

2025 MÁJ 20.

18615/25



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala	
X/377-1/2025	
2025 MÁJ 20.	
WIGGASZ:	2025.05.19

Azonosító

Küldő

Viselt név

Születési

Anyja név

Születési

Születési

Nem természetes személy

Nem természetes személy azonosítója.

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító:

EPAPIR-20250519-7101

Témacsoport azonosító:

EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Bpest VII., Nyár u. 7. Társasház 2025. évi "Tiszta utca, rendes ház" pályázata

a!

an megjelölt 1072 Budapest, Nyár utca 7. Társasház
. évi pályázatát, szíves elfogadás céljából.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret
---------	-------

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256 lenyomata

Nyar_u._7._palyazat .pdf	9.7 MB
-----------------------------	--------

KRX/OCD/Payload/I D-2

4A2BCA039551E20 5926C1AAF5C2D36 E4AEB90C4A980C 4FD929B093E2894 ACD7B
--

2025. évi

**TISZTA UTCA, RENDES HÁZ
2025. PÁLYÁZAT**

**1072 Budapest,
VII. ker. Nyár utca 7.**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

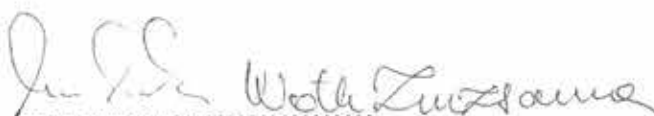
- I. A pályázó neve: Nyár u. 7. Társasház
Címe: 1072 Budapest, Nyár u. 7.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszíneinek rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:
A Nyár u. 7. TH Nyár utcai járda felülete.
Bankszámlaszáma: 11707024-20460035
Adószáma: 27021387-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt.
Képviseli: Colovic Vanda és Woth Zsuzsanna
Levelezési címe: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Telefonszáma: 06 1 341-0303 Email címe: tarsashazkezeles@evin.hu
Értesítés módja: E-kapu
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzaldalkodási Nonprofit Zrt. 12194528
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)
Csatolva a közgyűlési határozat másolata.
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³
Csatolva a nyilatkozat.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum:2025.05.14.



pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

Tárgy:

Budapest, VII. Nyár u. 7. Társasház

2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatra
jelentkezés benyújtása

Tisztelt Városüzemeltetési Iroda!

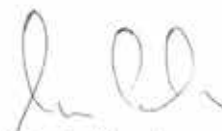
A tárgyi címben szereplő társasház kezelőjeként keresem meg Önöket!

Csatolmányban küldöm a Tiszta utca rendes ház pályázaton való induláshoz szükséges dokumentumokat.

- Jelentkezési lap
- Megválasztó jegyzőkönyv
- Közgyűlési jegyzőkönyv a pályázaton való indulásról
- Nyilatkozat a vállalt többletmunkákról

Budapest, 2025.05.14

Üdvözlettel:



Colovic Vanda

EVIN Nonprofit Zrt.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Adószám: 12194528-2-42

Közzgyűlési jegyzőkönyv

Közzgyűlés ideje: 2025. április 23.-án 16:30 órakor
 Közzgyűlés helye: Budapest, Dohány u. 41. az EVIN Nonprofit Zrt. irodájában
 Közzgyűlés tárgya: 1072 Budapest, Nyár utca 7. Társasház elszámoló közzgyűlése
 Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 6090/10 000 TH

A közös képviselő, az EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa köszönti a megjelent Tulajdonosokat és megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett és szabályszerűen összehívott **elszámoló közzgyűlés 2025. április 23.-án (csütörtökön) 16:30 órakor 6090/10 000 (60,90%)** tulajdoni hányad jelenléttel nem határozatképes.

A 2025. április 23.-án (csütörtökön) 16:45-re meghirdetett megismételt közzgyűlés 6090/ 10 000 Th jelenléttel **határozatképes.**

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostársak által meghatalmazott személyek nevét a Jegyzőkönyvhöz mellékelte és annak elválaszthatatlan részét képező Jelenléti ív tartalmazza. A közös képviselő megnyitja a közzgyűlést

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők – levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő – megválasztása. **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. **Határozathozatal.**
3. A közös képviselő tisztségének megerősítése bankszámla feletti jogosultság megerősítése. **Határozathozatal.**
4. A közös képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatal.**
5. 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása. Közös költség hátralékosokkal kapcsolatos tájékoztatás. **Határozathozatal.**
6. A közzgyűlés által elfogadott, a számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtás kapcsán felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatal.**
7. 2025. évi költségvetés ismertetése és elfogadása. **Határozathozatal.**
8. Tájékoztatás a társasház pincéjének műszaki állapotáról. **Határozathozatal.**
9. Részvétel VII. kerületi „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázaton. **Határozathozatal.**
10. Megbízási szerződés módosításának megtárgyalása. **Határozathozatal.**
11. Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. **Határozat nem hozható.**

1.sz. napirendi pont

Tisztségviselők – levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása. Határozathozatal.

A közös képviselő, EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa megállapítja, hogy a közzgyűlés a tulajdonosok 60,90%-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közzgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és hitelesítő személyekre.

Dátum:

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Mohácsi Gina

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

Szász-Eötvös Kinga

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Szimuly Ádám

2. Hitelesítő aláírása:

Ellenjegyzem Budapest, 2025. április 23. napján, Dr. Takács Melinda ügyvéd (Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I. em. 2., BUK:14616, KASZ:36069957)

1/2025. (IV.23) Határozati javaslat:

A Közgyűlés 6090/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett a közgyűlés megválasztja:

levezető elnökének: Nagy Gellai Vivien

jegyzőkönyvvezetőnek: Mohácsi Gina

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Szász-Eötvös Kinga

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Szimuly Ádám

2. sz. napirendi pont

Napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. Határozathozatal.

2/2025. (IV.23) Határozat:

A Közgyűlés 6090/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett a közgyűlés a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja:

3. sz. napirendi pont

A közös képviselő tisztségének megerősítése, bankszámla feletti jogosultság megerősítése. Határozathozatal.

A Társasházi törvény és az Ingatlannyilvántartási törvény 2025. évi változása előírja, hogy a közös képviselőket kötelező regisztrálni a Földhivatali Nyilvántartásban. Ehhez szükséges a jogszabály által előírt formában határozatot hozni a közös képviselő nyilvántartásba vételi adatairól és a társasház hivatalos adatairól.

3/2025. (IV.23.) Határozat:

A Közgyűlés 6090/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett a 2017. május 7.-i közgyűlésen korábban megválasztott közös képviselőt tisztségében megerősíti és meghozza a 2003. évi CXXXIII. tv. 55/A. § ában foglalt adattartalommal kiegészített deklaratív határozatot, a 2021. évi C. törvény rendelkezéseivel összhangban az alábbiak szerint:

a) A Társasház Közös képviselője:

EVIN Nonprofit Zrt.,

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

cégjegyzékszám: 01-10-043258

adószáma: 12194528-2-42

statikai számjel: 12194528-6832-573-01

cégkapu elérhetőség: 12194528,

elektronikus levélcíme: evin@evin.hu,

telefonos elérhetősége: +36 341 0303

képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

b) A közös képviselő tisztségének keletkezési időpontja:

2017. június 1. és a tisztség megválasztása határozatlan ideig tart.

c) A Társasház Közösség neve:

Társasház Budapest, VII.ker. Nyár utca 7. sz. Társasház (székhely: 1072 Budapest, Nyár utca 7, adószám: 27021387-1-42 hrsz: 34441)

A Társasház közgyűlése továbbá jelen úton megerősíti és jelen úton ismételten megadja a közös képviselő törvényes képviselőjének, cégjegyzék szerinti önálló és együttes aláírásra jogosultjainak a

Dátum:

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Mohácsi Gina

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

Szász-Eötvös Kinga

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Szimuly Ádám

2. Hitelesítő aláírása:

Ellegetve Budapest, 2025. április 23. napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd (Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

Társasház üzemeltetési (OTP banknál vezetett, 11707024-20460035 számú bankszámla) valamint az egyéb bankszámlái feletti aláírási jogosultságot.

4. sz. napirendi pont

A közös képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás – határozathozatal.

4/2025. (IV.23.) Határozat:

Budapest, VII.ker. Nyár utca 7. sz. Társasház (székhely: 1072 Budapest, Nyár utca 7, adószám: 27021387-1-42 hrsz: 34441) közgyűlése 6090/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jelen határozattal feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, hogy a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő, az

EVIN Nonprofit Zrt.,

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

cégjegyzékszám: 01-10-043258

adószáma: 12194528-2-42

statikai számjel: 12194528-6832-573-01

elektronikus levélcíme: evin@evin.hu

cégkapu elérhetőség: 12194528,

telefonos elérhetősége: +36 341 0303

képviseli: Dr.Halmi Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

a közös képviselő tisztség keletkezésének tényét, a jelen okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba, a Társasház törzslapjára bejegyeztesse.

A Budapest, VII.ker. Nyár utca 7. sz. Társasház (székhely: 1072 Budapest, Nyár utca 7, adószám: 27021387-1-42 hrsz: 34441) képviselője a EVIN Nonprofit Zrt., (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmi Gyula), útján jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazza a *Dr.Takács Melinda Ügyvédi Irodát* (1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2, az ott eljáró Dr.Takács Melinda irodavezető ügyvédet, BÜK.14606, KASZ:36069954, cégkapu: 18244820037#), hogy a közös képviselő tisztség keletkezésének tényének bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Társasház teljeskörű jogi képviseletét lássa el. A Megbízott ügyvéd a megbízást ja jelen okirat aláírásával elfogadja. A Társasház a ténybejegyzés ingatlan-nyilvántartási eljárási ügyvédi költségét vállalja.

5. sz. napirendi pont

2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása. Közös költség hátralékosokkal kapcsolatos tájékoztatás. Határozathozatal.

A meghívó melléklete a 2024. évi gazdálkodás elszámolásának táblázata, mely tartalmazza a kiadásokat-bevételeket, a társasház pénzügyi egyenlegét.

Van olyan tulajdonos aki a felhalmozott közös költség tartozást az évvégére nem egyenlítette ki. A tartozó Tulajdonos tartozásának behajtása ügyvéd bevonásával folyamatban van.

A társasház pénzügyi helyzete 2024. december 31-ei állapot szerint:

Üzemeltetési számla: 2.92.2953,-Ft

Megtakarítási számla: 2.611.304,-Ft

Fundamenta megtakarítás: 1.550.779,-Ft

Dátum:

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Mohácsi Gina

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

Szász-Eötvös Kinga

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Szimuly Ádám

2. Hitelesítő aláírása:

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. április 23. napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

5/2025. (IV.23.) Határozat:

A közgyűlés 6090/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Társasház 2024. évi gazdálkodást a számviteli szabályok szerinti beszámolóját -2820 eFt. eredménnyel és 8119e Ft. mérleg főösszeggel, és közös költség hátralékosokkal szembeni intézkedésekről szóló tájékoztatást elfogadja. Az EVIN Nonprofit Zrt. tárgyévi közös képviselői ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

6. sz. napirendi pont

A közgyűlés által elfogadott, a számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtás kapcsán felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatal**

A társasházi éves beszámolót a Társasházi törvény alapján szükséges az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Földhivatal felé benyújtani.

6/2025. (IV.23.) Határozat:

Budapest, VII.ker. Nyár utca 7. sz. Társasház (székhely: 1072 Budapest, Nyár utca 7, adószám: 27021387-1-42 hrsz: 34441) közgyűlése 6090/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jelen határozattal feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő

az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdlkodási Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

cégjegyzékszám: 01-10-043258

adószáma: 12194528-2-42

statikai számjel: 12194528-6832-573-01

elektronikus levélcíme: evin@evin.hu

cégkapu elérhetőség: 12194528,

telefonos elérhetősége: +36 341 0303

képviseli: Dr.Halmi Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

a Társasház 5/2025. (IV.23.) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolóját az ingatlanügyi hatósághoz benyújtja, a számviteli szabályok szerinti beszámoló benyújtása tényének az ingatlanügyi hatóság által a Társasház törzslapjára történő bejegyzés érdekében; mindemellett a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő az EVIN Nonprofit Zrt. a 5/2025. (IV.23.) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolója tényét, a jelen okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság által az ingatlan-nyilvántartásba, a Társasház törzslapjára bejegyeztesse.

A Budapest, VII.ker. Nyár utca 7. sz. Társasház (székhely: 1072 Budapest, Nyár utca 7, adószám: 27021387-1-42 hrsz: 34441) képviselője az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmi Gyula vezérigazgató) útján a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazza a **Dr.Takács Melinda Ügyvédi Irodát** (1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2, az ott eljáró Dr.Takács Melinda irodavezető ügyvédet, BÜK.14606, KASZ:36069954, cégkapu: 18244820037#), hogy a Társasház közgyűlése által 5/2025. (IV.23.) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolója tényének bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Társasház teljeskörű jogi képviseletét lássa el.

Meghatalmazott jelen okirat aláírásával a meghatalmazást elfogadja.

Dátum:

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Mohácsi Gábor

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

Szász-Eötvös Kinga

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Szímuly Ádám

2. Hitelesítő aláírása:

Eljegyztem Budapesten, 2025. április 23. napján, Dr.Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

7. sz. napirendi pont

2025. évi költségvetés ismertetése és elfogadása - határozathozatal.

Szintén a meghívó melléklete a 2025. évi költségvetési javaslat. A költségvetés az ismert árak figyelembevételével készült

A társasház zökkenőmentes üzemeltetéséhez és a társasház műszaki állapota miatt a közös képviselő javasolja a közös költség emelést a költségvetési táblázat szerint.

A vízátlány számítása a 2024. teljes és tényleges fogyasztás alapján készült, a 2025-ben a nem vizórás tulajdonosok vízdíjfizetési kötelezettsége szintén a költségvetési táblázatban található.

7/2025. (IV.23) Határozat:

A közgyűlés közgyűlése 6090/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett elfogadja a 2025. évi költségvetést. 2025. május 1-től:

Javasolt közös költség vizórával rendelkező tulajdonosoknak:	338.-Ft/m²/hó
A vizórával rendelkező tulajdonosoknak	1x 600.-Ft/év /m³ közös vízhasználat.
Közös költség vizórával nem rendelkező tulajdonosoknak:	338.-Ft/m²/hó+34.-vízdíj összesen: 372.-Ft/m²/hó

8. sz. napirendi pont

Tájékoztatás a társasház pincéjének műszaki állapotáról. Határozathozatal.

A közös képviselő a szakvéleményt bekérte, a meghívó kiküldéséig még nem érkezett meg a szakvélemény, a közgyűlésen tájékoztatni fogjuk a tulajdonosokat.

8/2025. (IV.23) Határozat:

A közgyűlés közgyűlése 6090/ 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy ebben a napirendi pontban nem hoz határozatot.

A tájékoztatást elfogadja és a szakvélemény elkészülte után egy következő közgyűlésen döntenek a műszaki kérdésekben.

9. sz. napirendi pont

Részvétel VII. kerületi „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázaton. Határozathozatal.

9/2025. (IV.23) Határozat:

A társasház közgyűlése 6090/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett, úgy dönt,

hogy részt vesz a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat

létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.)

döntése alapján kiírt „Tiszta utca, rendes ház 2025.” pályázaton.

A pályázati kiírásban szereplő felételeket megismerte és azokat elfogadja.

Az alábbi opcionális többlet munkát vállalja:

graffiti mentesítés, járda havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású mosása, vizes takarítása, fasor öntözése.

Dátum:

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Mohácsi Gina

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

Szász-Eötvös Kinga

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Szimuly Ádám

2. Hitelesítő aláírása:

Elmeggzés Budapest, 2025. április 23. napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd (Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

A pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget

10. sz. napirendi pont

Megbízási szerződés módosításának megtárgyalása – határozathozatal

A meghívó melléklete a megbízási szerződés módosított pontjairól összefoglaló kivonat. A levezető elnök kéri a közgyűlést, hogy döntsenek a Társasház részéről a módosított szerződést aláíró személyekről.

10/2025. (IV.23) Határozat:

A közgyűlés 6090/ 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a közös képviselő megbízási szerződésének aláírására a Társasház közgyűlése a egyik Tulajdonostársat hatalmazza fel vagy Társasház részéről a közös képviselő megbízási szerződését Szimuly Ádám tulajdonos írja alá.

11. sz. napirendi pont

Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. Határozat nem hozható.

A graffitikkel kapcsolatban kéri az intézkedését a közös képviselőtől részéről.

- szeretnék bővíteni a kamerarendszert, hogy a liften is legyen kamera.
- Klímák kondenzvíz elvezetésre való felszólítás a házban lakók részére.
- Kaputelefonos lista frissítése
- ereszcsonna kipucolása , átnézése

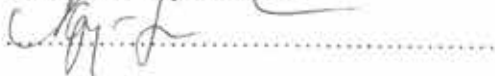
Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a levezető elnök 17:15-kor a közgyűlést bezárta.

Dátum, hely: Budapest, 2025. április 23.

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

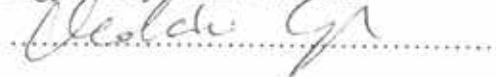
Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Mohácsi Gina

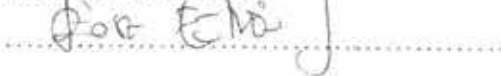
Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1.Hitelesítő neve:

Szász-Eötvös Kinga

1.Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Szimuly Ádám

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. április 23.napján, Dr.Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

Dátum:

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Mohácsi Gina

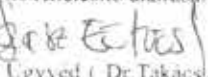
Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Szász-Eötvös Kinga

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Szimuly Ádám

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. április 23.napján, Dr.Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

Tárgy:

Budapest, VII. Nyár u. 7. Társasház

2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatra
jelentkezés benyújtása

Nyilatkozat a Társasház által vállalt többletmunkáról

A tárgyi címben szereplő társasház az alábbi többletmunkákat vállalja

- graffiti- és matricamentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése
- környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású járdamosás, vizes takarítás

Budapest, 2025.05.14

Üdvözlettel:



Colovic Vanda

EVIN Nonprofit Zrt.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi
Szociális és Lakáspolitikai Nonprofit Zrt.
1121 Budapest, Damjanich u. 12.
Körlevél szám: 12194528-2-42