



AVDH Bélyegző

2025. MÁJ 30.
19762/25

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata		
Központi iroda		
Dátum:	x	hh5-1/2025
2025. MÁJ 30.		
Előadó:	Államközi:	Dátum:
		2025.05.30

Azonosító:EPAPIR-20250530-1681

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum: 2025.05.30

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250530-1681

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta udvar, rendes ház pályázat 2025

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Dembinszky utca 52. Társasház Tiszta udvar, rendes ház pályázati anyagát.

Üdvözlettel

Sümegei Jánosné

ügyvezető

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Dembinszky_u.52._t isza_utca_rendes_ haz_2025..pdf	5.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	FF05C823ED1F996 C7AC98088DF3B89 79EFC18C38440B8 275FB128767F40E 97FB

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház, Bp. VII. Dembinszky u. 52.

Címe: 1071. Bp. Dembinszky u.52.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Dembinszky u. 52. sz. társasház előtti járdaszakasz.

Bankszámlaszáma: 11707024-20411639-00000000

Adószáma: 27013949-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.,1078. Nefelejcs u. 18. I/7.

Telefonszáma: 06703169713 Email címe: iroda.erin@gmail.com

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőtől igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest,2025.05.28.

ERIN CENTER Bt
.....1078 Budapest.....
Nefelejcs u. 18. I/7.
pályázó képviselőjének aláírása
Sorszám: 21176173-2-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz nyilatkozat

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Dembinszky u. 52. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**

- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Dembinszky u. 52. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

Budapest, 2025. május 28.

ERIN CENTER BT
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. 17.
.....

JEGYZŐKÖNYV



Felvéve: 2001. december 06-án a Bp. VII., Dembinszky u. 52. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén a Kiskispesti Községi Önkormányzat Bp. VII., Nefelejcs u. 53. sz. alatti helyiségében.

Jelen vannak: Szalma Andrásné épületreferens Emik Kft. részéről
Önkormányzat részéről: Szokolay József
Magántulajdonosok: 29,61 %
Önkormányzat: 32,46 %

62,57 %

Tárgy: Bp. VII., Dembinszky u. 52. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

A közös képviselő üdvözlöi a megjelenteket, és javaslatot tesz a levezető elnök, a jegyzőkönyv vezető, valamint a hitelesítők személyére vonatkozóan.

- Levezető elnök: Szalma Andrásné
- Jegyzőkönyv vezető: Szalma Andrásné
- Jegyzőkönyv hitelesítő: Egresi Ferenc
Simó Andrásné

A tisztségviselőket a közgyűlés 100 % igen szavazattal megválasztja.
A levezető elnök megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes, és 2001. december 06-án 18.00 órakor megnyitja a közgyűlést. A levezető elnök ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a javasolt Napirendi Pontot.

- 1./ EMIK KFT profiltisztulása folytán a megalakult új közös képviseleti cég bemutatása, megválasztása.
 - 2./ Bankszámla feletti rendelkezési jog.
 - 3./ Megbízási Szerződés megbeszélése, aláírása.
 - 4./ A társasház pénzügyi helyzetének ismertetése.
 - 5./ Egyebek
- A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat.

1. Napirendi pont:

A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, hogy az EMIK KFT-ből átalakulás folytán a társasházak közös képviselői tevékenysége kiválik.
A közös képviselői feladatokat önálló tevékenységként 2002. január 01-től az ERIN CENTER Bt venné át. A Bt ügyvezető igazgatója: Sümegi Jánosné, aki hosszú éveket töltött az EMIK KFT-nél.
A közös képviseleti feladatokat az új Bt /ERIN CENTER/ változatlan díjazásért végzi. A képviselet adminisztrációját végző épületreferens személye változatlan marad. A levezető elnök kéri a tulajdonosok hozzászólását, véleményét.
A tulajdonosok véleménye, reménye, hogy a társasház kezelése a továbbiakban is zökkenőmentesen fog történni. A levezető elnök szavazásra bocsátja az 1.sz. napirendi pontot.

HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás mellett megszavazza, hogy a Bp.VII., Dembinszky u. 52. sz. Társasház közös képviselőtét 2002. január 01-től az ERIN CENTER BT /Bp.VII., Péterfy S. u. 34./ lássa el.

2.Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasház bankszámlaszáma változatlan marad, a tulajdonosok által befizetett összegek az OTP Bank Rt. Bp.VII., Király u. 49. sz. alatti kirendeltségén van nyilvántartva, a társasház közüzemi számláinak kifizetése /átutalás formájában/ ezen a kirendeltségen keresztül történik. A társasház pénzügyi tranzakcióinak elvégzéséhez szükséges, hogy a társasház meghatalmazza az ERIN CENTER Bt-t ennek elvégzésével.

HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett megszavazza, hogy a társasház számlájáról a megbízott közös képviselőtét ellátó ERIN CENTER Bt mindenkorai ügyvezetője által a számlavezető OTP Bankhoz /Bp.VII., Király u. 49./ benyújtott nyilatkozata alapján 3 főből 2 fő együttes aláírásával végezhető pénzügyi tranzakció.

3. Napirendi pont

A levezető elnök részletesen ismerteti a társasház és az ERIN CENTER Bt. közötti Megbízási Szerződés feltételeit. Ezután szavazásra bocsátja, hogy a közgyűlés elfogadja-e a Megbízási Szerződésben foglaltakat.

HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett elfogadja a társasház és az ERIN CENTER Bt között létrejött Megbízási Szerződést, melyet 2 tulajdonos a közgyűlés előtt aláírásával hitelesített.

4. Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, hogy a társasházhoz 2001. november 26-ig beérkezett mindennemű számla ki lett egyenlítve. A társasháznak jelenleg tartozása nincs.

Kettő tulajdonostársnak van jelentős összegű közös költség elmaradása. Ezen tulajdonostársak részére a közös képviselő a felszólítást megküldte.

5. Napirendi pont

A levezető elnök felkéri a megjelent tulajdonosokat, hogy aki tudja, hogy ki rakta ki az udvarra a sok sített, szemetet, legyen szíves mondja meg itt a közgyűlésen. Amennyiben kiderül, hogy kik azok, a közös képviselő elszállíttatja és kiszámlázza az illetékesekre. A sitt elszállítása a bekért árajánlat alapján 44.352,-Ft.

A tulajdonosok szerint a sitt, szemet az alábbi lakásokból került ki:

fsz. 11.

fsz. 12.

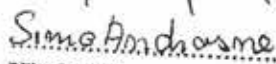
II.37.

A tulajdonosok kérik, hogy a szemet, sitt mielőbb elszállításra kerüljön és felkérlik a képviselőt hogy a számlát 3 részre osztva számlázza ki az illetékesekre.

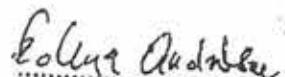
Miután a tulajdonosok részéről egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a tulajdonosok megjelenését és a közgyűlést bezárja.

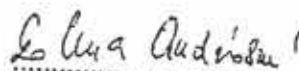
Jelen jegyzőkönyv a jelenléti ívvel és a meghatalmazásokkal együtt érvényes.

K.m.f.


Hitelesítő


Hitelesítő


Jegyzőkönyv vezető


Levezető elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2025. március 31.-én a Bp. VII. Dembinszky u. 52. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 17.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 2918/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor, a meghívóban jelzett időpontban, 17.15 órakor, változatlan napirenddel. A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 3199/10000 tulajdoni hányada van jelen a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes. Ezt követően megnyitja a közgyűlést.

a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes, ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp.VII. Dembinszky u. 52. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

1./2025./03.31./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya

Hitelesítő: Gilián Lilla

Kreka Ramón

2. Napirendi Pont:

Levezető elnök ismerteti a napirendi pontokat.

1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.

2./ Napirendi Pontok elfogadása, határozathozatal.

3./Közös képviselő mandátumának megerősítése, nyilvántartásba vételi kötelezettséggel kapcsolatos eljárás. Határozathozatal.

4./ Határozathozatal a 2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.

2./2025./03.31./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3199/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a napirendi pontokat és annak sorrendjét.

3. Napirendi Pont:

A 2003.évi CXXXIII.tv a társasházakról, 2024.X.01.napjától kiegészül az alábbiakkal, 55/A § (2): A közgyűlés által megválasztott közös képviselő vagy az intéző bizottság elnöke a közösség ügyintézését ellátó tevékenységet csak akkor láthat el, ha tisztség keletkezésének tényét az ingatlanügyi hatóság -az erre irányuló kérelme alapján – az ingatlan-nyilvántartásba – a társasház törzslapra -fel-jegyezte. Fenti időponttól hatályba lépő törvényi rendelkezés értelmében a Tá-sasházak tisztségviselőinek /közös képviselőinek/ kezdeményezniük kell az ingatlanügyi hatóságnál a tisztségük tényének ingatlan-



nyilvántartásba vételét az általuk képviselt társasházak törzslapjára. A nyilvántartásba vételi kötelezettségnek a társasházi tulajdonosi közösség, illetve az eljáró közös képviselő a következő határozat meghozatalával, annak és az abban rögzített adatok ingatlan nyilvántartásba történő leadásával tud eleget tenni.

3./2025./03.31./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3199/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett a mai nappal megerősíti az Erin Center Szolgáltató Betéti Társaság közös képviselő mandátumának érvényességét határozatlan időre.

A közgyűlés 3199/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja, feltétel nélküli és visszavonhatatlan engedélyét adja, hogy a közös képviselő a 2003. évi CXXXIII. Törvény rendelkezéseinek eleget téve az alábbi adatok megadásával kezdeményezze a közös képviselőre, társasház-kezelési, ingatlan kezelési feladataira kapott megbízásának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését:

A Budapest VII. kerület 33354 helyrajzi szám alatt található, „Társasház” megnevezésű, természetben a 1071 Bp. VII kerület Dembinszky u. 52. sz. alatt található Társasház közös képviselői, társasház-kezelési feladatait az Erin Center Szolgáltató Betéti Társaság /rövidített cégnév: Erin Center Bt/ látja el.

Székhely címe: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 18. I.7.

Cégjegyzék száma: 01-06-748069

Adószám: 21176173-2-42

A társasház képviselőt az Erin Center Bt irodája végzi.

Az iroda címe: 1078 Bp. Nefelejcs u. 18. I.7.

Az iroda központi e-mail címe: iroda.erin@gmail

Az iroda központi telefonszáma: +36 1 322 3660

4. Napirendi Pont:

A társasház a tavalyi évben sikeresen indult a tiszta utca rendes ház pályázatán. 177.438 Ft díjazásban részesült. Az idei évre is kiírta az önkormányzat ezt a pályázatot, érdemes lenne ismételten elindulni rajta.

4./2025./03.31./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3199/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás úgy határoz, hogy indul a 2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatán.

A tulajdonsok jelzik, hogy az utóbbi időben nincsenek megelégedve a takarítással, nagyon koszos a társasház, és a kukákat sem mossza ki. Van két törött kuka ami használhatatlan, azt nem fogják kicserélni? A levezető elnök javasolja, most figyelmezteti a takarító vállalkozót, az elszámoló közgyűlésre napirendi pontra teszi a problémát, kér be más vállalkozótól ajánlatot, és ha közgyűlésig nem változik a takarítás, akkor le lehet váltani, kukáknak a cseréjét már hónapokkal ezelőtt megkérte a MOHU-tól, utána fog érdeklődni hogy áll a csere.

Gilián Lilla kérdése, hogy a társasház miért nem indul pályázatokon. A levezető elnök elmondja, a tavalyi évben indult a ház kerékpár tároló pályázaton és a tiszta utca rendes ház pályázaton, mind a kettő sikeres



volt. 2 éve négy közgyűlést is összehívott pályázaton való részvételtől, de soha nem lett meg a megfelelő részvételi arány. Két éve még szükséges volt az 50+%-os arány, tavaly óta elég már a 40 %-os részvétel. Idén is vannak pályázatok lehet indulni akár postaládák cseréjével, kaputelefon vezetékek felújításával is akár, mert azzal is folyamatos probléma van. Tulajdonosok jelzik, hogy sok idegen is jár be a társasházba. A kaputelefon problémája, meg változó, valamikor működik, de utána már nem.

Tulajdonosok szerint az utcai homlokzattal is érdemes lenne foglalkozni, mert az alsó része nagyon rossz állapotban van. Illetve jó lenne, ha felszereltetne a társasház kamerát.

A levezető elnök elmondja, homlokzatra is van lehetőség pályázni, bár véleménye szerint, ha csak esztétikai probléma áll fenn, akkor érdemesebb lenne a kaputelefon hálózati vezetékének a cseréjével pályázni, ettől függetlenül be tud kérni árajánlatot rá. Kamera létesítését SZMSZ módosítással jár, amihez 50+%-os részvételi arány szükséges és a kamerát 68%-ban meg is kell szavaznia a tulajdonosoknak.

Tulajdonosok felháborodásukat fejezik ki, mikor tavaly a III. emeleti önkormányzati lakás felújítása során a sít hónapokig az udvaron állt.

A levezető elnök elmondja, akkor ő is panasszal élt az önkormányzat felé, legelőször azt az ígéretet kapta, hogy karácsonyra elszállítják a lomokat. Sajnálatos módon ez akkor nem történt meg. Tudomása szerint több tulajdonos is jelezte a problémát akkor az önkormányzat felé, és Devosa Gábor is területi képviselő segítségére volt a társasháznak. Bogdán Jenő fszt./4. sz. alatti lakó jelzi, ő is szintén betelefonált akkor az önkormányzatra, de kritikán aluli válaszban részesült.

Kreka Ramón elmondja lakása vizesedik, penészedik. A hátsó falak nagy hővezetése/nagyon rossz hőszigetelése miatt alacsony külső hőmérséklet esetén a fal belső felülete hideg marad, ill. sok helyen hőhidas, így lecsapódik a pára, folyamatosan vizesedik belülről, emiatt pedig folyamatosan megjelenik a penész (annak ellenére is, hogy a belső hőmérséklet folyamatosan magasan van tartva, rendszeres a szellőztetés és a párátlanítás). Sajnos a lichthofnál nagyon vékonyak a falak. Ez hosszabb távon az épület szerkezetét is károsítja, emiatt is fontos lenne a hátsó falak szigetelése. Levezető elnök elmondja, egy másik lakásban is most volt ez probléma, az érintett részt le fogják gúzolni. Ennek a fal szigetelésével is lehet pályázni. Be fog rá kérni árajánlatot.

Tulajdonosok kérése, hogy a könnyebb kommunikáció érdekében nem lehet-e valamilyen megoldást találni. A levezető elnök jelzi, most tértek át a gmail-es levelezésre, fog csinálni egy társasházi csoportot.

Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.

K. m. f.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
Gilián Lilla

.....
Kreka Ramón