

2025 MAY 20

18604/25



AVDH Bélyegző

[illegible]

Azonosító:EPAPIR-20250519-6951

Küldő

Viselt n

Dátum: 2025.05.19

Hivatkozási szám:

Születés:

Azonosító: EPAPIR-20250519-6951

Anyja ne

Témacsoport azonosító:	EGYEB
---------------------------	-------

Születés

Témacsoport neve: Egyéb

Születés

Ügytípus azonosító: EGYEB UGY

Nem ter
személy

Ügytípus neve: Egyéb

Nem ten
személy

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Bpest VII., Király u. 21. Társasház 2025. évi "Tiszta utca,rendes ház"

da!

ban megjelölt 1075 Budapest, Király utca 21. Társasház
5. évi pályázatát, szíves elfogadás céljából.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Kiraly_u._21._Palya zat.pdf	10.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	3E2BC431FA3BEF DB7047B4E6E3471 BAC30D30B772205 F207FE753C38C9A 3D858

2025. évi

**TISZTA UTCA, RENDES HÁZ
2025. PÁLYÁZAT**

**1075 Budapest,
VII. ker. Király utca 21.**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

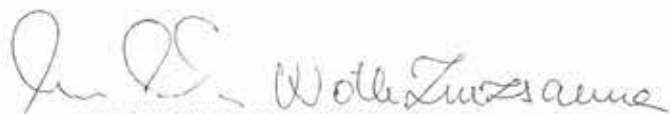
- I. A pályázó neve: Király u. 21. Társasház
Címe: 1075 Budapest, Király u. 21.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:
A Király u. 21. TH Király utcai járda felülete és a társasház Kazinczy utcai járda felülete
Bankszámlaszáma: 11707024-20491129
Adószáma: 20835206-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdlkodási Nonprofit Zrt.
Képviseli: Colovic Vanda és Woth Zsuzsanna
Levelezési címe: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Telefonszáma: 06 1 341-0303 Email címe: tarsashazkezeles@evin.hu
Értesítés módja: E-kapu
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdlkodási Nonprofit Zrt. 12194528
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)
Csatolva a közgyűlési határozat másolata
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³
Csatolva a nyilatkozat.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.05.14.



pályázó képviselőjének aláírása

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanguzdlkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12
Adószám: 12194528-2-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

Tárgy:

Budapest, VII. Király u. 21. Társasház

2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatra
jelentkezés benyújtása

Tisztelt Városüzemeltetési Iroda!

A tárgyi címben szereplő társasház kezelőjeként keresem meg Önöket!

Csatolmányban küldöm a Tiszta utca rendes ház pályázaton való induláshoz szükséges dokumentumokat.

- Jelentkezési lap
- Megválasztó jegyzőkönyv
- Közgyűlési jegyzőkönyv a pályázaton való indulásról
- Nyilatkozat a vállalt többletmunkákról

Budapest, 2025.05.14

Üdvözlettel:



Colovic Vanda

EVIN Nonprofit Zrt.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Adószám: 12194528-2-42

Közzgyűlési jegyzőkönyv

Közzgyűlés ideje: 2025. 04.09 .-én 16:30 órakor
Közzgyűlés helye: Budapest, Dohány u. 41. az EVIN Nonprofit Zrt. irodájában
Közzgyűlés tárgya: 1072 Budapest, Király u. 21 . Társasház elszámoló közzgyűlése

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 5286 /10 000 TH
Colovic Vanda és Woth Zsuzsanna az EVIN Nonprofit Zrt., mint a közzgy képviselöt ellátó szervezet képviselötében

A közzgy képviselő, az EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa közzönti a megjelent Tulajdonosokat és megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett és szabályszerűen összehívott **elszámoló közzgyűlés 2025.04.09.-én (szerdán) 16:30 órakor 4878 /10 000 (48,78 %) tulajdoni hányad jelenléttel nem határozatképes. A 2025.04.09.-én (szerdán) 16:45-re meghirdetett megismételt közzgyűlés 5286 / 10 000 (52,86 %) Th jelenléttel határozatképes.**

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostársak által meghatalmazott személyek nevét a Jegyzőkönyvhöz mellékelte és annak elválaszthatatlan részét képező Jelenléti ív tartalmazza. A közzgy képviselő megnyitja a közzgyűlést

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők – levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő – megválasztása. **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. **Határozathozatal.**
3. A közzgy képviselő tisztségének megerősítése bankszámla feletti jogosultság megerősítése. **Határozathozatal.**
4. A közzgy képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatal.**
5. 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása. Közzgy költség hátralékosokkal kapcsolatos tájékoztatás. **Határozathozatal.**
6. A közzgyűlés által elfogadott, a számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtás kapcsán felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatal.**
7. 2025. évi költségvetés ismertetése és elfogadása. **Határozathozatal.**
8. Részvétel VII. kerületi „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázaton. **Határozathozatal.**
9. Megbízási szerződés módosításának megtárgyalása. **Határozathozatal.**
10. Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. **Határozat nem hozható.**

1.sz. napirendi pont

Tisztségviselők – levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása. Határozathozatal.

A közzgy képviselő, EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa megállapítja, hogy a közzgyűlés a tulajdonosok 52,86 %-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közzgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és hitelesítő személyekre..

Dátum: 2025.04.09.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

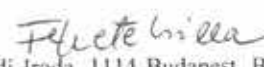
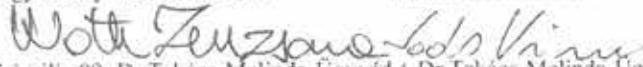
Soós Vilmos

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Fekete Csilla

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapest, 2025. április 09. Dr. Takács Melinda Ügyvéd (Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

1/2025. (04.09) Határozat:

A Közgyűlés 5286 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett a közgyűlés megválasztja:

levezető elnökének: Colovic Vanda

jegyzőkönyvvezetőnek: Woth Zsuzsanna

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Soós Vilmos

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Fekete Csilla

2. sz. napirendi pont

Napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. Határozathozatal.

2/2025. (04.09) Határozat:

A Közgyűlés 5286 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett a közgyűlés a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja:

3. sz. napirendi pont

A közös képviselő tisztségének megerősítése, bankszámla feletti jogosultság megerősítése. Határozathozatal.

A közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést a jogszabályi változásokról, a közös képviselő regisztrációs kötelezettségéről.

3/2025. (04.09) Határozat:

A Közgyűlés 5286 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett a 2024.06.24.-i közgyűlésen korábban megválasztott közös képviselő tisztségében megerősíti és meghozza a 2003. évi CXXXIII. tv. 55/A. § ában foglalt adattartalommal kiegészített deklaratív határozatot, a 2021. évi C. törvény rendelkezéseivel összhangban az alábbiak szerint:

a) A Társasház Közös képviselője:

EVIN Nonprofit Zrt.,

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

cégjegyzékszám: 01-10-043258

adószáma: 12194528-2-42

statikai számjel: 12194528-6832-573-01

cégkapu elérhetőség: 12194528,

elektronikus levélcíme: evin@evin.hu,

telefonos elérhetősége: +36 341 0303

képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

b) A közös képviselő tisztségének keletkezési időpontja:

2024. június 25. és a tisztség megválasztása határozatlan ideig tart.

c) A Társasház Község neve:

Társasház Budapest VII. kerület Király u. 21. (székhely: 1075 Budapest, Király u. 21. adószám: 20835206-1-42 hrsz: 34164) A Társasház közgyűlése továbbá jelen úton megerősíti és jelen úton ismételtlen megadja a közös képviselő törvényes képviselőjének, cégjegyzék szerinti önálló és együttes aláírásra jogosultjainak a Társasház üzemeltetési (OTP Bank Nyrt. 11707024 – 20491129) valamint az egyéb bankszámlái feletti aláírási jogosultságot.

4. sz. napirendi pont

A közös képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás – határozathozatal.

Dátum: 2025.04.09.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

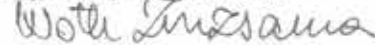
Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Soós Vilmos


1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Fekete Csilla

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. április 09. Dr. Takács Melinda Ügyvéd (Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

4/2025. (04.09) Határozat:

A Budapest VII. kerület Király u. 21. Társasház (székhely: 1075 Budapest, Király u.21. adószám: 20835206-1-42 hrsz: 34164) közgyűlése 5286 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jelen határozattal feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, hogy a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő, az

EVIN Nonprofit Zrt.,
székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,
cégjegyzékszám: 01-10-043258
adószáma: 12194528-2-42
statikai számjel: 12194528-6832-573-01
elektronikus levélcíme: evin@evin.hu
cégbizottság elérhetőség: 12194528,
telefonos elérhetősége: +36 341 0303
képviseli: Dr.Halmi Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

a közös képviselő tisztség keletkezésének tényét, a jelen okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba, a Társasház törzslapjára bejegyeztesse.

A Budapest VII. kerület Király u. 21. Társasház (székhely: 1075 Budapest, Király u.21. adószám: 20835206-1-42 hrsz: 34164) képviselője a EVIN Nonprofit Zrt., (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmi Gyula), útján jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazza a *Dr.Takács Melinda Ügyvédi Irodát* (1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2, az ott eljáró Dr.Takács Melinda irodavezető ügyvédet, BÜK.14606, KASZ:36069954, cégbizottság: 18244820037#), hogy a közös képviselő tisztség keletkezésének tényének bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Társasház teljeskörű jogi képviseletét lássa el. A Megbízott ügyvéd a megbízást ja jelen okirat aláírásával elfogadja. A Társasház a ténybejegyzés ingatlan-nyilvántartási eljárási ügyvédi költségét vállalja.

5. sz. napirendi pont

2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása. Közös költség hátralékosokkal kapcsolatos tájékoztatás. Határozathozatal.

A közös képviselet ismerteti a meghívó mellékleteként is kiküldött, a 2024. évi gazdálkodásnak elszámoló táblázatát, amely tartalmazza a kiadásokat-bevételeket és a társasház pénzügyi egyenlegét.

A közösképviselet a tulajdonosi tartozókról tájékoztatta a közgyűlést, illetve a tartozó listát a meghívó mellékleteként is megkapták a tulajdonosok.

A tulajdonosi tartozások behajtása ügyvéd bevonásával folyamatban van.

A társasház pénzügyi helyzete 2024. december 31-ei állapot szerint:


Üzemeltetési számla: 2,528,371,-Ft
Lakástakarék: 2,414,572,-Ft

Dátum: 2025.04.09.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

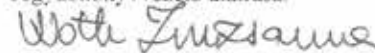
Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

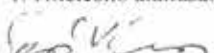
Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Soós Vilmos

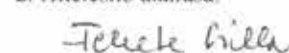
1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Fekete Csilla

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025.április 09. Dr.Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616. KASZ:36069957)

5/2025. (04.09) Határozat:

A közgyűlés 5286 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Társasház 2024. évi gazdálkodást és a közös költség hátralékosokkal szembeni intézkedésekről szóló tájékoztatást elfogadja. Az EVIN Nonprofit Zrt. tárgyévi közös képviselői ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

6. sz. napirendi pont

A közgyűlés által elfogadott, a számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtás kapcsán felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatal**

A közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést a jogszabályi változásokról. A társasházi éves beszámolót a Társasházi törvény alapján szükséges az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Földhivatal felé benyújtani.

6/2025. (04.09) Határozat:

A Budapest VII. kerület Király u. 21. Társasház (székhely: 1075 Budapest, Király u.21. adószám: 20835206-1-42 hrsz: 34164) közgyűlése 5286 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jelen határozattal feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő

az

EVIN Nonprofit Zrt.,

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

cégjegyzékszám: 01-10-043258

adószáma: 12194528-2-42

statikai számjel: 12194528-6832-573-01

elektronikus levélcíme: evin@evin.hu

cégkapu elérhetőség: 12194528,

telefonos elérhetősége: +36 341 0303

képviseli: Dr.Halmi Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

a Társasház 5/2025(04.09) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolóját az ingatlanügyi hatósághoz benyújtja, a számviteli szabályok szerinti beszámoló benyújtása tényének az ingatlanügyi hatóság által a Társasház törzslapjára történő bejegyzés érdekében; mindemellett a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő az EVIN Nonprofit Zrt. a 5/2025.(04.09) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolója tényét, a jelen okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság által az ingatlan-nyilvántartásba, a Társasház törzslapjára bejegyeztette.

A Budapest VII. kerület Király u. 21. Társasház (székhely: 1075 Budapest, Király u.21. adószám: 20835206-1-42 hrsz: 34164) képviselője az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmi Gyula vezérigazgató) útján a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazza a *Dr.Takács Melinda Ügyvédi Irodát* (1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2, az ott eljáró Dr.Takács Melinda irodavezető ügyvédet, BÜK.14606, KASZ:36069954, cégkapu: 18244820037#), hogy a Társasház közgyűlése által 5/2025.(04.09) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolója tényének bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Társasház teljeskörű jogi képviseletét lássa el. Meghatalmazott jelen okirat aláírásával a meghatalmazást elfogadja.

Dátum: 2025.04.09.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

Soós Vilmos

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Fekete Csilla

2. Hitelesítő aláírása:

Ellenjegyeztem Budapesten, 2025.április 09. Dr.Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda. 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

7. sz. napirendi pont

2025. évi költségvetés ismertetése és elfogadása - határozathozatal.

A közös képviselő ismerteti a meghívó mellékleteként is kiküldött, a 2025. évi költségvetési javaslatot.

A társasház zökkenőmentes üzemeltetéséhez és a társasház műszaki állapota miatt a közös képviselő javasolja a közös költség emelést a költségvetési táblázat szerint.

A vízátalány számítása a 2024. teljes és tényleges fogyasztás alapján készült, a 2025-ben a nem vízátalány tulajdonosok vízdíjfizetési kötelezettsége szintén a költségvetési táblázatban található.

7/2025. (04.09.) Határozat:

A közgyűlés közgyűlése 5286 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett elfogadja a 2025. évi költségvetést. 2025. január 1-től :

Közös költség vízátalányval rendelkező tulajdonosoknak:	340.- Ft/m ² /hó
A vízátalányval rendelkező tulajdonosoknak	1x 600.-Ft/év /m ³ közös vízhasználat.
Közös költség vízátalányval nem rendelkező tulajdonosoknak:	340.- Ft/m ² /hó + 120.-Ft/m ² /hó vízátalány,
összesen: 460.- Ft/m ² /hó	

8. sz. napirendi pont

Résztétel VII. kerületi „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázaton. Határozathozatal.

A pályázat tartalmáról a közös képviselő a közgyűlésen tájékoztatja a tulajdonosokat, illetve a tulajdonosok az alábbi honlapon tájékozódhatnak:

<https://erzsébetvaros.hu/page/2025-evi-palyazati-felhivas-tiszta-utca-rendes-haz>

8/2025. (04.09.) Határozat:

A társasház közgyűlése 5286 /10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett, úgy dönt, hogy részt vesz a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt „Tiszta utca, rendes ház 2025.” pályázaton.

A pályázati kiírásban szereplő felételeket megismerte és azokat elfogadja.

Az alábbi opcionális többlet munkát vállalja:

- graffiti mentesítés, járda havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású mosása, vizes takarítása, zöldplánténer öntözése.

A pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget

Dátum: 2025.04.09.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

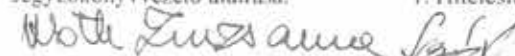
Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

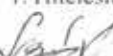
Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Soós Vilmos

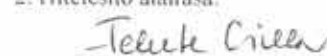
1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Fekete Csilla

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. április 09. Dr. Takács Melinda Ügyvéd (Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

9. sz. napirendi pont

Megbízási szerződés módosításának megtárgyalása – határozathozatal

A meghívó melléklete a megbízási szerződés módosított pontjairól összefoglaló kivonat. A levezető elnök kéri a közgyűlést, hogy döntsenek a Társasház részéről a módosított szerződést aláíró személyekről.

9/2025. (04.09.) Határozat:

A közgyűlés 5286 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a közös képviselő megbízási szerződését elfogadja és aláírására a Társasház közgyűlése a Társasház részéről felkéri a közös képviselet megbízási szerződésének aláírására Soós Vilmos és Fekete Csilla tulajdonosokat.

10. sz. napirendi pont

Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. Határozat nem hozható.

Csik Judit 2 hetente köteles az üzlete kukáit mosatni, amennyiben ezt nem teszi meg a Társasház azt elvégezteti és annak költségét a tulajdonosra terheli.

2. emelet 6. szám alatti lakás tulajdonosát közös képviselet felszólítja, bérlői nem tartják be a házirendet. Kulcsörök egységes helyre való kihelyezése


Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a levezető elnök 17: 40-kor a közgyűlést bezárta.

Dátum, hely: Budapest, 2025. április 09.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna


Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1.Hitelesítő neve:

Soós Vilmos

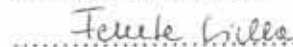
1.Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Fekete Csilla

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. április 09, Dr.Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

Dátum: 2025.04.09.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

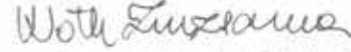
Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Soós Vilmos

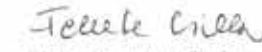
1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Fekete Csilla

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. április 09. Dr.Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

Tárgy:

Budapest, VII. Király u. 21. Társasház

2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatra
jelentkezés benyújtása


Nyilatkozat a Társasház által vállalt többletmunkáról

A tárgyi címben szereplő társasház az alábbi többletmunkákat vállalja

- graffiti- és matricamentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése
- környezetkimélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású járdamosás, vizes takarítás

Budapest, 2025.05.14

Üdvözlettel:



Colovic Vanda

EVIN Nonprofit Zrt.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi
ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Adószám: 12194528-2-42