

2025 MÁJ 29.

19602 125



AVDH Bélyegző		
Központi hivatal		
Központi hivatal		
2025 MÁJ 29.		
előadó	vezető	igazgató
		JFM

Azonosító:EPAPIR-20250529-1188

Küldő

Viselt

Szület

Anyja

Szület

Szület

Dátum:

2025.05.29

Hivatkozási szám:

bpVIIph.500127390
114/2025

Azonosító:

EPAPIR-20250529-
1188Témacsoport
azonosító:ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Garay utca 34

Mellékelten megküldjük a Bp.,VII.Garay utca 34 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

G_34.pdf

7.3 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-2C21B6B02339C341
CA080AF1A14EDA
C4523D46F37E196
15664F921C8D546
4EE8E

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Garay utca 34.
Budapest
1076**

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076-Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42

**Korrekt Társasházkezelő Kft.
Közös képviselet**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,napóraperc

I. A pályázó neve: **Társasház Garay utca 34.**

II. Címe: **1076 Budapest, Garay utca 34.**

III. A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Garay utca 34..előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20406226**

Adószáma: **27011917-1-42**

IV. A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-70-775-12-75** Email címe: **korrekt.tarsashazkezelo@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

V. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról

2. a képviselőt igazoló megválasztási jegyzőkönyvet

3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

VI. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ **Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése**

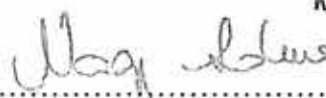
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.május 28.


.....
KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42

pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1076. Budapest, Garay utca 34. számú társasház 2025. március 18-án megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 6584 /10.000 tulajdoni hányada 65,84 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

Felvéve: A 1078. Budapest, Cserhát utca 3. közös képviselő irodája

Tárgy: A Budapest, 1076. Garay utca 34. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2025. március 18-án 17.10 órakor megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés napirendi pontjai:

Napirendi pont: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
b.) Hitelesítők megválasztása
c.) Napirendi pontok elfogadása

1. 2024. évi elszámolás. Határozathozatal.
2. 2025.évi költségterv. Határozathozatal.
3. Indulás az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt 2025. évírendeltetésátló pályázaton az udvari belső tető szakasz részleges tetőfelújítással Határozathozatal
4. Indulás a „Tiszta utca rendes ház” 2025 évi önkormányzati pályázatán. Határozathozatal
5. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

a.) b.) Napirendi pont

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea

Jegyzőkönyv vezetőnek; Nagy Andrea

(Igen 6584 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek : Balázs Éva tulajdonost,

(Igen 6584 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h.)

és Egressy Mária választják meg.

(Igen 6584 ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th.)

Közös képviselő

Közös képviselő

c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát és sorrend új felállítását.

b

f

Ch

1. Napirendi pont: 2024. évi elszámolás

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2024. évi elszámolás tételeit a tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval. Továbbá azt, hogy minden kifizetés, ill. pénzmozgás a Számvizsgáló Bizottság jóváhagyásával történik.

1/2025 (2025.03.18.) Határozat

A közgyűlés a 2024. évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok elfogadják. A 2024. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni egyhangúan. A vízárával nem rendelkező tulajdonosok egy egyszeri 2.520,-/m² jóváírást kell eszközölni, mely a folyószámlájukon fog megjelenni.

(Igen 6584 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

2. számú napirendi pont: 2025. évi költségterv. Határozathozatal.

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2025. évi költségterv tételeit, amit egyébként a közgyűlési meghívó mellékleteként megkaptak a tulajdonosok.

2/2025 (2025. 03. 18.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2025 évi költségtervet. Ennek értelmében a közös költség előirányzat a 2025. évben április 1-től 450,- / m²-re emelkedik + 180,- technikai vízdíj, míg a vízóra nélküli közös költség pedig április 1-től 450,- + 210,- = 660,-/m²-re változik. Ebbe beleértendő a takarítási díj 72.000,- /óra, valamint a közös képviseletidíj 86.400,-/óra emelkedik.

(Igen 5718 th; Nem 866 th; Tartózkodott th.)

3. számú napirendi pont: Indulás az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt 2025. évi rendeltetégátíró pályázaton az udvari belső tető szakasz részleges tetőfelújítással Határozathozatal

3/2025 (2025. 03. 18.) Határozat

A Budapest VII. kerület Garay utca 34. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 6584 % igen szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 169/2025. (II.25.) számú határozatával elfogadott, 2025. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: **tető felújítás, belső udvari szakasz (jobb oldali front részleges)**
- Pályázat típusa: (kérjük a megfelelő-t aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg) **rendeltetést gátló / gázkizárt / általános**
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: **9.144.212,- Ft** azaz Kilencmillióegyszázezerhatszázötvenkettő forint;

• a kért támogatás összege: **4.500.000,- Ft, azaz Négy millió ötszáz ezer forint** (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését

1. 

veszélyezteteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

(Igen 6584 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

4. számú napirendi pont: Indulás a „Tiszta utca rendes ház” 2025 évi önkormányzati pályázatán. Határozathozatal

A társasház indul indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melybe vállalja a 2025. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,
- Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:
- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

4/2025(2025.03.18.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház”

(Igen 6584 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

6.számú napirendi pont: Egyéb

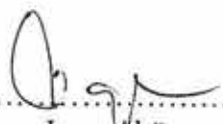
Udvari közös területek rendben tartását kéri a társasházi lakóközösség valamint kéri, hogy a közös képviselő járjon el, és a kihelyezett lomok kerüljenek felszámolásra.


A közös képviselő a lehetőségek szerint jár el.

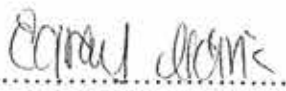
A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 18 óra 30 perckor bezárta a közgyűlést.


.....
Levezető elnök

K.M.F.


.....
Jegyzőkönyv vezető


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő



Közzgyűlési Jegyzőkönyv

Készült: a 1076. Garay utca 34. számú társasház 2012.02.27. megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 3401 /10000 tulajdoni hányada (34.01%) a mellékelt jelenléti ív szerint.

A 18.15 órakor az ismételt közgyűlés határozatképes.

Felvéve: A 1076 Budapest , Garay utca 37. szám alatt, a Bree Kft irodájában.

Jelen vannak:

Geiger Tamás 449th. *Megh: Balázs Éva*, Geiger Tamás 299th. *Megh: Balázs Éva*,
Tóth László 228th., Vass Dorottya 496th. *Megh: Vass Gyuláné.*, Kocsis Szilvia 228th.
Megh: Balázs Éva, Balázs Éva 496th., Egressy Mária 244th., Sella Péter 236th. *Megh:*
Balázs Éva, Önkormányzat – 260th. Tahy László
Jelenlévő tulajdonosok: szürke, meghatalmazottak :dől.

Távol maradt tulajdonosok:

Szentesi Józsefné 165th., Kóti Antal 150th., Nagy Krisztina 228th., Akabogu Ifeanyi
Chukwu 386th., Szénásiné Bálint Katalin 252th., Szeles Józsefné 299th., Maloschik Józsefné
559th., Styevka János 213th., Székely Gáborné 221th., Bóth Melinda 323th., Horváth
Henrietta 236th., Homoki Szvitlana 244th., Éles Józsefné 583th., Hargitai László 236th.,
Konka Lucia 354th., Anfort Lajos 244th., György János 236th., Kúrné Horváth Mária 268th.,
Sárközi Józsefné 583th., Szilágyi Róbert 221th., Demeter Anita 236th., Szekeres Mariann
362th.,

Tárgy : A Budapest, VII. Garay utca 34.számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlésre.

A Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett közgyűlés megismételt időpontban határozatképes, így 2012. február 27-én 18.15 órakor megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés napirendi pontjai:

- a) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- b) Hitelesítők megválasztása
1. 2011.évi elszámolás. Határozathozatal
2. 2012.évi költségterv Határozathozatal
3. Cégnév változás miatt Határozathozatal
4. Közös költség tartozások behajtása.(jelzálog bejegyzés,fizetési

J. 381 T. H. L. H. A. 1

Meghagyás, jogi érvényesítése, adósságrendezés módja)

Határozathozatal albetétenként

5. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés 3401 th igen, 0 th nem, 0 th tartózkodással elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontot.

a.) b.) Napirendi pont

Napirend : Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek :	Nagy Andrea	Közös képviselő
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítőnek:	Balázs Éva és Tóth László tulajdonost	választja meg.

(Igen 100%; Nem 0%;Tartózkodott 0%;)

1. számú napirendi pont

Nagy Andrea elmondja, hogy a 2011.évben a gázkizárás miatt nagy munka lett végezve a házban, megköszöni a célbefizetések befizetésének pontosságát. Tételesen ismerteti a 2011. év elszámolását . A tulajdonosok ezt a meghívóval kézhez kapták. A 2011. év elszámolásával kapcsolatban, nincs a jelenlévő tulajdonosoknak kérdésük.

6/ 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés 3401 th igen; 0 th nem ; 0 th tartózkodással a 2011. évi elszámolást elfogadja. A közös képviselő felmentvényét megadja a 2011. évre.

(Igen 100%; Nem 0%; Tartózkodott 0%;)

2. számú napirendi pont

Nagy Andrea ismerteti a 2012.évi költségvetés tételeit és elfogadásra javasolja az új közös költség tervezetet.

6/ 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés 3401 th igen; 0 th nem; 0 th tartózkodással úgy dönt, hogy a 2012.költségtervet elfogadja. A közös költség a döntés értelmében változatlan marad.

(Igen 100%; Nem 0%; Tartózkodott 0%;)

[Handwritten signatures and initials]

3. számú napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy a határozati javaslat alapján a Bree Kft-től 2012.március 1-vel a Korrekt Társasházkezelő Kft. venné át a Budapest 1076. Garay utca 34 sz. társasház közös képviselői tevékenységét. Személyi változás nem történne a Korrekt Társasházkezelő Kft. ügyvezetője is ; Nagy Andrea és Horváthné Kiss Brigitta.
A közös képviselet díjazása is változatlan marad.

7/ 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy 2012. március 1-től 52.000,- Forint /hó díjazásért a Korrekt Társasházkezelő Kft-t bízza meg közös képviselőnek.
(Igen: 100%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)

8/ 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot kettős aláírási joggal biztosítja oly módon, hogy első helyen a Korrekt Társasházkezelő Kft. részéről Horváthné Kiss Brigitta vagy Nagy Andrea, míg a második helyen Balázs Éva, vagy Tóth László, vagy Sárközi Józsefné tulajdonos személyében. Ezzel egy időben a korábbi rendelkezési jogokat visszavonja.
(Igen: 100%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)

4. számú napirendi pont

A Levezető elnök tájékoztatja a jelenlévőket, a nagy tartozó tulajdonosokra, külön-külön kell határozatot hozni, hogy a tartozások behajtását jogi útra tudjuk terelni.

9 / 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a három hónapot meghaladó közös költség tartozókkal szemben, felhatalmazza a közös képviseletet, hogy fizetési felszólítást majd ügyvédi fizetési meghagyást, ezt követően pedig jelzalog bejegyzést eszközöljön. A nevezett ingatlan

Név : Bóth Melinda

Szül név:

Szül.idő:

Szül hely:

An:

J. Bóth Melinda

1076 Budapest, Garay utca 34. I/12. szám alatti lakos hátralékos tulajdonostárs budapesti belterületi 33076/0/A/13 hrsz. alatti ingatlanára – a Bp. VII. Garay utca 34 sz. Társasház (1076 Budapest, Garay utca 34.) javára – 84.425,- Ft azaz Nyolcvannégyezer-négyszázhuszonöt forint erejéig jelzálog bejegyzését az ingatlan –nyilvántartásba, közös költség tartozás jogcímén, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa több, mint három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésének hátralékba került.
(Igen 3401 th ; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th)

10 / 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a három hónapot meghaladó közös költség tartozókkal szemben, felhatalmazza a közös képviselőt hogy fizetési felszólítást majd ügyvédi fizetési meghagyást, ezt követően pedig jelzálog bejegyzést eszközöljön. A nevezett ingatlan

Név : Vass Dorottya
Szül név: Vass Dorottya
Szül.idő: 1978. 05. 24.
Szül hely: Székesfehérvár
An: Kövér Klára

1076 Budapest, Garay utca 34. II/16 szám alatti lakos hátralékos tulajdonostárs budapesti belterületi 33076/0/A/17. hrsz. alatti ingatlanára – a Bp. VII. Garay utca 34 sz. Társasház (1076 Budapest, Garay utca 34.) javára – 308.101,- Ft azaz Háromszáznyolcezer – egyszázegyezer forint erejéig jelzálog bejegyzését az ingatlan –nyilvántartásba, közös költség tartozás jogcímén, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa több, mint három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésének hátralékba került.
(Igen 2905 th ; Nem 0 th; Tartózkodott 496 th)

11/ 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a három hónapot meghaladó közös költség tartozókkal szemben, felhatalmazza a közös képviselőt hogy fizetési felszólítást majd ügyvédi fizetési meghagyást, ezt követően pedig jelzálog bejegyzést eszközöljön. A nevezett ingatlan

Név : Bóth Melinda
Szül név:
Szül.idő:
Szül hely:
An:

1076 Budapest, Garay utca 34. I/12. szám alatti lakos hátralékos tulajdonostárs budapesti belterületi 33076/0/A/13 hrsz. alatti ingatlanára – a Bp. VII. Garay utca 34 sz. Társasház (1076 Budapest, Garay utca 34.) javára – 84.425,- Ft azaz Nyolcvannégyezer-négyszázhuszonöt forint erejéig jelzálog bejegyzését az ingatlan –nyilvántartásba, közös



költség tartozás jogcímén, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa több, mint három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésének hátralékba került.
(Igen 3401 th ; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th)

12 / 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a három hónapot meghaladó közös költség tartozókkal szemben, felhatalmazza a közös képviselőt hogy fizetési felszólítást majd ügyvédi fizetési meghagyást, ezt követően pedig jelzálog bejegyzést eszközöljön. A nevezett ingatlan

Név : György János

Szül név: György János

Szül.idő: 1952.

Szül hely:

An: Árva Erzsébet

1076 Budapest, Garay utca 34. II/22. szám alatti lakos hátralékos tulajdonostárs budapesti belterületi 33076/0/A/23 hrsz. alatti ingatlanára – a Bp. VII. Garay utca 34 sz. Társasház (1076 Budapest, Garay utca 34.) javára – 162.956,- Ft azaz Egyszázhatvankettőezer-kilencszázötvenhat forint erejéig jelzálog bejegyzését az ingatlan –nyilvántartásba, közös költség tartozás jogcímén, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa több, mint három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésének hátralékba került.
(Igen 3401 th ; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th)

13 / 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a három hónapot meghaladó közös költség tartozókkal szemben, felhatalmazza a közös képviselőt hogy fizetési felszólítást majd ügyvédi fizetési meghagyást, ezt követően pedig jelzálog bejegyzést eszközöljön. A nevezett ingatlan

Név : Szekeres Mariann

Szül név: Szekeres Mariann

Szül.idő: 1972.07.29.

Szül hely: Nagykáta

An: Tóth Mária

1076 Budapest, Garay utca 34. III/28 szám alatti lakos hátralékos tulajdonostárs budapesti belterületi 33076/0/A/29. hrsz. alatti ingatlanára – a Bp. VII. Garay utca 34 sz. Társasház (1076 Budapest, Garay utca 34.) javára – 402.045,- Ft azaz Négy százhatvanöt ezer-negyvenöt forint erejéig jelzálog bejegyzését az ingatlan –nyilvántartásba, közös költség tartozás jogcímén, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa több, mint három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésének hátralékba került.
(Igen 3401 th ; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th)

Handwritten signatures and initials:
J. Szekeres
Tóth Mária
K. L.

Egyéb (határozathozatal nem hozható)

Nagy Andrea elmondja, hogy a Salam Erzsébet(Éles Józsefné) II./17.szám alatti ingatlanból az Erzsébetvárosi Önkormányzat és a Állatmenhely együttműködésével a macskák el lettek szállítva. Tudomása szerint kettő állat maradt a lakásban.

Egressy Mária tulajdonostárs kéri a közös képviseletet, hogy a III. emeleti közös wc zárhatóságát ellenőrizze és biztosítsa.

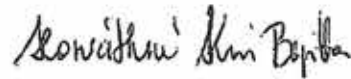
A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasház kedvezőbb biztosítási „csomagra” váltott.


Az AEGON kötvényszáma és telefonszáma a faliújságon ill. a kezelő irodájában megtekinthető.

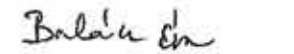
Nagy Andrea bezárja 18.30 órakor a közgyűlést. Megköszöni a jelenlévők részvételét.

Kmf.


Levezető elnök


Jegyzőkönyv vezető


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő

JOÓ MIKLÓS

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
TÁRSASHÁZKEZELŐ
INGATLANKÖZVETÍTŐ
Mobil: 06 20 922 3174

1148 BUDAPEST
ÉS
VALAMINT

Kerepesi út 36.
INGATLANKEZELŐ
ÉRTÉKBESZLŐ
e-mail: m.joo@chello.hu

**A GARAY UTCA 34. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ
RENDKÍVÜLI KÖZGYÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE**
(a kézzel írott jegyzőkönyv tisztázata)

A Közgyűlés ideje: 2010. december 08-án (szerdán) 18.00 órakor
A Közgyűlés helye: a Garay utca 34. szám alatti Társasház udvarán.
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Tul.h.	Tulajdonos	Meghatalmazott	Megjegyzés
150	Kóti Antal		
228	Nagy Krisztina	Nagy Mariann	meghatalmazott
252	Szénásiné Bálint Katalin	Balázs Éva	meghatalmazott
465	Básthly Szilvia, Básthly Zsolt		
559	Horváth Ferencné- Maloschik J.né		
236	Horváth Henrietta	Maloschik Józsefné	meghatalmazott
228	Tóth László	Devecseri Edina	meghatalmazott
496	Vass Dorottya	Kiss András	meghatalmazott
236	Ocskó Mihály		
244	Anfort Lajos	Burján Éva	
268	Kúrné Horváth Mária	Kúr Edina	meghatalmazott
496	Balázs Éva		
236	Seller Péter		

Joó Miklós közös képviselő megnyitja a Közgyűlést. Megállapítja, hogy megjelent a jelenléti ív szerint 13 fő tulajdonos, akik 4086/10000 tulajdoni hányaddal rendelkeznek a társasházi osztatlan közös tulajdonból.
Ez a tulajdoni hányad a 10000 tulajdoni egységnek 40,86 % -a, ami a Rendkívüli Közgyűléshez szükséges 50% + 1 fő jelenlétet nem érte el, ezért - a 2003. évi CXXXIII. Törvény 37. § (2) bek. alapján - a közgyűlést követően, 15 napon belül megismételt Közgyűlést kell összehívni a korábban meghirdetett napirendi pontokkal.

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. a levezetést elnöklő személy megválasztása,
2. a jegyzőkönyvvezető személy megbízása,
3. a két fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása,
4. A közös képviselő (Joó Miklós) visszahívásának kezdeményezése.
5. Új közös képviselő megválasztása
6. Egyéb

A MEGISMÉTELT RENDKÍVÜLI KÖZGYÜLÉS, 2010. december 08-án (szerdán) 18.30 órára kerül összehívásra, a Budapest, VII. Garay utca 34. szám alatt, a Társasház udvarában.

Más hozzászólás kiegészítés nem történt, ezért Joó Miklós közös képviselő a közgyűlést bezárta.

KMF

Hitelesítette:

Joó Miklós sk.
levezető elnök

Kertész F. Zsuzsanna sk.
jegyzőkönyv vezető

Balázs Éva sk.
tulajdonos

Nagy Szilvia sk.
tulajdonos

JOÓ MIKLÓS

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

1148 BUDAPEST

Kerepesi út 36.

TÁRSASHÁZKEZELŐ

ÉS

INGATLANKEZELŐ

INGATLANKÖZVETÍTŐ

VALAMINT

ÉRTÉKBECSLŐ

Mobil: 06 20 922 3174

e-mail: m.joo@chello.hu

**A GARAY UTCA 34. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ
MEGISMÉTELT RENDKÍVÜLI KÖZGYÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**
(a kézzel írt jegyzőkönyv tisztázata)

A Közgyűlés ideje: 2010. december 08-án (szerdán) 18.30 órakor

A Közgyűlés helye: a Garay utca 34. szám alatti Társasház udvarán.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti lv szerint.

Tul.h.	Tulajdonos	Meghatalmazott	Megjegyzés
150	Kóti Antal		
449	Geiger Tamás	Maloschik Józsefné	meghatalmazott
299	Geiger Tamás	Maloschik Józsefné	meghatalmazott
228	Nagy Krisztina	Nagy Mariann	meghatalmazott
252	Szénásiné Bálint Katalin	Balázs Éva	meghatalmazott
465	Básthy Szilvia, Básthy Zsolt		
559	Horváth Ferencné- Maloschik J.né	Maloschik Józsefné	
236	Horváth Henrietta	Maloschik Józsefné	meghatalmazott
228	Tóth László	Devecseri Edina	meghatalmazott
496	Vass Dorottya	Kiss András	meghatalmazott
236	Ocskó Mihály		
244	Anfort Lajos	Burján Éva	meghatalmazott
268	Kúrné Horváth Mária	Kúr Edina	meghatalmazott
496	Balázs Éva		
221	Szilágyi Róbert		
362	Szekeres Mariann		
236	Seller Péter		

Joó Miklós közös képviselő megnyitja a Közgyűlést. Megállapítja, hogy megjelent a jelenléti lv szerint

16 fő tulajdonos, akik 5063/10000 tulajdoni hányaddal rendelkeznek a társasházi osztatlan közös tulajdonból.

Ez a tulajdoni hányad a 10000 tulajdoni egységnek az **50,63 %** -a, ami a Megismételt rendkívüli Közgyűléshez szükséges 50% + 1 fő jelenlétet nem érte el, azonban a Megismételt Közgyűlés a megjelent tulajdonosok létszámától függetlenül határozatképes.

HATÁROZATOT, tulajdonhányaduk arányában, szavazati többséggel hozhatnak a megjelent Tulajdonostársak!

Az így meghozott Határozat a Társasház minden Tulajdonostársára kötelező hatállyal bír!

Amennyiben a tulajdonostársak közül a Közgyűlési Határozatot részben vagy egészben sérelmesnek tartja, úgy 60 napon belül a Bírósághoz fordulhat kereseti kérelemmel, melyben a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítását kérheti jogszabály vagy alapító okirat rendelkezésének sérelmére hivatkozva.

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. a levezetést elnöklő személy megválasztása,
2. a jegyzőkönyvvezető személy megbízása,
3. a két fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása,
4. A közös képviselő (Joó Miklós) visszahívásának kezdeményezése.
5. Új közös képviselő megválasztása
6. Egyéb

Hitelesítette:

Joó Miklós sk.
levezető elnök

Kertész F. Zsuzsanna sk.
jegyzőkönyv vezető

Balázs Éva sk.
tulajdonos

Nagy Szilvia sk.
tulajdonos

JOÓ MIKLÓS

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
TÁRSASHÁZKEZELŐ
INGATLANKÖZVETÍTŐ
Mobil: 06 20 922 3174

1148 BUDAPEST
ÉS
VALAMINT

Kerepesi út 36.
INGATLANKEZELŐ
ÉRTÉKBECSLŐ
e-mail: m.joo@chello.hu

1. napirendi pont: A levezetést elnöklő személy megválasztása.

1/2010. (XII. 08.) sz. határozat

A levezető elnöki teendők ellátására Joó Miklóst egyhangú szavazással fogadták el.

A szavazásnál jelen volt	5063/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5063/5063	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	16 fő	5063/5063	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

2. napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető személy megbízása.

2/2010. (XII. 08.) sz. határozat

A jegyzőkönyv vezetésére felhatalmazta a közgyűlés Kertész F. Zsuzsannát. A jegyzőkönyvet a helyszínen készíti el és diktafonon rögzítésre kerül ami a közgyűlésen elhangzik.

A szavazásnál jelen volt	5063/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5063/5063	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	16 fő	5063/5063	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

3. napirendi pont: Két fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása.

3/2010. (XII. 08.) sz. határozat

A jegyzőkönyv és a határozatok hitelesítésére egyhangúan felhatalmazták Balázs Éva és Nagy Szilvia tulajdonostársakat.

A szavazásnál jelen volt	5063/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5063/5063	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	16 fő	5063/5063	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

4. napirendi pont: A közös képviselő (Joó Miklós) visszahívásának kezdeményezése.

Joó Miklós rövid beszámolót tart az elmúlt időszakról.

Tetőfelújítást végeztek. A társasház még tartozik a kivitelezőnek 273.358 forinttal. A kivitelező Joó Miklós személyére tekintettel a társasház szűkös anyagi helyzete miatt fizetési haladékot adott a végszámla kiegyenlítésére.

A társasház nevében pályázatot nyújtott be Joó Miklós közös képviselő, és nyert a társasház részére 500.000,- forintot. Ebből 125.000 forint vissza nem térítendő, 375.000 pedig kamatmentes hitel.

A pályázat eredményeként a pince feltöltés egy része kiemelésre került. Így lehetett hozzáférni a pincei vezetékekhez, amelyek rossz műszaki állapotban vannak. - A pincében 5 db csőtörés rongálta az épület állapotát, a pincébe kerülő víz felszívódott a falakba, a szigetelés hiány miatt fokozódott a nedvesedés, a csőtörési hibák kijavításra kerültek 213.565,- Ft összegben. A csőtörés javításának a díját a biztosító vissza fogja téríteni. Ahhoz, hogy a javítás költségét a kivitelező megkapja, Joó Miklós hitellezte meg 112.000,- Ft összeg befizetésével, mellyel a társasház növelte további tartozásait. A kintlévőségek behajtására dr. Tóth Zoltán ügyvéd lett felkérve, melynek véghezvitele jelenleg is folyamatosan történik. A társasház korábban tervezett gázfelújítása után sürgőssé válik az elektromos hálózat felújítása is, amihez a pénzügyi forrásokat biztosítani szükséges.

Érkezett: 1 fő 362 tul. h. Szekeres Mariann jelen van 17 fő 5425 tul.h.

Hitelesítette:

Joó Miklós sk. Kertész F. Zsuzsanna sk.
levezető elnök jegyzőkönyv vezető

Balázs Éva sk.
tulajdonos

Nagy Szilvia sk.
tulajdonos

JOÓ MIKLÓS

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
TÁRSASHÁZKEZELŐ
INGATLANKÖZVETÍTŐ
Mobil: 06 20 922 3174

1148 BUDAPEST
ÉS
VALAMINT

Kerepesi út 36.
INGATLANKEZELŐ
ÉRTÉKBESZLŐ
e-mail: m.joo@chello.hu

4/2010. (XII. 08.) sz. határozat

Joó Miklós közös képviselő visszahívását egyhangúan megszavazták a jelen lévők. A társasház dokumentumait 2011. 01.15-ével átadja az új közös képviselő részére.

A szavazásnál jelen volt	5425/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5425/5425	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	17 fő	5425/5425	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

5. napirendi pont: Új közös képviselő megválasztása

Nagy Andrea bemutatkozik az új vállalkozásával.

1994 óta dolgozik közös képviselő mellett. A könyvelést elvégzik. Műszaki gárdája van a hibaelhárításokra, ügyvédek is rendelkezésre állnak.

5/2010. (XII. 08.) sz. határozat

A BREE Kft-t egyhangú szavazással megválasztották közös képviselőnek a jelenlévők.

A szavazásnál jelen volt	5425/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5425/5425	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	17 fő	5425/5425	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

6/2010. (XII. 08.) sz. határozat

Aláírási jog 1. helyen a BREE Kft. ügyvezetői (2 fő) bármelyikük, második helyen a Számvizsgáló Bizottság tagjai közül bárki aláírhatja. (A Számvizsgáló Bizottság tagjai: Balázs Éva, Tóth László és Sárközi Józsefné)

A szavazásnál jelen volt	5425/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5425/5425	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	17 fő	5425/5425	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

7/2010. (XII. 08.) sz. határozat

Egyhangúan került elfogadásra, hogy az új közös képviselő szerződését a Számvizsgáló Bizottság tagjai közül bárki aláírhatja. Az új közös képviselő megbízás összege: 1300 forint + ÁFA/albetét.

A szavazásnál jelen volt	5425/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5425/5425	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	17 fő	5425/5425	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

8/2010. (XII. 08.) sz. határozat

Joó Miklós felmentvénye 2011. 01. 15-vel jár le. Beszámolóját készítse el. Egyhangúan megszavazták a jelen lévők. Joó Miklós aláírási joga 2011. 01. 15-vel szűnik meg.

A szavazásnál jelen volt	5425/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5425/5425	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	17 fő	5425/5425	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

6. napirendi pont: Egyéb

Más hozzászólás kiegészítés nem történt, ezért Joó Miklós megköszönte a közgyűlésen megjelentek részvételét és az eddigi együttműködést és bizalmat, a közgyűlést bezárta.

KMF

A fent leírtak az elhangzottaknak megfelelnek, azt elolvasás után aláírásunkkal hitelesítjük.

Hitelesítette:

Joó Miklós sk.	Kertész F. Zsuzsanna sk.	Balázs Éva sk.	Nagy Szilvia sk.
levezető elnök	jegyzőkönyv vezető	tulajdonos	tulajdonos

NYILATKOZAT

Budapest, 1076. Garay utca 34. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését

Budapest, 2025. május 28.

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42

Közös képviselő