

2025 APR 09
13 203 / 25

AVDH Bélyegző

X		258-1	2025
2025 APR 09			
[Signature]		[Signature]	

Azonosító:EPAPIR-20250409-2033

Küldő

Dátum:

2025.04.09

Viselt né

Hivatkozási szám:

Születés

Azonosító:

EPAPIR-20250409-2033

Anyja ne

Témacsoport
azonosító:

EGYEB

Születés

Témacsoport neve: Egyéb

Születés

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes
személy

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes 28295350
személy adószáma:

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Csengery u.1 Tiszta udvar Pályázat

Tisztelt Önkormányzat !

A Bp. Csengery u. 1 . Társasház Pályázatát a Tiszta utca,rendes ház 2025
szeretném beadni.

Mellékelem az anyagokat.

Köszönettel: Nemec Károlyné

Fikasz Bt.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Csengery_1.Tiszta_ utca.pdf	1.8 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	5781949EBF7515B 8B5E5FCD84985D8 01FB7182695D55F F888CB5FEB3EA78 3645

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz


- Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025. 04. hónap 08. nap 9. óra 00. perc
- I. A pályázó neve: CSENGERY U. 1. TÁRSASHÁZ
Címe: Bp. 1086. CSENGERY U. 1.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszíneinek rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: BUDAPEST CSENGERY U. 1.
Bankszámlaszáma: 11707024-203.99924
Adószáma: 2.8.92.86.41-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: FIKASZ BT. - NEMEC KAROLYNA
Levelezési címe: 1086. Bp. LUGZA U. 1/C
Telefonszáma: 063010965757 Email címe: FIKASZBT@GMAIL.COM
Értesítés módja: EMAIL E-PAPIR
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőjét igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)
NYILATKOZOM, HOGY CSATOLJUK
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal,³
HETI 1X NAGYNYOMATU JÁRÉL LEHOSSZUK A KÖLKEZEL
- Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. I. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.04.08.



Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lugza u. 1/C
Tel.: 06-1-3333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

FIKASZ Bt.

Iroda: 1086 Bp. Lujza u. 1/c.

Telefon – fax: 3333-603

Email cím: fikaszbt@gmail.com

Weboldalunk: www.fikaszbt.hu

II. sz melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott Nemec Károlyné (Fikasz Bt) a Bp. VII. Csengery u.1. Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy vállaljuk a többletmunkát a Csengery u. 1 Társasház minimum heti 1x nagynyomású vizes takarítását. Sarokháztól beszélünk, tehát ez még plusz munka.

Üdvözlettel:

Fikasz Bt.

Közös képviselő

Nemec Károlyné



Nemec Károlyné
Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza u. 1/C
Tel.: 06-1-3333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com

2025.04.08.

Közigyelési Jegyzőkönyv

Készült: 2025. Április 2-án a Bp. VIII. ker. Csengery u. 1. Éves beszámoló megismételt közgyűlésén, a Bp. 1086 Lujza u1/c Fikasz Bt. hivatalos iroda helyiségében.

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint Tulajdonosok jelenléti ív szerint **16,43 %**

Nemec Mariann Fikasz Bt. közös képviselő részéről.

Lendvainé Becske Ildikó Fikasz Bt. közös képviselő részéről

A közgyűlés határozatképes.

I.sz. Napirendi pont : Tisztségviselők megválasztása.

I.sz. Határozat: A Közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választotta meg

Levezető elnök: Lendvainé Becske Ildikó

Jegyzőkönyvvezető: Nemec Mariann

Jegyzőkönyv hitelesítő: Lelkes Bea

Jegyzőkönyv hitelesítő: Móricz Imola

I.sz. Napirendi pont: Egyhangúlag megszavazva

II. sz. Napirendi pont : 2024.évi beszámoló

Közös képviselő elmondja, e-mailben is ki lehet adni a meghívót. Kérjük, aki nem adott le, az küldje meg az e-mail címét. Nem volt megszavazva az előző közös képviselőnél a 2024-es beszámoló és elszámolás, viszont az előző közös képviselő elszámolt, és beszámolt a 2024-es évről. Ezt most a közgyűlésen itt meg lehet szavazni.

II. sz. Határozat: A 2024. évi elszámolás egyhangúlag megszavazva.

III. sz. Napirendi pont : Tiszta utca, rendes ház pályázat

Közös képviselő elmondja, hogy lehet pályázni a Tiszta Utca, Rendes Ház pályázaton, és mivel ebben a társasházban nagyon szépen takarít a takarító, mind a társasházban, mind a ház előtti szakaszon, ajánlja, hogy pályázzon a ház.

III. sz. Határozat: A Bp. VII. ker. Csengery u. 1. szám alatti társasház **16,43 %** szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a VII. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján a Tiszta utca, rendes ház 2025 pályázaton, és vállalja a pályázati feltételeket. Felhatalmazza a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra.

Egyhangúlag megszavazva.

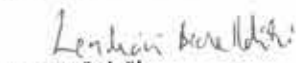
Tulajdonosok kérik, hogy a tetővel kapcsolatos javításokról legyen árajánlat, és derüljön ki, mi is pontosan a probléma. A képviselő vegye fel a kapcsolatot a IV. emeleti tulajdonosokkal.


Jegyzőkönyvvezető
Nemec Mariann

Jegyzőkönyv hitelesítő

Lelkes Bea




Levezető elnök
Lendvainé Becske Ildikó


Jegyzőkönyv hitelesítő

Móricz Imola

Közyűlési jegyzőkönyv

mely készült a 1074, Budapest, VII. kerület, Hársfa utca 40. szám alatti Társasház
2022.06.01. napján 17:15-kor megtartott megismételt rendkivűli közgyűlésen.

Helyszín: 1074, Budapest, VII. Kerület, Hársfa utca 40. lépcsőház

Időpont: 2022. június 1. 17:15

Résztvevők: A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, valamint a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét külön jelenléti ív tartalmazza.

Tisztségviselők:

Levezető elnök:

Jegyzőkönyvvezető:

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Hargitai András

Szalai Tibor

Szabó Dávid Kornél és Vadnai Ádám Dániel

Napirendi pontok:

1. **Napirendi pont:** Tisztségviselők megválasztása

A rendkivűli közgyűlésen megjelentek megválasztották Hargitai Andrást levezető elnöknek, Jegyzőkönyv vezetőnek Szilágyi Tibort, Jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Szabó Dávid Kornélt és Vadnai Ádám Dánielt.

001/2022 (06.01) kgy. határozat:

A közgyűlésen megjelentek egyhangúan elfogadták levezető elnöknek Hargitai Andrást, Jegyzőkönyv vezetőnek Szalai Tibort, Jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Szabó Dávid Kornélt és Vadnai Ádám Dánielt.

Igen szavazat: 3.576/10.000
Ellenszavazat: 0/10.000
Tartózkodott: 0/10.000

2. **Napirendi pont:** Határozatképesség megállapítása

A jelenléti ív szerint az összes tulajdoni hányad 35,76% van jelen. Levezető elnök bejelenti, hogy a megismételt rendkivűli közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

002/2022(06.01) kgy. határozat:

A megismételt közgyűlés 35,76% jelenlévővel határozatképes.

3. Napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása

A levezető elnök ismerteti a meghívóban ismertetett napirendet, és azt szavazásra bocsátja.

003/2022(06.01) kgy. határozat:

A közgyűlésen jelenlévők egyhangú igen szavazattal a meghirdetett napirendi pontokat elfogadták.

Igen szavazat: 3.576/10.000
Ellenszavazat: 0/10.000
Tartózkodott: 0/10.000

4. Napirendi pont: Közös képviselő leváltása, felmondásának elfogadása

A levezető elnök ismerteti Szatlóczy Zoltán közös képviselő (Tátra-Net Kft) írásbeli felmondását, és szavazásra bocsátja annak elfogadását.

004/2022(06.01) kgy. határozat:

A közgyűlésen jelenlévők egyhangú igen szavazattal Szatlóczy Zoltán közös képviselő felmondását elfogadták.

Igen szavazat: 3.576/10.000
Ellenszavazat: 0/10.000
Tartózkodott: 0/10.000

5. Napirendi pont: Új közös képviselő megválasztása

A korábban lezajlott online előválasztáson, több jelölt közül, a tulajdonosok által legszimpatikusabbnak ítélt Fikasz BT. személyes bemutatkozása után a jelenlévők 100%-a a Fikasz BT.-t szavazta meg új közös képviselőnek.

005/2022(06.01) kgy. határozat:

A 1074. BP. Hársfa utca 40. társasház közös képviseletét 2022.06.01-től a FIKASZ BT. veszi át. A ház bankszámlája feletti rendelkezési jogot Nemec Károlyné vagy Nemec Mariann gyakorolja, melyet a tulajdonosok egyhangúan megszavazták.

Pontos megnevezés:

Fikasz BT. 1086. Budapest, Lujza utca 1/b. II/19.

Cégjegyzékszám: 01 06 210489

Aláírási joga van: Nemec Károlyné vagy Nemec Mariann

Igen szavazat: 3.576/10.000
Ellenszavazat: 0/10.000
Tartózkodott: 0/10.000

6. **Napirendi pont:** Számvizsgáló bizottság megválasztása

006/2022(06.01) kgy. határozat:

A jelenlévők megszavazták, és elfogadták, hogy a Számvizsgáló Bizottság tagjai az alábbi tulajdonosok legyenek: Szalai Tibor, Szabó Dávid Kornél, Hammerné Barabás Anikó

Igen szavazat: 3.576/10.000

Ellenszavazat: 0/10.000

Tartózkodott: 0/10.000

7. **Napirendi pont:** Tájékoztató a 2021. évi költségvetésről

007/2022(06.01) kgy. határozat:

Mivel a Táttra Net Kft. nem jelent meg a rendkívüli közgyűlésen és nem tudta felmutatni a 2021 évi pénzügyi elszámolást, ezért a jelenlévők megszavazták, hogy a Táttra Net Kft. 30 napon belül számoljon el a Fikasz BT.-nek a 2021. évi költségvetésről, 2022.05.31-ig bezárólag.

Igen szavazat: 3.576/10.000

Ellenszavazat: 0/10.000

Tartózkodott: 0/10.000

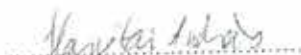
8. **Napirendi pont:** 2022. évi költségvetési tervezet ismertetése


008/2022(06.01) kgy. határozat:

Mivel a Táttra Net Kft. nem jelent meg a rendkívüli közgyűlésen, ezért a 2022. évi költségvetési terv sem lett általuk ismertetve.

9. **Egyéb**

- A jelenlévők 100%-a beleegyezik, hogy az új közös képviselőnek átadjuk minden tulajdonos telefonszámát és e-mail címét, amin a tulajdonosokat el lehet érni.
- A közös költséget továbbra is ugyanarra a bankszámlára kell utalni.
- Az első emeleti folyosót és lépcsőházat elválasztó rácsban lévő zárat a katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően el kell távolítani, hogy a menekülési útvonal szabad átjárása biztosítva legyen.
- A tulajdonosok kéri és elfogadják az online folyószámla betekintést.


Hargitai András
Levezető elnök


Szalai Tibor
Jegyzőkönyvvezető


Vadnai Ádám Dániel
Hitelesítő


Szabó Dávid Kornél
Hitelesítő

Budapest, 2022.06.01