

2025 MARE 24
71317/25

AVDH Bélyegző

Hivatkozási szám: 216-2/2025	
2025 MARE 24.	
Dátum: 216-1	2025.03.21

Azonosító:EPAPIR-20250321-7785

Küldő

Dátum: 2025.03.21

Viselt

Hivatkozási szám:

Szület

Azonosító: EPAPIR-20250321-7785

Anyja

Témacsoport azonosító: EGYEB

Szüle

Témacsoport neve: Egyéb

Szüle

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem 1
szem

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes
személy adószáma:

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Murányi utca 51 - tiszta utca rendes ház pályázat

Tisztelt Ügyintéző!

Csatoltan küldöm a Murányi utca 51 pályázatát. Köszönettel: Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomataMuranyi_utca_51_p 8.9 MB
alyazat.pdfKRX/OCD/Payload/I
D-2 16604AE102A4CF9
09CD68C5CD5175
CC801F18DFC94F
B943D6B12FB39D7
D34399

2025. ÉVI TISZTA UTCA, RENDES HÁZ PÁLYÁZAT

***Pályázó Társasház:
1078 Budapest, Murányi utca 51.***



Budapest, 2025. március 19.

***Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1078 Budapest, Murányi utca 51. sz. társasház közös képviselője)***

TARTALOMJEGYZÉK

Jelentkezési adatlap	1
Vállalt többlet munkák nyilatkozata	2
Társasházi közös képviseletet igazoló okirat = Közgyűlési határozat a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyv	3

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Murányi utca 51. társasház

Címe: 1078 Budapest, Murányi utca 51.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: Murányi utca és Dembinszky utcai közterületek, az épület saroképület

Bankszámlaszáma: 11707024-20342159

Adószáma: 28523882-1-42

A pályázó képviselőjének neve: Flamingó Ingatlankezelő Kft.

Levelezési címe: 1078 Budapest, Marek József utca 31.

Telefonszáma: +3630 687 8747 Email címe: info@tarsashazak.com

Értesítés módja: elektronikus

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): 12422971-2-13

II. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

A közös képviselői jegyzőkönyv csatolásra került a pályázathoz (ld Földhivatali bejegyzésről szóló határozat). A jegyzőkönyv tartalmazza a pályázaton való indulást is.

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

nagynyomású járdamosás, vizes takarítás – havi két alkalommal. Graffiti és matrica mentesítés - folyamatosan.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2025. március 20.

.....

pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Vállalt többlet munkák nyilatkozata

A Murányi utca 51. sz. Társasház az alábbi többletmunkákat vállalja a pályázat keretén belül:

- nagynyomású járdamosás, vizes takarítás – havi két alkalommal.
- Graffiti és matrica mentesítés - folyamatosan.



Bogár Anikó
Flamingó Kft.
közös képviselő

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. március 11-én a 1078 Budapest, Murányi utca 51. sz. Társasház közgyűlésén, amit a Flamingó Kft irodájában (1078 Bp., Marek József u.31 mfsz 1. kpt.33) tartottunk.

Bogár Anikó köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti iv kitöltése és összesítése után közgyűlésen 17:15 órakor a tulajdonosok 23,12 %-ban, 2312 /10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen. Ismételt közgyűlés került megtartásra 17:30- kor.

A megismételt közgyűlésen jelen vannak: 3810/10 000 th, azaz 38,10 %-a így a megismételt közgyűlés határozatképes.

Jelenlévők a Közös Képviselőt részéről: Bogár Anikó

Devosa Gábor önkormányzati képviselő


Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti iv szerint:

Tuladnos	Emelet	Ajtó	Th	Jelen vannak
Méhesné Földes Hajnalka	1	10	126	126
Endlein Zsófia	1	3	377	377
Dr. Suda Dezsőné	1	8	335	335
Koplányi Tímea	1	9	111	111
Papp Nóra SZVB	2	16	154	később érkezett
Szalay Csaba Domján Anita	2	2	364	364
Kiss Kornélia	3	18	212	212
Kiss Kornélia	3	2	374	374
Szöke Levente és Szöke Melinda	3	3	237	237
Zhao Hailun és Zhao Guozhong (meghatalmazott: Papp Nóra)	3	4	381	később érkezett
Németh Tamás	4	1	474	474
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Polgár Zsolt)	4	2	455	455
Bálint Gyöngyi	4	3	548	548
Szakál Istvánné (meghatalmazott: Szakál Edit)	fsz.	10.	197	197
				3810

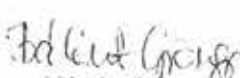
Devosa Gábor: a társasházi pályázatot meghirdették. Pár változás van benne, kicsit hosszabb a beadási határidő is. Már nem csak egy dologra lehet pályázni.

Holnap kapjuk meg az új pályázati kiírásokat. ha nem tiltja a kiírás, hogy egymást követő két évben induljanak, akkor próbálják meg újra a Tiszta Utca rendes ház pályázatot. Lesz növényesítés is, hónap végén írják ki. Nyílászáró pályázat is aktuális lehet a magánszemélyeknél.

Szénmonoxid érzékelőt ingyen adja az önkormányzat, ahol parapetes fűtőtestek vannak, vagy nyílt égésterű kazán. Új lehetőség a füst érzékelő. Ebből egyet adunk lakásonként.


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Az utcán a graffitit letakarítottuk. Még a Dembinszky utcai oldalon ott maradt, de azt is fogjuk pótolni. Kamerákat fognak felrakni a társasházakra. A legtöbb ház már hozzájárult. Egy ház visszamondta az átjáró állomást, emiatt áll a dolog. Ha találnak másik házat, akkor valósul meg. A Garaytól a Damjanich utcáig lesz bekamerázva a közterület. A kressz tükör egy kis oszlopon áll, általában elmozdul. Fel kell rakni a házra és akkor nem lehet elmozdítani.

Dembinszky utca felújítása: még mindig nincs döntés a pályázat ügyében. Március végét mondták. Ha nem nyerünk a Fővárosnál, akkor nem tudjuk, hogy mi lesz a megoldás az ügyben.

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 3810/10 000 th

1/2025. 03.11.sz. Határozat

A közgyűlés 3810/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Bogár Anikót, hitelesítőkné pedig Suda Dezsőné és Bálint Gyöngyi tulajdonos társakat.

A közgyűlésen a határozatok szó szerint kerülnek rögzítésre. A hozzászólásokat abban az esetben rögzítjük, ha azt a hozzászóló kéri.

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Megszavazott napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. 2025. évi beszámoló és mellékletei.
4. 2025. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Felújítási alap felhasználása. Célbefizetés.
5. Földhivatali bejegyzés

Jelen vannak: 3810/10 000 th

2/2025. 03.11.sz. Határozat

A közgyűlés 3810/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

A kapu nem jó. A zár nem passzol a mágnes részhez és emiatt nem zár rendesen.
A takarító lépcsőházi ablakokat nyissa ki, mert jön a jó idő, csak létráról lehet kinyitni.

3.2024. évi beszámoló és mellékletei.

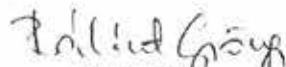
Érkezett Papp Nóra, így a jelenlevők tulajdoni hányada 43,45/10000-ra nőtt.

Bogár Anikó: a közüzemi díjaknál a 2023. november és 2024. november 30 közötti számlák kerültek kifizetése, mert ezek érkeztek meg december végéig. A számláknál csoportos beszéd van, hogy a számlák mindig időben elutalásra / leemelésre kerüljenek.

A karbantartási és javítási munkálatoknál feltüntettük az elvégzett munkákat, feltüntetve a szerelés helyét is.


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Szerencsére 2024-ban kevés váratlan meghibásodás volt, így a tervezett hibaelhárítások összegét nem haladtuk meg. A biztosítási káreseményeket (viharkárok, csőtörések és helyreállításuk, mind bejelentésre kerültek a biztosítóhoz. A káreseményekből származó bevételeket a bevételek között tüntettük fel (ennek összege 59.500 Ft volt!).

Megvalósult munkálatok:

A főlépcsőházi szakaszon leverésre került a vakolat és injektálták a vizes részeket – 1.148.103 Ft.

A hátsó lépcsőházi tároló ügyében beadtuk a kerékpár tárolóra a pályázatot, nyertünk rajta 200.000 Ft-ot. A munkálatok során levertuk a vakolatot, újra vakoltuk és beszereztük kerékpár tárolót, amely lefűrésra került. Ennek összege 244.800 Ft, ténylegesen ez 44.800 Ft-ba került. A 200.000 Ft támogatást a bevétel oszlopba könyveltük. Megvalósult a lépcsőházi és a kapun található ablakok nyithatóvá tétele és asztalos javítása. Ennek költsége 332.000 Ft volt.

A felújítási pályázatot beadtuk a lépcsőház festésre. A pályázat pénzühiány miatt majd 2025-ben fogják elbírálni.

Havi 257.040 Ft- megtakarítást vezet a társasház felújítási alap képzés címen az OTP-s bankszámlára.

Ezeket felül mutatjuk be a táblázatban az ügyviteli és egyéb költségeket, amelyek állandó költségek a ház életében (közös képviselet, takarítás, épületbiztosítás, egyéb ügyviteli költségek, bankköltség).

Évente több alkalommal igyekeztünk egyenlegközlőt küldeni a tulajdonosok részére, ezen felül telefonos és e-mailes megkeresések történtek. Ezen részletezést a „behajtások ügyében megtett intézkedések” c. tábla mutatja. Szerencsére az egyenlegközlőket követően a tulajdonosok többsége rendezte esetleges elmaradását, így a fizetési fegyelem jelentősen javult. Behajtási eljárást nem kellett indítani 2024-ben.

Az önkormányzat felé fizetendő kölcsön törlesztéseket egy kis táblázatba foglaltuk az elszámolás végén.

A 2024. évre a közös költségben előírt víz és csatornadíj összege 1.098.720 Ft. Ezzel szemben 1.376.500-Ft volt az elfogyasztott víz és csatornadíj. A nem vízórás lakóknak fizetendő kötelezettség van a csatolt táblázat alapján.

Jelen vannak: 4345/10 000 th

3/2025. 03.11.sz. Határozat

A közgyűlés 4219/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a elfogadja a 2024. évi vízdíj elszámolást. Fizetési határidő 2025. május 31.


Jelen vannak: 4345/10 000 th

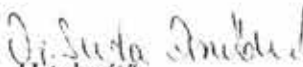
4/2025. 03.11.sz. Határozat

A közgyűlés 4219/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2024. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

4.2025. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Felújítási alap felhasználása. Célbefizetés.

Bogár Anikó: a 2025. évi költségvetést a 2024 évi tényleges fogyasztásokkal számoltuk. A karbantartásoknál és javításoknál figyelembe vettük a tavaly végzett javításokat, továbbá kalkuláltunk a 2025-ben még várható javításokkal.


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

A költségvetési tervben az alábbi beruházások elvégzését javasoljuk:

Főlépcsőház tisztasági festése 2.949.669 Ft – az ár tartalmazza: fólia és papír takarást, szit szállítást, 97 m² falkaparást lábazaton, 393 m² jelenlegi falak lekaparását, 97 m² mélyalapozást, 393 m² capao acrylstar homlokzalfestéket (lábazat felett és mennyezeten és oldalfalon), 97 m² glettelést és takril beton és lábazalfestést a lábazaton + mintázást dekorglettel lábazaton + 18 m² szilikát festék lélegző vakolaton. A lábazat kb. 1 m – 1,10 m. A lábazat festék síkálható.

Tulajdonos: nincs kicsit túlárzva? Minden héten van valami rongálás a falon. Vagy van építkezés, vagy valaki hoz fel valamit. Nem kellene ennyit költeni rá. Csak egy olajlábazat kellene rá.

Levezető elnök: a fenti leírás alapján bárki hozhat árajánlatot a munkálatra. Az olajlábazat nem jó, lezárja a fal szellőzését, ráadásul sokkal többbe kerül.

Tulajdonos: Olajlábazat lenne jó. A drágát nehezebb kijavítani mint, egy olajlábazat. Teljesen felesleges a lépcsőház felújítása.

Levezető elnök: Most kell ezt eldönteni, hogy szeretnék-e, mert ha nem, akkor nem írom alá a szerződést.

Tulajdonos: Gusztustalan a lépcsőház. Végig van köpködve.

Tulajdonos: Mutassanak egy olyan lépcsőházat ahol ilyen lábazat van.

Levezető elnök: Ez egy szemcsés fal lenne.

Tulajdonos: Szeretnék látni egy referenciát a környéken. Esetleg fotósorozatot, arról hogy mióta van fent.

Tulajdonos: Az első emeleti fordulóban jön le a fal, ott valami vizesedés van. Nem a falból jön.

Többség támogatja a lépcsőház felújítás megvalósulását.

Levezető elnök: **Pincei nyomócső csere I. ütem**– hátsó pincéből utcafront felől indulva. Kapott árajánlatok: Tomflat Kft. hátsó lépcsőházi pince, kapualj alattól indulva 18 m cső csere – 1.141.388 Ft. Ha a többség támogatja, akkor bekérünk több ajánlatot.

Tulajdonos: Ha nem volt csőtörés, akkor miért zárják el a vizet? Miért kell ez a csőcsere, nem nagyon volt csőtörés.

Bogár Anikó: Ha például valakinél mellékmérőt cserélnek és nincs lakáson belül elzáró, akkor a strangot zárják el, ha van strangelzáró. Ha nincs strangelzáró, akkor zárják el a főcsapot. Minden esetben kérjük a lakókat, hogy írják ki, hogy vízszelzés lesz és hogy vízelzárás és kérjük, hogy jelezzék nekünk is.

Tulajdonos: Pincében évek óta nem volt takarítva. Ki kellene takarítani. Novemberben lesz lomtalanítás, akkor tudjuk megoldani.

Tulajdonos: A pince nyitva van.

Levezető elnök: A pincét le kell zárn.

1-2. emeleti korlát mázolások: ez a kettő emeleti korlát nagyon rossz állapotban van. Költsége 2.001.744 Ft. Az ajánlat tartalma: 74 fm Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, önthető tömítő anyaggal, 10 mm szélesség- és mélységben, KERAKOLL Fugabella SPC A+B kétkomponensű önthető különösen dörzsálló tömítőanyag dilatációs hézagokhoz; 89 m² kézi és gépi rozsdamentesítés + Korróziógátló alapozás műgyanta kötőanyagú, oldószermentes festékkel, POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó, fekete színben + átvonó festés POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománcfesték fekete színben

Tulajdonos: Statikailag milyen állapotú a korlát?

Levezető elnök: Statikai probléma nincsen. A kikopott fugákon befolyik a víz, de azt kiszedik és újra fugázzák.

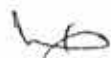
Szerintem bírja még a korlát. Ennek semmi baja. Ez csak egy állagmegóvás lenne.

Tulajdonos: Nekem a kapu a gyengém, új kaput kellene csinálni. A Murányi végén a 61-ben, ott gyönyörű kapu van.

Levezető elnök: Kapura szerintem településképi engedély kell, ha a kinézetén módosítani szeretnének.

Devosa Gábor: dupla mágneset kell felszerelni. Azt nehezebben nyomják be.

Tulajdonos: tetőhöz nincs ajánlati ár?


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Levezető elnök: Nincsen. 2021-ben volt a kisebbik rész 8 millió. Bekérek majd rá árat, hogy lehessen vele foglalkozni. Kapura esztétikai javításra, felújításra árajánlatot kérni. Tokot felgyalulni és rendbe szedni. Ajánlatot bekérni.

Tulajdonos: 3/3 lakás előtt a plafonról esik le a vakolat. Lépcsőházban a 2. emeleten a kanyarban be van rozsdásodva a korlát, felszakította dzsekimet.

Jelen levők abban maradnak, hogy a költségvetésben egy emeleti korlát lesz felújítva és a kapu asztalos javítása történik meg.

Tulajdonos: Van generál kivitelezőm.

Levezető elnök: A meghívóban itt a tételes ajánlat, abból lehet ajánlatot kérni.

Tulajdonos: A pincében sövényvágóval vágták ki az ajtókat. Most egy ágybetét is ott van.

Távozott Méhesné Földes Hajnalka, így a jelen levők tulajdoni hányada 4219/10000 th-ra változott.

Levezető elnök: Hátsó lépcsőházba kérték a kamera létesítését.

Tulajdonosok: Nincs értelme, mert olcsóbban elviszik a lomokat, mint amennyiért kamerát felszerelnek. Kérik a jelen levők, hogy legyen kirakva felirat, hogy lomok lerakása tilos

Levezető elnök: Murányi utcai lábazat javítása – 1.688.342 Ft a munka tartalma: 19,8 m2 vakolat leverés + szellőző falszárító vakolat + simító falszárító vakolat, 23 m2 szilikátos festés. Ez jelenleg nem fér bele a költségvetésbe, csak ha plussz befizetés lesz.

Tulajdonos: Valamelyik este mentem haza és az ajtónk előtt tócsa volt. Csak a kapunkba pisilnek.

Tulajdonos: nincs utcára kihelyezhető kutya wc?

Devosa Gábor: Kutypapírozárt raktak a Peterdy utcába, a fal is össze van pisilve és mindenhol szag van. A víz nem oldja az ammóniát. Próbálnak valami környezetbarát anyagot beszerezni, mert nem lehet vegyszert találni rá. Mindenhova pisilnek a kutyák sajnos.

Hernád utca és Peterdy sarkán villanybolt. Aljzat az a Damjanich végén. ott gyönyörű a lábazat. Ott is kö lábazat van. Szürkés ezüstös terrazzós burkolat van.

Tulajdonos: Kértem a kertésztől ajánlatot a fák metszésére, meg mohás a kavicságy rendbetételére. A fák metszése és tisztogatása, mert lefóg róla minden és a felső kavics réteg mohátlanítása, új kavicssal töltése, új fenyőkéreg, szállítással 45.000 Ft + áfa. Két babérmeggy körül a tartó oszlopot az időjárás megviselte. Kicserélni tudja, annak költsége 35e+áfa, plussz szállítási költségek.

Jelenlevők többség támogatja a növények rendbetételét.

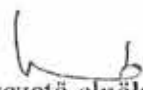
Jelen vannak: 4219/10 000 th

5/2025. 03.11.sz. Határozat

A közgyűlés 4219/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a „Tiszta utca, rendes ház 2025” pályázaton.

Levezető elnök: 2022.04.01. óta 250 Ft / m2 a közös költség, emiatt idén a közös költség emelése javasolt MINIMUM 280 Ft / m2 / hó összegre, hogy maradjon tartalék 2026ra. A célbefizetést lehet még halogatni, ha van már konkrét ajánlat a tetőre pl.

Jelen levők nem támogatják a célbefizetést idén.


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Jelen vannak: 4219/10 000 th

6/2025. 03.11.sz. Határozat

A közgyűlés 2447/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 1772/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2025. évi költségvetési tervét.

A közgyűlés a közös költséget 2025. április 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

-közös költség: 280 Ft / m² / hó + 120 Ft / m² / hó a felújítási alapképzés

Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül

-víz és csatorna díja: 60 Ft / m² / hó víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1078 Budapest, Murányi utca 51. sz. társasház 2025. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 120 Ft/m²/hó, azaz havi 257.040.-Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház OTP-nél vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.

2025-ben a felújítási célú megtakarítás számlán lévő összeg felhasználása/kiutalása a költségvetési terv szerint történik a beruházási munkákra.

tartózkodás: 1/3, 4/1, 3/2, 3/18, 1/8

5.Földhivatali bejegyzések

A Társasházi törvény (Tht.) 2025.01.15-től hatályos módosítása alapján idén május 1-ig minden közös képviselő (intézőbizottsági elnök) köteles gondoskodni arról, hogy az általa kezelt társasházak vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba közös képviselőként bejegyzésre kerüljön; május 2-től csak ekként láthatja el jogszerűen a társasház ügyeinek intézését [Tht. 55/A. § (2) bekezdése és 64/A. §]. A közös képviselők nyilvántartásba vétele a társasház fekvése szerint illetékes földhivatal feladata. Az eljárásban az ügyfél nem a közös képviselő, hanem maga a társasház, ezért minden egyes társasház esetében külön-külön kell elvégezni a bejelentést. A nyilvántartásba vételi eljárásban a jogi képviselet kötelező. A nyilvántartásba vételi kérelemhez mellékelni kell a közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési jegyzőkönyvet, továbbá a jogi képviselő meghatalmazását.

A kérelem benyújtását megelőzően ellenőriztük a megválasztási jegyzőkönyv adattartalmát és formai megfelelőségét [Tht. 39. § (1) és (2) bekezdések].

Fontos megjegyezni, hogy mind az e-papír, mind a papír alapú eljárás kizárólag addig elérhető, ameddig az új ingatlan-nyilvántartási törvény [2021. évi C. törvény] alapján hatályba nem lép a kötelező, újfajta elektronikus eljárás (ún. E-ING), amely alapjaiban változtatja meg az eddigi rendszert. Az E-ING hatálybalépésének időpontja nem egzak, mert azt a vonatkozó jogszabály úgy határozza meg, hogy „az ötszázazredik végleges döntés meghozatalát követő 10. napon lép hatályba”, azonban a várható hatálybalépése előreláthatólag innentől számítva május hónapig mindenképpen bekövetkezik. Az E-ING kötelező alkalmazásával az eljáró jogi képviselő felelőssége még a korábbiakhoz képest is jelentősen megnő, továbbá számos plusz terhet ró a jogi képviselőkre az új rendszer (pl. kiegészítő felelősségbiztosítás megkötése stb.).

A bejegyzés díja kb. 45.000-80.000,- Ft + ÁFA / társasház

Mindenképpen biztató hír, hogy ezen, közös képviselő nyilvántartásba-vételi eljárást elegendő egyetlen egyszer elvégezni társasházanként, és ezzel a dologgal soha többé nem kell foglalkozni.

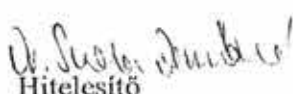
Ezzel szemben a –szintén 2025.01.15-től hatályos– Tht. 55/B. § (2) bekezdése szerinti beszámoló benyújtását minden évben kötelező lesz idéntől elvégezni (azaz már idén is), amely eljárásban a jogi képviselet szintű kötelező, és ennek külön ügyvédi díja van.

Összefoglalva tehát:

- idén május 1-ig bezárólag minden egyes társasháznál be kell jelenteni a közös képviselőt az ingatlan-nyilvántartásba,



Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető



Hitelesítő



Hitelesítő

- inntől kezdve minden évben (már idén is) be kell nyújtani a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolót az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz).

Jelen vannak: 4219/10 000 th

7/2025. 03.11.sz. Határozat


A közgyűlés 4219/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 1078 Budapest, Murányi utca 51 sz. Társasház közgyűlése (természetbeni cím: 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 51, belterület hrsz 33369) az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest, VII. kerület, belterület, 33369 hrsz alatt felvett, Budapest, VII. ker., Murányi utca 51 szám alatti Társasház (a társasházközösség neve: Murányi utca 51. sz. Társasház; nyilvántartó hatóság a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály) törzslapjára a 2011. október 12. napján a 8. sz. határozattal határozatlan időtartamra közös képviselővé választott Flamingó Ingatlankezelő Kft. közös képviselőre vonatkozóan a közös képviselői tisztség keletkezésének és fennállásának a ténye bejegyzésre kerüljön és ezzel egyidejűleg az alábbi adatok is bejegyzésre kerüljenek:

megválasztott közös képviselő:

- neve: Flamingó Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
- székhelye: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3.
- cégjegyzékszám: 13-09-933710, adószáma: 12422971-2-13
- képviselői eljárás: Bogár Anikó ügyvezető önállóan
- nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
- elektronikus levélcím: info@tarsashazak.com,
- telefonos elérhetőség: + 3630 687 87 47
- a megválasztott tisztségviselő tisztsége: közös képviselő
- a tisztség keletkezésének időpontja: 2011.10.12.
- a tisztség határozatlan időre jött létre, visszavonásig érvényes

A Társasház közgyűlése egyúttal felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. § (1) és 55/B. § (1) bekezdése, továbbá 55/B. § (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) sz. Kormányrendelet alapján a Társasház képviselői eljárásában a szükséges bejelentéseket tegye, ennek keretében a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő adatainak bejegyzésére, későbbiekben a törlésére, megváltozására irányuló kötelezettségét teljesítse, a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolót benyújtsa és ennek során teljes jogkörrel eljárjon Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya előtt azzal, hogy az eljárások lefolytatására ügyvéd vagy ügyvédi iroda részére megbízást jogosult adni, mivel az ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti eljárás jogi képviselő köteles. A társasházközösség a közös képviselő tisztsége keletkezésének ténye bejegyzéséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, a bejegyzési engedélyt megadja.


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

1078 Budapest, Murányi utca 51. sz. Társasház
2024. évi elszámolás (2024. január 1-2024. december 31.)

Megnevezés	Tervezett kiadások	Tényleges kiadások	Megjegyzés
Közfizetési díjak			
Víz-ésatorna fogyasztás (nem vizórás lakások)	792 000 Ft	1 399 900 Ft	2023.09.15.-2024.11.20.
Aramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díjjal)	48 000 Ft	32 001 Ft	2023.11.23.-2024.11.22.
Szemétszállítási díj (240 l)	784 680 Ft	784 680 Ft	2023.12.01.-2024.11.30.
összesen (kerekítve):	1 624 680 Ft	2 216 581 Ft	
Karbantartási és javítási munkák:			
Világosítás és kaputelefon javítási munkák		19 750 Ft	postaiadával szembeni lámpa átalakítása 19750 Ft
Kapujavítások, épületlakatos munkák		62 650 Ft	közös tároló nyitása és zárszere 30000 Ft, kapuzár javítása 16000 Ft, síkmágnus tisztítása és rögzítése
Tetőjavítás	1 200 000 Ft	288 500 Ft	Viharkarok 39500 Ft, fuggóerőszelvény javítása ekobit szalaggal 20000 Ft, fuggóerőszelvények tisztítása
Egyéb váratlan meghibásodások		132 000 Ft	Murányi utcai oldalon 21.000 Ft, régi lefolyósó bontása és csatorna javítása 155.000 Ft, 4 db. lefolyócső
Egyéb kiadások, karbantartások		103 150 Ft	ázás javítása 20.000 Ft
Kamera karbantartás, adatkezelés	120 000 Ft	165 100 Ft	homlokzat veszélytelenítése alpine technikával 132000 Ft
összesen (kerekítve):	1 320 000 Ft	771 150 Ft	ellopott kuka pótlása 11000 Ft, lomok eltüntetése kuka mellől és közös területekről 10.000 Ft, árnyékos
			pisztolytakarítás 2x10 000 Ft, lomtisztítás 30.000 Ft, kulcszéf 22400 Ft, led lámpa 9750 Ft
			2024.08.10.-2025.08.09.
Beruházások, felújítások			
Földszinti falak részleges injektálása lépcsőház mentén	1 148 103 Ft	1 148 103 Ft	+ vakolással, festés nélkül
Földszínház tisztasági festés	3 000 000 Ft		Várjuk a pályázati elbírálást
Kerékpár tároló	200 000 Ft	244 800 Ft	kerékpár tároló állvány 54800 Ft, kerékpár tároló vakolat levetése és vakolása, tartó lerögzítése 190.000 Ft
Pincei nyomócső csere hátsó pince 2.073.530 Ft, udvari első pince	1 000 000 Ft	332 000 Ft	
Kapu és lépcsőházi ablakok asztalos javítása, nyithatóvá tétele	300 000 Ft	257 761 Ft	
2020. évi kéményjárda önkormányzati költsön törlesztés 2024.0	601 200 Ft	750 000 Ft	
2021. évi tetőfelújítás önkormányzati költsön törlesztés (2027.0	750 000 Ft	439 200 Ft	
2023. évi kutyafelújítási pályázat költsön törlesztés 12 hónap	439 000 Ft	-66 000 Ft	Még nem bírálják el
2024. évi festés pályázat	234 334 Ft		tulifizetést visszaautalák
2019. évi gázkizárt pályázat (H000172)			
összesen (kerekítve):	7 672 637 Ft	3 105 864 Ft	
Ügyleti költségek:			
Közös képviselőket (könyvelés és kezelési feladatok)	1 138 000 Ft	1 179 002 Ft	2023.12.01.-2024.11.30.
Netház szofver díja	59 436 Ft	59 436 Ft	2024.02.01.-2025.01.31.
Takarító részére egyszeri díj fizetése a tiszta udvar rendes ház p	70 000 Ft	70 000 Ft	
Épületlakatolás, kertgondozás	1 140 000 Ft	1 165 900 Ft	2023.12.01.-2024.11.30.
Nagykarbantartási díj (a takarító szeretne külön díjazást). Korábban	100 000 Ft	157 500 Ft	1x62500 Ft + 95000 Ft
Melegvízes kukamosás 6 db 5 hónapon át	79 200 Ft	55 473 Ft	3alkalommal 18491 Ft
Épületbiztosítás (Alfa)	1 251 672 Ft	1 251 672 Ft	2024.03.1.-2025.02.28.
Egyéb ügyleti költségek (posta, fénymásolás, nyomtatvány, ir	60 000 Ft	27 243 Ft	beíratási csekk 3875 Ft, fénymásolás 22003 Ft, postaköltség 1365 Ft
Behajlási költségek (Ügyvédi költség, illetékek, stb.)	100 000 Ft	160 187 Ft	
Bankköltség	180 000 Ft		
összesen (kerekítve):	4 228 308 Ft	4 126 413 Ft	
Kiadások összesen:	14 845 625 Ft	10 220 008 Ft	

Források:	Tervezett bevételek	Tényleges bevételek
Előző időszak maradvány (2023.12.31.) minden pénzeszköz	3 670 014 Ft	3 670 014 Ft

Bevételek:	
Közös költség hátralék (behajtás)	428 751 Ft
2023.12.31.-én fennálló túlfizetések "visszaigazítása"	-229 648 Ft
Közös költség befizetések lenti táblázat szerint	10 099 320 Ft
Előző évi vízdíj elszámolás	-610 331 Ft
Behajtások költsége hátralékos tulajdonosokra terhelve	100 000 Ft
Bankkamat	10 Ft
Biztosító kártérítése	100 000 Ft
2023. kutyából pályázati támogatás	527 000 Ft
2023. évi kerékpár tároló pályázat	200 000 Ft
2023. évi tiszta udvar rendes ház pályázat	450 000 Ft
2024. évi felújítás pályázati támogatás MAXIMUM	1 406 000 Ft
2023. évi téves kiadás visszafizetése	
Házipénztár miatt adott kölcsön	
Törvényi Bevételek összesen	12 471 102 Ft

Pénzeszközök alakulása	Üzemeltetési alap számla	Pénztár
Záró egyenleg 2022.12.31.	9 247 790 Ft	29 565 Ft
Záró egyenleg 2023.12.31.	1 769 144 Ft	24 895 Ft
Záró egyenleg 2024.12.31.	403 472 Ft	1 380 Ft

Kifizetetlen számlák 2024.12.31.-én: nincsenek
Tárgyi eszköz leltár 2024.12.31.-én: kamerarendszer (2012-ben telepítve), locsolókészlet 45.909 Ft (2021.05.30.), kerékpár tároló (2024)

2024.12.31.-én fennálló kötelezettségek:	kapott támogatás	visszaigazítási időszak
2019. évi gázkizárt pályázat (H000172)	1 200 000 Ft	2020.03.01.-2023.02.28.
2020. évi kéményjárda felújítás pályázati kölcsön	1 084 200 Ft	2021.06.01.-2024.05.31.
2021. évi tető pályázati kölcsön(F003110)	3 000 000 Ft	2023.06.01.-2027.05.31.
2023. évi kutyából felújítási pályázat (F003182)	527 000 Ft	2024.03.01.-2025.02.28.

Házipénztárba adott kölcsön postai számlákra 10.000 Ft (Flamingó Kft.)

2024.03.01-től kell visszafizetni , visszatérítendő
2024.07.18.-án érkezett, vissza nem térítendő

Megtakarítási számla	Felújítási	Fundamenta lejárt (4449775-	Fundamenta a új (808248-000)	Mindösszesen	Tulajdonosi hátralékok
0 Ft	290 988 Ft	0 Ft	0 Ft	9 568 343 Ft	416 840 Ft
1 875 975 Ft				5 670 014 Ft	428 751 Ft
4 622 239 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	5 027 091 Ft	161 256 Ft

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERV
a 1078 Budapest, Murányi u. 51. sz. Társasházra

Mezsgyérés	Darab	Menny. egys.	Egyed. ár	Mértékegység	Havi össze.	Mértékegység	Tervezett kiadások
Közfizetési díjak							
Víz csatlakozási díj (nem vízárazó lakás)	130	m ² /hó	600	Ft/m ²	105 000	Ft/hó	1 296 000 Ft
Áramdíj (fogyasztás rendszerezési díj)	100	kWh	40	Ft/kWh	4 000	Ft/hó	48 000 Ft
Személyszállítási díj (240 l)	3	db/hét	1	db/hét	65 390	Ft/hó	784 680 Ft
Összesen (kerékítve):							2 128 680 Ft

Karbantartási és javítási munkálatok:							
Víz és csatlakozások javítás és karbantartás, helyreállítás	12	hónap					1 200 000 Ft
Villanyszekrényi munkák	12	hónap					
Üzemeltetéshez szükséges egyéb anyagok, eszközök	12	hónap					190 000 Ft
Kamara karbantartás, adatkezelés	12	hónap					
Összesen (kerékítve):							1 390 000 Ft

Beruházások, felújítások							
Fűtőrendszer tisztasági festés							3 300 000 Ft
Murányi utcai front lábazati javítása							1 300 000 Ft
Pincei nyomócső csere hátsó pince							130 000 Ft
Növényesítés munkálatok							1 000 000 Ft
Korlát mázolás 1 vagy 2. emelet							1 000 000 Ft
Kapui javítás, eszterola, plüssz magics felhelyezése							750 000 Ft
2021. évi tetőfelújítás önkormányzati kölcsön törlesztés (2027.05.31-ig)	12	hónap	62 500	Ft/hónap			526 800 Ft
2023. évi kutyafelújítási pályázat kölcsön törlesztés 12 hónap	12	hónap	43 900	Ft / hónap			234 336 Ft
2024. évi lépcsőház festés felújítási pályázat kölcsön törlesztés 5 hónap	2	hónap	117 167	Ft / hónap			
Összesen (kerékítve):							8 241 136 Ft

Ügyviteli költségek:							
Közös képviselő (könyvelés és kezelési feladatok)	12	hónap			108 900	Ft/hó	1 306 800 Ft
Hétfő szofver díja	12	hónap			4 953	Ft/hó	59 436 Ft
Épületkarbantartás	12	hónap			104 500	Ft/hó	1 254 000 Ft
Nagytakarítás díja (a takarító szertartás külön díjazást). Korábban úgy adta az ajánlatát, hogy a díj tartalmaz évi két nagytakarítást.					104 500	Ft / alkalom	100 000 Ft
Melegvízes kukanosás 6 db 5 hónapi át.	5	hónap			20 000	Ft / alkalom	79 200 Ft
Épületbiztosítás (Alfa)	4	negyedév			367 722	Ft / negyedév	1 470 888 Ft
Egyéb ügyviteli költségek (posta, fénymásolás, nyomtatvány, irodaszer)							60 000 Ft
Behajtási költségek (Ügyviteli költség, illetékek, stb.)							100 000 Ft
Bankköltség	12	hónap			16 000	Ft/hó	192 000 Ft
Összesen (kerékítve):							4 622 324 Ft

Kiadások összesen:

16 382 136 Ft

Források:

Előző időszak maradványa (2024.12.31.) minden pénzeszköz	5 027 091 Ft
----------------------------------------------------------	--------------

Bevételek:							
Közös költség hátralék (behajtás)							161 236 Ft
2024.12.31.-én fennálló túlfizetések "vissza fizetése"							-694 909 Ft
Közös költség befizetések lenti táblázat szerint	12	hó		átlagosan:	919 215	Ft/hó	11 030 580 Ft
Előző évi vízdíj elszámolás							277 780 Ft
Behajtások költsége hátralékos tulajdonosokra terhelve							100 000 Ft
Bankkamat							10 Ft
Biztosító kártérítése							100 000 Ft
2024. évi felújítás pályázati támogatás MAXIMUM							1 406 000 Ft
Tárgyvisi Bevételek összesen:							12 380 697 Ft

Árverések (nem tértévesztés bevétele, vagy kiadás)

Felújítási alapképzés	12	hónap	257 040	Ft / hónap			3 084 480 Ft
-----------------------	----	-------	---------	------------	--	--	--------------

2025. évi tervezett közös költség	terület	01.01.-03.31.		04.01.-12.31.		Éves összesen
		Közös költség (m ² /hó)	időszak (hónap)	Közös költség (m ² /hó)	időszak (hónap)	
Közös költség mindenkinek	2142 m ²	250 Ft	3	280 Ft	9	7 004 340 Ft
Felújítási alap képzés	2142 m ²	120 Ft	3	120 Ft	9	3 084 480 Ft
Nem vízárazóknak vízdíj	1308 m ²	60 Ft	3	60 Ft	9	941 760 Ft
Célfizetés				794 Ft		
						11 030 580 Ft

Pénzeszközök várható alakulása		Üzemeltetés alap	Pénztár	Lekötött	Felújítási számla	Fundamenta Új	Mindösszesen pénzkészlet
Nyitó (bony) 01.01.	403 472 Ft		1 380 Ft	0 Ft	4 622 239 Ft	0 Ft	5 027 091 Ft
Tervezett bevételek 01.01.-12.31.:			9 296 217 Ft		3 084 480 Ft	0 Ft	12 380 697 Ft
Tervezett kiadás 01.01.-12.31.:			8 682 138 Ft		7 700 000 Ft	0 Ft	16 382 136 Ft
Tervezett záró egyenleg 12.31.			1 018 931 Ft		6 719 Ft	0 Ft	1 025 650 Ft

MURÁNYI UTCA 51. sz. Társasház
2024. ÉVI VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ ELSZÁMOLÁS
Fizetési határidő: 2025. _____

1. Összes vízdíj fogyasztás 2024. évre	1 399 900 Ft
2. Technikai vízdíj (takarítás, locsolás) 1m3/albétét/év	23 400 Ft
2. Lakók tényleges vízfogyasztása technikai vízdíj nélkül	1 376 500 Ft
3. Vízárával nem rendelkező lakóknak előírt vízdíj előleg 2024. évben 1-4 hónapig 90,-Ft/m2/hó, 5-12 hónapig 60 Ft/m2/hó	1 098 720 Ft
4. Nem vízárással rendelkező lakóknak még FIZETENDŐ víz- és csatornadíj 2024-re (1.-2.-3.)	277 780 Ft

Név	Emelet	Ajtó	Terület	Vízóra	előírt vízdíj 2024.01.01- 2024.12.31.	2024. évi tényleges víz- és csatornadíj	2024-re még FIZETENDŐ víz- és csatornadíj
Gergely Zoltán (Gergely Attila lakik ott)	fsz.	1	16	Nem	13 440 Ft	16 838 Ft	3 398 Ft
Dr. Csáki Dimitrij * - POSTALÁDÁBA IS!	fsz.	1/A	44	Nem	36 960 Ft	46 304 Ft	9 344 Ft
Györgyi Antal	fsz.	2	54	Nem	45 360 Ft	56 828 Ft	11 468 Ft
Vörösváczy Géza (bef: Bruvör-Team Bt)	fsz.	3	65	Nem	54 600 Ft	68 404 Ft	13 804 Ft
Hadady Borbála	fsz.	4	32	Nem	26 880 Ft	33 676 Ft	6 796 Ft
Guthy Anzselika Dr. Farsang Zoltán József	fsz.	5.	19	Nem	15 960 Ft	19 995 Ft	4 035 Ft
Pordán Kata Nóra	fsz.	6	22	Nem	18 480 Ft	23 152 Ft	4 672 Ft
Vincze Zsófia Viktória	fsz.	9.	54	Nem	45 360 Ft	56 828 Ft	11 468 Ft
H Shengli, Cao Yamei	1	2	79	Nem	66 360 Ft	83 137 Ft	16 777 Ft
Endlein Zsófia	1	3	81	Nem	68 040 Ft	85 242 Ft	17 202 Ft
Koplányi Tímea	1	9	24	Nem	20 160 Ft	25 257 Ft	5 097 Ft
Méhesné Földes Hajnalka	1	10	27	Nem	22 680 Ft	28 414 Ft	5 734 Ft
Szalay Csaba Domján Anita SZVB	2	2	78	Nem	65 520 Ft	82 085 Ft	16 565 Ft
Ördög István *	2	13	68	Nem	57 120 Ft	71 561 Ft	14 441 Ft
Kristóf Zoltán *	2	14	28	Nem	23 520 Ft	29 466 Ft	5 946 Ft
Zhao Hailun és Zhao Guozhong	3	4	81	Nem	68 040 Ft	85 242 Ft	17 202 Ft
Gótzola Krisztina	3	17	32	Nem	26 880 Ft	33 676 Ft	6 796 Ft
Varga Livia elhunyt Kiss Komélia új tulajd	3	18	45	Nem	37 800 Ft	47 357 Ft	9 557 Ft
Kovács Gergely	3	19	53	Nem	44 520 Ft	55 776 Ft	11 256 Ft
Vörös Gabriella	3	20	26	Nem	21 840 Ft	27 362 Ft	5 522 Ft
Bubesó Gábor * Magyar Béláné részére a le	3	23	33	Nem	27 720 Ft	34 728 Ft	7 008 Ft
Kelö-Máté Tamás	3	24	32	Nem	26 880 Ft	33 676 Ft	6 796 Ft
Németh Tamás SZVB	4	1	101	Nem	84 840 Ft	106 289 Ft	21 449 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat * (Vámosi J	4	2	97	Nem	81 480 Ft	102 080 Ft	20 600 Ft
Szakáll Béla, Bálint Gyöngyi SZVB	4	3	117	Nem	98 280 Ft	123 127 Ft	24 847 Ft
1308					1 098 720 Ft	1 376 500 Ft	277 780 Ft

Név	Emelet	Ajtó	Terület	Vízóra	Közös költség	Vízdíj	Felújítási alap képzés	Mindösszesen
Gergely Zoltán (Gergely Attila lakó)	fsz.	1	16	Nem	4 480 Ft	960 Ft	1 920 Ft	7 360 Ft
Dr. Csáki Dimitrij * - POSTAI ÁLD	fsz.	1/A	44	Nem	12 320 Ft	2 640 Ft	5 280 Ft	20 240 Ft
Keszthelyi Ferenc *	fsz.	1/B	74	Igen	20 720 Ft	0 Ft	8 880 Ft	29 600 Ft
Györgyi Antal	fsz.	2	54	Nem	15 120 Ft	3 240 Ft	6 480 Ft	24 840 Ft
Vörösváczy Géza (bef. Bruvör	fsz.	3	65	Nem	18 200 Ft	3 900 Ft	7 800 Ft	29 900 Ft
Hadady Borbála	fsz.	4	32	Nem	8 960 Ft	1 920 Ft	3 840 Ft	14 720 Ft
Guthy Anzselika Dr. Farsang Zoltá	fsz.	5.	19	Nem	5 320 Ft	1 140 Ft	2 280 Ft	8 740 Ft
Pordán Kata Nóra	fsz.	6	22	Nem	6 160 Ft	1 320 Ft	2 640 Ft	10 120 Ft
Vincze Zsófia Viktória	fsz.	9.	54	Nem	15 120 Ft	3 240 Ft	6 480 Ft	24 840 Ft
Szakál Istvánné	fsz.	10.	42	Igen	11 760 Ft	0 Ft	5 040 Ft	16 800 Ft
Kiss Melinda	1	1	69	Igen	19 320 Ft	0 Ft	8 280 Ft	27 600 Ft
H Shengli, Cao Yamei	1	2	79	Nem	22 120 Ft	4 740 Ft	9 480 Ft	36 340 Ft
Endlein Zsófia	1	3	81	Nem	22 680 Ft	4 860 Ft	9 720 Ft	37 260 Ft
Dr. Gyulai Nóra	1	7	76	Igen	21 280 Ft	0 Ft	9 120 Ft	30 400 Ft
Dr. Suda Dezső	1	8	72	Igen	20 160 Ft	0 Ft	8 640 Ft	28 800 Ft
Koplányi Tímea	1	9	24	Nem	6 720 Ft	1 440 Ft	2 880 Ft	11 040 Ft
Méhesné Földes Hajnalka	1	10	27	Nem	7 560 Ft	1 620 Ft	3 240 Ft	12 420 Ft
Szabó Istvánné	1	11	30	Igen	8 400 Ft	0 Ft	3 600 Ft	12 000 Ft
Bessenyei Katherine	2	1	71	Igen	19 880 Ft	0 Ft	8 520 Ft	28 400 Ft
Szalay Csaba Domján Anita SZVB	2	2	78	Nem	21 840 Ft	4 680 Ft	9 360 Ft	35 880 Ft
Sziráki - Nagy Noémi	2	3	82	Igen	22 960 Ft	0 Ft	9 840 Ft	32 800 Ft
Ungár György HÉ. (dr. Hollosy At	2	12	83	Igen	23 240 Ft	0 Ft	9 960 Ft	33 200 Ft
Ördög István *	2	13	68	Nem	19 040 Ft	4 080 Ft	8 160 Ft	31 280 Ft
Kristóf Zoltán *	2	14	28	Nem	7 840 Ft	1 680 Ft	3 360 Ft	12 880 Ft
Tözsér Anita	2	15	35	Igen	9 800 Ft	0 Ft	4 200 Ft	14 000 Ft
Papp Nóra SZVB	2	16	33	Igen	9 240 Ft	0 Ft	3 960 Ft	13 200 Ft
Aszódi Szilvia	3	1	35	Igen	9 800 Ft	0 Ft	4 200 Ft	14 000 Ft
Kiss Kornélia	3	2	80	Igen	22 400 Ft	0 Ft	9 600 Ft	32 000 Ft
Szőke Levente és Szőke Melinda	3	3	51	Igen	14 280 Ft	0 Ft	6 120 Ft	20 400 Ft
Zhao Hailun és Zhao Guozhong	3	4	81	Nem	22 680 Ft	4 860 Ft	9 720 Ft	37 260 Ft
Gosztola Krisztina	3	17	32	Nem	8 960 Ft	1 920 Ft	3 840 Ft	14 720 Ft
Varga Livia elhunyt Kiss Kornélia	3	18	45	Nem	12 600 Ft	2 700 Ft	5 400 Ft	20 700 Ft
Kovács Gergely	3	19	53	Nem	14 840 Ft	3 180 Ft	6 360 Ft	24 380 Ft
Vörös Gabriella	3	20	26	Nem	7 280 Ft	1 560 Ft	3 120 Ft	11 960 Ft
Bubcsó Gábor * Magyar Béláné ré	3	23	33	Nem	9 240 Ft	1 980 Ft	3 960 Ft	15 180 Ft
Kelö-Máté Tamás	3	24	32	Nem	8 960 Ft	1 920 Ft	3 840 Ft	14 720 Ft
Németh Tamás SZVB	4	1	101	Nem	28 280 Ft	6 060 Ft	12 120 Ft	46 460 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat * (V	4	2	97	Nem	27 160 Ft	5 820 Ft	11 640 Ft	44 620 Ft
Szakáll Béla, Bálint Gyöngyi SZV	4	3	117	Nem	32 760 Ft	7 020 Ft	14 040 Ft	53 820 Ft
					599 480 Ft	78 480 Ft	256 920 Ft	934 880 Ft



AVDH Bélyegző

2025 MÁRC 26.

HÍR- 11525 1285
Külföldi Erzsébetvárosi
Önkormányzat Hivatala

X/216-3/2025	
2025 MÁRC 26.	
216-2/p	244

Azonosító:EPAPIR-20250325-8003

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Születési név: BOGÁR ANIKÓ

Anyja neve: GROBACSEK
MAGDOLNASzületési hely: BUDAPEST
08

Születési idő: 1977.12.02

Nem természetes
személy neve: Flamingó
IngatlankezelőNem természetes
személy adószáma: 12422971

Dátum: 2025.03.25

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250325-
8003Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Murányi utca 51 - tiszta utca rendes ház pályázat

Tisztelt Ügyintéző!

Csatoltan küldöm a Murányi utca 51 társasház megválasztási jegyzőkönyvét.
Köszönettel: Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
M51_2011_10_12_k ozgyulesi_jegyzoko nyv.pdf	449.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	786AD3D927371EF D2D38E99C8455FB 13513EC7B4EDFE EDE91C1FDF1DA7 A6DB3F

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült **2011. október 12-én, a Hernád u. 42. Iskola** fszt-i étkezőjében a 1078 Bp. Murányi u. 51. Társasház folyó évi második rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint 45,62 % tulajdoni hányad

Dr. Suda Dezső közös képviselő 17 órakor köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképtelensége miatt meg kell várni a meghívó szerint kiírt 17 óra 30 percet.

17:30-kor a már határozatképes közgyűlésen jegyzőkönyv hitelesítőknél Németh Tamás és Lehotkai Bence, jegyzőkönyvvezetőnek Bátoriné Rimóczi Judit jelentkeznek önként. A közgyűlés levezető elnöknek Lehotkai Bencét javasolja.

2011/10/12/1 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással 45,62/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőknél Németh Tamást és Lehotkai Bencét, jegyzőkönyvvezetőnek Bátoriné Rimóczi Juditot, levezető elnöknek Lehotkai Bencét.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

Lehotkai Bence ismételten köszönti a megjelenteket, bejelenti, hogy a napirendi pontokat a meghívóban szereplőtől eltérő sorrendben tárgyaljuk.

2011/10/12/2 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 38,36/100 th igen szavazattal, 0/100 th nem szavazattal, 7,26/100 th tartózkodással elfogadja, hogy a napirendi pontok a meghívóban szereplőtől eltérő sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Lehotkai Bence felkéri Dr. Suda Dezső urat, hogy részletezze az épületenergetikai tanúsítvánnyal kapcsolatos felvetését, az állapotfelmérés kérdéseit, a finanszírozás lehetséges módjait, az EU-s pályázaton való részvétel lehetőségét.

Dr. Suda Dezső közös képviselő elmondja, hogy először is köszönetet szeretne mondani Ács Károlyné eddigi aktív részvételéért, aki eddig a Számvizsgáló Bizottság elnökeként vett részt a társasház munkájában, és tolmácsolja Ács Károlyné lemondását.

Tájékoztatja a közgyűlést a felkért beszámoló kapcsán, hogy a Társasház 1902-ben épült, a ház falazata viszonylag jó, de az alapszigetelés nem. A ház egy része fafödém, a másik része betonfödém, a betonfödém résszel nincs probléma, a fafödém részénél viszont a faanyag, a tetőszerkezet előregedett; a függőfolyosók sincsenek jó állapotban.

Időközben megérkezett a közgyűlésre Aszódi Szilvia, aki aláírja a jelenléti ívet, így a megjelentek tulajdoni hányada 50,99 %-ra emelkedett.



Dr. Suda Dezső további tájékoztatásában elmondja, hogy a homlokzat a 80-as években lett felújítva egyben, azóta csak hibajavítások történtek, felhívja a figyelmet arra, hogy a hibajavítások többbe kerülnek, mint a felújítás. A közös területek felújításáról beszélni kell, mivel ez a lakások értékét is növeli; ami még befolyásolja a lakások értékét, az energetikai tanúsítvány, amely 2012-től kötelező lesz néhány esetben. A régi épületek energetikai besorolása elég rossz, a besorolást befolyásolja: az épület szigetelési állapota (ehhez tartozik a nyílászárók cseréje), használunk-e valamilyen alternatív energiaforrást, van-e olyan szellőző rendszer, ami jó hatásfokú visszanyerés szempontjából. Ezeknek a kérdését minél előbb napirendre kell tűzni, azért is, mert az energiaárak tekintetében becslések szerint a következő két évben is drasztikus emelkedések várhatóak.

A ház eddig rossz anyagi helyzetben volt, az utóbbi döntések miatt azonban ez javult, így már reális esély van pályázatokhoz is. Felveti annak lehetőségét, hogy csináltasson a Társasház egy felmérést, amely a ház műszaki állapotát térképezné fel, részletezné az elvégzendő feladatokat, azok költségét - ez közelítőleg 100ezer Ft-ba kerülne. A főfalak 60 cm-esek, jó alapot képeznek, így a szigeteléshez alig kellene hozzányúlni.

Az Európai Unió pályázati finanszírozás három részre oszlik (a részletek igénye nélkül):

30% rész: vissza nem térítendő állami támogatás

30% : vissza nem térítendő önkormányzati támogatás

40%: hitel

Hozzászólásban Bátor Zoltán kifejti, hogy véleménye szerint most mást kell prioritásba helyezni, remélhetőleg a későbbiekben is meglesznek ezek a kedvező támogatási lehetőségek. Kéri Suda urat, hogy informálja a közgyűlést a tavaszi rendkívüli befizetésekről és arról, hogyan áll a ház tartaléka.

Dr. Suda Dezső válaszában elmondja, hogy a kintlévőségek még mindig nagyon magasak. A tartalékokból viszont a műszaki felmérést meg tudnánk csináltatni.

Németh Tamás és Ördög Istvánné rákérdez, hogy számszakilag mennyi pénzből gazdálkodhatunk. Suda úr válaszában elmondja, hogy 454ezer Ft. A lakáskassza befizetéseinkből 4 éves lejáratkor 1,2 millió Ft, 8 éves lejárat esetén 2,4 millió Ft állna rendelkezésre.

Suda úr elmondja továbbá, hogy a rendkívüli befizetésekből a kéményt megcsináltattuk, még nincs kifizetve, de a pályázatot megnyertük.

Ördög Istvánné elmondja, hogy legyenek bekérve ajánlatok, és azután térjünk vissza erre a kérdésre. Bátor Zoltán véleménye szerint a műszaki felmérésre nem kellene 100ezer Ft-ot áldozni, hiszen sorban állnak a kivitelezők, hogy ingyen felmérjenek és árajánlatot adjanak egy lehetséges beruházáshoz.

Lehotkai Bence kéri a szavazást a műszaki felmérésről és az energetikai tanúsítványról.

2011/10/12/3 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 7,26/100 th igen, 43,73/100 th nem szavazattal, 0/100 th tartózkodással szavaz a műszaki felmérés és az energetikai tanúsítvány elkészítéséről.

A közgyűlés határozatában pontosítja, hogy a későbbiekben visszatér az energetikai tanúsítvány kérdéséhez, jövő év elejéig a felújításhoz ajánlatok bekérésével készül, melynek felelőse a közös képviselő.

A levezető elnök áttér a következő napirendi pontra, az SzMSz felülvizsgálatára.

Bátoriné Rimóczi Judit elmondja, hogy elkészített egy új SzMSz tervezetet, amelyhez a hatályos Társasházi törvényt, Ördög Istvánné korábbi munkáját is használva fogalmazott meg. A főbb pontok között kiemelte, hogy pontos leírásra került a kintlévőségek kezelése, ajánlatok bekérésének szabályozása, betérjesztése, bankszámla kezelése (jelenleg Suda úr egy személyben kezeli a társasház bankszámláját, ezt kettős aláírásra kell módosítani), lakónyilvántartás vezetése, határozatok utánkövetése, összeghatárok meghatározása (mikor kell a közgyűlés írásbeli hozzájárulását kérni stb.).

2011/10/12/4 határozat:

Az SzMSz tulajdonosokhoz való eljuttatása után 20 napon belül részközgyűlés kerül összehívásra. Ezt a közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

A következő napirendi pont a 2008., 2009., 2010. évi közgyűlési határozatok végrehajtása. Dr. Suda Dezső elmondja, hogy 2008-ban nem volt közgyűlés, így nem volt határozat sem. 2009., 2010-ben minden határozat végrehajtásra került. Bár írásos utánkövetés nincs, a gyakorlat az, ha valami akadálya volt a határozatok végrehajtásának, akkor azok a soron következő közgyűlésen újra kiírásra, vagy törlésre kerültek.

Lehotkai Bence áttér a szerződések felülvizsgálata napirendi pontra.

Bátoriné Rimóczi Judit elmondja, hogy bekérésre került ajánlat a takarításra vonatkozóan, ezt a közgyűlés kérésére felolvasta, majd a jelenlegi takarítási szerződéssel a közgyűlés ezt összevetette. Megállapítható, hogy a két szerződés között jelentős műszaki tartalmi eltérés van, a bekért árajánlat 40e Ft-ról szól, több műszaki tartalommal.

Bátoriné Rimóczi Judit nehezményezte a lámpabúra, a lépcsőházi korlát, az ablakpárkányok állapotát. A közgyűlés egyhangúan nehezményezte, hogy a lépcsőház sűrűn szemetes –bár kiemelték, hogy ez nem Vörösváczy Géának róható fel, mindinkább egy-egy vagy több rendetlen lakónak.

A közgyűlés betérjeszti írásban a jelenleg takarítást végző Vörösváczy Géának az elvárt műszaki tartalmat az alábbiak szerint:

Heti három alkalommal végzendő feladatok:

- Az épület előtt található járdaszakasz és kapualj leseprése, szemétszedés, szükség szerinti felloccsolás az utcán és a kukák körül (5°C felett)
- Szeméttároló tartályok (kukák) ki és behúzásának megoldása szemétszállítási napokon



Heti egy alkalommal végzendő feladatok:

- Fő lépcsőház vegyszeres felmosása (5°C felett)
- Belső udvar szemét mentesítése (darabos hulladékok összegyűjtése és seprés)

Kéthetente végzendő feladatok:

- Hátsó lépcsőház padlásfeljáró és pincelejáró takarítása
- Bejárati ajtók és egyéb ajtókról ujjlenyomatok és egyéb ragasztások eltávolítása.

Negyedévente végzendő feladatok:

- Folyosói és lépcsőházi korlátok portalanítása
- Szemétgyűjtő tartályok tisztítása, fertőtlenítése
- pókháló mentesítése, portalanítás
- Kapcsolók folyosói elosztó szekrényajtók, lépcsőházi ajtók, takarítása portalanítása

Folyamatosan végzendő feladatok:

- Az épület előtti járdaszakasz szükség szerinti hó eltakarítása, csúszásmentesítése, munkaszüneti napokon is
- Kukák ürítésekor a kukák kihelyezése és az ürítés után a kukák visszavitele az épületbe.
- Villanyégők szükség szerinti cseréje

Eseti feladatok:

- Évente két alkalommal (külön megrendeléskor) nagytakarítás elvégzése: közös területek ablak üvegfelületeinek tisztítása, ajtók, korlát rácsok, mosható falak, lámpatestek, villanykapcsolók, postaládák tisztítása
- Az épület lobogózása a nemzeti ünnepnapot megelőző munkanapon, az ünnepnapot követő napig

Jelentési kötelezettség a Megbízó felé:

- Halasztást nem tűrő hibaelhárítási munkák azonnali bejelentése
- A lakóépületben történt rongálások bejelentése (üvegtörés, ajtófeltörés, graffiti, stb.)
- Közös területen, járdán elhelyezett lomok bejelentése
- Rovarirtás igényének bejelentése
- A tudomásra jutott illegális energia (víz, villany, gáz) fogyasztás bejelentése
- Lakás és nem lakás célú albetétek nem rendeltetésszerű használatának bejelentése
- Közös használatra szolgáló helyiségek és területek nem rendeltetésszerű használatának bejelentése
- Önkényes beköltözők és a lakóépületekben önkényesen tartózkodók azonnali bejelentése

Amennyiben mérlegelés után ez elfogadható és betartható lesz a jelenlegi takarító személynek, úgy a személyét változtatlanul alkalmazásban tartja a ház. Mindezek mellett a közgyűlés kiemelte, hogy Vörösváczy Géza személyével semmi probléma nincs, csak sajnos nem minden lakó érzi közös érdeknek a rend és tisztaság megőrzését, így a takarítás sajnos emiatt sem látszik meg sokáig, hiányzik a tulajdonosi szemlélet.

2011/10/12/5 határozat:

A közös képviselő betérjeszti írásban a jelenlegi takarító személynek a fenti műszaki tartalom szerinti új szerződés kötését 30 napos felmondási idővel. Különös tekintettel az alábbi feladatokra való figyelemmel:

portalanítás az ablakoknál is
portalanítás a villanybúrákon
bejárati kapu üvegén lévő barna festékmázolás leszedése
szekrények
a ház közös terület takarítása



A jelenlegi takarító mérlegelése után a választ a következő részközyűlés tárgyalja, addig is kéri, hogy az itt felsorolt hiányosságokat szüntesse meg. Ezt a közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

A könyveléssel kapcsolatban Ördög Istvánné kéri, hogy a Számvizsgáló Bizottság tagjai közül legalább egy személy kapja meg e-mailen az elszámolásokat. A közös képviselő díja rendszertelenül van benyújtva, áttekinthetetlen, hogy melyik időszakra vonatkozik, a számla benyújtása történjen meg havonta.

A könyveléssel megbízott Kovácsné Lengyel Gabriella elmondja, hogy jelenleg a könyvelés rendben van. A közgyűlés nehezményezte, hogy a számlák kiegyenlítése miatt nem utalással történik (a jelenlegi gyakorlat az, hogy a pénz kivételre kerül, így kerülnek rendezésre pl. a közüzemi számlák), illetve a számlák átadása a könyvelésre nincs lebizonyítva, a könyvelők és az egyéb vállalkozók is sorozatosan eltűnnek, nem lehet számon kérni őket, mindenre egyre többet fizetünk és csak romlik a helyzet, a ház állaga.

2011/10/12/6 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül megszavazza, hogy a Számvizsgáló Bizottság egy tagja negyedévente e-mailen kapja meg a főkönyvi kivonatot.

Bátori Zoltán felvetette, hogy mivel eléggé diszkomfort érzete alakult ki a háznak, gondolkodjunk el azon, hogy esetleg a közös képviselő személyén változtassunk-e. Bátoriné Rimóczi Judit hozzátette, hogy mint már az előző közgyűlésen felvázolta az általa ismert társasházak közös költségét, az általunk befizetett összegek nem állnak arányban a ház állapotával.

Dr. Suda Dezső elmondja, hogy többek között azzal a szándékkal is jött el erre a közgyűlésre, hogy lemond, mivel egyéb feladatai miatt nincs annyi ideje a házra, amennyit szeretne, és megérti a kialakult helyzetet. Felajánlotta, hogy az év végi zárást elvégzi és átadja a közös képviselőnek. Még egyszer kiemelte, hogy jelenleg a Társasház pénzügyi állapota jó, és az új közös képviselő részére a kellő segítséget megadja.

2011/10/12/7 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 43,73/100 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 7,26/100 th (hivatalból való) tartózkodással elfogadja Dr. Suda Dezső közös képviselőtről való lemondását.

A közgyűlés megköszöni Suda úr eddigi munkáját.

Bátoriné Rimóczi Judit bemutatja az új közös képviselő jelöltet, Bogár Anikót, aki bemutatkozásra veszi a szót.

Bogár Anikó elmondja, hogy 11 éve foglalkozik társasházkezeléssel, mérlegképes könyvelőként, jogosult társasházak könyvelésére is. Egyszeres könyvvitelre állna át a jogszabályban meghatározott módon, amely átláthatóbb a jelenleg használt kettős könyvvitelnél. Megbízható együttműködéséről tudott beszélni a közgyűlésen.

Bogár Anikó felvetette, hogy a házban van egy helyiség, amely tartalmazza a könyvelést, a teljes körű társasházkezelést, amelyre a közös képviselőnek kellene engedélyt adnia.



2011/10/12/8 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül közös képviselőnek szavazza Bogár Anikót, a Flamingó Ingatlankezelő és Építőipari Kft. (1078 Budapest, Nefelejcs u. 41.) képviselőjében.

A banki aláírási jogról a közgyűlés az alábbiaképpen dönt:

A banknál a közös képviselő részéről Bogár Anikó és a Társasház részéről bármelyik számvizsgáló bizottsági tag együttes aláírása szükséges.

Bogár Anikó elmondja, hogy napokon belül eljuttatja a tulajdonosok részére az elérhetőségeit, valamint felszerelésre kerül egy közös képviselői postaláda, ide bármely lakó bedobhatja az észrevételeit, műszaki problémákat, egyéb felvetéseket a gördülékenyebb ügyintézéséhez.

2011/10/12/9 határozat:

November 15-ig átadásra kerül a könyvelés az új közös képviselő részére, a jelenlegi szerződés ilyen módon felmondásra kerül. Ezt a közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

A levezető elnök felhívja a figyelmet, hogy egy napirendi pontban még szavazni kell, a Számvizsgáló Bizottság új tagjáról (Ács Károlyné személye helyett). Bátoriné Rimóczi Judit Bálint Gyöngyit jelöli, aki elfogadja a megbízatást.

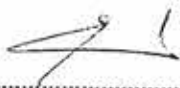
2011/10/12/10 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül megszavazza Bálint Gyöngyit Számvizsgáló Bizottsági tagnak.

A Számvizsgáló Bizottság tagjai közül választ elnököt, Bátoriné Rimóczi Juditot javasolják, aki elfogadja a megbízatást.

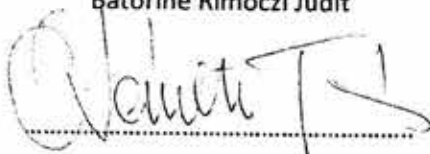
A levezető elnök megköszöni az aktív részvételt és 20:00-kor a közgyűlést berekeszti.

Kelt: Budapest, 2011. október 12.



jegyzőkönyvvezető

Bátoriné Rimóczi Judit



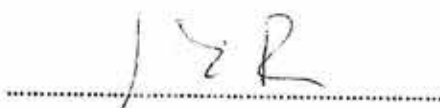
jegyzőkönyv hitelesítő

Németh Tamás



levezető elnök

Lehotkai Bence



jegyzőkönyv hitelesítő

Lehotkai Bence

Jelenléti ív a 2011. október 12-i második rendkívüli közgyűlésről

Önkormányzat (IV. 2.) képviselője..... *Reiszer*
 4,55 %
 Tózsér Tibor (Anita) II. 15.
 1,63 %
 Besenyei Alajos és Nagy Attiláné II. 1.
 3,31 %
 Dr. Tamás Lászlóné III. 2. *Aszódi Szilvia MH.*
 3,74 %
 Szabó Istvánné I. 11.
 1,39 %
 Kiss Illésné III. 3. *K. (MH)*
 2,37 %
 Lehotkai Bence II. 2. *L. R.*
 3,64 %
 Nagy Borbála & Kiss Benedek III. 19.
 2,46 %
 Varga Livia III. 18.
 2,12 %
 Aszódi Szilvia III. 1. *Aszódi Szilvia*
 1,63 %
 Kovács Árpád I. 3. *Kovács Árpád*
 3,77 %
 Hadházi Livia III. 20. *H. (MH)*
 1,23 %
 Dr. Galántai Orsolya II. 16. *G. R. MH.*
 1,54 %
 Szakál Istvánné fszt. 10.
 1,97 %
 Bubcsó Gábor III. 23.
 1,54 %
 Dr. Gyulai Nóra I. 7.
 3,53 %
 Ungár György II. 12. *Ungár György*
 3,93 %
 Kristóf Zoltán II. 14. *K. (MH)*
 1,32 %
 Dr. Tóth Balázs I. 2. *T. R. MH.*
 3,69 %
 Méhesné Földes Hajnalka I. 10. *M. R. MH.*
 1,26 %
 Németh Zsolt II. 3.
 3,81 %

