



AVDH Bélyegző

2025 MAJ 29.  
19656/25

Bélyegző	
X/h32-1/2025	
2025 MAJ 29.	
Előadó	Államhivatal

Azonosító:EPAPIR-20250529-5027

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum:

2025.05.29

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390  
114/2025Azonosító: EPAPIR-20250529-  
5027NA Témacsoport  
azonosító: ONKORM\_IGAZGA  
TASTémacsoport neve: Önkormányzati  
igazgatásÜgytípus azonosító: ONK\_TELEPULES  
UZEMÜgytípus neve: Településüzemeltet  
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Nefelejcs utca 32

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Nefelejcs utca 32 "Tiszta utca rendes ház" pályázati  
dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
N_32.pdf	4.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	9A2F039B057A6AB 11D2DF1BF958DB8 EDBDB2F82970010 C6E0CC671C04CC C1FB8



**„Tiszta utca, rendes ház”  
pályázat**

**Társasház**

**Nefelejcs utca 32.  
Budapest  
1078**

 **DOLÁNSZKY és Tsa KFT.**  
1078 Budapest, Cserhát u. 3.  
Adószám: 24777216-1-42

**Dolánszky és Társa Kft.  
Közös képviselő**

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2025. ....hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: **Társasház Nefelejcs u. 32.**

II. Címe: **Budapest, 1078 Nefelejcs u. 32.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Nefelejcs u. 32. előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20415437**

Adószáma: **27014611-1-42**

A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **+36707751275** Email címe: **annadolanszky@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviseletet igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. <sup>3</sup> **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése.**

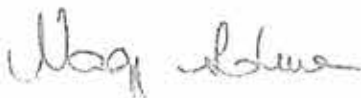
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.



pályázó képviselőjének aláírása

**DOLÁNSZKY és Tsa KFT.**  
1078 Budapest, Cserhát u. 3.  
Adószám: 24777216-1-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. április 30.-án a Budapest, 1078. Cserhát utca 3. szám alatti közös képviseleti irodában.

Jelen vannak: Nagy Andrea közös képviselő

- magántulajdonosok:	3446/10000	tulajdoni hányad (th)
- önkormányzat:	1554/10000	tulajdoni hányad (th)
Összesen:	5114/10000	tulajdoni hányad (th)

Tárgy: A Budapest VII. ker. Nefelejcs u. 32 sz. Társasház Meghívó szerinti Napirendi pontokra meghirdetett Elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés *határozatképtelen*, így 2025. április 30-án 18.10 óra kor megnyitja az ismételt elszámoló közgyűlést.

### *A közgyűlés napirendi pontjai:*

- a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- b.) Hitelesítők megválasztása

1. Tisztségviselők megválasztása. *Határozathozatal*
2. Napirendi pontok elfogadása. *Határozathozatal*
3. Indulás a 2025. évi erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt társasházi felújítási pályázaton. (udvari szennyvíz csatorna felújításával). *Határozathozatal*
4. Indulás a 2025. évi „Tiszta utca rendes ház” pályázaton. *Határozathozatal.*

### *1. sz. Napirendi pont*

A közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy szavazzák meg a tisztségviselőket.

#### *H a t á r o z a t*

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg. :

Levezető elnök:	Nagy Andrea
Jegyzőkönyvvezető:	Nagy Andrea
Hitelesítők:	Dörstellmann-Fodor Kinga Vincze Erika Ibolya

### *2. sz. Napirendi pont*

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés 5000/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

### **3.sz. Napirendi pont**

**Indulás a 2025. évi erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt társasházi felújítási pályázaton. (udvari szennyvíz csatorna felújításával). Határozathozatal**

**1/2025. (2025. április 30.) sz. H a t á r o z a t**

A Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 32. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) **50,00 % igen** szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 169/2025. (II.25.) számú határozatával elfogadott, 2025. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: **társasház belső udvar alatt futó szennyvíz és eső vezetékeinek cseréje**
- Pályázat típusa: (kérjük a megfelelőt aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg) **rendeltetést gátló** / gázkizárt / általános
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: **5.103.744 Ft** azaz Ötmillióegyszázháromezerhetesszázhetvennégy forint;

• a kért támogatás összege: **3.572.620,- Ft**, azaz **hárommillióötszázhetvenkettőezerhatszázhusz** forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget. **(Igen 5000 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)**

### **4.sz. Napirendi pont**

**Indulás a 2025. évi „Tiszta utca rendes ház” pályázaton. Határozathozatal.**

A társasház indul indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melybe vállalja a 2025. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,
- Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:
- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

2/2025. (2025. április 30.) Határozat

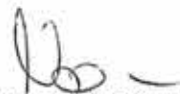
A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton, és felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

(Igen 5000 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

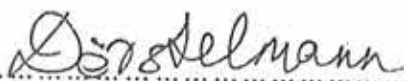


Levezető elnök

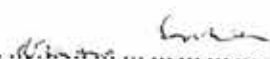
Kmf.



Jegyzőkönyv vezető



hitelesítő



hitelesítő



## Közyűlési jegyzőkönyv

Készült: Budapest, VII. Nefelejcs u. 32. sz. alatti Társasház közgyűlésén 2015. június 01-én,  
17:30 órakor a Társasház udvarán

**Jelen vannak:** Bányai Istvánné épületreferens  
Tulajdonosok a jelenléti ív szerint,

Ez összesen 86,85 %, a közös képviselő megállapítja, hogy a 17:30 órára összehívott közgyűlés határozatképes.

### 1. napirendi pont:

Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.

levezető elnök:	Bányai Istvánné (BETIKSZ TEAM Kft.)
jegyzőkönyv vezető:	Pócza András (társasház I/11.)
jegyzőkönyv hitelesítők:	Kendik Zsolt (társasház, I/9. II/18., Artner Invest Kft.) Antal Tiborné (társasház, földszinti üzlet)

### **5/2015. sz. Határozat:**

A tisztségviselők személyét és a napirendi pontokat a közgyűlés egyhangú határozattal elfogadta.

### 2. napirendi pont:

Jelenlegi közös képviselő (BETIKSZ TEAM Kft.) leváltása

Antal Tiborné összefoglalja a leváltást kezdeményezők véleményét: Elismerik a közös képviselő munkáját és eredményeit, de soknak találják a díjazását, ami kb 2800 Ft albetétenként. Más házaknál 1500-1800 Ft/albetét áron is vállalnak közös képviselőt, és ha nálunk is ennyi lenne a díjazás, az évi kb. 300.000 Ft megtakarítást jelenthetne a háznak, amit fejlesztésre, felújításra lehetne fordítani. (A jelenlegi közös képviselő díja 2015-ben 582.000 Ft +157.140 Ft ÁFA, azaz bruttó 739.140 Ft/év.)

A leváltást ellenzők részéről Kendik Zsolt, Mócza Sándor és Pócza András szólalt fel. Méltatták a közös képviselő munkáját, kiemelve a ház fokozatos felújítása érdekében az elmúlt közel 10 évben elért eredményeit. Félrevezetőnek és megalapozatlannak tartják a közös képviselő leváltását kezdeményezők nyilatkozatában (mely a meghívóhoz mellékelve kiküldésre került) szereplő és szóban is elhangzó állítást, miszerint a jelenlegi közös képviselő a munkáját nem költséghatékonyan és eredmény-hatékonyan végzi. A közös képviselőt olyan fontos, bizalmi feladatnak tartják, ahol a megbízott személyét csak indokolt esetben, és akkor is csak megalapozott előkészítés után célszerű megváltoztatni, nem pedig pillanatnyi ötlet alapján.

Több más hozzászóló azt hangsúlyozta, hogy részükről ez a mai döntés nem személyi, hanem vagyoni jellegű kérdés. Nincs problémájuk a jelenlegi közös képviselővel, de fontosnak tartják a takarékoságot, költséghatékonyaságot.

Abban minden hozzászóló egyetértett, hogy bármi is lesz a közgyűlés döntése, azt mindenki elfogadja.



Ezt követően röviden bemutatkozott az új közös képviselőnek javasolt jelölt, Dolánszky Anna, a DOLÁNSZKY és Társa Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. képviselője. Elmondta, hogy hosszú évek óta végez közös képviselői tevékenységet, jelenleg három céggel 18 társasházban folytatja ezt a tevékenységet, az irodájuk a Nefelejcs u. 25-ben található. Ha a Társasház úgy döntene, hogy őket bizzák meg, 1600 Ft/albetét áron, azaz 422.400 Ft/év (22db x 1600Ft x 12hó) díjért vállalnák a közös képviselői tevékenységet. A Társasház részéről ez a teljes fizetendő összeg, mert olyan konstrukcióban dolgoznak, amit nem terhel ÁFA fizetési kötelezettség.

**6/2015. sz. Határozat:**

A közgyűlés – az alábbiakban részletezett módon – 53,97 % igen szavazattal, 0% tartózkodással és 32,88% nem szavazattal úgy döntött, hogy leváltja az eddigi közös képviselőt és felmondja a BETIKSZ TEAM Kft.-vel a közös képviselői feladatok ellátására kötött szerződést.

Az eddigi közös képviselő LEVÁLTÁSA MELLETT szavazók	
Név	Tulajdoni hányad
Akaili Fayeze	408
Antal Tiborné	238
Valler Éva	340
Tamás Milán	397
Szilasi Anna	272
Szemethy Róbert	567
Hortobágyi Istvánné	295
Szuhánszki Tímea	544
Gyaraki Etelka	408
Bodor Okszana	374
eddig összesen:	3843
Önkormányzat*	1554
összesen:	5397 , azaz 53,97 %

\* Az önkormányzat mindig a többi tulajdonos többségi döntését támogatja.

Az eddigi közös képviselő LEVÁLTÁSA ELLEN szavazók	
Név	Tulajdoni hányad
Kelemen Sándor	295
Mócza Sándor	295
Pócza András	317
Nagy Pálné	385
Artner Invest Kft.	1996
összesen:	3288 , azaz 32,88 %

**3. napirendi pont:**

Új közös képviselő választása

**7/2015. sz. Határozat:**

7/a./ A közgyűlés egyhangú döntéssel 2015.07.01-jei hatállyal megválasztotta közös képviselőnek a DOLÁNSZKY és Társa Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.-t (Székhely: 1078

Budapest, Nefelejcs utca 40. 3. em. 2. Céjegyzékszám: 01-09-181815). A közös képviselet díja bruttó 1600 Ft/albetét, azaz 22 albetét esetében 422.400 Ft/év (22db x 1600Ft x 12hó).

7/b./ A közgyűlés egyhangú döntéssel felhatalmazza a közös képviselőt az OTP direct Elektra Terminál szolgáltatás igénybevételére. A Budapest, VII.ker. Nefelejcs u. 32. sz. alatti 33153 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett Társasház közgyűlése úgy határoz, hogy

a 11707024-20415437 bankszámla számú bankszámlájához (üzemeltetési számla),

a 11707024-20430375 bankszámla számú bankszámlájához (felújítási számla),

a 11707024-20472146 bankszámla számú bankszámlájához (megtakarítási számla)

Dolánszky Anna (lakcím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 40. III.2., anyja neve: Bagosi Éva, szül: Budapest 1950.03.04.), mint a DOLÁNSZKY és Társa Kft. ügyvezetője, (Céjegyzékszám: 01-09-181815), a Társasház közös képviselőjeként igényelheti az OTP direct Elektra Terminál bankszámla szolgáltatást a DIA azonosítójú Elektra szolgáltatás útján. Önállóan kijelölheti az OTP direct Elektra Terminálon e bankszámla felett rendelkező természetes személyeket (igénybevevőket) és önállóan meghatározhatja azok rendelkezési jogát. A döntés egyhangú szavazással, 86,85%-os tulajdonosi arányban született meg.

7/c./ Az eddigi közös képviselő felmondási ideje 30 nap. A Társasház iratanyagát és könyvelését legkésőbb 2015.07.31-ig át kell adni az új közös képviselő részére.

#### 8/2015. sz. Határozat:

A közgyűlés egyhangú döntéssel felhatalmazza Kendik Zsoltot (Artner Invest Kft.) és Pócza Andrászt, hogy a Társasház nevében aláírják a közös képviseleti feladatok ellátásáról szóló – a 7/2015. sz. Határozatnak megfelelő – szerződést a DOLÁNSZKY és Társa Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.-vel.

#### 9/2015. sz. Határozat:

Bankszámlák feletti rendelkezési jogról egyhangúlag úgy dönt a közgyűlés, hogy azt a Dolánszky Anna által megadott 3 főből 2 fő együttes aláírásával gyakorolhatja a közös képviselő.

Miután a napirendi pontokhoz a tulajdonosok részéről több hozzászólás nem volt, a levezető elnök megköszönte a részvételt és a közgyűlést lezárta.

Budapest, 2015. június 01.

  
.....  
levezető elnök

  
.....  
jegyzőkönyv vezető

  
.....  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
jegyzőkönyv hitelesítő

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. február 4.-én a Nefelejcs u. 32.sz. ház udvarán

Jelen vannak: Nagy Andrea közös képviselő

- magántulajdonosok:	3560/10000	tulajdoni hányad (th)
- önkormányzat:	1554/10000	tulajdoni hányad (th)
Összesen:	5114/10000	tulajdoni hányad (th)

Tárgy: A Budapest VII. ker. Nefelejcs u. 32 sz. Társasház Meghívó szerinti Napirendi pontokra meghirdetett Elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképtelen, így 2025. február 4-én 18.00 óra kor megnyitja az ismételt elszámoló közgyűlést.

*A közgyűlés napirendi pontjai:*

- a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- b.) Hitelesítők megválasztása

1. Határozathozatal a 2024. év elszámolásának ismertetése, elfogadása.
2. Határozathozatal a 2025. év költségvetésének elfogadásáról.
3. Határozathozatal a Dolánszky és Tsa Kft. Eddigi banki aláírás jogának megváltoztatása Dolánszky Anna elhalálozása miatt. A banki aláírás módosítása társasház további biztonságos működésének érdeke.(jelenlegi aláírók: Dolánszky Anna és Nagy Andrea

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés 5114/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

*a.) b.) N a p i r e n d i p o n t*

A közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy szavazzák meg a tisztségviselőket.

*H a t á r o z a t*

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg. :

Levezető elnök:	Nagy Andrea
Jegyzőkönyvvezető:	Nagy Andrea
Hitelesítők:	Dörstellmann-Fodor Kinga Hódi Zoltán

*1. sz. N a p i r e n d i p o n t*

A levezető elnök elmondja, hogy a közgyűlés összehívása előtt minden tulajdonos megkapta a 2024. évről szóló egyéni és társasház elszámolását, a 2025. évre javasolt költségtervet,

a 2024.évi közös költséghez való hozzájárulás előírását és teljesítését a tulajdonostársak nevének feltüntetésével, valamint a 2024. évi közös költséghez való hozzájárulás összegét

szintén a tulajdonostársak nevének feltüntetésével, valamint a karbantartási munkákat tartalmazó kimutatást, amin a rezsidíj csökkentés figyelembevételével megállapítható az Önök megtakarítása.

A tulajdonosoknak nincs több kérdésük, ezért a levezető elnök szavazásra kéri a jelen lévő tulajdonosokat.

A levezető elnök jelzi, hogy a magas víz-csatorna díj fogyasztás miatt megkérlik a fővízóra és az almérők ellenőrzését.

\*(új információ főmérő csere és mellékvízmérők ellenőrzése 2025. április 2-án 10-12 óraközött)

#### **1/2025. (2025. február 4.)sz. H a t á r o z a t**

A közgyűlés 5114/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással elfogadja a 2024. évi elszámolást, valamint a DOLÁNSZKY és Tsa. Kft. 2024. évi ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

#### **2.sz. N a p i r e n d i p o n t**

A Levezető elnök tájékoztatja a megjelenteket, hogy a 2025. évi közös költség tervét a 2024. évi tényleges kiadások alapján, valamint az inflációt figyelembe véve készítette. Jelenleg még mindig magas így 10 %-os emelést javasol.

Hozzászólás nem lévén a Levezető elnök szavazásra kéri a tulajdonosokat.

#### **2/2025. (2025. február 4.)sz. H a t á r o z a t**

A közgyűlés 5114/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással 10 %-os közös költség emelést fogadnak el visszamenőleg január 1.-ével. Vízállás közös költség 450.-Ft/m<sup>2</sup> Vízállás nélküli közös költség 559.-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

#### **3. sz. N a p i r e n d i p o n t**

A levezető elnök elmondja, hogy jelenleg kettős aláírás van az OTP bankban Dolánszky Annával közösen, de jelenleg a cég meghatalmazottja Nagy Andrea, így az aláírást jelenleg egyedül tudja vállalni. Hagyatéki eljárás után lehet a cég részéről bővíteni.

#### **3/2025. (2025. február 4.) sz. H a t á r o z a t**

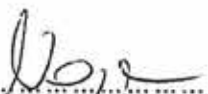
A közgyűlés 5114/0000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 tartózkodással úgy dönt, hogy megbízza Nagy Andreát (mint az eddigi aláíró) a Nefelejcs utca 32. számú társasház bankszámla feletti rendelkezési jogával.

A tulajdonosok kéri, hogy a következő közgyűlésre ha már kiírásra kerül a kerületi pályázat, akkor az udvar alatti szennyvíz vezetékre és az udvar rendbe tételére kérjen be a közös képviselőt ajánlatokat.

A takarító kapjon a következő közgyűlésig türelmi időt, amennyiben nem javul a takarítás minősége, úgy kérnek új takarítót a tulajdonosok. Továbbá az udvari belső ereszcatorna sürgős javítását kéri a tulajdonosok.

  
.....  
Levezető elnök

Kmf.

  
.....  
Jegyzőkönyv vezető

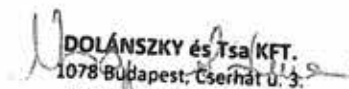
  
.....  
hitelesítő

  
.....  
hitelesítő

## NYILATKOZAT

Budapest, 1078. Nefelejcs utca 32. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését.

Budapest, 2025. május 28.

  
DOLÁNSZKY és Társ KFT.  
1078 Budapest, Cserhát U. 3.  
Adószám: 24777216-1-42

Közös képviselő