

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025. hónap, nap óra perc

I. A pályázó neve: Lóssa u. 43. Takaszház

Címe: 1077 Bp. Lóssa u. 43.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Takaszház előtti padlásterület

Bankszámlaszám: 11707024-20385677

Adószám: 28889364-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Keresen Erus+ Nanda er/ Erus Anikó kt.

Levelezési címe: (Poly-Tex Kft. 1077 Bp. Széchenyi u. 30.)

Telefonszáma: 20 455 22 56 Email címe: info@polytex.hu

Értesítés módja: e-mail

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): -

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőlet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

Képviselőlet igazoló közgyűlési, vonatkozó közgyűlési döntés

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Nyilatkozat külön feladatra

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025. máj. 21.

.....
pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

TAKASZHÁZ
1077 Bp. Lóssa u. 43.
Adószám: 28889364-1-42
OTP: 11707024-20385677

TÁRSASHÁZI KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Társasház megnevezése:	1077 Budapest, Rózsa u. 43. Társasház		
Közgyűlés helyszíne:	1077 Budapest, Rózsa u. 43. Társasház lépcsőháza		
Közgyűlés időpontja:	Dátum: 2022. június 8.	Időpont: 18:00	
Jelen lévő tulajdoni hányad a mellékelt jelenléti ív alapján: (%)			24,00%
A közgyűlés határozatképes:	Nem		
Megismételt közgyűlés szükséges:	Igen		

Megismételt közgyűlés helyszíne:	1077 Budapest Rózsa u. 43. Társasház lépcsőháza		
Megismételt közgyűlés időpontja:	Dátum: 2022. június 8.	Időpont: 18:15	
Jelen lévő tulajdoni hányad a mellékelt jelenléti ív alapján: (%)			54,55%
A megismételt közgyűlés határozatképes:		Igen	

Somodi Mónika számvizsgáló üdvözli a megjelent tulajdonostársakat és bejelenti, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes, így a közgyűlést a meghirdetett időpontban megnyitja. A jelenlévők névsorát a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

1. napirendi pont: tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása.

A számvizsgáló felkéri a közgyűlést, hogy a közgyűlési meghívóban megjelölt napirendi pontnak megfelelően a közgyűlés válassza meg tisztségviselőit, valamint arra, hogy a közgyűlés a napirendet a közgyűlési meghívóban foglaltak szerint fogadja el.

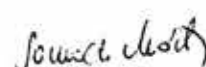
Felajánlja, hogy amennyiben más nem vállalja, úgy a közgyűlést levezeti és gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről is. Felkér két tulajdonost a jegyzőkönyv hitelesítésére.

1.a/2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.455/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Somodi Mónikát megválasztotta.

1.b/2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.455/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjének Újváriné Tatai Máriát megválasztotta.

1.c/2022.(06.08.) számú közgyűlés határozat

A közgyűlés 5.455/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjének Nyíregyháziné Szombati Cecíliát megválasztotta.

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostársmegválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. 2020., 2021. évi beszámolók elfogadása. Határozathozatal.
3. Közös képviselő felmentése. Határozathozatal.
4. Közös képviselő választás. Határozathozatal.
5. Rendelkezés bankszámláról. Határozathozatal.
6. Egyebek

1.d/2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.455/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a napirendi pontok tárgyalását a meghívóban közölt sorrendben elfogadta.

2. napirendi pont: A Társasház 2020., 2021. évi gazdasági beszámolójának elfogadása

A számvizsgáló ismerteti a tulajdonostársakkal a 2020., valamint 2021. gazdasági évekről készült, írásban kiküldött beszámolót. Elmondja, hogy a könyvelést tételesen ellenőrizte és a beszámoló adatai a könyvelés adataival megegyeznek. Tájékoztatja továbbá a tulajdonosokat, hogy a 2022. évre vonatkozóan költségvetési terv nem készült, mert azt – az új közös képviselet megválasztására tekintettel – a megválasztott új képvisellel célszerű elkészíttetni.

A számvizsgáló kéri, hogy a tulajdonosok tegyék fel kérdéseiket a beszámolóval kapcsolatban.

Újváriné Tatai Mária a közös költség kintlévőség kapcsán kérdezte, hogy lehet-e tudni kik halmozták fel a tartozást? A számvizsgáló tájékoztatja a közgyűlést, hogy több tulajdonosnak is van tartozása, azonban öt albetét tekintetében mutatkozik jelentősebb hátralék. Az öt hátralékos tulajdonos közül egy tulajdonos nem fizet több hónapja, míg a további négy tulajdonos fizet ugyan, azonban nem rendszeresen, illetve nem az előírt összeget.

További kérdés a beszámoló kapcsán nem merült fel a tulajdonosok részéről, így a számvizsgáló a napirendi pontban határozat meghozatalát kezdeményezi.

2./2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.455/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 2020., valamint 2021. évről készült gazdasági beszámolót elfogadja.



3. napirendi pont: Közös képviselő felmentése

A számvizsgáló tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasház közös képviselőjét ellátó Perei Éva 2022. május 25-én kelt levelében írásban tájékoztatta a társasház tulajdonosközösségét arról, hogy közös képviselői teendőit a továbbiakban nem áll módjában ellátni, egyúttal kérte új közös képviselő megválasztását.

3./2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.455/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó elfogadja a Perei Éva közös képviselő lemondását.

4. napirendi pont: Közös képviselő választás

A számvizsgáló tájékoztatja a megjelent tulajdonostársakat, hogy több közös képviselőt ellátó céggel/személlyel is felvette a kapcsolatot. A megkeresett közös képviselőt ellátók közül három küldött árajánlatot a társasház részére, mely árajánlatok a meghívó mellékleteként a tulajdonostársak részére rendelkezésére bocsátásra kerültek. A társasház képviselőjét vállaló közös képviselőket a számvizsgáló bemutatkozás céljából meghívta a közgyűlésre.

Megérkezik Solymosi Árpádné.

A közös képviselő jelöltek az alábbi sorrendben tájékoztatták a tulajdonosokat munkamódszereikről, válaszoltak a felmerült kérdésekre.

1. TABA-CO Kft. 1074 Budapest, Csengery utca 6., adószám: 13452452-1-42
2. Fikasz Bt. 1086 Budapest, Lujza u. 1/c. adószám: 28295350-2-42
3. Kereszti-Ernst Andrea Nanda ev. 1071 Budapest, Peterdy u. 38., adószám: 76762093-1-42

A közös képviselő jelöltek bemutatkozását követően, a számvizsgáló a napirendi pontban határozat meghozatalát kezdeményezi.

4./2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.833/10.000 th. igen, 0 th. nem, és 0 th. tartózkodó szavazattal úgy határoz, hogy a közös képviselőt ellátására megválasztja Kereszti-Ernst Andrea Nanda (1071 Budapest, Peterdy u. 38. Adószám: 76762093-1-42) egyéni vállalkozását. A közös képviselői feladatok ellátásával Ernst András (szigsz: 383415 HE) bízta meg, egyúttal felhatalmazza Somodi Mónika számvizsgálót a társasházi meghívóhoz csatolt bemutatkozó levélben foglalt feltételekkel a közös képviselőt ellátására vonatkozó szerződés aláírására.



5. napirendi pont: Rendelkezés bankszámláról

A számvizsgáló az új képviselet kapcsán felkéri a közgyűlést a bankszámla feletti rendelkezési jogról való döntésre.

5.a/2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.833/10.000 th. igen, 0 th. nem, és 0 th. tartózkodó szavazattal a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot Perei Éva közös képviselőtől visszavonja.

5.b/2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.833/10.000 th. igen, 0 th. nem, és 0 th. tartózkodó szavazattal a társasház OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11707024-20385677 számú bankszámlája feletti rendelkezési jogot, a társasház képviseletére vonatkozó szerződés megkötését követően Ernst András (szigsz: 383415 HE) közös képviselő részére megadja. Második aláíróként pedig Somodi Mónika (szigsz: 340345BE) Számvizsgálót bízta meg.

6. napirendi pont: Egyebek

A napirendi pont kapcsán kérdés, felvetés nem merült fel.

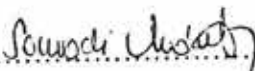
Egyéb kérdés nem lévén a levezető elnök a részvételt megköszöni és a közgyűlést 19:50 kor berekeszti.

Mellékletek:

1. A 1077 Budapest Rózsa u. 43. Társasház 2022. június 8-án tartott közgyűlés jelenléti íve.
2. Meghívó a 1077 Budapest Rózsa u. 43. Társasház 2022. június 8-j közgyűlésére.

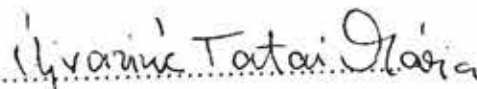
A jegyzőkönyv 4 darab számozott oldalt tartalmaz. Hitelesítése elolvasás után történt.

k.m.f.

.....

Somodi Mónika

Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető

.....

Újváriné Tatai Mária

jegyzőkönyv hitelesítő

.....

Nyíregyháziné Szombati Cecília

jegyzőkönyv hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV
A TÁRSASHÁZ ÉVES MEGISMÉTELT KÖZGYŰLÉSÉRŐL
Időpont: 2025. április 30. (szerda) 17 óra 45 perc

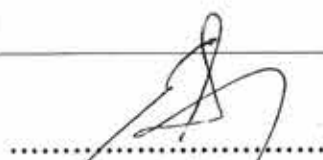
Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv – hitelesítők).
2. Napirendi pontok elfogadása.
3. A közös képviselői tisztség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.
4. 2024-es beszámoló ismertetése, elfogadása, közös képviselet ügykezelői tevékenységének jóváhagyása.
5. Hozzájárulás a társasház 2024-es beszámolójának benyújtásához a földhivatalba.
6. 2025-ös pénzügyi terv ismertetése, elfogadása.
7. „Tiszta utca rendes ház 2025” pályázat benyújtása.
8. Közös képviselet díjának 10.000 Ft-os emelése.
9. Takarító havidíjának 5.000 Ft-os emelése.
10. A Társasház megtakarítási számlájának megszüntetése.
11. Tájékoztatás a katasztrófavédelem előírásáról.
A katasztrófavédelem kérése a bejárati ajtók számozásának egyértelmű és jól látható megjelölése.
12. Egyebek

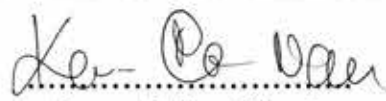
A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időpontban nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2025.04.30. (szerda) 17 óra 45 perc perckor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

A jelenléti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 17 óra 45 perckor megnyitja a megismételt közgyűlést.


.....
Ernst András
Levezető elnök


.....
Maronics János
Jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Kereszti-Ernst Nanda
Jegyzőkönyv-vezető


.....
Deim Ágoston
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Napirendi pontok tárgyalása:

A szavazás előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 3494/10000

1. Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása.

1/2025.04.30. Határozat

A közgyűlés 3494/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek Ernst Andrást, jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Kereszti-Ernst Nandát jegyzőkönyv-hitelesítőkné pedig Maronics Jánost és Deim Ágostont.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 3494/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

2. Napirendi pontok jóváhagyása.

2/2025.04.30. Határozat

A közgyűlés 3494/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja és tárgyalja a napirendi pontokat.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 3494/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

3 A közös képviselői tisztség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

3/2025.04.30. Határozat

A Közgyűlés 3494/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással tudomásul veszi a közös képviselő tájékoztatását arról, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. §. (1) és 55/B. §. (1) és (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, és annak végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) sz.

Kormányrendelet alapján a Társasház képviseletében bejelentési kötelezettsége van a Társasháznak, ennek keretében a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő adatainak bejegyzése kötelező, valamint a Társasház hiányzó adatainak a bejelentése a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához, jogi képviselő igénybevételével. A hatósági eljárás során jogi képviselő igénybevétele kötelező fenti törvény alapján.

Ez a bejelentés 2025. február 12.-én megtörtént.

.....
Ernst András
Levezető elnök

.....
Maronics János
Jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
Kereszti-Ernst Nanda
Jegyzőkönyv-vezető

.....
Deim Ágoston
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a közös képviselő tisztségének keletkezése tényének, és a Társasház hiányzó adatainak az ingatlanügyi hatósághoz történő bejelentéséhez a társasháznak a Budapest, VII. Kerület, Belterület 33990 Hrsz.-ú törzslapjára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzéséhez.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 3494/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

4. 2024-es beszámoló elfogadása. közös képviselő ügykezelői tevékenységének jóváhagyása
4/2025.04.15. Határozat

A közgyűlés 3494/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2024-es pénzügyi beszámolót és a közös képviselő ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 3494/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

5. Hozzájárulás a társasház 2024-es beszámolójának benyújtásához a földhivatalba.
5/2025.04.30. Határozat

A Közgyűlés 3494/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással szavazattal tudomásul veszi a közös képviselő tájékoztatását arról, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. §. (1) és 55/B. §. (1) és (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) sz. Kormányrendelet alapján a Társasház köteles a 2024. évi beszámolóját benyújtani a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához jogi képviselő igénybevételel. A hatósági eljárás során jogi képviselő igénybevétele kötelező fenti törvény alapján.

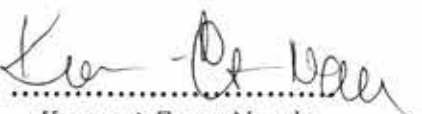
Egyben a Társasház feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 2024. évi beszámolójának az ingatlanügyi hatósághoz történő bejelentéséhez, hogy az a társasháznak a Budapest, VII. Kerület, Belterület 33990 Hrsz.-ú törzslapjára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

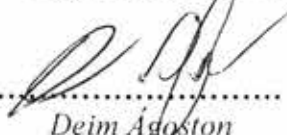
A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 3494/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL


Ernst András
Levezető elnök


Máronics János
Jegyzőkönyv-hitelesítő


Kereszti-Ernst Nanda
Jegyzőkönyv-vezető


Deim Ágoston
Jegyzőkönyv-hitelesítő

6. 2025-ös pénzügyi terv ismertetése, elfogadása.

6./2025.04.30. Határozat

A közgyűlés 3494/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a módosított 2025-ös pénzügyi tervet a kábelcsatornák eltüntetésének 615.150 Ft-os ajánlatának elfogadásával.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 3494/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

7. „Tiszta utca rendes ház 2025” pályázat benyújtása.

7/2025.04.30. Határozat

A közgyűlés 3494/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy a Tiszta utca rendes ház pályázatot nyújtsa be.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 3494/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

8. Közös képviselet díjának 10.000 Ft-os emelése.

8/2025.04.30. Határozat

A közgyűlés 3494/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy 2025 május 1.-től 10.000 Ft-al megemeli a közös képviselet havi díját.

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 3494/10000

9. Takarító havidíjának 5.000 Ft-os emelése.

9/2025.04.30 Határozat

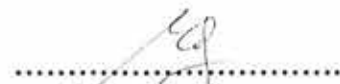
A közgyűlés 3494/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy 2025 május 1.-től 5.000 Ft-al megemeli a takarító havidíját.

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 3494 /10000



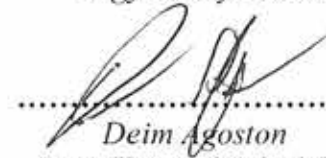
Ernst András
Levezető elnök



Máronics János
Jegyzőkönyv-hitelesítő



Kereszti-Ernst Nanda
Jegyzőkönyv-vezető



Deim Ágoston
Jegyzőkönyv-hitelesítő

10. A Társasház megtakarítási számlájának megszüntetése.

10/2025.03.30. Határozat

A közgyűlés 3494/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy az OTP Banknál vezetett 11707024-20447168 számú megtakarítási számlát közös képviselő szüntesse meg és a rajta lévő 16.659 Ft-ot a házipénztárba tegye be.

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 3494 /10000

11. Tájékoztatás a katasztrófavédelem előírásáról.

A katasztrófavédelem kérése a Tulajdonosoktól, a bejárat ajtóinak számozásának egyértelmű és jól látható megjelölése.

12. Egyebek

Tulajdonosok kéri közös képviselőt:

- SZMSZ aktualizálását, módosítását ügyvédtől rendelj meg, majd írásbeli szavazással döntsenek az elfogadásáról, kitérve az elővásárlási jogra.

Közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy SZMSZ módosító javaslataikat 2025. június 30.-ig az info@polytex.hu e-mai címre küldjék meg

- Takarítónak proxyt adni

Több kérdés nem merült fel, ezért Ernst András megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 18:13 perckor befejeződött.

Melléklet: régi SZMSZ


.....
Ernst András
Levezető elnök


.....
Maronics János
Jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Kereszti-Ernst Nanda
Jegyzőkönyv-vezető


.....
Deim Ágoston
Jegyzőkönyv-hitelesítő

NYILATKOZAT

Alulírott közös képviselő nyilatkozom, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumok III. melléklete értelmében az opcionálisan vállalt többletmunkákat melyet a ház takarítója végez:

- rendszeres járdatakarítás
- kutyaürülék gyakori eltakarítása
- graffiti mentesítés szükség esetén
- magas nyomású géppel járdamosás minimum heti 2 alkalommal, melyet környezetkímélő anyagokkal végzünk.
- hó eltakarítás teljes járda szélességben , nem csak nyomsávval

Budapest, 2025. május 12.

Tisztelettel:



Ernst András

közös képviselő

PARSASHÁZ
1077 Bp., Rózsa u. 43.
Adószám: 28889364-1-42
OTP: 11707024-20385677

Tiszta u. 2025

Lóza u 43

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2025 MÁJ 21.

ÜSZI-G/.....*1528*...../2025
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

