

67  
HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2025 JÜN 02

19854/25

15 dia 53 perc.



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



BUDAPESTI ÉRTÉKESÍTŐI ÉS FIZETÉSI KÖZPONT	
Központi fi	
Beérkezési idő	x/150-1/2025
2025 JÜN 02.	
Előzetes	2025.05.31

Azonosító:EPAPIR-20250531-893

Küldő

Viselt

Szüle

Anyja

Szüle

Szüle

Címz

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító:

Témacsoport  
azonosító:

Témacsoport neve:

Ügytípus azonosító:

Ügytípus neve:

2025.05.31

KRID

kód:500127390

EPAPIR-20250531-893

EGYEB

Egyéb

EGYEB\_UGY

Egyéb

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca, rendes ház 2025 - Alpár u. 9.

Tisztelt Cím,

Alulírott Máthéné Vida Andrea, mint a 1076 Budapest, Alpár u. 9. Társasház közös képviselője, melléketlen küldöm az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázatra a pályázati dokumentációt.

Előre is nagyon köszönöm!

Tisztelettel,

Máthéné Vida Andrea

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
1_szamu_melleklet_ megvalasztasi_jegy zokonyv.pdf	2.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	D6DB68B88335740 C84BC703DFAE02 5019FD68265711A 20552C72DE0EAB2 A5C04
2_szamu_melleklet_ Hatarozat_palyazato n_valo_indulasrol.pd f	912.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	C9386060B2D5EAA 5D34F15AE79F675 08AEB47E29C8A35 38AE88753B6562D 7BF1
3_szamu_melleklet_ vallalt_feladatok.pdf	517.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	F23A35DCBF0DAF 57CE77F14413CC8 40B80617CB69937 FB2B1FBD6FEBBF DF213C
Palyazati_adatlap.p df	726.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	84E44931EEDE384 7839802DE6AEB0A 1602A47DB2A1435 E7E0A73E88C5602 BE3E

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>: 2025. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

**I. A pályázó neve: Társasház Alpár u. 9.**

**Címe: 1076 Budapest Alpár u. 9.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

**1076 Budapest Alpár u. 9. .**

**Bankszámlaszáma: 10700567-73010232-51100005 (UniCredit Bank Zrt.)**

**Adószáma 21689417-1-42**

**II. A pályázó képviselőjének neve: Máthéné Vida Andrea ev.**

**Levelezési címe: 1133 Budapest Hegedűs Gyula utca 73 II/17**

**Telefonszáma: +36 30 6332796**

**Email címe: matheneandrea@gmail.com**

**Értesítés módja: e-mail (matheneandrea@gmail.com)**

**Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): Máthéné Vida Andrea (57616292)**

**III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselöt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)**

**Alulírott Máthéné Vida Andrea, nyilatkozom, hogy a pályázat mellékleteként csatolásra került a közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv, valamint a közgyűlési döntés a pályázaton való indulásról (1-2. sz. melléklet)**

**IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>**

**A Társasház az alábbi többletfeladatokat tudja vállalni (3. számú melléklet):**

- heti rendszerességgel a járda vizes takarítása, melyből havi egy környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló tisztítószerrel történik
- zöldfelület, fa, fasor öntözése, gondozása (hetente)
- graffiti- és matrica mentesítés (havonta)

**A fentiekén kívül plusz önként vállalat tesz a társasház, hogy a téli időszakban szükség esetén környezetkímélő és kutyabarát síkosságmentesítőt fog használni a társasház előtti járdaszakaszon.**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

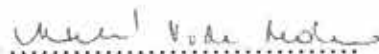
<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: ...**Budapest, 2025.05.30.**



pályázó képviselőjének aláírása

**Megállapodás**  
**a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” pályázat díjazása tárgyában**

*amely létrejött egyrészről*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószáma: 15735708-2-42, KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704), képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**, a továbbiakban: **Önkormányzat**

*másrészről*

**1076 Alpár u. 9 szám alatti Társasház** (adószáma: **21689417-1-42**, bankszámlaszám: **10700567-73010232-51100005**, képviselője: **Máthéné Vida Andrea** közös képviselő/ ügyvezető), a továbbiakban: **Díjazott**, együttesen: **Felek**  
*között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:*

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a „Tiszta utca, rendes ház” pályázatról szóló 19/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának (a továbbiakban: Városüzemeltetési Bizottság) 114./2025. (III.18.) határozata alapján az Önkormányzat kiírta a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” pályázatot.
2. Az Önkormányzat a 2025. évi „Tiszta utca, rendes ház” pályázat keretében az együttműködési időszakban nyújtott teljesítményéért a Városüzemeltetési Bizottság .../2026. (.....) határozata alapján a Díjazott számára bruttó.....,- Ft (azaz .....forint) összegű pénzbeli díjazást állapított meg.
3. Az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott összegből.....,- Ft (azaz .....forint) személyi jövedelem adó levonását követően, nettó.....,- Ft, (azaz .....forint) összeget átutal a Díjazott által megjelölt bankszámlaszámra a jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül.
4. A Díjazott kijelenti, hogy a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” pályázattal összefüggésben a 2. pontban meghatározott anyagi elismerést elfogadja és a Felek a Városüzemeltetési Bizottság .../2026. (.....) határozata végrehajtása érdekében jelen megállapodást kötik a díjazás teljesítésére vonatkozóan.
5. A 2. pontban részletezett bruttó díjazási összeget a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerinti adófizetési kötelezettség terheli. A személyi jövedelemadó összegét a díj bruttó összegéből az Önkormányzat állapítja meg, azt levonja, befizeti a Nemzeti Adó és Vámhivatal felé, arról igazolást állít ki a Díjazott részére, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvénynek megfelelően az adókötelezettséget eredményező, magánszemélynek teljesített kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő bevallási kötelezettség szabályai szerint bevallást tesz.

6. Jelen megállapodás 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből az Önkormányzatot 3 (három), a Díjazottat pedig 1 (egy) eredeti példány illeti meg.

Felek a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2026.....

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata**  
Niedermüller Péter polgármester  
Önkormányzat

.....  
**.....Társasház**  
Díjazott

Jogilag ellenőrizte:

.....  
**Tóth János**  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**Nemes Erzsébet**  
pénzügyi irodavezető

## NYILATKOZAT

Alulírott Máthéné Vida Andrea ev (székhely 1133 Budapest, Hegedüs Gyula u. 73. 2/17, adószám: 57616292-1-41, egyéni vállalkozói szám: 56260805), mint a 1076 Budapest, Alpár utca 9. Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázat mellékleteként csatolásra került a megválasztásomról szóló jegyzőkönyv.

Budapest, 2025.05.30



.....  
aláírás

## NYILATKOZAT

Alulírott Máthéné Vida Andrea ev (székhely 1133 Budapest, Hegedűs Gyula u. 73. 2/17, adószám: 57616292-1-41, egyéni vállalkozói szám: 56260805), mint a 1076 Budapest, Alpár utca 9. Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázat mellékleteként csatolásra került a közgyűlési döntés a pályázaton való indulásról.

Budapest, 2025.05.30



aláírás



## NYILATKOZAT

Alulírott Máthéné Vida Andrea ev (székhely 1133 Budapest, Hegedűs Gyula u. 73. 2/17, adószám: 57616292-1-41, egyéni vállalkozói szám: 56260805), mint a 1076 Budapest, Alpár utca 9. Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázat kapcsán az alábbi többletfeladatokat tudja vállalni a Társasház:

- heti rendszerességgel a járda vizes takarítása, melyből havi egy környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló tisztítószerrel történik
- zöldfelület, fa, fasor öntözése, gondozása (hetente)
- graffiti- és matrica mentesítés (havonta)

Budapest, 2025.05.30



aláírás



## Közgyűlési jegyzőkönyv

AVDH Bélyegző

Alpár utca 9. Társasház (1076 Budapest, Alpár utca 9.)

### Készült:

Ideje: 2023. 07. 10. 18:47 órakor

Helye: a Társasház kertje

### Jelenlévők:

- a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti iv tartalmazza (Tht. 39. § (1) bekezdés b) pont)
- Máthéné Vida Andrea, meghívott közös képviselő jelölt

### Napirendi pontok:

1. Levezető elnök megválasztása (határozathozatal)
2. Jegyzőkönyvvezető megválasztása (határozathozatal)
3. Jegyzőkönyv hitelesítők (két tulajdonostárs) megválasztása (határozathozatal)
4. Napirendi pontok elfogadása (határozathozatal)
5. Közös képviselő felmentése (határozathozatal)
6. Új közös képviselő megválasztása (határozathozatal)
7. A társasház bankszámlája feletti rendelkezés módjának és személyének meghatározása (határozathozatal)
8. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatása tárgyában kiírt pályázatokon való részvétel (döntéshozatal)
9. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által „Erzsébetváros Kertje” tárgyában kiírt pályázatokon való részvétel (döntéshozatal)
10. Egyéb

A jelenléti iv tulajdoni hányadának átszámolása után megállapításra került, hogy a közgyűlésen 17:30-kor 1377/10.000 tulajdoni hányad van jelen, a közgyűlés így nem határozatképes. A megismételt közgyűlésen 17:45 perckor 4.016/10.000 tulajdoni hányad van jelen így a közgyűlés határozatképes.

A közös képviseletet ellátó Tavernelle Ingatlankezelő Kft. képviselője, Darai Imre nem vett részt a közgyűlésen.

### 1. napirendi pont: Levezető elnök megválasztása

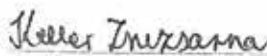
17/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.016/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés levezető elnökének Keller Zsuzsannát megválasztja.

### 2. napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető megválasztása

18/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.016/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés jegyzőkönyv vezetőjének Keller Zsuzsannát megválasztja.

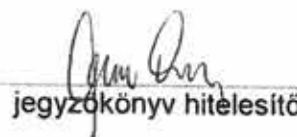
### 3. napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítők (két tulajdonostárs) megválasztása

19/A/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.016/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőként Szopkó Györgyöt megválasztja.

  
levezető elnök

  
jegyzőkönyvvezető

  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
jegyzőkönyv hitelesítő

19/B/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.016/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőként Varga Andrászt megválasztja.

**4. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása**

20/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.016/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a napirendi pontokat elfogadja.

18:01 perckor +4840 tulajdoni hányad érkezik, az összes tulajdoni hányad 4500/10.000-re módosul.

**5. napirendi pont: Közös képviselő felmentése (határozathozatal)**

21/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.500/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy elfogadja a Tavernelle Ingatlankezelő Kft. (képviseli: Darai Imre, cégjegyzékszám: 01-09-400145, adószám: 27840335-1-41, székhely: 1132 Budapest, Nyugati tér 4. 4. em. 35a.) közös képviseleti tevékenység ellátásának felmondását, 2023. 07. 09-ével közös képviselői tisztsége alól felmenti és ezzel egyidejűleg a Társasház CIB Banknál vezetett 10700567-73010232-51100005 számlaszámú számlájához kapcsolódó aláírási jogát visszavonja. A tulajdonosok kéri a Tavernelle Ingatlankezelő Kft. képviselőjét Darai Imrét, hogy a Társasház záró elszámolásait és a tulajdonosi egyenlegeket 2023. 06. 30-i állapot szerint készítse el.

**6. napirendi pont: Új közös képviselő megválasztása**

22/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.500/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy Máthéné Vida Andrea egyéni vállalkozót (adószám: 57616292-1-41, ev. száma: 56260805, székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 73. 2/17) 2023. 07. 10-ével megválasztja a Társasház közös képviselőjének. A megválasztott közös képviselővel kötendő megállapodás aláírására Keller Zsuzsanna tulajdonostárs jogosult.

**7. napirendi pont: A társasház bankszámlája feletti rendelkezés módjának és személyének a meghatározása**

23/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.500/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a Társasház CIB Banknál vezetett 10700567-73010232-51100005 számlái feletti rendelkezési jogot az alábbiakban határozza meg:

Máthéné Vida Andrea közös képviselő (adószám: 57616292-1-41, ev száma: 56260805, székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 73. 2/17) a 1076 Budapest Alpár u. 9. szám alatti Társasház tekintetében az alábbi tulajdonosokkal név szerint közösen rendelkezik és alkalmazza a kettős aláírás rendszerét:

Biró Péter (lakcím: 5671 Békéscsaba, Dohány u. 5.)

Keller Zsuzsanna (lakcím: 5671 Békéscsaba, Dohány u. 5.)

Uszléber Angéla (lakcím: 2316 Tököl, Kőrösfű köz 1.)

**8. napirendi pont: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatása tárgyában kiírt pályázaton való részvétel**

24/A/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.500/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy elindul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatása tárgyában kiírt pályázaton.

Keller Zsuzsanna  
levezető elnök

Keller Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető

  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
jegyzőkönyv hitelesítő

24/B/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.500/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatása tárgyában kiírt pályázat keretében a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzi/elvégezteti a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

**9. napirendi pont: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által „Erzsébetváros Kertje” tárgyában kiírt pályázaton való részvétel**

25/2023. 07. 10. Határozati javaslat: A Társasház közgyűlése 4.500/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy elindul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által „Erzsébetváros Kertje” tárgyában kiírt pályázaton.

## **10. Egyéb**

**Levezető elnök a közgyűlést 18:47 órakor berekeszti.**

**Jelen közgyűlési jegyzőkönyv 3 számozott oldalból áll.**

*Keller Zsuzsanna*  
levezető elnök





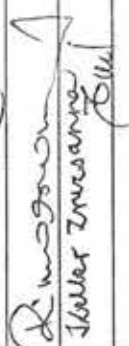
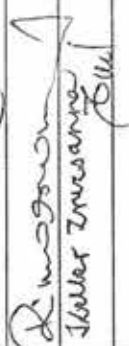

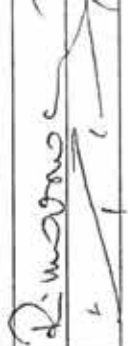
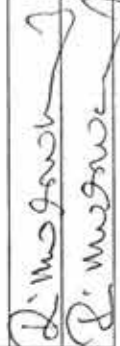
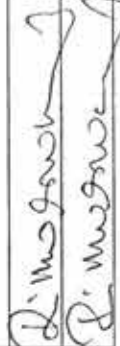
*Keller Zsuzsanna*  
jegyzőkönyvvezető


*[Signature]*  
jegyzőkönyv hitelesítő

*[Signature]*  
jegyzőkönyv hitelesítő

## Jelenléti ív

az Alpár 9. Társasház 2023. 07. 10-i közgyűléséhez

Tulajdonos neve	Lakás szám	Lakás		Tároló			Tulajd-i hányad lakás+ tároló	Garázs		Tulajdoni hányad (lakás+tároló+ garázs)	Aláírás
		terület (m2)	tulajd-i hányad	szám	terület (m2)	tulajd-i hányad		gépk. beálló száma	tulajd-i hányad		
Rimaszombati Sándoré	Fsz. iroda	33	224	pad2, T1, T19	14	54	278			278	
dr. Rédei Károly	I/1	40	271				271	P4	165	436	
Kovács Attila	I/2	60	407	T18	1	7	414			414	
Uszleber Angéla	I/3	46	312				312	P11	165	477	
Volkodav Oksana	I/4	35	237				237			237	
dr. Bogár Ágnes	II/1	50	339	T4	3	20	359	P17-18	330	689	
Szokol Anita, Szokol András	II/2	47	319	T15	1	7	326			326	
Hermann István Zoltán	II/3	46	312	T16	1	7	319	P2	165	484	
Fircák Viktória	II/4	34	231	T6-T14	11	77	308			308	
Biró Péter, Keller Zsuzsanna	III/1	41	278				278	P15	165	443	
Kiss Zsolt	III/2	48	325				325	P12	165	490	
Bencsik László	III/3	55	373	T21	1	7	380	P10	165	545	
Szlatinai Zoltán	III/4	34	231				231			231	
Szopkó György	IV/1	41	278				278	P13	165	443	
Takács Zoltán	IV/2	60	407	T20	1	7	414	P9	165	579	
Szabó Csaba	IV/3	44	298				298	P7	165	463	
Keskeny Károly	IV/4	33	224	T2	3	20	244			244	
Rolling Cars '95 Kft.	V/1	70	475	T3	2	14	489	P1, P3	330	819	
Deim Vanda	V/2	36	244	T17	1	7	251			251	
Farkas Beáta	V/3	33	224				224	P16	165	389	
Bodó Katalin Zsanett	VI/1	72	488	pad1, T5	9, 4	61, 27	576	P5	165	741	
Bodó Katalin Zsanett	VI/2	30	203				203	P6	165	368	

Tulajdonos neve	Lakás szám	Lakás		Tároló			Tulajd-i hányad lakás+ tároló	Garázs		Tulajdoni hányad (lakás+tároló+ garázs)	Aláírás
		terület (m2)	tulajd-i hányad	szám	terület (m2)	tulajd-i hányad		gépk. beálló száma	tulajd-i hányad		
Girán László				T22	2	14	14			14	
Kolompárné Pusztai Mónika								P8	165	165	
Varga András								P14	165	165	

Budapest, 2023.

tulh. tulh. tulh.

7029 2971 10000

Összesen:

%



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Volkodav Oksana, mint a Alpar u. 9. 1/4 1/1  
társasház 4 sz. lakás tulajdonosa meghatalmazom Dima Szabolcs Erzsébet-t, hogy

a Társasház 2023. 07. 10- n 17:30 órakor tartandó Közgyűlésén és az esetlegesen megismételt Közgyűlésen engem képviseljen, nevemben döntsön és éljen szavazati jogommal, mivel azon személyesen részt venni nem tudok.

Kelt: Budapest, 2023. 07. 10.....

Vukodav Orsua  
Meghatalmazó aláírása

Meghatalmazott aláírása

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

Név: Publi' Danciller

Név: BODÓ GAIBORNE

Lakcim: 2019/Petel Wapaygo, 474

Lokcím: 1085. MÁRIA U. 13/A

Aláírása: 

Aláírása: Bodó Géza

Felhívjuk tisztelt tulajdonosok figyelmét, hogy az új 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről értelmében a 6:16. § [Általános meghatalmazás] kimondja:

Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. A határozatlan vagy öt évnél hosszabb időre szóló általános meghatalmazás öt év elteltével hatályát veszti.



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott Szokol András

Cím: 1077 Bp., Király utca 103.

Szem.ig.sz.: 638165 ME

A.n.: Vongitz Terézia

Szül. hely és idő: Bp., 1959. 1. 19

meghatalmazom Szokol Anitát

Lakcím: 1076 Bp. ALDAR U. 9

Szem.ig.sz.: 240753 SA

A.n.: KOVÁCS ANNA

Szül. hely és idő: Bp. 1994. 05. 19.

hogy a Társasházi közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- Társasház kertje (kérjük, széket hozzanak!), 2023.07.10 17:30 (közgyűlés)
- Társasház kertje (kérjük, széket hozzanak!), 2023.07.10 17:45 (megismételt közgyűlés)

Bp., 2023. VII. 10.

*Szokol András*

Meghatalmazó

*Szokol Anita*

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: SZOKOLAI KOVÁCS ANNA

Aláírás:

*Szokolai Kovács Anna*

Cím: 1075 BUDAPESTI BARCSAY U. 16.

Szem.ig.sz.: 881764 PE

2. Név: VARGA ANNA

Aláírás:

*Varga Anna*

Cím: Bp. Dózsa 38

Szem.ig.sz.: 676788 KE

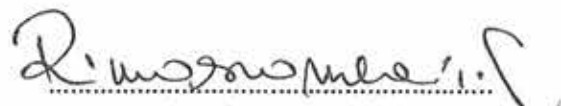
## MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Publik Daniella, mint a Alpár u. 9. 2/4, 1/1 sz. lakás  
társasház 4 sz. lakás tulajdonosa meghatalmazom Rimma Szombat. Erseketo-t, hogy


a Társasház 2023. 07. 10- n 17:30 órakor tartandó Közgyűlésén és az esetlegesen megismételt Közgyűlésen engem képviseljen, nevemben döntsön és éljen szavazati jogommal, mivel azon személyesen részt venni nem tudok.


Kelt: Budapest, 2023. 07. 10

  
Meghatalmazó aláírása

  
Meghatalmazott aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PÁSZTOR RIMMA  
Lakcím: 2119 Pécel Rákosgyőr u. 74  
Aláírása: 

Név: Bodó Gáborné  
Lakcím: 1085. MÁRIA U. 13/6  
Aláírása: 

Felhívjuk tisztelt tulajdonosok figyelmét, hogy az új 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről értelmében a 6:16. § [Általános meghatalmazás] kimondja:

Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. A határozatlan vagy öt évnél hosszabb időre szóló általános meghatalmazás öt év elteltével hatályát veszti.

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott, CSABÓ CSABA, mint a .....

társasház 4/3 sz. lakás tulajdonosa meghatalmazom Rimaszabolcsi Sandoré - t, hogy

a Társasház 2023. 07. 10- n 17:30 órakor tartandó Közgyűlésén és az esetlegesen megismételt Közgyűlésen engem képviseljen, nevemben döntsön és éljen szavazati jogommal, mivel azon személyesen részt venni nem tudok.

Kelt: Budapest, 2023. ....

  
Meghatalmazó aláírása

  
Meghatalmazott aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: KELLER ZSUZSANNA

Lakcím: 1076 Bp. Utassy u. 9.

Aláírása: Keller Zsuzsanna

Név: BODÓ GÁBORNÉ

Lakcím: 1085. MÁRIA U. 13/b

Aláírása: Bodó Gáborné

Felhívjuk tisztelt tulajdonosok figyelmét, hogy az új **2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről** értelmében a **6:16. § [Általános meghatalmazás]** kimondja:

Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. A határozatlan vagy öt évnél hosszabb időre szóló általános meghatalmazás öt év elteltével hatályát veszti.

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Bodó Katalin, mint a .....  
6/1, 6/2, P5, P6, Pirei téri, 7. emeleti társasház  
társasház .....sz. lakás tulajdonosa meghatalmazom Pina Szabolcs Sándor-t, hogy

a Társasház 2023. 07. 10- n 17:30 órakor tartandó Közgyűlésén és az esetlegesen megismételt Közgyűlésen engem képviseljen, nevében döntsön és éljen szavazati jogommal, mivel azon személyesen részt venni nem tudok.

Kelt: Budapest, 2023. 07. 10

Bodó Katalin  
Meghatalmazó aláírása

Pina Szabolcs Sándor  
Meghatalmazott aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: KELLER ZSUZSANNA

Lakcím: 1076 Bp., József u. 9.

Aláírása: Keller Zsuzsanna

Név: BODÓ GÁBORNÉ

Lakcím: 1085. MÁRIA U. 13/B

Aláírása: Bodó Gábor

Felhívjuk tisztelt tulajdonosok figyelmét, hogy az új 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről értelmében a 6:16. § [Általános meghatalmazás] kimondja:

Ügyek egyedileg meg nem határozott körére adott meghatalmazás akkor érvényes, ha teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalták. A határozatlan vagy öt évnél hosszabb időre szóló általános meghatalmazás öt év elteltével hatályát veszti.

# Közyűlési jegyzőkönyv

1076 Budapest, Alpár u. 9. Társasház (1076 Budapest, Alpár utca 9.)

**Ideje:** 2025. május 29. 18:00 óra**Helye:** 1076 Budapest, Alpár utca 9. kerékpár tároló**Napirendi pontok:**

1. napirendi pont: Közgyűlés levezető elnökének megválasztása (határozathozatal)
2. napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető megválasztása (határozathozatal)
3. napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása (határozathozatal)
4. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása (határozathozatal)
5. napirendi pont: A Társasház 2024. évi beszámolójának elfogadása (határozathozatal)
6. napirendi pont: A Társasház 2025. évi költségvetésének az elfogadása (határozathozatal)
7. napirendi pont: Döntés a Társasház Dózsa György úti oldalának szigetelési munkálatairól, vállalkozó választása (határozathozatal)
8. napirendi pont: Döntés a Társasház Dózsa György úti oldalán lévő tetőrész javítási munkálatairól, vállalkozó választása (határozathozatal)
9. napirendi pont: Döntés a VII. kerületi önkormányzat által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton való indulásról (határozathozatal)
10. napirendi pont: Döntés a VII. kerületi önkormányzat által kiírt „Növényesítési” pályázaton való indulásról (határozathozatal)
11. napirendi pont: Tájékoztatás a társasház 2023. évi biztosítása kapcsán kialakult panaszügyről (határozathozatal nélkül)
12. napirendi pont: A kerti pad beszerzésének újra tárgyalása a 09/2024 (2024.03.07.) határozat alapján (határozathozatal)
13. napirendi pont: Egyéb, (határozat nem hozható)

A meghirdetett napirendben nem szereplő ügyben érvényes határozat nem hozható.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a Közgyűlés akkor határozatképes, ha a tulajdoni hányadok több, mint felével (50%+1) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog.


**Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen a megismételt közgyűlést a fenti helyszínen 2025.05.29-én 18:10 perc kezdettel tartjuk meg, azonos napirendi pontokkal.**

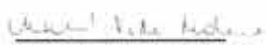
A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes. Nem hozható határozat olyan kérdésben, ahol a társasházi törvény, illetve annak alapján a társasház szervezeti-működési szabályzata a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányát követeli meg.

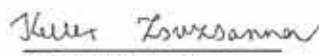
A Közgyűlésen a tulajdonostársat bárki, közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti, ilyennek minősül az írásbeli, két tanú aláírásával (lakcímük feltüntetése mellett) ellátott meghatalmazás.

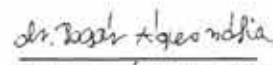
*A jelenléti ív tulajdoni hányadának átszámolása után megállapítást nyert, hogy a közgyűlésen 18.00-kor 1.781/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos volt jelen, így a közgyűlés nem volt határozatképes.*

*A megismételt közgyűlést 2.025/10.000 tulajdoni hányaddal 17:45 órakor a közös képviselő megnyitja, a közgyűlés határozatképes.*

  
Máthéné Vida Andrea  
levezető elnök

  
Máthéné Vida Andrea  
jegyzőkönyvvezető

  
Keller Zsuzsanna  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Bogár Ágnes Zsófia  
jegyzőkönyv hitelesítő

### 1. napirendi pont: Közgyűlés levezető elnökének megválasztása

01/2025 (2025.05.29.) Határozat: A társasház közgyűlése 2.025/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés levezető elnökének Máthéné Vida Andrea közös képviselőt megválasztja.

### 2. napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető megválasztása

02/2025 (2025.05.29.) Határozat: A társasház közgyűlése 2.025/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés jegyzőkönyv vezetőjének Máthéné Vida Andrea közös képviselőt megválasztja.

18 óra 16 perckor Bodó Katalin tulajdonos megérkezett és a tulajdoni hányad 3.135/10.000 tulajdoni hányadra változott.

### 3. napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

03/A/2025 (2025.05.29.) Határozat: A társasház közgyűlése 3.135/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőként Keller Zsuzsanna tulajdonost megválasztja.

03/B/2025 (2025.05.29.) Határozat: A társasház közgyűlése 3.135/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőként dr. Bogár Ágnes Zsófia tulajdonost megválasztja.

### 4. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása

A közgyűlési a meghirdetett napirendi pontokat elfogadta. A közös képviselő tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy mivel a 7. és 8. napirendi pontban szereplő (tetőjavítási és szigetelési munkálatok) javítási munkák elfogadása befolyásolhatja a 2025. évi költségvetést (6. napirendi pont), így javasolt lenne a fenti pontokat egyben tárgyalni. A közgyűlés a fenti javaslatot elfogadta.

04/2025 (2025.05.29.) Határozat: A társasház közgyűlése 3.135/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a napirendi pontokat elfogadja.

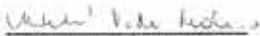
### 5. napirendi pont: A társasház 2024. évi beszámolójának elfogadása


Máthéné Vida Andrea közös képviselő tájékoztatta a közgyűlést a 2024. évi beszámolóban szereplő gazdasági eseményekről, a rendszeresen fizetett díjak mértékéről (liftakna vésése - nem került pénzbe a Társasháznak, betörés, rongálás – a biztosító térítette az okozott kárt, 2023. évet megelőző, korábbi közös képviselő által megrendelt lámpajavítás díjának kifizetése). Továbbá tájékoztatta a közgyűlést a Társasház pénzügyi állapotáról és a kintlévőségekről.

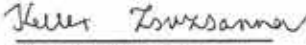
A közgyűlés tagjai kérték a közös képviselőt, hogy amennyiben a nagyobb tartozók nem rendezik a közös költség tartozásukat 2025. június 2-áig indítsa meg velük szembe a jogi eljárást.

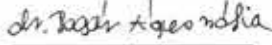
A Számvizsgáló Bizottság véleményezte a 2024. évi beszámolót:

Az SZVB átvizsgálta a pénzügyi és egyéb dokumentumokat, a kapcsolódó számlákat, bizonylatokat és szerződéseket. Az ellenőrzés kiterjedt a társasház teljes pénzügyi mozgására, beleértve a bevételeket (közös költség befizetések, egyéb bevételek, célbefizetések, felújítási alap), a kiadásokat (fenntartások, felújítási, üzemeltetési költségek), a bankszámla kivonatokat, a hátralékot, valamint a közös képviselő szerződés szerű és közgyűlés határozatoknak megfelelő tevékenységére. Az SZVB a vizsgálat során

  
Máthéné Vida Andrea  
levezető elnök

  
Máthéné Vida Andrea  
jegyzőkönyvvezető

  
Keller Zsuzsanna  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Bogár Ágnes Zsófia  
jegyzőkönyv hitelesítő



mindent rendben talált.

- A pénzügyi elszámolás pontos és átlátható. A bevételek és kiadások egyeznek a bankszámla forgalmával. Minden számla kifizetése az SZVB jóváhagyásával történik, a kifizetési tételekhez kapcsolódó számlák és egyéb dokumentumok minden esetben megküldésre kerültek (ennek hiányában nem történik meg a kifizetés).
- A közös képviselő a közgyűlési határozatoknak megfelelően gazdálkodott a társasház vagyonával. Minden kiadás a célnak megfelelően, indokoltan és dokumentáltan történt.
- A könyvelés naprakész és szabályszerű. A számlák hiánytalanul rendelkezésre álltak papír alapon és elektronikusan is.
- A hátralékok kezelése folyamatos.
- A felújítási alapból 2024. évben nem történt kifizetés.
- A szerződések megfelelnek az előírásoknak, a társasház érdekeit szolgálják. Új szerződés megkötésére 2024. évben nem került sor.

Az SZVB javasolta a közgyűlésnek a 2024. évi beszámoló elfogadását. Továbbá javaslatot tett arra is, hogy fontolja meg a tulajdonosi közösség a KONE liftkarbantartó cég jövőbeni leváltását – erre leghamarabb 2025. év decemberében kerülhet sor – mivel a díjuk az elmúlt két évben majdnem 40%-kal emelkedett.

18 óra 39 perckor Szokol Anita tulajdonostárs megérkezett, a tulajdoni hányad 3.461/10.000 tulajdoni hányadra módosult.

05/2025 (2025.05.29.) Határozat: A társasház közgyűlése 3.461/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a társasház 2024. évi beszámolóját elfogadja.

#### **6. napirendi pont: A társasház 2025. évi költségtervének az elfogadása**

A 2024. október 16-án hozott 17/2024 (2024.10.16.) határozat alapján a tulajdonosi közösség úgy döntött, hogy elvégezteti az alábbi közös tulajdont érintő, kivitelezői garanciához kapcsolódó javítási feladatokat, többek között a Társasház bal oldalát érintő elmaradt szigetelési, valamint a társasház bal oldalát érintő tetőjavítási munkákat. Tekintettel arra, hogy mindkét projekt nagyban érinti a társasház 2025. évi költségtervét ezért javasolt a 6-8. napirendi pontokat együtt tárgyalni.


A közös képviselő elmondta, hogy a szigetelési munkálatok elvégzésére 4 ajánlat érkezett, melyek feltöltésre kerültek az eHázba. Ebből a Csicsin Alpin Kft. volt az aki – tulajdonosi, kivitelezői kérésre – a társasház Dózsa György úti oldalának körülbelül egyharmadát már beszigetelte. A közös képviselő jelezte, hogy a költségtervben a nemesvakolat felvitele nélkül került betervezve, csak a szigetelés összege.


Bodó Katalin tulajdonos – mint építészmérnök – jelezte, hogy a szigetelés csak a nemesvakolat felhordásával tekinthető teljesnek. Továbbá jelezte, hogy összehasonlították az ajánlatokat és véleményük szerint egyes ajánlatokból nem ismerhető meg pontosan a kivitelezési technológia, illetve nem feltétlenül összehasonlíthatók. Felmerült lehetőségként, hogy Rimaszombati Erika tulajdonos segítségével – szintén építészmérnök – kiírásra kerülne egy műszaki dokumentáció, illetve egy árazatlan költségvetés.

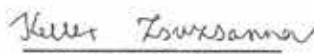
A fenti lehetőség figyelembevételével a tulajdonosok végül arra jutottak, hogy a már megkezdett technológiával kerüljön befejezésre a fal szigetelése, nem szükséges új műszaki kiírás, illetve mindenképpen kerüljön felhordásra nemesvakolat.

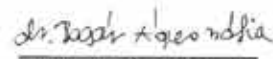
Tekintve, hogy az ázást a tető hibája is okozhatja, érdemes a két munkát egyben kezelni és adott esetben ugyanazt a vállalkozót választani. Továbbá a pontos műszaki kivitelezés elősegítésére mindenképpen szükséges műszaki ellenőrt igénybe venni. A közös képviselő elmondta, hogy a műszaki ellenőr költsége 3%-5% között mozog egy-egy projekt esetében.

A beérkezett ajánlatokból – mind a tetőjavítás, mind a szigetelés – Fodor Tamás Márk ev. ajánlatát

  
Máthéné Vida Andrea  
levezető elnök

  
Máthéné Vida Andrea  
jegyzőkönyvvezető

  
Keller Zsuzsanna  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Bogár Ágnes Zsófia  
jegyzőkönyv hitelesítő

találta a tulajdonosi közösség a legjobbnak. A 7-8. napirendi pont megtárgyalásakor és a szavazáskor Bodó Katalin tulajdonostárs nem volt jelen.

A közös képviselő jelezte, hogy mivel a költségvetés a nemesvakolat felhordása és a műszaki ellenőr költsége nélkül került megállapításra így nem javasolja annak elfogadását. Továbbá mivel több ázás és vizesedés is van a társasházban (parkolók oldalfala, tárolók, garázs), melyek továbbra is problémásak, azonban ezek javítását nem fedezi a befizetett célbefizetés összege, mindenképpen újra kell gondolni a finanszírozást és a költségvetést. A tulajdonosi közösség abban maradt, hogy a közös képviselő felveszi a kapcsolatot Rimaszombati Erika építészmérnök tulajdonossal, hogy segítsen az ázások pontos okának felderítésében, a pontos műszaki tartalom meghatározásában. A hibák feltárása után kerül összeállításra, számszerűsítésre a 2025. évi költségvetés.

06/A/2025 (2025.05.29.) Határozat: A társasház közgyűlése 3.461/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a társasház 2025. évi költségtervét nem fogadja el, azt még 2025. évben újratárgyalja.

**7. napirendi pont: Döntés a Társasház Dózsa György úti oldalának szigetelési munkálatairól, vállalkozó választása (határozathozatal)**

A közös képviselő ismertette az ajánlatokat. A 4 ajánlatból Fodor Tamás Márk ev. ajánlatát találta a legjobbnak a tulajdonosi többség.

07/A/2025 (2025.05.29.) Határozat: A Társasház közgyűlése 2.351/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal. 0/10.000 th. tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Társasház Dózsa György út felőli oldalának szigetelési munkálatának elvégzésével megbízza Fodor Tamás Márk ev. (5000, Szolnok Árpád utca 6. adószám: 69621853-1-36) vállalkozást nettó 5.069.500 Ft értékben. A vállalkozási szerződés aláírásával megbízza a közös képviselőt.

07/B/2025 (2025.05.29.) Határozat: A Társasház közgyűlése 2.351/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal. 0/10.000 th. tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Társasház Dózsa György út felőli oldalának szigetelési munkálatának elvégzése kapcsán műszaki ellenőrt vesz igénybe és ennek kapcsán kérjen be ajánlatokat. A műszaki ellenőr kiválasztásra – legfeljebb 500.000 Ft díjazásig – felhatalmazzák a Számvizsgáló Bizottságot.


**8. napirendi pont: Döntés a Társasház Dózsa György úti oldalán lévő tetőrész javítási munkálatairól, vállalkozó választása (határozathozatal)**


A közös képviselő elmondta, hogy a tetőjavítás elvégzésére 2 ajánlat érkezett, melyek feltöltésre kerültek az eHázba. A tulajdonosi közösség Fodor Tamás ev. ajánlatát találta a legjobbnak.

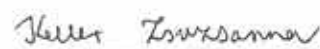
08/2025 (2025.05.29.) Határozat: A Társasház közgyűlése 2.351/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal 0/10.000 th. tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Társasház Dózsa György út felőli oldalának tetőjavítási munkálatának elvégzésével megbízza Fodor Tamás Márk ev. (5000, Szolnok Árpád utca 6. , adószám: 69621853-1-36) vállalkozást bruttó 444.000 Ft értékben. A munka ellenőrzésére a társasház műszaki ellenőrt vesz igénybe. A vállalkozási szerződés aláírásával megbízza a közös képviselőt.

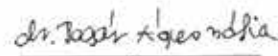
**9. napirendi pont: Döntés a VII. kerületi önkormányzat által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton való indulásról (határozathozatal)**

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosi közösséget, hogy a VII. kerületi önkormányzat idén is meghirdette a „Tiszta utca, rendes ház” elnevezésű pályázatát, melyen mindenképpen érdemes lenne elindulni a Társasháznak. Az elérhető legmagasabb támogatás összege bruttó 800.000 Ft. A pályázaton

  
Máthéné Vida Andrea  
levezető elnök

  
Máthéné Vida Andrea  
jegyzőkönyvvezető

  
Keller Zsuzsanna  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Bogár Ágnes Zsófia  
jegyzőkönyv hitelesítő



való elinduláshoz közgyűlési határozat szükséges.

09/2025 (2025.05.29.) Határozat: A Társasház közgyűlése 3.461/10.000 th. igen, 0./10.000 th. nem szavazattal 0/10.000 th. tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elindul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt Tiszta utca, rendes ház pályázaton. A pályázati dokumentáció benyújtásával, sikeres döntés esetén a támogatási szerződés aláírásával megbízza a közös képviselőt.

**10. napirendi pont: Döntés a VII. kerületi önkormányzat által kiírt „Növényesítési” pályázaton való indulásról (határozathozatal)**

A közös képviselő, tájékoztatása alapján ismételten meghirdette a VII. kerületi önkormányzat idén is meghirdette a „Növényesítési” pályázatát, melyen mindenképpen érdemes lenne elindulni a Társasháznak. A pályázaton való elinduláshoz szinténközgyűlési határozat szükséges, ehhez kéri a tulajdonosi közösség támogatását.

10/2025 (2025.05.29.) Határozat: A Társasház közgyűlése 3.461/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem szavazattal 0/10.000 th. tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elindul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt Tiszta utca, rendes ház pályázaton. A pályázati dokumentáció benyújtásával, sikeres döntés esetén a támogatási szerződés aláírásával megbízza a közös képviselőt.

**11. napirendi pont: Tájékoztatás a társasház 2023. évi biztosítása kapcsán kialakult panaszügyről (határozathozatal nélkül)**

A közös képviselőt tájékoztatja a megjelent tulajdonosi közösséget, hogy a 11. napirendi ponttal kapcsolatban nem lesz határozathozatal, mivel ez egy tájékoztatás a biztosítás kapcsán kialakult panaszügyről.

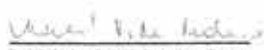
A társasház 2023. évi Allianz Hungária Zrt-nél kötött biztosítása a Számvizsgáló Bizottsággal (a továbbiakban: SZVB) egyeztetve 2023. december 21-én évfordulóra történő felmondással megszüntetésre került tekintettel arra, hogy a biztosítási díj a 2024. évi fordulóra 25%-kal emelkedett, valamint ajánlatok bekérése útján a társasház kedvezőbb biztosítási ajánlatot kapott a jelenleginél.

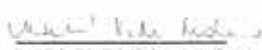
A biztosítás felmondása miatt visszafizetendő tartamkedvezmény mértéke a biztosító által nyújtott 2023 novemberi telefonos konzultáció értelmében az eltelt biztosítási évre vonatkozó éves díj 7%-a lett volna (kb. 18.385 Ft), viszont ezzel ellentétben a biztosító 2024. február 5-én a visszafizetendő tartamkedvezmény összegét a korábban adott információktól jelentősen eltérő mértékben 117.189 Ft összegben határozta meg.

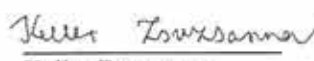
A közös képviselő a SZVB-vel együttműködve a fenti tájékoztatást követően azonnal felvette egyeztetés céljából a kapcsolatot a biztosítóval magyarázatot kérve a korábbiakban adott információktól eltérő visszafizetési díjtételre.

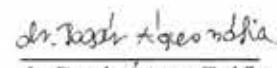
Tekintettel arra, hogy az egyeztetés nem vezetett eredményre és a biztosító félretájékoztatása miatt a társasháznak és ezzel a tulajdonosoknak anyagi kára keletkezett a közös képviselőt panaszt indított a biztosító felé, megfizette a biztosító által követelt 117.189 Ft-ot azzal, hogy panaszkezelési eljárás keretében a jogtalanul követelt összeg visszafizetését fogja kezdeményezni a társasház.

Közben 2024 áprilisában az egyik tulajdonos részéről megkérdőjelezésre került a közös képviselőt és az SZVB munkavégzésének szabályossága feltételezve a szándékos károkozás tényét is. Mivel a biztosítóval történt panaszkezelési eljárás nem vezetett eredményre a közös képviselőt a biztosító felettes szervéhez fordult kérve a társasház panaszának a kivizsgálását és azt, hogy a biztosító fizesse vissza a társasház részére a biztosító által a felmondást követően kiszámlázott 117.189 Ft összegű tartamkedvezmény és a korábbi telefonos tájékoztatásban adott információk alapján kiszámítandó díj közötti különbséget, azaz 98.804 Ft-ot, a társasház által a biztosító felé visszafizetett 117.189 Ft összegű tartamkedvezmény megfizetésének napjától számított késedelmi kamattal növelten.

  
Máthéné Vida Andrea  
levezető elnök

  
Máthéné Vida Andrea  
jegyzőkönyvvezető

  
Keller Zsuzsanna  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Bogár Ágnes Zsófia  
jegyzőkönyv hitelesítő

Az eljárás zárásaként a biztosító 2025. január 30-án visszafizette a társasház által visszakövetelt összeget 96.607 Ft összegben. (A fennmaradó 20.582 Ft összeg tekintendő a tényleges tartamkedvezmény mértékének.)

**12. napirendi pont: A kerti pad beszerzésének újra tárgyalása a 09/2024 (2024.03.07.) határozat alapján (határozathozatal)**

A közös képviselő elmondja, hogy a tavalyi év során több lakó megkereste azzal, hogy a kertben szívesen eltöltenének egy kis időt, viszont erre nincs megfelelő ülőalkalmatosság így kérték, hogy kerüljön a kertbe pad kihelyezésre. Egy időjárásálló, tartós és strapabíró kültéri fém pad ára kb. bruttó 130.000 Ft-tól fölfelé mozog + szállítás + szerelés. Tekintettel arra, hogy 09/2024 (2024.03.07.) határozat alapján a közgyűlés úgy döntött, hogy a társasház kertjébe 2024. évben ne kerüljön pad beszerzésre, a pad beszerzésének kérdését ezért újra kell tárgyalni a jelenlegi közgyűlésen.


12/2025 (2025.05.29.) Határozat: A társasház közgyűlése 3.135/10.000 th. igen, 326/10.000 th. nem szavazattal és 0/10.000 th. tartózkodás mellett többségi határozattal úgy dönt, hogy a társasház költségvetésébe kerüljön betervezésre 1 db kerti pad beszerzésének költsége legfeljebb 230.000 Ft összegben. A közös képviselő vállalta, hogy tájékoztatja a tulajdonosokat a javasolt kerti padok fajtájáról.


**13. napirendi pont: Egyéb, (határozat nem hozható)**

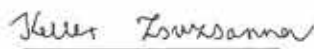
Keller Zsuzsa tulajdonos jelezte, hogy a jövőben az eddigi összegért nem tudják vállalni a kert gondozását. Keskeny Károly vállalta, hogy javasol kertészt a feladatra.

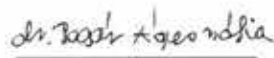
Szokol Anita tulajdonos kérte a közös képviselőt, hogy ellenőriztesse a lépcsőházi ajtókat, mert hangosan csapódnak.

A jegyzőkönyv 3 példányban készült.

  
Máthéné Vida Andrea  
levezető elnök

  
Máthéné Vida Andrea  
jegyzőkönyvvezető

  
Keller Zsuzsanna  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Bogár Ágnes Zsófia  
jegyzőkönyv hitelesítő

AVDH Bélyegző

3. számú melléklet

## NYILATKOZAT

Alulírott Máthéné Vida Andrea ev (székhely 1133 Budapest, Hegedűs Gyula u. 73. 2/17, adószám: 57616292-1-41, egyéni vállalkozói szám: 56260805), mint a 1076 Budapest, Alpár utca 9. Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázat kapcsán az alábbi többletfeladatokat tudja vállalni a Társasház:

- heti rendszerességgel a járda vizes takarítása, melyből havi egy környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló tisztítószerrel történik
- zöldfelület, fa, fasor öntözése, gondozása (hetente)
- graffiti- és matrica mentesítés (havonta)

A fentiekén kívül plusz önként vállalást tesz a társasház, hogy a téli időszakban szükség esetén környezetkímélő és kutyabarát síkosságmentesítőt fog használni a társasház előtti járdaszakaszon.

Budapest, 2025.05.30



aláírás

