



AVDH Bélyegző

X/218-2/2025
2025. MARCH 24.
218-1 / P 2025.03.21

Azonosító:EPAPIR-20250321-8043

Küldő

Dátum: 2025.03.21

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Hivatkozási szám:

Születés:

Azonosító: EPAPIR-20250321-8043

Anyja név:

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születés:

Témacsoport neve: Egyéb

Születés:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes személy

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes személy adószáma:

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Verseny utca 10 - Tiszta utca rendes ház pályázat

Tisztelt Ügyintéző!

Csatoltan küldöm a Verseny utca 10 társasház pályázatát. Köszönettel: Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomataVerseny_utca_10_p
alyazat.pdf 10.2 MBKRX/OCD/Payload/I
D-29043E23428915E73
D91A7FC97BE2830
E978F0E72D0A8AE
558875F2C26F45B
998

***Pályázó Társasház:
1076 Budapest, Verseny utca 10.***



Budapest, 2025. március 19.

***Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1076 Budapest, Verseny utca 10. sz. társasház közös képviselője)***

TARTALOMJEGYZÉK

Jelentkezési adatlap	1
Társasházi közös képviseletet igazoló okirat (közgyűlési jegyzőkönyv) = Közgyűlési határozat a pályázaton való részvételről	2
Vállalt többlet munkák nyilatkozata	3

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Verseny utca 10 társasház

Címe: 1076 Budapest, Verseny utca 10

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: Verseny utca 10. sz. társasház előtti, amely 3 utcasarkot fed le, mert a társasház a Jobbágy utcai szakaszig tart, „U” alakú a homlokzata

Bankszámlaszáma: 11707024-20411897

Adószáma: 20426475-1-42

A pályázó képviselőjének neve: Flamingó Ingatlankezelő Kft.

Levelezési címe: 1078 Budapest, Marek József utca 31.

Telefonszáma: +3630 687 8747 Email címe: info@tarsashazak.com

Értesítés módja: elektronikus

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): 12422971-2-13

II. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

A közös képviseleti jegyzőkönyv csatolásra került a pályázathoz (Isd Földhivatali bejegyzésről szóló határozat). A jegyzőkönyv tartalmazza a pályázaton való indulást is.

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

nagynyomású járdamosás, vizes takarítás – havi két alkalommal. Graffiti és matrica mentesítés - folyamatosan.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2025. március 20.

.....


pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Vállalt többlet munkák nyilatkozata

A Verseny utca 10. sz. Társasház az alábbi többletmunkákat vállalja a pályázat keretén belül:

- nagynyomású járdamosás, vizes takarítás – havi két alkalommal.
- Graffiti és matrica mentesítés - folyamatosan.



Bogár Anikó
Flamingó Kft.
közös képviselő

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. február 24-én a 1076 Budapest, Verseny utca 10 sz. Társasház közgyűlésén, melyet a Közös Képviselői Irodájában a 1078 Marek József u.31-ben tartottunk.

Bogár Anikó köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után közgyűlésen 17:30 órakor a tulajdonosok 20,55 %-ban, 2055 /10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen. Ismételt közgyűlés került megtartásra 17:40- kor.

A megismételt közgyűlésen jelen vannak: 2055/10 000 th, azaz 20,55%-a így a megismételt közgyűlés határozatképes.

Jelenlévők a Közös Képviselői részéről: Bogár Anikó és Derer Gabriella

Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint:

Név	Emelet	Ajtó	Th	Jelen vannak
Erzsébetvárosi Önkormányzat (megh: Ollé Olga)			1433	1433
Ozsvárné Csepregi Éva, Ozsvár Sándor Attila	2.	14.	82	82
Lengyelne Boldog Ilona, Lengyel Endre	2.	15.	106	106
Szűcs Attila (megh: Bogár Anikó)	2.	6	132	132
Czerván László	3.	6.	135	Később érkezett
Szenes Béla	4.	10.	102	102
Lévai Zsigmond	4.	8.	200	200
				2055

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)


Érkezett a 3.em. 6., így a jelen levők tulajdoni hányada 2190/10 000 th-ra emelkedett.


Jelen vannak: 2190/10 000 th


1/2025. 02.24.sz. Határozat

A közgyűlés 2190/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Bogár Anikót, hitelesítőknek pedig Lévai Zsigmond és Lengyel Endre tulajdonos társakat.

Bogár Anikó: A közgyűlésen a határozatok szó szerint kerülnek rögzítésre. A hozzászólásokat abban az esetben rögzítjük, ha azt a hozzászóló kéri.


Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Lévai Zsigmond
Hitelesítő


Lengyel Endre
Hitelesítő

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Megaszavazott napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. 2024. évi beszámoló és mellékletei.
4. 2025. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Felújítási alap felhasználása.
5. Földhivatali bejegyzés
6. Klíma kihelyezés általános szabályozása

Jelen vannak: 2190/10 000 th

2/2025. 02.24.sz. Határozat

A közgyűlés 2190/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

3.2024. évi beszámoló és mellékletei.

Bogár Anikó: A közüzemi díjaknál a 2023. november és 2024. november 30 közötti számlák kerültek kifizetése, mert ezek érkeztek meg december végéig. A számláknál csoportos beszédés van, hogy a számlák mindig időben clutalásra / leemelésre kerüljenek.

A karbantartási és javítási munkálatoknál feltüntettük az elvégzett munkákat, feltüntetve a szerelés helyét is.

Elég sok volt a váratlan kiadás, így a tervezett összeget sajnos megközelítettük. A biztosítási káreseményeket (viharkárok, csőtörések és helyreállításuk, mind bejelentésre kerültek a biztosítóhoz. A káreseményekből származó bevételeket a bevételek között tüntettük fel (ennek összege 668.223 Ft volt!).

A 2024-ben elég sok munkát valósult meg: utcai lábazat leverése tégláig, előkészítve az injektálást és vakolást. Ennek díja 1.123.950 Ft

Ezt követően történt meg az utcai homlokzat rendbetétele, talajvíz elleni injektálással, szárító vakolattal és festéssel. Erre nem lehetett pályázni, mert ott előírás volt, hogy graffiti mentesítés miatt egy anyag kerüljön fel a homlokzatra, viszont ez ellentétes a szárító vakolatrendszer.

Megvalósult a kerékpár tároló létesítése 412.000 Ft-ból valósult meg és 200.000 Ft támogatást nyertünk, melyre 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyertünk -ez befolyt és a bevételeknél tüntettük fel.

Főlépcsőház felújítása nem valósult meg, mert pályázatot adtunk be rá, viszont elfogyott a pénz az önkormányzatnál és ha 2025-ben elfogadják a költségvetést, akkor döntenek a 2024-es maradék pályázatokról.

A társasház fizet a fundamenta felé megtakarítást és kölcsönt. A megtakarítás, ha lejárt, nem használható fel, mert beforgatódik a kölcsönbe.


Ezen felül van még két kölcsön törlesztésünk a korábbi felújítási pályázatok ügyében -ezekről összefoglaló kis táblázatot az Elszámolás alatt találunk.

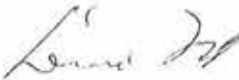
A felújítási alapképzésre átutalt összeget felhasználtuk a beruházásokra a közgyűlési felhatalmazás alapján.


Biztosítás

2024.05.01.-el a biztosításban új fordulónap volt, ilyenkor mindig megversenyeztetjük az ajánlatokat.

Az alkuszunk arról tájékoztatott, hogy jelenleg a Generalinál vagyunk ahol az éves díj 2.299.976 Ft és jelenleg 440e Ft / m²-re vagyunk biztosítva. Ha az Aegonra (aki már Alfa), akkor éves díj 2.243.508 Ft lesz és újrabeépítési áron leszünk biztosítva, ami azt jelenti, hogy egy nagyobb káreseménynél (ami ne legyen), kifizetik az épület teljes árát, illetve, ha valaki hitelt vesz fel az ingatlanra, akkor sem mindegy, hogy 440e Ft-os áron vagyunk biztosítva, vagy teljes áron.


Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Lévai Zsigmond
Hitelesítő


Lengyel Endre
Hitelesítő

Illetve ami még fontos, hogy a Generalival szemben nincs önrész a vezetékes vízkárookra (20% de maximum 20.000 forint)

A számvizsgáló bizottság hozzájárulásával az Alfa biztosítóra váltottunk.

Ezekon felül mutatjuk be a táblázatban az ügyviteli és egyéb költségeket, amelyek állandó költségek a ház életében (közös képviselő, takarítás, épületbiztosítás, egyéb ügyviteli költségek, bankköltség).

Évente több alkalommal igyekeztünk egyenlegközlőt küldeni a tulajdonosok részére, ezen felül telefonos és e-mailes megkeresések történtek. Ezen részletezést a „behajtások ügyében megtett intézkedések” c. tábla mutatja. Szerencsére az egyenlegközlőket követően a tulajdonosok többsége rendezte esetleges elmaradását, így a fizetési fegyelem jelentősen javult. Behajtási eljárást is kellett indítani sajnos Horváth Szilvia ügyében, ott folyik az eljárás.

A lépcsőház festése nem valósult meg, a közgyűlésen beszéltünk is róla, hogy „a lépcsőház festése nemigen fér bele a költségvetésbe, mert átmegyünk mínuszba. Ha esetleg még marad év végén pénz, akkor megcsinálnánk a festési munkálatokat. Ha esetleg támogatnak egy célbefizetést, akkor tud a munka késő ősszel megvalósulni, ha összegyűlik rá a pénz és nem lesz sok kiadásunk év közben.”

Erre fogadtak el 1145 Ft / m² célbefizetést, ami 3.500.000 Ft-ot jelentett.

A költségvetés úgy volt tervezve, hogy mindenki befizeti a közös költséget és a célbefizetést is, akkor marad a bankszámlán meg ez az összeg. Sajnos ez nem így lett, mert 12.31.-én 1.528.000 Ft volt a kintlévőség.

Illetve amíg nem bírálják el a pályázatot, addig nincs meg a fedezete, ezért sem lett megrendelve.

Bogár Anikó: Ha bejön a közös költségből és a célbefizetésekből a kintlévőségek, akkor a lépcsőházfestését el tudjuk kezdeni 6.900.000.- Ft a frissített ajánlat. Szerződést kötünk gyorsan velük, hogy ne változzon az ár.

Lakó: igen, célszerű lenne velük szerződést kötni, hogy ne legyen több az ár.

Lakó: látom én is a fizetési hajlandóságot a lakók részéről

Jelen vannak: 2190 /10 000 th

3/2025. 02.24.sz. Határozat

A közgyűlés 2190 /10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2024. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

4.2025. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Felújítási alap felhasználása.

Bogár Anikó: A 2025. évi költségvetést a 2024 évi tényleges fogyasztásokkal számoltuk. A karbantartásoknál és javításoknál figyelembe vettük a tavaly végzett javításokat, továbbá kalkuláltunk a 2025-ben még várható javításokkal.

Az egyes szolgáltatásoknál 5-10%-os áremelkedéssel számoltunk.


A költségvetési tervben az alábbi beruházások elvégzését javasoljuk:

A lépcsőház festésének költsége pedig 6.009.627 Ft (mely tartalmazza az alábbi munkanemeket: fólia és papír takarás; jelenlegi festék lekaparása 514 m², vakolás 514 m², vékony vakolás 113 m², mélyelapozás 514 m², glettelés és festés két rétegben és fehér színben 514m² – színezés többlet költség) – itt a pályázat elbírálását várjuk.

függőfolyosó felújítás – nem fér bele a költségvetésbe

Ezen felül vannak a kölcsön törlesztések a fundamenta és az önkormányzat felé.

Jelen levők abban maradnak, hogy a festés ügyében kössük meg a szerződést a kivitelezővel.


Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Lévai Zsigmond
Hitelesítő


Lengyel Endre
Hitelesítő

Jelen vannak: 2190/10 000 th

4/2025. 02.24.sz. Határozat

A közgyűlés 2190 /10000 th igen, 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2025. évi költségvetési tervét.

A közgyűlés a közös költséget 2025. március 1.-től változatlan:

-közös költség: 215 Ft / m² / hó + felújítási alapképzés 200 Ft / m²/hó + Vizórások technikai vízdíja 50 Ft/albetét / hó

Vizórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vizórás) tulajdonosok a közös költségen felül

-víz és csatorna díja: 129 Ft / m² / hó, víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1076 Budapest, Verseny utca 10. sz. társasház 2025. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 15,20 Ft/m²/hó, azaz havi 46.845.-Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház OTP-nél vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban. Ezen felül elkülönítésre kerül 34 Ft/m²/hó, azaz havi 104.000 Ft a Fundamenta lakáskasszákon minden hónapban.

2025-ben a felújítási célú megtakarítás számlán lévő összeg felhasználása/kiutalása a költségvetési terv szerint történik a beruházási munkákra.

Tiszta utca rendes ház pályázat:

Jelen vannak: 2190/10 000 th

5/2025. 02.24.sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Verseny utca 10 sz. alatti társasház közgyűlése 2190/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul „Tiszta utca, rendes ház 2025” pályázaton.

Növényesítési pályázat:

Jelen vannak: 2190 /10 000 th

6/2025. 02.24.sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Verseny utca 10 sz. alatti társasház közgyűlése 2190 /10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0 / 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indulni dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Növényesítés” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb 100.000.-Ft.


A társasház önrésze: 50.000, - Ft.

Az önkormányzattól igényelt támogatás: 50.000, -Ft

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények folyamatos gondozását


Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Lévai Zsigmond
Hitelesítő


Lengyel Endre
Hitelesítő

Magasnyomású pályázat:

Jelen vannak: 2190/10 000 th

7/2025. 02.24.sz. Határozat

A VII. Budapest, Verseny utca 10. sz. társasház közgyűlése 2190 /10000 th igen 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th ----tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt magasnyomású mosó berendezés beszerzése pályázaton. A társasház közgyűlése a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt. A társasház vállalja, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven át, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15-től november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

5.Földhivatali bejegyzések

A Társasházi törvény (Tht.) 2025.01.15-től hatályos módosítása alapján idén május 1-ig minden közös képviselő (intézőbizottsági elnök) köteles gondoskodni arról, hogy az általa kezelt társasházak vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba közös képviselőként bejegyzésre kerüljön; május 2-től csak ekként láthatja el jogszerűen a társasház ügyeinek intézését [Tht. 55/A. § (2) bekezdése és 64/A. §]. A közös képviselők nyilvántartásba vétele a társasház fekvése szerint illetékes földhivatal feladata. Az eljárásban az ügyfél nem a közös képviselő, hanem maga a társasház, ezért minden egyes társasház esetében külön-külön kell elvégezni a bejelentést. A nyilvántartásba vételi eljárásban a jogi képviselő kötelező. A nyilvántartásba vételi kérelemhez mellékelni kell a közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési jegyzőkönyvet, továbbá a jogi képviselő meghatalmazását.

A kérelem benyújtását megelőzően ellenőriztük a megválasztási jegyzőkönyv adattartalmát és formai megfelelőségét [Tht. 39. § (1) és (2) bekezdések].

Fontos megjegyezni, hogy mind az e-papír, mind a papír alapú eljárás kizárólag addig elérhető, ameddig az új ingatlan-nyilvántartási törvény [2021. évi C. törvény] alapján hatályba nem lép a kötelező, újfajta elektronikus eljárás (ún. E-ING), amely alapjaiban változtatja meg az eddigi rendszert. Az E-ING hatálybalépésének időpontja nem egzakt, mert azt a vonatkozó jogszabály úgy határozza meg, hogy „az ötszázazredik végleges döntés meghozatalát követő 10. napon lép hatályba”, azonban a várható hatálybalépése előreláthatólag innentől számítva május hónapig mindenképpen bekövetkezik. Az E-ING kötelező alkalmazásával az eljáró jogi képviselő felelőssége még a korábbiakhoz képest is jelentősen megnő, továbbá számos plusz terhet ró a jogi képviselőkre az új rendszer (pl. kiegészítő felelősségbiztosítás megkötése stb.).

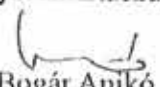
A bejegyzés díja kb. 45.000-80.000,- Ft + ÁFA / társasház!

Mindenképpen biztató hír, hogy ezen, közös képviselő nyilvántartásba-vételi eljárást elegendő egyetlen egyszer elvégezni társasházanként, és ezzel a dologgal soha többé nem kell foglalkozni.

Ezzel szemben a –szintén 2025.01.15-től hatályos– Tht. 55/B. § (2) bekezdése szerinti beszámoló benyújtását minden évben kötelező lesz időntől elvégezni (azaz már idén is), amely eljárásban a jogi képviselő szintű kötelező, és ennek külön ügyvédi díja van.

Összefoglalva tehát:

- idén május 1-ig bezárólag minden egyes társasháznál be kell jelenteni a közös képviselőt az ingatlan-nyilvántartásba,


Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Lévai Zsigmond
Hitelesítő


Lengyel Endre
Hitelesítő

- innentől kezdve minden évben (már idén is) be kell nyújtani a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolót az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz).

Jelen vannak: 2190 /10 000 th

8/2025. 02.24.sz. Határozat

A közgyűlés 2190 /10000 th igen, 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 1076 Budapest, Verseny utca 10 sz. Társasház közgyűlése (természetbeni cím: 1076 Budapest, VII. kerület Verseny utca 10, belterület hrsz 32940) az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest, VII. kerület, belterület, 32940 hrsz alatt felvett, Budapest, VII. ker., Verseny utca 10. szám alatti Társasház (a társasházközösség neve: Verseny utca 10 Társasház; nyilvántartó hatóság a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály) törzslapjára a 2022. január 10. napján a 3. sz. határozattal határozatlan időtartamra közös képviselővé választott Flamingó Ingatlankezelő Kft. közös képviselőre vonatkozóan a közös képviselői tisztség keletkezésének és fennállásának a ténye bejegyzésre kerüljön és ezzel egyidejűleg az alábbi adatok is bejegyzésre kerüljenek:

megválasztott közös képviselő:

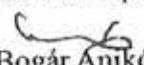
- neve: Flamingó Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
- székhelye: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3.
- cégjegyzékszáma: 13-09-933710, adószáma: 12422971-2-13
- képviselőtében eljár: Bogár Anikó ügyvezető önállóan
- nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
- elektronikus levélcím: info@tarsashazak.com,
- telefonos elérhetőség: + 3630 687 87 47
- a megválasztott tisztségviselő tisztsége: közös képviselő
- a tisztség keletkezésének időpontja: 2022.01.10.
- a tisztség határozatlan időre jött létre, visszavonásig érvényes

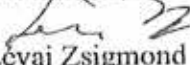
A Társasház közgyűlése egyúttal felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. § (1) és 55/B. § (1) bekezdése, továbbá 55/B. § (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) sz. Kormányrendelet alapján a Társasház képviselőtében a szükséges bejelentéseket tegye, ennek keretében a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő adatainak bejegyzésére, későbbiekben a törlésére, megváltozására irányuló kötelezettségét teljesítse, a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolót benyújtsa és ennek során teljes jogkörrel eljárjon Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya előtt azzal, hogy az eljárások lefolytatására ügyvéd vagy ügyvédi iroda részére megbízást jogosult adni, mivel az ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti eljárás jogi képviselő köteles. A társasházközösség a közös képviselő tisztsége keletkezésének ténye bejegyzéséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, a bejegyzési engedélyt megadja.

6.Klíma kihelyezés általános szabályozása

Egyre nagyobb az igény a klímák kihelyezésére. A javaslatunk egy általános szabályozás lenn.

Fontos tudni, hogy az épületek utcai, közterület felőli homlokzatán kültéri egység nem helyezhető el Ezekre 2022. december 31-ig moratórium, vagyis türelmi idő vonatkozott, ám most már kártérítési igény nélkül el kell távolítani a berendezéseket. Kivételt képeznek a földszinti, csak utcai homlokzatú üzletek. Itt településképi bejelentés alapján a portálba beépítetten, a nyílászáró síkjába visszahúzottan, takartan lehetőség van a kültéri egységek felszerelésére." Nem védett épületekre az udvari homlokzatokon településképi bejelentés nélkül felszerelhető a kültéri egység. A védett


Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Lévai Zsigmond
Hitelesítő


Lengyel Endre
Hitelesítő

épületek közterület felől nem látható, általában udvari homlokzatán is településképi bejelentés nélkül felszerelhető a kültéri egység. De azzal a feltétellel, hogy az építészeti kialakítást figyelembe kell venni, a diszítőelemek nem sérülhetnek, nem károsodhatnak.

Bogár Anikó: a 3emeleten lakó a klímát szereltesse le a külső homlokzatról, különben bejelentést teszünk az építési hatóságnál

Lakó: a két közvetlen szomszédos ingatlant kellene csak megkérdezni a klíma felszerelése előtt

Jelen vannak: 2190 /10 000 th

9/2025. 02.24.sz. Határozat

A közgyűlés 2190 /10000 th igen, 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy klíma kihelyezése az alábbiak szerint történhet

A klímaberendezés felszerelése során be kell tartani az alábbiakat:

- a., a klíma felszerelhető a belső tetőszakaszra vagy pincébe, függőfolyosónál a folyosó irányában, fejmagasság fölé, amennyiben van meglévő egység a közelben, azzal egy magasságban
- b., a klímaberendezés inverteres lehet,
- c., a közvetlenül érintett szomszédos ingatlanok (jobboldali, baloldali) tulajdonosainak előzetes írásbeli hozzájárulása átadásra került,
- d., a készülék kültéri egységének meg kell felelnie a mindenkori előírásoknak, de legmagasabb zajszintje 50 decibel, 1m-es távolságban mérve

Gondoskodni kell a falat terhelő rázkódás minimalizálásáról, illetve a felszerelés során figyelembe kell venni a hatósági és a jelen szabályzatban foglalt előírásokat, különösen a tűzvédelmi szabályokat.

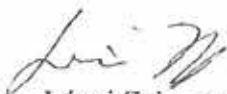
A légkondicionáló berendezés a társasház működését és lakhatás nyugalma semmilyen formában nem zavarhatja.

A kondenzvíz elvezetés a csapadékvíz elvezető csatornába, vagy a lakáson belüli gyűjtőbe történhet. Amennyiben a légkondicionáló berendezés típusa, műszaki, és környezetvédelmi paraméterei eltérnek a fent említett határértékektől, úgy a tulajdonos kötelezhető a berendezés azonnali leszerelésére és az eredeti állapotok visszaállítására.

Közös területen végzett felújítási munka esetén a tulajdonosnak kell gondoskodnia a klíma leszereléséről saját költségén.



Bogár Anikó
Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető



Lévai Zsigmond
Hitelesítő



Lengyel Endre
Hitelesítő

2024. ÉVI ELSZÁMOLÁS
a 1076 Budapest, Verseny utca 10. sz. Társasházra
2024. január 1- 2024. december 31.

Megnevezés	Tervezett kiadások	Tényleges kiadások	Megjegyzés a kifizetett számlákhoz
Közüzemi díjak			
Víz-csatorna fogyasztás (takarítás)	3 600 Ft	78 738 Ft	2023.11.04.-2024.11.05.
Víz-csatorna fogyasztás (nem vízőrás lakások)	468 000 Ft	47 679 Ft	2023.09.09.-2024.10.08.
Aramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díjjal)	33 600 Ft	1 647 828 Ft	2023.11.01.-2024.11.30.
Szemétszállítási díj (240 l)	1 647 828 Ft		
Összesen	2 143 028 Ft	1 774 245 Ft	
Karbantartási és javítási munkálatok:			
Víz és csatornavezeték javítás és karbantartás, helyreállítással		633 419 Ft	3/8 csőtörés 120.899 Ft, 1/11 strang dugulás 69.850 Ft, udvari esővíz elvezető csőtörés 191.604 Ft, hibakeresés ázás miatt 2/11-3/10-11 - 23.749 Ft, kerti csap csere 34862 Ft, 2/8 lakás ázás utáni helyreállítás 192.455 Ft
Épületlakatos munkák, üvegezés		164 211 Ft	pinceszablakok beépítése, utcai bejáratról levő tároló ajtó feletti osz fedése 164.211 Ft,
Villanyszerezési munkák, kaputelefon javítások		149 200 Ft	kaputelefon rongálása 25400 Ft, kaputelefon rongálás miatt új központ 87000 Ft, ísz, lakásban zárlat 16300 Ft, kaputelefon plexi betörése, programozás és névsor és plexi csere 20500 Ft
Kamera rendszer mentések és javítások	2 400 000 Ft	145 718 Ft	javítás 37.720 Ft, bővítés 107998 Ft
Tetőjavítás		347 300 Ft	tetőjavítás és veszélytelenítés, vízharkák 54300 Ft, utcai ereszalj és badogozás javítása alpinnal 150000 Ft, régi lefolyósó bontása, függőeresz csatorna bontása, új lefolyósó utcai részen több helyen 143.000 Ft
Egyéb kiadások		682 776 Ft	lomtalanítás 55.000 Ft, közterület foglалáshoz tervező 152.400 Ft + forgalomtechnikai táblák 241.300 Ft, galambűskék felragasztása mozgásérzékelőkre, klímákra, gácsolékre, tetőfelület átvizsgálása 113.300 Ft, homlokzat hiányzó téglák pótlása, durva vakolás, galambűskék megszüntetése 69250 Ft, elosztó leágazó vezeték végzett egyéb munka 51526 Ft,
Üzemeltetéshez szükséges anyagok, eszközök		3 600 Ft	lakat 3600 Ft,
Kamera rendszer karbantartása, üzemeltetés, mentés	250 000 Ft	256 286 Ft	üzemeltetés éves 177.800 Ft, mentési díjak 3 alkalommal
Összesen (karbantartás)	2 650 000 Ft	2 382 510 Ft	

Beruházások, felújítások

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERV
a 1076 Budapest, Verseny utca 10. sz. Társasházra
2025. január 1- 2025. december 31.

Megnevezés	Darab	Menny. egys.	Levegőár	Működésiár	Havi ár	Működésiár	Tervezett kiadások
Közöségi díjak							
Víz-csatorna fogyasztás (takarítás)	0,5	m ³ /hó	600	Ft/m ³	300	Ft/hó	1 600 Ft
Víz-csatorna fogyasztás (nem vízőrni lakások)	65	m ³ /hó	600	Ft/m ³	39 000	Ft/hó	468 000 Ft
Áramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díjral)	70	KWh	40	Ft/KWh	2 800	Ft/hó	33 600 Ft
Szemétszállítási díj (240 l)	7	db helyi 3x			137 319	Ft/hó	1 647 828 Ft
összesen (kerekítve):							2 153 028 Ft

Karbantartási és javítási munkálatok:

Váratlan meghibásodások	12	hónap					
Üzemeltetéshez szükséges egyéb anyagok, eszközök (izzó, só, stb)	12	hónap					3 000 000 Ft
Kamera rendszer karbantartása, üzemeltetés, mentés							300 000 Ft
összesen (kerekítve):							3 300 000 Ft

Beruházások, felújítások

Fölépésház felújítása							6 009 624 Ft
Függőfolyósó felújítás							
Műszaki ellenőr és statikus							
Növényesítés							100 000 Ft
Megtakarítási számlára átvzetés (felújítási alap)	12	hónap			46 845	Ft / hónap	562 140 Ft
Kölcson törlesztés önkormányzat felé (2022. Kaputefeleon felújítási 1.174.000 Ft) 2025.05.31-ig	5	hónap			48 900	Ft/hónap	244 500 Ft
2025. évi kölcson törlesztés önkormányzat felé 12 hónap alatt	2	hónap			125 000	Ft/hónap	250 000 Ft
Fundamenta megtakarítás 8542374-600	12	hónap			56 192	Ft/hónap	674 304 Ft
Fundamenta megtakarítás 8542372-000	12	hónap			48 192	Ft/hónap	578 304 Ft
Fundamenta kölcson törlesztés 8542374-600	12	hónap			34 417	Ft/hónap	413 004 Ft
Fundamenta kölcson törlesztés 8542372-000	12	hónap			29 500	Ft/hónap	354 000 Ft
összesen (kerekítve):							9 185 876 Ft

Ügyviteli költségek és egyéb költségek:

Közös képviselet Flamingó Kft.	12	hónap			225 000	Ft/hó	2 700 000 Ft
Épülettakarítás + 2 nagyakarítás	14	alkalom			131 760	Ft/hó	1 844 640 Ft
Behajtással kapcsolatos költségek							200 000 Ft
Netház szofver használati díja	12	hónap			9 906	Ft/név	118 872 Ft
Épületbiztosítás Alfa	4	negyedév			856 898	Ft/név	3 427 592 Ft
Ügyviteli költségek (irodaszer, nyomtatvány, csekk, postaköltség):							100 000 Ft
Bankköltség	12	hónap			24 000	Ft/hó	288 000 Ft
összesen (kerekítve):							8 629 104 Ft
előző időszak összesen:							23 318 068 Ft

Források:

Előző időszaki maradvány (2024.12.31.) minden pénzeszköz							9 149 424 Ft
--	--	--	--	--	--	--	---------------------

Bevételek:

							Tervezett bevételek
Közös költség behajtások							400 000 Ft
Közös költség, felújítási alap, vízdíj lenti táblázat szerint	12	hó		átlagosan:	1 344 690	Ft/hó	16 136 280 Ft
Tároló használati díjak	12	hó			11 160	Ft/hó	133 920 Ft
Felújítási alapképzés - megtakarításra átvzetés (nem Fundamenta megtakarítások (nem tényleges bevétel)	12	hónap			46 845	Ft/hó	562 140 Ft
Kamat (OTP és fundamenta, állami támogatással)							1 252 608 Ft
2024 évi felújítási pályázati támogatás lépcsőház festésre							60 000 Ft
Növényesítés							1 560 000 Ft
Célfelvetés							50 000 Ft
Tárgyalt Bevételek összesen:							20 094 948 Ft

2025 évi tervezett közös költség

	terület	Közös költség (m2/hó)	időszak (hónap)	Közös költség (m2/hó)	időszak (hónap)	Éves összesen	
Közös költség	3057 m2	215 Ft	4	215 Ft	8	7 887 060 Ft	
felújítási alapképzés	3057 m2	200 Ft	4	200 Ft	8	7 336 800 Ft	
Nem vízőrások technikai vízdíj albeuténként és évenként	15 db	600 Ft	4	600 Ft	8	7 200 Ft	
Vízóra nélküli lakások vízdíja	565 m2	129 Ft	4	129 Ft	8	874 620 Ft	
Célfelvetés	3057 m2				5	0 Ft	
2025. december 31-én várható maradvány	Üzemeltetési alap számla	Pénztár	Fundamenta 2 db Nem felhasználható!	OTP LTP 11773999- 27126657	Felkötött számla	Megtakarítás I számla	Mindösszesen pénzükelet
Nyitó (tény) 01.01.	2 396 322 Ft	3 203 Ft	4 271 281 Ft	0 Ft	0 Ft	2 478 618 Ft	9 149 424 Ft
Tervezett bevétel 01.01.-12.31.	18 280 200 Ft		1 252 608 Ft			562 140 Ft	20 094 948 Ft
Tervezett kiadás 01.01.-12.31.	20 277 250 Ft					3 040 758 Ft	23 318 008 Ft
Tervezett záró egyenleg 12.31.	402 475 Ft		5 523 889 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	5 926 364 Ft

Fundamenta nem felhasználható, lejáratkor beleforgatódik a kölcsonbe

Verseny utca 10. sz. társasház 2024. évi víz- és csatornadíj elszámolása
2024. január 1- 2024. december 31.

1. 2024-ben elfogyasztott víz és csatornadíj:	78 738 Ft
2. Technikai vízdíj (600 Ft/nemvízórás ingatlan/év)	7 200 Ft
3. Tényleges vízfogyasztás technikai vízdíj nélkül (1-2.)	71 538 Ft
4. 2024-ben lakóknak előírt víz és csatornadíj:	129 Ft/m ² /h 808 056 Ft
Lakók felé jóváírás víz és csatornadíj:	736 518 Ft

Név	Emelet	Ajtó	Terület	Vízóra	2024. évi vízdíj előírás	Tényleges vízfogyasztás	Jóváírás
Erzsébetvárosi Önkormányzat	Pinc	Műhely	39	Nem	60 372 Ft	4 938 Ft	-55 434 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	pinc	Raktár	57	Nem	88 236 Ft	7 217 Ft	-81 019 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	Fszt	2.	12	Nem	18 576 Ft	1 519 Ft	-17 057 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat fszt	Fszt	5.	18	Nem	27 864 Ft	2 279 Ft	-25 585 Ft
					71 208 Ft	5 824 Ft	-65 384 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat Zám	Fszt	1.	46	Nem			
Sárkány György	Fszt	7.	43	Nem	0 Ft	5 444 Ft	5 444 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat Moh	Fszt	12/a	31	Nem	47 988 Ft	3 925 Ft	-44 063 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	Fszt	15.	20	Nem	30 960 Ft	2 532 Ft	-28 428 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat(Bérk	1.	6.	40	Nem	61 920 Ft	5 065 Ft	-56 855 Ft
Cang Futi	2.	1.	52	Nem	80 496 Ft	6 584 Ft	-73 912 Ft
Bánki Nikoletta Szilvia	2.	12.	36	Nem	55 728 Ft	4 558 Ft	-51 170 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	2.	12/a	33	Nem	51 084 Ft	4 178 Ft	-46 906 Ft
Horváth Szilvia	4.	3-4.	54	Nem	83 592 Ft	6 837 Ft	-76 755 Ft
dr. Kulla András, Baranyai Henriett	4.	5.	49	Nem	75 852 Ft	6 204 Ft	-69 648 Ft
Gurubi Ágnes	4.	11.	35	Nem	54 180 Ft	4 432 Ft	-49 748 Ft
			427		808 056 Ft	71 536 Ft	-736 520 Ft

A földszint 7-nél a vízdíj elszámolás során derült ki, hogy 2024.01.01.-től nincs hiteles vízórája, megszűnt a szerződése, így neki év közben nem lett vízdíj előírva. Neki fizetendő összeg van ezért.

1076 Budapest, Verseny utca 10. sz. Társasház
 Fizetendő közös költség kötelezettségek 2025.május 1-től a csatolt költségvetési
 terv alapján

Név	Em	Ajto	Terület	Vízóra	Közös költség + felújítási alap	Vízdíj	Mindösszesen
Erzsébetvárosi Önkormány	Pinc	Műhely	39	Nem	16 185 Ft	5 031 Ft	21 216 Ft
Erzsébetvárosi Önkormány	pinc	Raktár	57	Nem	23 655 Ft	7 353 Ft	31 008 Ft
Magyar Galamb és Kisállat	Fszt	Üzlet	78	Igen	32 370 Ft	50 Ft	32 420 Ft
Erzsébetvárosi Önkormány	Fszt	2.	12	Nem	4 980 Ft	1 548 Ft	6 528 Ft
Erzsébetvárosi Önkormány	Fszt	5.	18	Nem	7 470 Ft	2 322 Ft	9 792 Ft
Erzsébetvárosi Önkormány	Fszt	1.	46	Nem	19 090 Ft	5 934 Ft	25 024 Ft
Horváth Gábor	Fszt	3-4	31	Igen	12 865 Ft	50 Ft	12 915 Ft
Molnár Marianna	Fszt	6.	20	Igen	8 300 Ft	50 Ft	8 350 Ft
Sárkány György	Fszt	7.	43	Nem	17 845 Ft	5 547 Ft	23 392 Ft
Rusznákné Batori Ildikó	Fszt	8.	62	Igen	25 730 Ft	50 Ft	25 780 Ft
Krug Renáta	Fszt	9.	27	Igen	11 205 Ft	50 Ft	11 255 Ft
Veress Csaba (Ripka Rud	Fszt	10.	37	Igen	15 355 Ft	50 Ft	15 405 Ft
Dr. Szijártó Elvira Csilla	Fszt	11.	31	Igen	12 865 Ft	50 Ft	12 915 Ft
Urbán Edina	Fszt	12.	24	Igen	9 960 Ft	50 Ft	10 010 Ft
Erzsébetvárosi Önkormány	Fszt	12/a	31	Nem	12 865 Ft	3 999 Ft	16 864 Ft
Krápicz Lászlóné	Fszt	14.	33	Igen	13 695 Ft	50 Ft	13 745 Ft
Erzsébetvárosi Önkormány	Fszt	15.	20	Nem	8 300 Ft	2 580 Ft	10 880 Ft
Gabor-WRTK Kft. (Eshen	Fszt	16.	32	Igen	13 280 Ft	50 Ft	13 330 Ft
Ákos Judit	1.	1.	50	Igen	20 750 Ft	50 Ft	20 800 Ft
Erzsébetvárosi Önkormány	1	2	36	Igen	14 940 Ft	50 Ft	14 990 Ft
Kun Miklós, Kun Péter	1.	3-4.	52	Igen	21 580 Ft	50 Ft	21 630 Ft
Moldvay Zsolt	1.	5.	47	Igen	19 505 Ft	50 Ft	19 555 Ft
Erzsébetvárosi Önkormány	1.	6.	40	Nem	16 600 Ft	5 160 Ft	21 760 Ft
Bende Mihályné	1.	7.	52	Igen	21 580 Ft	50 Ft	21 630 Ft
Kacsúr Lászlóné RÉSZLE	1.	8.	57	Igen	23 655 Ft	50 Ft	23 705 Ft
Makó Angéla	1.	9.	32	Igen	13 280 Ft	50 Ft	13 330 Ft
Kosovics Erzsébet, Czencz	1.	10.	30	Igen	12 450 Ft	50 Ft	12 500 Ft
Erzsébetvárosi Önkormány	1	11	34	Igen	14 110 Ft	50 Ft	14 160 Ft
Yu Xuefang	1.	12.	36	Igen	14 940 Ft	50 Ft	14 990 Ft
Babin Olexandr	1.	12/a	33	Igen	13 695 Ft	50 Ft	13 745 Ft
Pócsik György Tibor	1.	14.	25	Igen	10 375 Ft	50 Ft	10 425 Ft
Reczetár Attila László	1.	15.	33	Igen	13 695 Ft	50 Ft	13 745 Ft
Jelinek József Ferenc (Dea	1.	16.	35	Igen	14 525 Ft	50 Ft	14 575 Ft
Cang Futi	2.	1.	52	Nem	21 580 Ft	6 708 Ft	28 288 Ft
Schuster János Attila törv.	2.	2.	35	Igen	14 525 Ft	50 Ft	14 575 Ft
Nagy Balázs	2.	3-4.	52	Igen	21 580 Ft	50 Ft	21 630 Ft
Herner Gabriella, Hosszú	2.	5.	47	Igen	19 505 Ft	50 Ft	19 555 Ft
Szűcs Attila	2.	6	40	Igen	16 600 Ft	50 Ft	16 650 Ft
Litavszky Barnabás	2.	7.	51	Igen	21 165 Ft	50 Ft	21 215 Ft
Csepeli Andrea Csilla, Tör	2.	8.	38	Igen	15 770 Ft	50 Ft	15 820 Ft
Zsemlye Zsanett	2.	9.	52	Igen	21 580 Ft	50 Ft	21 630 Ft

Név	Em	Ajto	Terület	Vízóra	Közös költség, + felújítási alap	Vízdíj	Mindösszesen
Lovass András Márton	2.	10.	30	Igen	12 450 Ft	50 Ft	12 500 Ft
Alami Enikő	2.	11.	33	Igen	13 695 Ft	50 Ft	13 745 Ft
Bánki Nikoletta Szilvia	2.	12.	36	Nem	14 940 Ft	4 644 Ft	19 584 Ft
Erzsébetvárosi Önkormány	2.	12/a	33	Nem	13 695 Ft	4 257 Ft	17 952 Ft
Ozsvárné Csepregi Éva, O	2.	14.	25	Igen	10 375 Ft	50 Ft	10 425 Ft
Lengyelne Boldog Ilona S	2.	15.	33	Igen	13 695 Ft	50 Ft	13 745 Ft
Erzsébetvárosi Önkormány	2.	16.	35	Igen	14 525 Ft	50 Ft	14 575 Ft
Szökéné Kovács Erzsébet	3.	1.	54	Igen	22 410 Ft	50 Ft	22 460 Ft
Dr Molnár Dávid (Kiss Ist	3.	2.	37	Igen	15 355 Ft	50 Ft	15 405 Ft
Kenyeres Annamária	3.	3-4.	54	Igen	22 410 Ft	50 Ft	22 460 Ft
Lipták István	3.	5.	49	Igen	20 335 Ft	50 Ft	20 385 Ft
Czerván László	3.	6.	41	Igen	17 015 Ft	50 Ft	17 065 Ft
Bencsik Katalin	3.	7.	55	Igen	22 825 Ft	50 Ft	22 875 Ft
Gondi Krystyna	3.	8.	39	Igen	16 185 Ft	50 Ft	16 235 Ft
Piffkó Thomas Zoltán	3.	9.	55	Igen	22 825 Ft	50 Ft	22 875 Ft
Gruber Mónika	3.	10.	31	Igen	12 865 Ft	50 Ft	12 915 Ft
Baeck Richárd	3.	11.	35	Igen	14 525 Ft	50 Ft	14 575 Ft
Erzsébetvárosi Önkormány	3.	12.	37	Igen	15 355 Ft	50 Ft	15 405 Ft
Róna Máté	3.	12/a	34	Igen	14 110 Ft	50 Ft	14 160 Ft
Szekrényes Krisztina	3.	14.	26	Igen	10 790 Ft	50 Ft	10 840 Ft
Papp Katalin	3.	15.	33	Igen	13 695 Ft	50 Ft	13 745 Ft
Kolláth Zsolt	3.	16.	36	Igen	14 940 Ft	50 Ft	14 990 Ft
Dávid Zoltán, Szűcs Vand	4.	1.	55	Igen	22 825 Ft	50 Ft	22 875 Ft
Cavalli Matyas Irénée	4.	2.	36	Igen	14 940 Ft	50 Ft	14 990 Ft
Horváth Szilvia	4.	3-4.	54	Nem	22 410 Ft	6 966 Ft	29 376 Ft
dr. Kulla András, Baranya	4.	5.	49	Nem	20 335 Ft	6 321 Ft	26 656 Ft
Szathmári Antal	4.	6.	42	Igen	17 430 Ft	50 Ft	17 480 Ft
Váczí Karina	4.	7.	54	Igen	22 410 Ft	50 Ft	22 460 Ft
Lévai Zsigmond SZVB	4.	8.	61	Igen	25 315 Ft	50 Ft	25 365 Ft
Páni Emese, Pusztai Zoltán	4.	9.	33	Igen	13 695 Ft	50 Ft	13 745 Ft
Szenes Béla, Szenes Bélár	4.	10.	31	Igen	12 865 Ft	50 Ft	12 915 Ft
Gurubi Ágnes	4.	11.	35	Nem	14 525 Ft	4 515 Ft	19 040 Ft
Szilfa Vica	4.	12.	37	Igen	15 355 Ft	50 Ft	15 405 Ft
Trval János	4.	12/a	33	Igen	13 695 Ft	50 Ft	13 745 Ft
Schmidt Margit	4.	14.	26	Igen	10 790 Ft	50 Ft	10 840 Ft
Szecsó István	4.	15.	34	Igen	14 110 Ft	50 Ft	14 160 Ft
Molnárné Orbán Mária	4.	16.	36	Igen	14 940 Ft	50 Ft	14 990 Ft

1 268 655 Ft 76 035 Ft 1 344 690 Ft

Tárolók

Használó	Használt	Terület
Fszt. 7. 'Sárkány György	Fszt.	6,08
1.em.16. 'Jelinek József F	1. emelet	6,08
2.em.10. 'Lovass András N	2. emelet	6,08
1.em.1. Ákos Judit	4. emelet	6,08

Összeg havonta

2 790 Ft
2 790 Ft
2 790 Ft
2 790 Ft

11 160 Ft



2025 MÁRC 26.

KMF 11990 2025



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata		
Központi iroda		
Iktatószám: X/218-3/2025		
2025 MÁRC 26.		
előzetes	nyomtatás	nyomtatás
2025.03.25		JFM

Azonosító:EPAPIR-20250325-8320

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Születési név: BOGÁR ANIKÓ

Anyja neve: GROBACSEK
MAGDOLNASzületési hely: BUDAPEST
08

Születési idő: 1977.12.02

Nem természetes
személy neve: Flamingó
IngatlankezelőNem természetes
személy adószáma: 12422971

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250325-
8320Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

CímzettBUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6**Tárgy:**

Verseny utca 10 - Tiszta utca rendes ház pályázat

Tisztelt Ügyintéző!

Csatoltan küldöm a Verseny utca 10 társasház megválasztási jegyzőkönyvét.
Köszönettel: Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomataV10_Megvalasztas_271.6 kB
jgyzkonyv_2021.01.
10..pdfKRX/OCD/Payload/I 5DFC5191E6F522D
D-2 2A0E6019CA76B39
2B2761EF6B363DE
03136EA36B958C4
3773

Jegyzőkönyv

Felvéve: 2021. január 10.-én 18:00 órakor a Budapest VII. ker. Verseny u. 10 társasház udvarán.

Jelen vannak: Tulajdonosok, jelenléti ív szerint 41,27 % tulajdoni hányad.

Tárgy: a Budapest VII. ker. Verseny u. 10 társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A ház Számvizsgáló Bizottsága nevében Lévai Zsigmond köszönti a tulajdonosokat, megállapítja, hogy 18:00 órakor a közgyűlés a tulajdonosok 41,27 % jelenlétével határozatképtelen. A megismételt közgyűlés 18:15 órakor a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes. A megismételt közgyűlésen jelen vannak 41,27%-ban. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. A Közös képviselőválasztás kritériumainak elfogadása. Határozathozatal.
3. Új Közös képviselő megválasztása. Határozathozatal.

1.sz. napirendi pont Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása.
Határozathozatal.

A közgyűlés a tulajdonosok 41,27 %-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyekre. Javasolja a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását. (nincs jelen 58,73 % tulajdoni hányad) mellett

1/2022.(01.10.) sz. határozat

A közgyűlés 41,27 % igen és 0 % nem és 0 % tartózkodás (nincs jelen 58,73% tulajdoni hányad) mellett úgy dönt, hogy

Lévai Zsigmondot levezető elnöknek

Lengyel Endrét jegyzőkönyv vezetőnek

Szilfa Vicát hitelesítőnek

Magyari Zsoltot hitelesítőnek választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

2. sz. napirendi pont A Közös képviselőválasztás kritériumainak elfogadása.

2/2022.(01.10.) sz. határozat

Határozati javaslat: A közgyűlés 41,27 % igen és 0 % nem és 0 % tartózkodás (nincs jelen 58,73 % tulajdoni hányad) mellett úgy dönt, hogy a közgyűlés a megválasztott közös képviselővel kötendő megbízási szerződés előírására felhatalmazza a számvizsgáló bizottságot.

3. sz. napirendi pont Új Közös képviselő megválasztása.

Határozathozatal

3/2022.(01.10.) sz. határozat

Határozati javaslat: A közgyűlés 36,98 % a Flamingó Kft, 2,01 % Perfekt House Kft és 2,3 % tartózkodás (nincs jelen. 58,73 % tulajdoni hányad) mellett úgy dönt, hogy közös képviselőnek választja a Flamingó Ingatlankezelő Kft.-t . (adószám: 12422971-2-13, székhely: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3, ügyvezető: Bogár Anikó, iroda címe: 1078 Budapest, Murányi utca 24. tel: +3630 687 8747, e-mail: info@tarsashazak.com)
A társasház bankszámlái felett egyszeres aláírás lesz: a közös képviselő egyedül jogosult aláírni és elutalni a számlákat, valamint rendelkezni a bankszámla felett.
A közös képviselő köteles elküldeni a számvizsgáló bizottságnak a számlákat utalás előtt. Amennyiben 3 napon belül, ha nincs visszajelzés, akkor a számlák utalhatóak.

Egyéb kérdés nem merült fel, a levezető elnök a közgyűlést berekeszti.

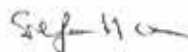
levezető elnök



jegyzőkönyv vezető



hitelesítő



hitelesítő

