

2025. MÁJ 30.
19765/25

e.papír

AVDH Bélyegző

| | |
|----------------|-------------|
| X/ 2025.05.30. | |
| 2025. MÁJ 30. | |
| előzetes: | 2025.05.30. |

Azonosító: EPAPIR-20250530-1797

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum: 2025.05.30.

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250530-1797

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta udvar, rendes ház pályázat 2025

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Péterfy Sándor utca 31. Társasház Tiszta udvar,
rendes ház pályázati anyagát.

Üdvözlettel

Sümegi Jánosné

ügyvezető

Mellékletek száma: 1

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl SHA-256 lenyomata |
|---|--------|--------------------------|--|
| VII.Peterfy_S._u.31. _tishta_utca_rendes _haz_2025..pdf | 4.4 MB | KRX/OCD/Payload/I D-2 | 571A426039CDB5A A74512DF25FB1FD F016D6B6BE3A7A5 1AFC0999CED7583 9648 |

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: Társasház, Bp. VII. Péterfy Sándor u. 31.

Címe: 1076. Bp. Péterfy Sándor u. 31.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Péterfy Sándor u. 31. sz. társasház előtti járdaszakasz.

Bankszámlaszáma: 11707024-20412843-00000000

Adószáma: 27013397-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.,1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: 06703169713 Email címe: iroda.erin@gmail.com

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalom arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest,2025.05.28.

ERIN CENTER BT

Sárvári Sándor
.....hónap.....nap.....óra.....perc

pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz nyilatkozat

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII.Péterfy Sándor u.31. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**

- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII.Péterfy Sándor u.31. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

Budapest, 2025. május 28.

ERIN CENTER Bt.
.....
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. I/7.
Adószám: 21176173-2-42

Jegyzőkönyv

a VII., Péterfy S. u. 31.sz. alatti társasház rendkívüli közgyűléséről.

A közgyűlés időpontja: 2006. június 21.
helye: a társasház udvara,
részvevői: tulajdonosok a jelenléti ív szerint,
a WILLCO Bt képviseletében Szikszainé H. Ilona és Pálmai Vilmos,
A közgyűlésen megjelent tulajdonosok a közös tulajdon 66,97 %-át képviselték, a közgyűlés határozatképes volt.

1./ A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, a napirend elfogadása.

2006.06.21./1.

A közgyűlés megválasztotta tisztségviselőit és elfogadta a meghirdetett napirendet (66,97 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás szavazattal):

vezető elnök: Pálmai Vilmos,

jegyzőkönyv vezető: Szikszainé H. Ilona,

jegyzőkönyv hitelesítő: Győrvári Attila és Veres Ferenc.

napirend: 2./ Beszámoló a társasház 2005. évi gazdálkodásáról.

3./ Határozat a WILLCO Bt-vel fennálló közös képviseleti szerződés felbontásáról.

2./ Beszámoló a társasház 2005. évi gazdálkodásáról.

Szikszainé H. I. bejelentette, hogy a június 15-i közgyűlés határozata szerint az szvb által kezdeményezett könyvelési módosításokat elvégezték.

Dr. Lehel J. tájékoztatta a közgyűlést, hogy a kifogásolt könyvelési iratokat, részeket újra ellenőrizte, s megállapította, hogy a hibásan rögzített adatokat kijavították, a hiányzó pénztárbizonylatokat pótolták, ezzel a könyvelési iratok teljessé és helytállóká váltak. A következő időszakban meg kell szüntetni a takarítás kifizetése körüli félreérthetőséget, valamint a szmsz-be olyan szabályozást kell foglalni a kéménybélézés költségeinek viselésére, amely megosztja a költségviselést a tulajdonos és a társasház között. A fentiek szerint módosított beszámolót elfogadásra ajánlja a közgyűlésnek.

Ezt követően a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

2006.06.21./2.

Elfogadja a 2005. évi gazdálkodásról szóló beszámolót (60,16 % igen, 6,81 % nem /Somlai T., Soós E./, 0 % tartózkodás szavazattal).

3./ Határozat a WILLCO Bt-vel fennálló közös képviseleti szerződés felbontásáról.

Pálmai V. utalt a június 15-i közgyűlésre, határozatára, miszerint a társasház kérte e tárgykör napirendre tűzését. A múlt közgyűlésen ennek okát a tulajdonosok elmondták (pl. az elmaradt közgyűlések), amit a WILLCO Bt képviselői elfogadtak.

A vita lezárását követően a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

2006.06.21./3/1.

A társasház a WILLCO Bt-vel fennálló közös képviseleti szerződést 2006. 07. 01-ji hatállyal felmondja, a felmondási idő alatti munkavégzésre nem tart igényt. (66,97 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás szavazattal).

Ezt követően Veres F. kezdeményezte új közös képviselő választását és bemutatta a DOLI Bt képviselőjét, Dolánszki Annát.

Dolánszki A. bemutatkozásként elmondta, hogy cégük 3 főből áll. Irodájuk a Nefelejcs u. 25-ben van, heti 3-szor van félfogadási idő. Tájékoztatást adott működési rendjéről, az ügyintézés részleteiről. Vállalási díjuk albetétenként havi 1.100.- Ft + áfa.

A tulajdonosok kérdéseire adott választ követően a közgyűlés meghallgatta az ERIN CENTER Bt képviselőjét, Sümegi Jánosnét:

Irodájuk a Nefelejcs u. 18-ban van, heti 3-szori ügyfélszolgálat nyitvatartással. Épület-referensi rendszerben dolgoznak, gyorsszolgálati hibaelhárítással. Rendszeres résztvevői a felújítási pályázatoknak. Vállalási díjuk albetétenként havi 1.000.- Ft + áfa.

A kérdésekre adott válaszok meghallgatása után a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

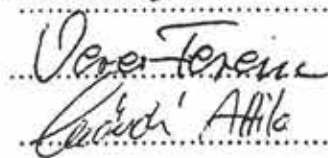
2006.06.21./3/2.

- a./ A társasház új közös képviselőjének választja az ERIN CENTER Bt-t (1078 Bp. Nefelejcs u. 18., képviseli: Sümegi Jánosné) 2006. 07. 01-ji hatállyal (62,71 % igen, 0 % nem, 4,26 % tartózkodás /Somlai T./ szavazattal).
- b./ A társasház számlája felett az ERIN CENTER Bt képviseletében az alább megnevezett személyek u.n. kettős aláírással rendelkeznek. Aláírásra jogosultak: Sümegi Jánosné (szem.ig.sz.: 335432 BA), Szűcs Judit (szem.ig.sz.: 632987 HA), Szalma Andrásné (szem.ig.sz.: 601632 AH). A vállalkozói számlákat kifizetés előtt a szvb valamelyik tagjának be kell mutatni /66, 97 % igen,.
- c./ A közös képviseleti szerződés társasház részéről történő aláírásával Somlai Tamás /I.em.2./ és Marton Antal /II.em.21./ urat bízva meg.
- d./ Felkéri a WILLCO Bt és az ERIN CENTER Bt képviselőit, hogy a társasház iratainak teljes körű átadása-átvétele 2006. 07. 15-ig történjen meg.
- e./ Az ERIN CENTER Bt 2006. szeptemberében hívjon össze rendkívüli közgyűlést.

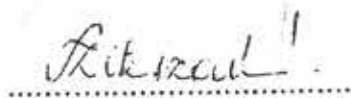
Levezető elnök:



Jkv. hitelesítők:



Jkv. vezető:



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2025. április 10.-én a Bp. VII. Péterfy Sándor u. 31. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 18.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 1888/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor, a meghívóban jelzett időpontban, 18.15 órakor, változatlan napirenddel. A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 3433/10000 tulajdoni hányada van jelen a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes. Ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp.VII. Péterfy S. u. 31. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

1./2025./04.10./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya

Hitelesítő: Dr. Novák Anett

Fatalin Zita

2. Napirendi Pont:

Levezető elnök ismerteti a napirendi pontokat.

1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.

2./ Napirendi Pontok elfogadása, határozathozatal.

3./Közös képviselő mandátumának megerősítése, nyilvántartásba vételi kötelezettséggel kapcsolatos eljárás. Határozathozatal.

4./ Határozathozatal a 2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.

2./2025./04.10./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3433/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a napirendi pontokat és annak sorrendjét.

C. R. 

3. Napirendi Pont:

A 2003.évi CXXXIII.tv a társasházakról, 2024.X.01.napjától kiegészül az alábbiakkal, 55/A § (2): A közgyűlés által megválasztott közös képviselő vagy az intéző bizottság elnöke a közösség ügyintézését ellátó tevékenységet csak akkor láthat el, ha tisztség keletkezésének tényét az ingatlanügyi hatóság -az erre irányuló kérelme alapján – az ingatlan-nyilvántartásba – a társasház törzslapra -fel-jegyezte. Fenti időponttól hatályba lépő törvényi rendelkezés értelmében a Társasházak tisztségviselőinek /közös képviselőinek/ kezdeményezniük kell az ingatlanügyi hatóságnál a tisztségük tényének ingatlan-nyilvántartásba vételét az általuk képviselt társasházak törzslapjára. A nyilvántartásba vételi kötelezettségnek a társasházi tulajdonosi közösség, illetve az eljáró közös képviselő a következő határozat meghozatalával, annak és az abban rögzített adatok ingatlan nyilvántartásba történő leadásával tud eleget tenni.

3./2025./04.10./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3433/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett a mai nappal megerősíti az Erin Center Szolgáltató Betéti Társaság közös képviselő mandátumának érvényességét határozatlan időre.

A közgyűlés 3433/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja, feltétel nélküli és visszavonhatatlan engedélyét adja, hogy a közös képviselő a 2003. évi CXXXIII. Törvény rendelkezéseinek eleget téve az alábbi adatok megadásával kezdeményezze a közös képviselőre, társasház-kezelési, ingatlan kezelési feladataira kapott megbízásának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését:

A Budapest VII. kerület 33090 helyrajzi szám alatt található, „Társasház” megnevezésű, természetben a 1076. Bp. VII kerület Péterfy Sándor u. 31. sz. alatt található Társasház közös képviselői, társasház-kezelési feladatait az Erin Center Szolgáltató Betéti Társaság /rövidített cégnév: Erin Center Bt/ látja el.

Székhely címe: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 18. I.7.

Cégjegyzék száma: 01-06-748069

Adószám: 21176173-2-42

A társasház képviselőt az Erin Center Bt irodája végzi.

Az iroda címe: 1078 Bp. Nefelejcs u. 18. I.7.

Az iroda központi e-mail címe: iroda.erin@gmail

Az iroda központi telefonszáma: +36 1 322 3660

4. Napirendi Pont:

Az idei évre is kiírta az önkormányzat ezt a pályázatot, érdemes lenne ismételt elindulni rajta. Tavalyi évben is indult a ház, 85.000 Ft díjazásban részesült, ezt az összeget bármire fel lehet használni.

8. 2. 

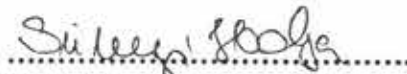
4./2025./04.09./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3433/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás úgy határoz, hogy indul a 2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatán.

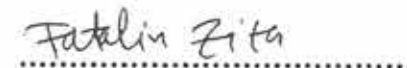
Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.

K. m. f.


Levezető elnök


Jegyzőkönyvvezető


Dr. Novák Anett


Fatalin Zita

