



2025 MÁJ 29.

19084

105



e.papír

AVDH Bélyegző

x/ 113-1/2025		
2025 MÁJ 29.		
ÜZEMELTETŐ	ÜZEMELTETŐ	ÜZEMELTETŐ

Azonosító:EPAPIR-20250529-892

Küldő

Viselt

Szület

Anyja

Szület

Szület

Dátum:

2025.05.29

Hivatkozási szám:

bpVIIph.500127390
114/2025

Azonosító:

EPAPIR-20250529-
892Témacsoport
azonosító:ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Bethlen Gábor utca 9.

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Bethlen Gábor utca 9 "Tiszta utca rendes ház"
pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

B.G.9.pdf

3.0 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-2CDD6A503F7A18B
FCE398F24ACAA6
B039A9EFD9945B5
E45A74C0FD818EF
D7F22B

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Bethlen Gábor utca 9.
Budapest
1077**

Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 14722088-1-42

**Bree Szolgáltató Kft.
Közös képviselet**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház Bethlen Gábor utca 9.

Címe: **1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 9.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Bethlen Gábor utca 9.előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20393997**

Adószáma: **28915694-1-42**

II. A pályázó képviselőjének neve: Nagy Andrea

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-70-775-12-75** Email címe: **bree.kft@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvétellel vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviselőt igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése

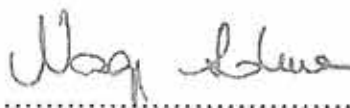
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.



pályázó képviselőjének aláírása

Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 14722088-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1077 Budapest Bethlen Gábor utca 9. számú társasház 2025. április 15-án megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 3.799 /10. 000 tulajdoni hányada 37,99 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

Felvéve: A 1078. Budapest, Cserhát utca 3. közös képviseleti iroda

Tárgy: A Budapest, VII. Bethlen Gábor utca 9. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselet nevében Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Köszönti az önkormányzati tulajdon képviselésében Mike-Domián Editet. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2025. április 15-én 18.10 órakor megnyitja az ismételt közgyűlést

A közgyűlés egyhangúan hozzájárul a hangfelvétel készítéséhez a jegyzőkönyv megírásához.

Napirendi pont:

- a.) Hangfelvétel készítése
- b.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- c.) Hitelesítők megválasztása
- d.) Napirendi pontok elfogadása

1. *2024. évi elszámolás és rezszi csökkentésből adódó megtakarítás. Határozathozatal*
2. *2025. évi költségvetés. Határozathozatal*
3. *Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton. Határozathozatal*
4. *Egyéb. (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható*

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Nagy Andrea	Közös képviselet
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Nagy Andrea	Közös képviselet

(Igen 3799 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Rehák Szilvia és André Ferenc tulajdonosokat választják meg.

(Igen 3799 th; Nem 0th; Tartózkodott 0 th.)

c.) Napirendi pontok elfogadása

A napirendi pontok elfogadása egyhangú.

(Igen 3799 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

1. napirendi pont 2024. évi elszámolás. Határozathozatal

Nagy Andrea elmondja, hogy a közgyűlési meghívóval a tulajdonosok kézhez kapták a 2024. év elszámolását is.

Mivel a 2024. évi víz-csatorna díj előirányzat jóval alacsonyabb volt, mint a tényleges fogyasztása 2024. évben, Az elfogyasztott vízmennyiség 2024-ban 433.725,-/év az 296,-/m²hó, míg az előírt közös költség 320.040,- Ft/év azaz 210,-/m²/hó. (127m²)

A befizetett és ténylegesen elhasznált vízdíj különbözet -113.685,- Ft. A vízórával nem rendelkező ingatlanok tulajdonosainak egyszeri befizetést kell eszközölni 895,-Ft /m². értékben.

1/2025. (2025.04.15.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy a 2024. évi elszámolást elfogadja, ezzel egyidejűleg a többletvízfogyasztás különbözet a vízóra nélküli ingatlanok számára egy egyszeri befizetést kell eszközölni 895,-/m².

A 2024.évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítás a társasház számláján marad.

(Igen 3799 th, Nem 0 th, Tartózkodott 0th)

2. napirendi pont: 2025. évi költségterv. Határozathozatal

Nagy Andrea elmondja, hogy a 2025. évi költségvetést érinti a szennyvízalapvezeték és az alapvezeték pályázati munkája. A közös költség emelés 2024. június 1-től javasolt, hogy a beruházási munkák a megvalósulhassanak pályázati lehetőséggel, valamint hitelből. A takarítási díjat nem emeli a közösség, mert nem elégedettek a takarító munkájával.

2/2025. (2025.04.15.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy dönt 2025. évi költségtervet a közgyűlés elfogadja. Ennek alapján az alap közös költség, mely a 2025. évben változatlan marad. $350,-/m^2hó + 65/m^2/hó + 93,-/m^2/hó = 508,-/m^2/hó + 180,-/hó$ technikai vízdíj közös költség előirányzata nem változik, míg a nem vízórás ingatlanokra $350,-/m^2hó + 65/m^2/hó + 93,-/m^2/hó = 508,-m^2/hó + 150,-/m^2/hó = 758,-/m^2/hó$ marad a közös költség.

(Igen 3799 th, Nem 0 th, Tartózkodott 0 th)

3. napirendi pont: Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton. Határozathozatal

A társasház indulni szeretne a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázatán, melybe kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

3/2025 (2025.04.15.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviseletet a pályázat lebonyolítására.

(Igen 3799 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

4. napirendi pont: Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

Tulajdonosi kérešként hangzik el:

- I. 14-15. Máltai Szeretet Szolgálat felé menjen levél, valamint kérjen ismételt bérlemény ellenőrzést a közös képviselet.
- A következő közgyűlésen pedig (vagy írásbeli szavazással) a társasház indulni szeretne a növényesítési pályázaton.

A közös képviselet a fenti kérdésekben, lehetőség szerint intézkedik.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 18.50-kor bezárta a közgyűlést.

K.M.F.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyv vezető

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a 1071 Bp. Bethlen G. u. 9. számú társasház 2010. november 16-án tartott megismételt rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak a tulajdonosok 4510/10.000 tulajdoni hányada (45,10%) a mellékelt jelenléti ív szerint.

A közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Nyugdíjasok Otthona étkezde, Bp. VII. Dózsa György u. 46.

Jelen vannak:

Erzsébetvárosi Önkormányzat képviselőiben Zboray Lórántné (2.569/10.000), Galambos Gyuláné (150/10.000), Zentai Júlianna (221/10.000), Mózes Judit (219/10.000), Vörös Lászlóné (563/10.000), André Ferenc (155/10.000), Rácz Ferencné (183/10.000), Vépy Enikő (450/10.000),

Összesen: 4.510/10.000 tulajdoni hányad.

Meghívott vendégek:

Bree Kft. képviselteti magát

Bartusné Benedek Barbara önkormányzati képviselő

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy

Levezető elnöknek:

Nagy Sándor közös képviselőt,

Jegyzőkönyv vezetőnek:

Csinos Anitát,

Jegyzőkönyv hitelesítőnek:

Zboray Lórántné önkormányzat meghatalmazottja és Vépy Enikő tulajdonost választja meg.

(Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)

14/2010. számú határozat

A közgyűlés a következő napirendet fogadta el:

1. Új közös képviselő megválasztása

2. Számvizsgáló bizottság tagságának kiegészítése

3. Egyebek

(Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)

1. NAPIREND: Új közös képviselő megválasztása

Nagy Sándor a közös képviselő nevében tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy az előző közgyűlésen felmondta a közös képviselői szerződést, és kérte a tulajdonosokat, hogy keressenek új közös képviselőt.

15/2010. számú határozat

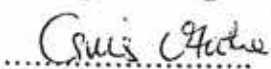
A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy 2010 november 17-től 1300.- Ft/albetét/hó+ÁFA díjazásért a Bree Kft-t bízta meg közös képviselőnek.

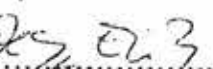
(Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)

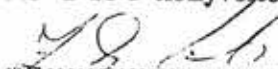
16/2010. számú határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy az általános okmányok átadását még ezen a héten 2010. november 19-ig kell végrehajtani, a 2010. november 1-16-i könyvelési


Levezető elnök


Jegyzőkönyv vezető


Jkv. hitelesítő


Jkv. hitelesítő

anyagokat 2010. november 30-ig kell átadni.
(Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)

17/2010. számú határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy az új közös képviselővel kötendő megbízási szerződést a társasház részéről a Számvizsgáló Bizottság írja alá.
(Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)

18/2010. számú határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot kettős aláírási joggal biztosítja oly módon, hogy első helyen a Bree Kft. Ügyvezetője Nagy Zsolt (szíkszám: 998751BA), második helyen pedig vagylagosan Nagy Andrea (szíkszám: 998960BA) vagy Horváthné Kiss Brigitta (szíkszám: AP268025). Ezzel egyidőben a korábbi rendelkezési jogokat a társasház visszavonja.
(Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)

2. NAPIREND: Számvizsgáló Bizottság tagságának kiegészítése

Nagy Sándor: a közös képviselet nevében tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy jelenleg a társasház csak két számvizsgáló bizottsági taggal rendelkezik, és a társasházi törvény három fős bizottságot ír elő.

19/2010. számú határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy a Számvizsgáló Bizottságot még egy taggal kiegészíti Vörös Lászlóné személyével.
(Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)


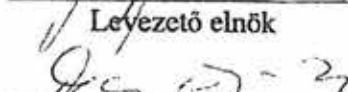
3. NAPIREND: Egyebek

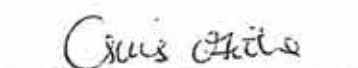
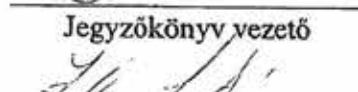
Adrné Ferenc tulajdonos arra kérte a jelenlévő tulajdonosokat, hogy próbálják aktivizálni a távollévőket arra, hogy a közgyűlésekre eljárjanak.

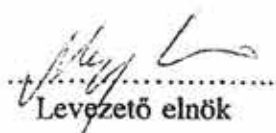
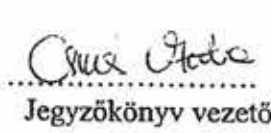
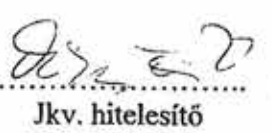
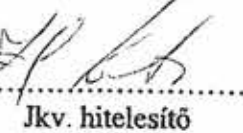
A Számvizsgáló Bizottság tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy elnöknek Vépy Enikőt választotta meg.

Közös képviselő a közgyűlést 18⁰⁵ órakor berekesztette.

K.M.F.


Levezető elnök

Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv vezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

 Levezető elnök
 Jegyzőkönyv vezető
 Jkv. hitelesítő
 Jkv. hitelesítő

NYILATKOZAT

Budapest, 1077. Bethlen Gábor utca 9. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését

Budapest, 2025. május 28.


Bresz Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 14722088-1-42

Közös képviselő