

2025. MÁJ. 29.

196710 105



AVDH Bélyegző

Küldemény azonosítója	
X/424-1/2025	
2025. MÁJ. 29.	
Előadó	Előadó neve
2025.05.29	JFM

Azonosító:EPAPIR-20250529-1873

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító:

Témacsoport
azonosító:

Témacsoport neve:

Ügytípus azonosító:

Ügytípus neve:

2025.05.29

bpVIIph.500127390
114/2025EPAPIR-20250529-
1873ONKORM_IGAZGA
TASÖnkormányzati
igazgatásONK_TELEPULES
UZEMTelepülésüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Péterfy S. utca 36

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Péterfy S. utca 36 "Tiszta utca rendes ház"
pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

P_36.pdf

3.6 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-2C7E699CB49AB628
EA0B1F1217E9B93
FDD7C9F3BE15747
09EE3BC381D68EF
99A1

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

Péterfy S. utca 36.

Budapest

1076

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

Nívós Társasházkezelő Kft.

Közös képviselet

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: **Társasház Péterfy S. utca 36.**

II. Címe: **Budapest, 1076 Péterfy S. utca 36.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Péterfy S. utca 36.előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20355773**

Adószáma: **28598000-1-42**

A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **+36707751275** Email címe: **nivos.tarsashazkezekelo@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviselőletet igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése.**

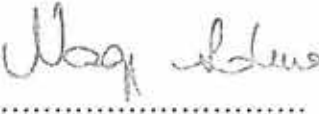
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.


.....
pályázó képviselőjének aláírása

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1076. Budapest, Péterfy Sándor utca 36. számú társasház 2025. március 26-án megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 6.740/10.000 tulajdoni hányada 67,40 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

Felvéve: A 1078. Budapest, Cserhát utca 3. közös képviseleti iroda

Tárgy: A Budapest, 1076. Péterfy Sándor utca 36. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselet nevében Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2025 március 26-án 18.00 órakor megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés napirendi pontjai:

Napirendi pont: a.) Diktafon használata
b.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
c.) Hitelesítők megválasztása
d.) Napirendi pontok elfogadása

1. 2024. évi elszámolás. Tájékoztató a rezsicsökkentésről. Határozathozatal
2. 2025. évi költségvetés. Határozathozatal
3. Indulás a 2025. évi Erzsébetvárosi társasházi pályázaton a lépcsőház felújítással és a kapumegegerősítésével. Határozathozatal
4. Indulás a 2024. évi Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírásra kerülő „Tiszta utca, rendez ház” pályázaton. Határozathozatal
5. Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

a.) b.) Napirendi pont

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Nagy Andrea	Közös képviselet
Jegyzőkönyv vezetőnek;	Nagy Andrea	Közös képviselet
(Igen 6740 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)		
Jegyzőkönyv hitelesítőnek :	Kovács Zoltán tulajdonost,	
(Igen 6740 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h.)		
és Csenki Levente tulajdonost választják meg.		
(Igen 6740 ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th.)		

c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett és felvett napirendi pontok tartalmát és sorrend új felállítását.

1. Napirendi pont: 2024. évi elszámolás és rezsicsökkentésből adódó megtakarítás Határozathozatal

h

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2024. évi elszámolás tételeit. A tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval, majd ismerteti szóban is annak tartalmát.

1/2025 (2025. 03. 26.) Határozat

A közgyűlés a 2024. évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok egyhangúan elfogadják. A 2024. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni.

(Igen 6740 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

2. számú napirendi pont: 2025. évi költségvetés. Határozathozatal.

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2025. évi költségterv tételeit, amit egyébként a közgyűlési meghívó mellékleteként megkaptak a tulajdonosok és javasolja, úgy ahogy eddig is, a közös költség emelést.

2/2025 (2025. 03.26.) Határozat

A közgyűlés elfogadja a 2025. évi költségtervet, úgy hogy 2025. április 1-től a közös költség 400,-/m²/hóról 450,-/m²/óra emelkedik, míg a vízárával nem rendelkező ingatlanokra a közös költség 520,-/m²/hóról 570,- Ft/m²/óra emelkedik, valamint a takarítási díj visszamenőleg kerül emelésre, így a vállalkozási díj 110.000,-/óra, míg a közös képviseleti díj 121.400,-/óra emelkedik.

(Igen 6740 th; Nem th; Tartózkodott 0 th.)

3. számú napirendi pont: Indulás a 2025. évi Erzsébetvárosi társasházi pályázaton a lépcsőház felújítással és a kapumegerősítésével. Határozathozatal

3/2025 (2025. 03. 26.) Határozat

A Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 36. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 6740/10000 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 169/2025. (II.25.) számú határozatával elfogadott, 2025. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése : **lépcsőházfelújítás**
- Pályázat típusa: (kérjük a megfelelőt aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg) rendeltetést gátló / gázkizárt / általános

- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 5.404.965,- Ft azaz **Ötmilliónégyszáznégyezerkilencszázhatvanöt forint**;

- a kért támogatás összege: 1.500.000,- Ft, azaz **Egymillióötszázezer forint** (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

(Igen 6740/10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th.)

4/2025 (2025. 03. 26.) Határozat

A Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 36. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 6740/10000 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 169/2025. (II.25.) számú határozatával elfogadott, 2025. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése : **bejárati kapu zárszerkezet megerősítése**

- Pályázat típusa: (kérjük a megfelelőt aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg) rendeltetést gátló / gázkizárt / általános

- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 400.000,- Ft azaz **Négyszázezer forint**;

- a kért támogatás összege: 200.000,- Ft, azaz **kettőszázezerforint** (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

(Igen 6740/10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th.)

4. számú napirendi pont: Indulás a 2025. évi Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírásra kerülő „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton. Határozathozatal

A társasház indulni szeretne a „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázatán, melybe kötelezően elvégzendő feladatként

- a garázsi szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,

- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,
- Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:
- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
 - zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
 - egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

5 /2025 (2025.03.26.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

(Igen 6740 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

5.napirendi pont: Egyéb

- kéri a tulajdonosok, hogy biztosítási kártérítések kifizetésének járjon utána a közös képviselő.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19 óra 30 perckor bezárta a közgyűlést.

K.M.F.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyv vezető

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 36. szám alatti Társasház közgyűlésén 2021. augusztus 05-én (csütörtök) 17 óra 00 perckor a társasház udvarán.

Megjelentek a mellékelt jelenléti iven szereplő tagok és meghatalmazottak 4773/10000 tulajdoni hányadot képviselnek 47,73% arányban. Szimon Mária, mint közös képviselő a megjelentek számbavételét követően megállapítja, hogy a közgyűlés nem határozatképes, ezért megismételt közgyűlést kell tartani.

1. napirendi pont

A meghívóban meghirdetett 1. sz. napirendi pontnak megfelelően a közgyűlés határozatképességének megállapítása.

A megismételt közgyűlésen 2021. augusztus 05-én (csütörtök) 17 óra 15 perckor a megjelentek a mellékelt jelenléti iven szereplő tagok és meghatalmazottak 5968/10000 tulajdoni hányadot képviselnek 59,68% arányban.

1/2021.08.05. sz. határozat:

5968/10000 tulajdoni hányaddal, 59,68% arányban a közgyűlés határozatképes.

2. napirendi pont

A meghívóban meghirdetett 2. sz. napirendi pontnak megfelelően javaslatot tesz a közgyűlés levezető tisztségviselőinek megválasztására.

A közgyűlés levezető elnökének javasolták Szimon Máriát. A szavazást követően a közgyűlés EGYHANGÚ 5968/10000 th., IGEN szavazattal meghozta és kihirdette az alábbi

2/2021.08.05. sz. határozatot:

A közgyűlés egyhangúan megválasztotta levezető elnöknek Szimon Máriát.

A közgyűlés jegyzőkönyv vezetőjének nem jelentkezik senki, így Szimon Mária vállalja, hogy elkészíti a jegyzőkönyvet.

A szavazást követően a közgyűlés 5968/1000 th. IGEN szavazattal meghozta és kihirdette az alábbi

3/2021.08.05. sz. határozatot:

A közgyűlés egyhangúan elfogadta a jegyzőkönyv megírására Szimon Mária közös képviselőt.

A közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítését Bányik Gyula és Máder Barna tulajdonostárs vállalja.

A szavazást követően a közgyűlés EGYHANGÚ IGEN szavazattal meghozta és kihirdette az alábbi

4/2021.08.05. sz. határozatot:

A közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztották Bányik Gyula és Máder Barna tulajdonostársat.

3. napirendi pont

Szimon Mária ismerteti a meghívóval kiküldött elszámolást és beszámol az elmúlt évről. Levezető elnök megállapítja, hogy a jelenlévő tulajdonosok tulajdoni hányada továbbra is 5968/10000.

A szavazást követően a közgyűlés EGYHANGÚAN, IGEN szavazattal meghozta és kihirdette az alábbi

5/2021.08.05. sz. határozatot:

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2020. évi elszámolást.

4. napirendi pont

A meghívóban meghirdetett 4. sz. napirendi pontnak megfelelően a közös képviselő az előzetesen megküldött felmondása alapján lemond tisztségéről.

A szavazást követően a közgyűlés egyhangúan, 5968/10000 th. szavazattal meghozta és kihirdette az alábbi

6/2021.08.05. sz. határozatot:

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a közös képviselő lemondását.

5. napirendi pont

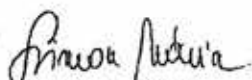
A meghívóban meghirdetett közös képviseleti pályázatok ismertetése után (Köz-Kép Kft., Szetler Társasházkezelés, Nívós Társasházkezelő Kft.) a közgyűlés 5788/10000 th. IGEN, 0/10000 th. NEM és 180/10000 th. TARTÓZKODIK szavazattal meghozta és kihirdette az alábbi

7/2021.08.05. sz. határozatot:

A társasház új közös képviselője a Nívós Társasházkezelő Kft. (1076 Budapest, Garay utca 37.)

A napirendi pontokat követően 17 óra 30 perckor órákor a levezető elnök bezárta a közgyűlést.

Budapest, 2021.08.05.


Szimon Mária

levezető elnök, jegyzőkönyvvezető


Bányik Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő


Mader Barna
jegyzőkönyv hitelesítő

NYILATKOZAT

Budapest, 1076. Péterfy S. utca 36. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését.

Budapest, 2025. május 28.

NYÍRS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Geray u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

Közös képviselet

