



AVDH Bélyegző

2025. MÁJ 29.

13668/25

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Küldési cím: 1073 Budapest Erzsébet körút 6.	
Küldési dátum: 2025.05.29.	
Küldési idő: 13:00:00	
Küldési hely: 13668/25	
Küldési mód: 13668/25	
Küldési típus: 13668/25	
Küldési kód: 13668/25	
Küldési státusz: 13668/25	
Küldési megjegyzés: 13668/25	

Azonosító:EPAPIR-20250529-6736

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum:

2025.05.29

Hivatkozási szám:

bpVIIph.500127390
114/2025

Azonosító:

EPAPIR-20250529-
6736Témacsoport
azonosító:ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Barcsay utca 14

Mellékelten megküldjük a Bp., VII. Barcsay utca 14. "Tiszta utca rendes ház"
pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomatadoc0318942025052 3.6 MB
9105313.pdfKRX/OCD/Payload/I
D-2458FB6FDFAF1EE6
446AAF634ABCE5
D53299578213D90
23A479891DA2384
A6035

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Barcsay utca 14.
Budapest
1073**


NÍVÓS-TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

**Nívós Társasházkezelő Kft.
Közös képviselet**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: Társasház Barcsay utca 14.

Címe: **1073 Bp. Barcsay utca 14.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Barcsay utca 14. előtti közterület.**

Bankszámlaszáma: **11707024-20278485**

Adószáma: **28167413-1-42**

II. A pályázó képviselőjének neve: Nagy Andrea

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **+36-70-775-12-75.** Email címe: **nivos.tarsashazkezekelo@gmail.com** Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

1. A közgyűlés jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.

2. A képviselőt igazoló megválasztási jegyzőkönyvet.

3. Nyilatkozat a vállalt feladról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosása, zöld felület öntözése

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erszebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Bp. 2025.05.28.

 **NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.**
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

.....
pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1073 Budapest Barcsay utca 14. számú társasház 2025. április 25 - én megtartott Éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 3.377 /10.000 tulajdoni hányada 33,77 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

Felvéve: A 1078 Budapest, Cserhát utca 3. közös képviseleti iroda

Tárgy: A Budapest, 1073. Budapest, Barcsay utca 14. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett elszámoló közgyűlése.

A közös képviselet nevében Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett közgyűlés határozatképes, így 2025. április 25-én 18.10 órakor megnyitja az ismételt időpontra meghirdetett a közgyűlést.

Napirendi pont: : a.) *Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása*
 b.) *Hitelesítők megválasztása*
 c.) *Napirendi pontok elfogadása*
 d.) *Diktafon használata jegyzőkönyv készítéshez*

1. *2024. évi elszámolás megtárgyalása és elfogadása. Határozathozatal*
2. *2025. évi költségvetés megtárgyalása és elfogadása. Határozathozatal*
3. *További felújítási munkák megbeszélése (folyósó beázás, kapualj, vizesedés). Határozathozatal*
4. *Indulás a 2025.évi „ Tiszta utca rendes Ház” Pályázaton Határozathozatal.*
5. *Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható*

a.) b.) Napirendi pont

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea Közös képviselet

Jegyzőkönyv vezetőnek: Nagy Andrea Közös képviselet

(Igen 3377 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Poller Etelka és Dr. Schoket Bernadette tulajdonosokat választják meg.

(Igen 3377 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

c.) Napirendi pontok elfogadása

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontot tárgyalásra javasolja.

(Igen 3377 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

1.Napirendi pont: *2024. évi elszámolás megtárgyalása és elfogadása. Határozathozatal*



Nagy Andrea elmondja, hogy mindenkinek kiküldésre került a 2024. évi elszámolás, majd azokat tételesen ismerteti.

Kiemeli, hogy 2023 évben leolvasásra kerültek a vízórák és így realizálódott a tényleges vízfogyasztás, úgy a vízórával rendelkező ingatlanokban, mint a vízóra nélküli ingatlanokban. A vízdíj elszámolás szerint a ténylegesen elfogyasztott vízmennyiség 295.543,- Ft/év volt. A tényleges fogyasztás többletkülönbözete 124.190,- volt, így a vízóra nélküli ingatlanoknak egy egyszeri 585,-/m² jóváírást kell eszközölni.

1/2025. (2025. április 25.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a 2024. évi elszámolást, illetve hogy a rezsicsökkentésből adódó megtakarítás a társasház számláján marad. Valamint a vízóra nélküli ingatlanok folyószámláján 585,-/m² többletfogyasztás különbözet jóváírásra kerül.

(Igen: 3377 th, Nem: th, Tartózkodott: th)

2.Napirendi pont: 2025. évi költségvetés megtárgyalása és elfogadása. Határozathozatal

Nagy Andrea ismerteti a költségvetés számait, ami szintén a mellékelt táblázatban olvashatnak a tulajdonosok. A szolgáltatási költségek az előző évhez képest változnának a takarítási díj 55.000,-/óra a kezelési díjat 2.765,- Ft/albetét/óra, valamint az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan bérleti díját 20%-al emelné a társasház havi 108.000,- Ft-ra.

2/2025. (2025. április 25.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést, úgy, hogy a közös költség mértéke változatlan marad a vízórával rendelkező ingatlanok esetében 300,-/m²/hó+600,-/év technikai vízdíj, míg a vízórával nem rendelkező ingatlanok esetében is változatlan marad 300,-/m²/hó+165,-/m²/hó=465,- Ft/m²/hó fizetési kötelezettség. Továbbá a költségvetésen belül a fenti árváltozások is elfogadásra kerültek, miszerint az Osztatlan közös tulajdonú ingatlan bérleti díja 108.000,- Ft/óra emelkedik, a takarítás díja 55.000,-/óra és közös képviseleti díj pedig 2.765,-/hó/albetétre 2025. január 1-től.

(Igen: 3377 th, Nem: 0 th, Tartózkodott: 0 th)

3.Napirendi pont: További felújítási munkák megbeszélése (folyósó beázás, kapualj, vizesedés). Határozathozatal

A tulajdonosok felkérlik a közös képviseletet, hogy a felvonó felújítására kérjen be árajánlatot, a tetőt a lépcsőház felett nézesse meg, hogy mitől vannak ázás nyomai, mert a megszüntetés után lehetne újra kifesteni. A tető javítás, illetve a beázások nyomainak eltüntetése a tervezett keretből, a számvizsgáló bizottsággal egyeztetve történjen meg. A kapualj beázásról és a lift felmérésről az önkormányzati szemle ill. ajánlat után történjen egyeztetés.

A közös képviselet vállalkozót szervez a kémények "sapkázásához", a gázkészülékek megfelelő működésének érdekében, a tulajdonosokkal egyeztetve.

Az önkormányzat felé kéri, hogy jelezze a közös képviselet a kapu előtti járda rossz állapotát, mert vélhetőleg a lépcsőházi vizesedés egyik okozója lehet.

A kamera üzemeltetés is szóba került, ezt házon belül oldja meg a tulajdonosi közösség.

3/2025. (2025.április 25.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy felkéri a közös képviseletet a fenti árajánlatok bekérésére, kivitelezések egyeztetésére, valamint támogatja és elfogadja, hogy kamerák kerüljenek felszerelésre az osztatlan közös területekre.

(Igen 3377 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

4. Napirendi pont: Indulás a 2025.évi „ Tiszta utca rendes Ház” Pályázaton Határozathozatal.

A társasház indulni szeretne a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázaton, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján, s egyben vállalja a 2025. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként az alábbiakat:

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,
- Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:
- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

4/2025. (2025.április 25.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy indul a 2025. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2025.” pályázaton, és felhatalmazza a Közös képviseletet a pályázat lebonyolítására.


(Igen 3377 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

5. Napirendi pont: Egyéb

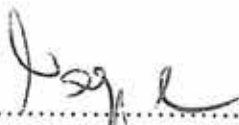
A közös képviselet lehetőségei szerint eljár.


A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19.30 -kor bezárta a közgyűlést.

K.M.F.


.....
Levezető elnök


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv vezető


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2017. július 19-én 17.15 órakor a Budapest VII. kerület Barcsay utca 14. alatti Társasház ismételt közgyűlésén, a Társasház udvarán.

Jelen vannak: A jelenléti ív alapján megjelent a tulajdonosok 41,29% - az ismételt közgyűlés határozatképes.

Levezető elnök: Fehér György
Jegyzőkönyvvezető: Fehér György
Jegyzőkönyv hitelesítők: Dr Schoket Bernadette Júlia
Poller Etelka

Napirend:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
2. 2016. év elszámolása
3. 2017 évi költségvetés
4. Számvizsgáló bizottság választása, aláírási jog
5. Közös képviselő megválasztása, aláírási jog

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

4/2017 (07.19) határozat

A közgyűlés egyhangú szavazattal a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők személyét, valamint a napirendet elfogadta.

2. 2016. év elszámolása

Bencze Márton közös képviselő ismerteti, hogy az előző közgyűlés óta mely tételek kerültek változtatásra, kiegészítésre.

Poller Etelka megemlíti néhány számviteli eltérést: mint például, hogy a beszámoló nemcsak a tárgyévi bevételeket tartalmazza, így a pénzeszközök éves változása nem állapítható meg a beszámolóból. A közös költség megtakarítás előírás, 6 Ft/m²/hó 2015. évre vonatkozó előírását a 2015-ös beszámoló már tartalmazta, tehát ez a kötelezettség kétszer lett előírva a tulajdonosok részére. Így a tulajdonosok kimutatott tartozása nem valós. Javasolja, hogy a közgyűlés úgy fogadja el a beszámolót, hogy a téves előírásokat az idei év eleji tulajdonosi előírás kimutatásában korigálni kell. A közös képviselet átadásakor így már a jó egyenlegeknek kell szerepelniük. Hasonló módon szükséges a vízdíj elszámolások korábbi éveket érintő korrekciójának, és a 2016-os vízdíj elszámolásnak az átvezetése a tulajdonosi kimutatásban.

81
85

A javaslattal a tulajdonostársak egyetértettek.

5/2017 (07.19) határozat

A közgyűlés egyhangú szavazattal a beszámolót a fentebb említett fenntartásokkal elfogadta.

3. 2017 évi költségvetés

Bencze Márton közös képviselő ismerteti a 2017 évi költségvetést, melyet az elmúlt évi tényadatok alapján állított össze, figyelembe véve az év során esetleg felmerült változásokat.

6/2017 (07.19) határozat

A közgyűlés egyhangú szavazattal a 2017 évi költségvetést elfogadta azzal, hogy a közös költség csökkentése 2017 július 01-től lép életbe.

A közös költség 2017. július 1-től:

- vízőrával 218 Ft/m²/hó
- Vízőra nélkül 381 Ft/m²/hó

4. Számvizsgáló bizottság választása aláírási jog

A tulajdonostársak egyetértettek abban, hogy a számvizsgáló bizottság 3 tagú legyen. A régi számvizsgáló bizottságot kiegészíteni szükséges, mivel a régi számvizsgáló bizottságból Ördög Sándorné maradt egyedül.

Poller Etelka javaslatot tesz 2 új tag Botond Gergő és Fehér György megválasztására. Jelöltek nyilatkoznak arról, hogy elvállalják a feladatot, tehát az új számvizsgáló bizottság tagjai:

Ördög Sándorné IV em 1

Botond Gergő I em 2

Fehér György II em 2

7/2017 (07.19) határozat

A közgyűlés 2 tartózkodással ellenszavazat nélkül megválasztja Botond Gergőt és Fehér Györgyöt Számvizsgáló Bizottsági tagnak és második aláírónak a közös képviselő mellett. Ennek értelmében az eddigi aláírók a ház részéről törlésre kerülnek.

SB

5. Közös képviselő megválasztása, aláírási jog

Ismertetésre kerül, hogy 3 közös képviselő jelöltet közül a Nívós Társasházkezelő Kft 1076 Bp. Garay u 37 (képviselet Nagy Andrea) nyerte el a lakók tetszését.

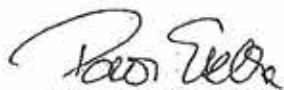
Nagy Andrea bemutatkozik, és röviden ismerteti elképzeléseit a Barcsay u 14 sz. ház kezeléséről.

8/2017 (07.19) határozat

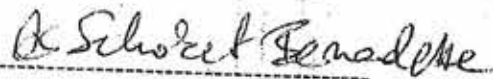
A közgyűlés egyhangú határozattal 2017. augusztus 1-i hatállyal megválasztja közös képviselőnek Nagy Andreát (Nívós társasházkezelő Kft)

A bankszámla feletti rendelkezést a közös képviselő cégtől Nagy Andrea akadályoztatása esetén Horváthné Kiss Brigitta gyakorolja a számvizsgáló bizottság valamelyik tagjával együttesen.

kmf.



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő



levezető elnök – jegyzőkönyv vezető

Nyilatkozat

Budapest, 1073 Barcsay utca 14. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését

Budapest, 2025.május 29.

NIVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

Közös képviselet

