

2025. MÁJ. 29.

19608 / 25



AVDH Bélyegző

Beérkezési időpont: 2025.05.29. 14:22:11
 Készítési időpont: 2025.05.29.
 JFM

Azonosító:EPAPIR-20250529-1731

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum:

2025.05.29

Hivatkozási szám:

bpVIIph.500127390
114/2025

Azonosító:

EPAPIR-20250529-1731

Témacsoport azonosító:

ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve:

Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Nefelejcs utca 23

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Nefelejcs utca 23 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

N_23.pdf

3.5 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-2

B526D9A8BF9BAD
921757688C5B37B
A265998F9DF5F2E
26C1901B0AF0BE4
84415

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Nefelejcs utca 23.
Budapest
1078**

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

**Nívós Társasházkezelő Kft.
Közös képviselet**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,napóraperc

I. A pályázó neve: **Társasház Nefelejcs utca 23.**

II. Címe: **Budapest, 1078 Nefelejcs utca 23.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Nefelejcs utca 23.előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20413480**

Adószáma: **20878085-1-42**

A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **+36707751275** Email címe: **nivos.tarsashazkezelo@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügylélkapu, cégkapu): **ügylélkapu**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviseletet igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése.**


Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erszebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.


.....
NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1078 Nefelejcs utca 23. számú társasház 2025. március 27-én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 3.505/10.000 tulajdoni hányada 35,05 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

Felvéve: A 1078 Budapest, Cserhát utca 3. közös képviselő irodájában

Tárgy: A Budapest, 1078 Nefelejcs utca 23. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében Nagy Andrea üdvözlí az Önkormányzati tulajdönt képviselő; Fodron Évát és a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2025. március 27-én 18.10 órakor megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés napirendi pontjai:

Napirendi pont: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása

b.) Hitelesítők megválasztása

c.) Napirendi pontok elfogadása

d.) Hangfelvétel készítése

1. 2024 .évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal.

2. 2025 .évi költségterv. Határozathozatal.

3. Tájékoztatás az önkormányzati pályázat módosításáról. Független helyett a szomszédos Nefelejcs utca 21. felé eső balesetveszélyes tűzfal felújítása szakvélemény alapján.

4. Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton. Határozathozatal

5. Osztatlan közös területeken (udvar, folyosó, pince, padlás, stb...) tárolt ingóságokról megbeszélés. Valamint a robogók és kismotorok épületen belüli tárolásának, parkolásának tiltása határozathozatal.

Amennyiben a Társasházat a közös területeken való tárolásért bármilyen büntetés vagy hátrány éri, annak költségét a közösképviselet az érintett tulajdonosra terheli. Határozathozatal

6. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

a.) b.) Napirendi pont

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea

Jegyzőkönyv vezetőnek; Nagy Andrea

(Igen 3505 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Kenesei Györgyi,

(Igen 3505 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h.)

és Beck Endre tulajdonost választják meg.

(Igen 3505 th ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th.)

Közös képviselő

Közös képviselő

c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.


Zoltán

1. Napirendi pont 2024. évi elszámolás

2024. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2024. évi elszámolás tételeit a tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval. Továbbá azt, hogy minden kifizetés, ill. pénzmozgás a Számvizsgáló Bizottság jóváhagyásával történik. A vízőra nélküli ingatlanok tényleges vízfogyasztása meghaladta a 2024. évre kiszabott víz-csatorna díj átalányt, mely 227,-/m²/hó volt. A tényleges fogyasztás 2024. évre 255.697,- Ft volt a 531.180,- Ft/évvel szemben. A különbség 275.483,-/év 1412,- m² egyszeri befizetés a vízőrával nem rendelkező ingatlanokra. A tulajdonosok jelzik, hogy a 2024. évben visszamenőlegesen megállapított közös költségemelésre, mindenkinek kivétel nélkül késedelmi kamat lett felszámolva, melynek alacsony ugyan a költsége, de kéri ennek a jóváírását.

1/2025. (2025.03.27.) Határozat

A közgyűlés a 2024. évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok egyhangúlag elfogadják. A vízőra nélküli ingatlanokra egy egyszeri 1412,-/m² év jóváírást kell eszközölni a vízőrával nem rendelkező ingatlan tulajdonosainak a folyószámláján. 2024. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni egyhangúan.

(Igen 3505 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

2. számú napirendi pont: 2025. évi költségterv. Határozathozatal.

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2025.évi költségterv tételeit, amit egyébként a közgyűlési meghívó mellékleteként megkaptak a tulajdonosok. Továbbá elmondja, hogy nagyobb felújítási munka várományosa a társasház, így elkerülhetetlen a közösköltség emelés.

2/2025. (2025.03.27.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2025. évi költségtervet. Ennek értelmében a közös költség előirányzat 2025. április 1-től változik a vízőrás ingatlanokra 400,-/m²/hó, míg a vízőra nélküli ingatlanokra a közös költség 400,-+ víz-csat. 130,-Ft =530,-/m²/hó .

(Igen 3101 th; Nem 404 th; Tartózkodott 0 th.)

3.számú napirendi pont: Tájékoztatás az önkormányzati pályázat módosításáról. Függőfolyosó helyett a szomszédos Nefelejcs utca 21. felé eső balesetveszélyes tűzfal felújítása szakvélemény alapján.

Nagy Andrea elmondja, hogy sajnos a Nefelejcs utca 21. szomszédos társasház tűzfalából, többször téglák zuhantak le a szomszédos társasház tetejére és annak lépcsőházi ablaka is betört. Erre sajnos statikust kellett az év végén kihívni, aki szakvélemény keretén belül leírta, hogy sürgősen vissza kell bontani a tűzfalat és előírta a elvégzését is. Erre kértünk be árajánlatot is. De sajnos mivel a társasháznak nincs annyi anyagi forrása, hogy a tavalyi év végén elnyert függőfolyosó felújítási munkát is megfinanszírozza, az önkormányzattal egyeztetve a sürgősség szerint kérelem benyújtását eszközöli a közös képviselet a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottsághoz a támogatási igény megtartásával együtt. Az előírt felújítási munkát alpinchnikával lehet elvégezni, melynek bruttó költségvetési összege: 6.497.000,- Ft. A tulajdonosok elfogadják a tényeket.

4. számú napirendi pont: Részvétel a „tisza utca rendes ház 2025” pályázaton.
Határozathozatal

A társasház indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melyben vállalja a 2025. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a güruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkimélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

4/2025 (2025. 03.27.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton, és felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a pályázatot lebonyolítsa.

(Igen 3505 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

4. számú napirendi pont: Osztatlan közös területeken (udvar, folyosó, pince, padlás, stb...) tárolt ingóságokról megbeszélés. Valamint a motorok, robogók és kismotorok épületen belüli tárolásának, parkolásának tiltása határozathozatal.

Amennyiben a Társasház az osztatlan közös területeken való tárolásért bármi nemű büntetés vagy hátrány éri, annak költségét a közösképviselet az érintett tulajdonosra terheli. Határozathozatal

5/2025 (2025. 03.27.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy megtiltja a motorok, robogók és a kismotorok tárolását a társasházon belül az osztatlan közös területeken.

(Igen 3505 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

6/2025 (2025. 03.27.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy ha társasház az osztatlan közös területeken való tárolásért bármilyen büntetés vagy hátrány éri, annak a költségét a közösképviselet az érintett tulajdonosra terheli. Határozathozatal

(Igen 3505 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)



3.számú napirendi pont. Egyéb

- Az I/12/a ingatlan tulajdonosánál tartson vízóra ellenőrzést a közös képviselet, mert nem tisztázott a helyzet, hogy a közös wc helyiségben használt víz a társasház, vagy pedig a saját vízórán keresztül használja.
- A függőfolyosóra kérjük nem kihelyezni a lomokat használaton kívüli holmikat.
- Az I. 18. önkormányzati ingatlannal kapcsolatosan jelzik a tulajdonosok, hogy a közös wc-be és a folyosó végére a kihelyezett lomokat pakolják el és tartásuk be az együttélés szabályait.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 18.25 perckor bezárta a közgyűlést.

K.M.F.



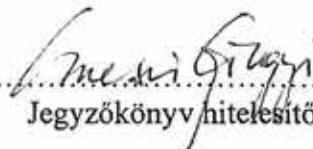
Levezető elnök



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő

Közgyűlési Jegyzőkönyv

Készült: a Budapest, VII. ker. Nefelejcs utca 23. sz. társasház 2012. június 11-én 18.00 óra 30 percre meghirdetett, de mivel a közgyűlés határozat képtelenné vált, így a berekesztés után, a megismételt közgyűlés új helyszínen lett megtartva.

Helyszín: Budapest, VII. ker. Nefelejcs utca 23. fsz. 2.

Időpont: 2012. június 11. 20.00 óra 20 perc

Jelen vannak: a tulajdonosok 3084,5/10000 tulajdoni hányada (azaz 30,845 %) a mellékelt jelenléti ív szerint.

Jelen lévő tulajdonosok:

Beck Endre 290 th, Altmann Béláné 404 th, Bóna Magdolna 129 th, Rácz Ivett 205 th,

Meghatalmazottak:

Beck Endre nevére szóló meghatalmazások: Bartha Attiláné 221 th, Kálóczi Ferenc 151 th, Zalatni Edit 199 th, Halászné Mészáros Edit 94 th, Szentirmai Ottóné 194 th, Faragóné Petra Mária 215 th, Kovács Józsefné 134,5 th, Horváth Gyula, 121 th, Soós Veronika 151 th, Hegedűs László 156 th, Dr Orosz Zsolt 124 th, Sági András 124 th, Bedő Emma 172 th, (jelenléti ívet és a hiteles meghatalmazásokat Ulicsák Péter leváltott közös képviselő, távozásakor magával vitte)

Megállapítást nyert, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes.

1. napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása

1/2012. számú Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy

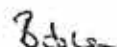
Levezető elnöknek: Beck Endre tulajdonos
(Igen: 100 %, Nem: 0 %, Tartózkodott: 0 %)

Jegyzőkönyv vezetőnek: Beck Endre tulajdonos
(Igen: 100 %, Nem: 0 %, Tartózkodott: 0 %)

Jegyzőkönyv hitelesítőknél: Altmann Béláné és Bóna Magdolna tulajdonosokat választják.
(Igen: 100 %, Nem: 0 %, Tartózkodott: 0 %)

A napirendi pontok felcserélésével a közgyűlés az alábbi sorrendet fogadta el.

2. Új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal



Az alább meghirdetett napirendi pontok oka fogyottá váltak, ami majd egy későbbi közgyűlésen kerülnek tárgyalásra.

3. Kapufigyelő rendszer kialakításának megbeszélése. Határozathozatal.
4. A kapufigyelő rendszer kiépítésének pályázatának benyújtása a VII. Önkormányzathoz. Határozathozatal
5. A 2012. évi költségvetés tervezete, annak elfogadása. Határozathozatal.
6. Új Számvizsgáló Bizottsági tag megválasztása. Határozathozatal
7. Egyéb, társasház ügyeinek megbeszélése. Határozat nem hozható

(Igen: 100 %, Nem: 0 %, Tartózkodott: 0 %)

2. Napirend: Új Közös képviselő megválasztása

A jelenő Nívós Társasházkezelő Kft. képviselőjében lévő Nagy Andrea és Horváthné Kiss Brigitta Ügyvezetők bemutatkoznak és részletesen ismertetik tevékenységüket. A levezető elnök szavazásra bocsátja a Nívós Társasházkezelő Kft. megválasztását.

2/2012. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Nívós Társasházkezelő Kft. bízza meg a társasház közös képviselőjével, 2012. június 12-vel azonnali hatállyal, bruttó 1.500,- Ft/ albetét/hó díjazás ellenében.

(Igen: 100%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)

3/2012. Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot kettős aláírási joggal biztosítja oly módon, hogy első helyen a Nívós Társasházkezelő Kft. részéről Horváthné Kiss Brigitta vagy Nagy Andrea, míg a második helyen Beck Endre vagy Bóna Magdolna tulajdonos személyében. Ezzel egy időben a korábbi rendelkezési jogokat visszavonja.

(Igen: 100%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)

A megismételt közgyűlés 21 óra 55 perckor berekesztésre került.

K.M.F.

Beck Endre
Levezető elnök

Beck Endre
Jegyzőkönyv vezető

Bóna Magdolna
Jegyzőkönyv hitelesítő

Attila Beck
Jegyzőkönyv hitelesítő

NYILATKOZAT

Budapest, 1078. Nefelejcs utca 23. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését.

Budapest, 2025. május 28.

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

Közös képviselet

