költség emelést, amennyiben 2012. március 1.-től változik, a vízórával rendelkezőknek 277.-Ft/m<sup>2</sup>/hó, vízórával nem rendelkezőknek pedig 902.-Ft/m<sup>2</sup>/hó lenne.



Felújítási munkának az elektromos kapcsolószekrények felújítását tervezték be. Amennyiben a tartozóktól nagyobb összeg beérkezik, azt a kémények felújítására fordítják, azt külön nem tervezték be.

**4/2012. sz. Határozat**

A közgyűlés egyhangúan megszavazta a költségvetési tervben szereplő tételket. A tulajdonosok úgy döntenek, hogy 2012. március 1.-től a közös költség előleget a vízórával rendelkezőknek 277.-Ft/m<sup>2</sup>/hó + 167.-Ft/hó technikai vízdíj, a vízórával nem rendelkezőknek pedig 902.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg.

**5/2012. sz. Határozat**

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy visszahívja az Arany Ház Bt.-t. Az Arany Ház Bt. kijelenti, hogy a megbízási szerződésben foglalt három havi felmondási időre nem tart igényt.

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy a társasház kezelését a továbbiakban 2012. január 1.-től az Arany Ház Kft. látja el.

A bankszámlák feletti rendelkezési jogot

Kovács Jenő, született: Cegléd, 1955. augusztus 18, anyja neve: Schreiber Márta gyakorolja.


Meghatalmazzák a Számvizsgáló Bizottságot a Megbízási szerződés aláírására.

Mivel más kérdés nem merült fel, az elnök megköszönve a tulajdonosok közreműködését, a közgyűlést 18<sup>00</sup> perckor berekeszti.

Kmf.

  
.....  
hitelesítő

  
.....  
levezető elnök

  
.....  
hitelesítő

  
.....  
jegyzőkönyv vezető

