

2025 MÁJ 29

19616

125



AVDH Bélyegző

| | | |
|---------------|-----------|------------|
| X/ 127-1/2025 | | |
| 2025 MÁJ 29 | | |
| üresim: | megküldi: | 041 |
| Dátum: | | 2025.05.29 |

Azonosító:EPAPIR-20250529-2385

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum:

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390
114/2025Azonosító: EPAPIR-20250529-
2385Témacsoport
azonosító: ONKORM_IGAZGA
TASTémacsoport neve: Önkormányzati
igazgatásÜgytípus azonosító: ONK_TELEPULES
UZEMÜgytípus neve: Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Hernád utca 35

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Hernád utca 35 "Tiszta utca rendes ház" pályázati
dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomatadoc0318632025052 2.3 MB
9075019.pdfKRX/OCD/Payload/I
D-29CA0EA326BB47F7
100DD5344E12E44
A29D8D7B99CC5E
393A42EE0DA33A
DAA722

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

Hernád utca 35.

Budapest

1078

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42
Korrek

Korrekt Társasházkezelő Kft.

Közös képviselet

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: **Társasház Hernád utca 35.**

II. Címe: **1078 Budapest, Hernád utca 35.**

III. A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Hernád utca 35.előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20384748**

Adószáma: **28886732-1-42**

IV. A pályázó képviselőjének neve: **Horváthné Kiss Brigitta**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-20-242-70-75** Email címe: **korrekt.tarsashazkezelo@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

V. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviseletet igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

VI. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése, muskátli gondozás, gyommentesítés**

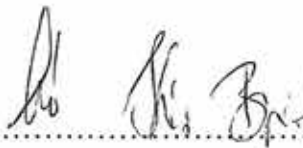
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.


.....
pályázó képviselőjének aláírása

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Tájékoztatás írásbeli szavazás eredményéről

Jegyzőkönyv

Készült: 1078 Budapest, Hernád utca 35. számú Társasház írásbeli szavazásáról, a 2025.évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton való indulásról

Helye: 1078 Budapest, Cserhát utca 3. Korrekt Társasházkezelő Társasházkezelő Kft. Közös képviselő irodájában.

Ideje: 2025. 05.26. hétfő 8.00 -9.00

Jelen vannak: Korrekt Társasházkezelő Kft. részéről:

Nagy Andrea ügyvezető

Horváthné Kiss Brigitta ügyvezető (jegyzőkönyvvezető)

A jelenlévők megállapítják, hogy beérkezett 13 albetétre szóló szavazatból 13 érvényes. Az Összesen beérkezett érvényes szavazatok tulajdoni hányad aránya 5736/10.000

Az igen szavazatok aránya eléri a 5736/10.000 tulajdoni hányadot.

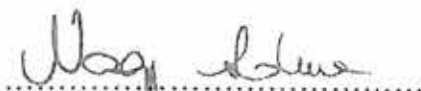
A jelenlévők megállapítják, hogy az írásbeli szavazás eredményeképpen az alábbi tulajdoni hányadokkal határoztak a tulajdonosok:


12/ 2025 Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 114/2025. (III. /18.) önkormányzati rendelete alapján kiírásra kerül és elfogadja annak pályázati feltételeit, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

(Igen 5736/10.000 th, Nem 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

Kmf.


Nagy Andrea


Horváthné Kiss Brigitta

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. december 20-án 17 óra 45 perckor 1078 Bp., Hernád u. 35. szám alatti Társasház megismételt közgyűlésén, melynek helyszíne a Társasház udvara.

Jelen vannak:

| Tulajdonos neve: | Ing. címe: | Th. | Tul./Meghat. |
|------------------------------|--------------|-------------|------------------------------|
| Hajasné dr. Telepőczki Noémi | I. em. 10 | 293 | személyesen |
| Hajas Márton | I. em. 10 | 293 | Hajasné dr. Telepőczki Noémi |
| Keller Rudolf | I. em. 12 | 456 | személyesen |
| Malkov Mária Zsuzsa | I. em. 14 | 460 | személyesen |
| Ács Borbála | II. em. 17. | 165,6 | Mondovics Péter mh. |
| Mondovics Péter | II. em. 17. | 248,4 | személyesen |
| Németh Éva | II. em. 18 | 128,667 | személyesen |
| Németh László | II. em. 18 | 128,667 | Németh Éva mh. |
| Németh István | II. em. 18 | 128,667 | Németh Éva mh. |
| Németh Antalné | III. em. 23. | 386 | személyesen |
| Basa Istvánné | III. em. 24. | 488,000 | Földi Anita mh. |
| VII. ker önkormányzat | Rak. 1 | 804 | Forndron Éva mh. |
| VII. ker önkormányzat | Rak. 2 | 400 | Forndron Éva mh. |
| Összesen: | | 4380 | |

Szokol András, a DILIHÁZ Bt. képviseletében, mint közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy 1460 th. kezdeményezte a közgyűlés összehívását az adott napirendi pontokkal. A meghirdetett rendes közgyűlés határozatképtelen volt, mivel csak 4380 th. volt jelen, így a meghívóban jelöltek szerint kerül sor a megismételt közgyűlésre. Indítványozza a tisztségviselők megválasztását.

1. Napirendi pont: A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása.

Levezető elnök: Szokol András
Jegyzőkönyv-vezető: Szokol András
Jegyzőkönyv hitelesítők: Hajasné dr. Telepőczki Noémi és Mondovics Péter

1./2023.(XII.20.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadja a jelölteket.

2. Napirendi pont: A meghirdetett napirendi pontok jóváhagyása.

2./2023.(XII.20.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangú szavazással elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

3. Napirendi pont: Közös képviselő visszahívása, leváltása.

Földi Anita mh.: Hajasné dr. Telepőczki Noémi részére a házastársa által adott meghatalmazás érvénytelen, mivel az egyik a tanú a közgyűlésen írta alá a meghatalmazást.

Malkov Mária Zsuzsa: Akkor ne számoljuk bele az érintett meghatalmazást.

A th. 4087 th.-ra módosul.

Földi Anita mh.: Elégedettek a jelenlegi közös képviselettel, nem tudja, miért kellene leváltani.

Forndron Éva mh.: a tulajdonos Önkormányzattól azt az instrukciót kapta, hogy a többséggel szavazzon

121

3./2023.(XII.20.) sz. határozat: A közgyűlés Hajasné dr. Telepóczi Noémi (293 th.), Malkov Mária Zsuzsa (460 th.), Mondovics Péter és mh.-a (414 th.) és Németh Éva és mh.-i (386 th.) igen, összesen: 1553 igen szavazat.

Keller Rudolf (456 th.), Németh Antalné (386 th.) és Földi Anita mh. (488 th.) nem, összesen: 1330 nem szavazat.

Mivel az Önkormányzat (1204 th.) a többség mellé áll, így a közgyűlés 2757 th. igen és a többiek, 1553 th. nem szavazatával úgy határoz, hogy jelenlegi közös képviselőt, a Diliház BT-t, 2023. december hó 31-vel visszahívja és ezzel egy időben új közös képviselőt választ a tulajdonosi közösség.

4. Napirendi pont: Új közös képviselő bemutatkozása, megválasztása. Határozathozatal.

Malkov Zsuzsa: A Korrekt KFT. adott ajánlatot. Havi 3 000,- Ft/albetét/hó vállalási díjért.

Földi Anita mh.: Milyen közös képviselő az, aki el se jön bemutatkozni!

4./2023.(XII. 20.) sz. határozat: A közgyűlés Hajasné dr. Telepóczi Noémi (293 th.), Malkov Mária Zsuzsa (460 th.), Mondovics Péter és mh.-a (414 th.), Németh Éva és mh.-i (386 th.) és az Önkormányzat (1204 th.) igen, összesen: 2757 igen szavazattal és a többiek, 1330 th., nem szavazata mellett a Korrekt Társasházkezelő Kft.-t (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 37.; Cégjegyzékszám, 01 09 955390) választja meg közös képviselőnek 2024. január 1-jétől kezdődően, havi 3 000,- Ft/albetét/hó vállalási díjjal.

A megbízási szerződést a Társasház felől tulajdonosok írják alá.

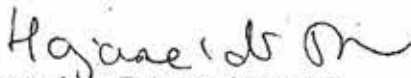
A közgyűlés a Társasház bankszámlái feletti rendelkezési jogot a következőképpen határozza meg: 2024. január hó 1-jétől kezdődően a Korrekt Társasházkezelő Kft. egyedül gyakorolja az aláírási jogot.

18 óra 15 perckor a levezető elnök berekeszti a közgyűlést.


k. m. f.




Szokol András
levezető elnök



Hajasné dr. Telepóczi Noémi
jegyzőkönyv hitelesítő



Szokol András
jegyzőkönyvvezető



Mondovics Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

NYILATKOZAT

Budapest, 1078. Hernád utca 35. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését.

Budapest, 2025. május 28.

KÖRREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 23152477-1-42

Közös képviselő