

2025 MÁJ 30
19763/25

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat		
Helyi képviselői testület		
Helyi képviselői testület	X/ hhh-1/	2025
2025 MÁJ 30.		
előcsom:	nyelvi:	2025
Dátum:		2025.05.30

Azonosító:EPAPIR-20250530-1726

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum: 2025.05.30

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250530-1726

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Tiszta udvar, rendes ház pályázat 2025

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Munkás utca 11. Társasház Tiszta udvar, rendes ház pályázati anyagát.

Üdvözlettel

Sümegi Jánosné

ügyvezető

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Munkas_u.11._tishta _utca_rendes_haz_ 2025..pdf	4.9 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	AE02D04CDB20259 64D555A3EB1A80A E0DBAFF9A87FA9 BBE3D8FA43E502 EB35CE

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház, Bp. VII. Munkás u. 11.

Címe: 1074. Bp. Munkás u. 11.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Munkás u. 11. sz. társasház előtti járdaszakasz.

Bankszámlaszáma: 11707024-20337155-00000000

Adószáma: 28513278-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.,1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: 06703169713 Email címe: iroda.erin@gmail.com

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest,2025.05.28.

ERIN CENTER BT

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. I./7.

pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz nyilatkozat

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Munkás u.11. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**

- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Munkás u.11. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

Budapest, 2025. május 28.

ERIN CENTER Bt.
1078 Budapest, I.
Németi út 18. 1/1.
Adószám: 21176170-2-42

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2005. október 04-én a Bp.VII., Munkás u. 11. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a Bp.VII., Munkás u. 16. sz. alatti irodában.

Jelen vannak: Magántulajdonosok: 38,38 %
Önkormányzat: 18,80 %
Összesen: 57,18 %

/Szatmár György/

Tárgy: Bp.VII., Munkás u. 11. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Láza'r István felajánlotta elvonója, leg. Beck Lászlónak (Zafir Bt.)
09.08-án levélrel írt kérését leg. Örselvári miatt. Eme
a megkeresés nem kapott a felüljáró közös képviselő.
Önk. képviselője: a közgy. naba'lyos, mert több mint 10%-a vette
a kérését leg. Örselvári, az elterelt időben Beck László
nem látta össze a közgyűlést. Napirendi Pont: köz. repr.
megválasztása, új közös képvis. választása /

Megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes és 2005.
10.04-én 17.00 órakor a közgyűlést megnyitja.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
 - 2./ Jelenlegi közös képviselő visszahívása
 - 3./ Új közös képviselő választása.
- A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2005.sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Szatmár György

Jegyzőkönyvvezető: Láza'r István

Hitelesítő: Balotai Rita

Kalodi István

Dr. Védres, Klára képviselő asszony köszönti
a közgyűlést résztvevőit.

2. Napirendi Pont

A levezető elnök elmondja, hogy a társasház tulajdonosai szeretnék a jelenlegi közös képviselő leváltását azonnali hatállyal, mivel a fentiekben említettek szerint munkájával nincsenek megelégedve a lakók, így a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

2./2005. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy 2005. 10. 04-i időponttól a Zefir Bt-vel kötött megbízási Szerződést felbontja, alábbiak szerint megújítja. A felmondási idő betöltése után a tén. eltekint, a felmondási időre járó díjat csak az elmaradás, kifizetendő díjak után fizeti ki.

3. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy több képviseletet megkerestek a közös képviselői feladatok ellátására, a közgyűlésre az ERIN CENTER BT ügyvezetőjét hívták meg. Sümegi Jánosné ismerteti a cég tevékenységét, működését, telephelyét és telefonszámait, valamint az ügyfélfogadás rendjét. Kiemeltnek tartja a kintlévőségek behajtását, a pályázati lehetőségek igénybevételét, a kulturált ügyfélfogadást. Állandó kivitelező kapacitással, gyorsszolgálattal, jogi képviselettel rendelkeznek. Kezelési díjuk: 1.000,- + ÁFA/albetét/hó.

A tulajdonosok kérdéseire történő válaszadás után a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

3./2005. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy 2005. október 05-vel az ERIN CENTER BT-t /ügyvezető: Sümegi Jánosné, szemig.sz.: 335432 BA, lakcím: 1185 Bp. Hámán K.u.20./ választja meg közös képviselőnek 1.000,-Ft/ÁFA/albetét/hó vállalási díjért. A bankszámla számla feletti rendelkezési jogot az ügyvezető által megadott 3 főből 2 fő együttes aláírásával gyakorolja a közös képviselő.

A közgyűlés egyhangúlag felhatalmazza László Lóránt, Fesztenei László tulajdonosokat a Megbízási Szerződés aláírására.

Legfontosabbak:

- Rapu zárlatára
- Rapu telefon

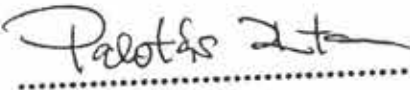
Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a megjelentek részvételét és a közgyűlést bezárja.

K. m. f.


.....
Levezető elnök


.....
Hitelesítő


.....
Jegyzőkönyvvezető


.....
Hitelesítő

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2025. április 1.-én a Bp. VII. Munkás u. 11. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 17.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 5560/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképes, a csatolt jelenléti ív alapján, ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp.VII. Munkás u. 11. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

1./2025./04.01./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya

Hitelesítő: Bara Tibor

Nagy Lóránd

2. Napirendi Pont:

Levezető elnök ismerteti a napirendi pontokat.

1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.

2./ Napirendi Pontok elfogadása, határozathozatal.

3./Közös képviselő mandátumának megerősítése, nyilvántartásba vételi kötelezettséggel kapcsolatos eljárás. Határozathozatal.

4./ Határozathozatal a 2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.

2./2025./04.01./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5560/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a napirendi pontokat és annak sorrendjét.

3. Napirendi Pont:

A 2003.évi CXXXIII.tv a társasházakról, 2024.X.01.napjától kiegészül az alábbiakkal, 55/A § (2): A közgyűlés által megválasztott közös képviselő vagy az intéző bizottság elnöke a közösség ügyintézését ellátó tevékenységet csak akkor láthat el, ha tisztség keletkezésének tényét az ingatlanügyi hatóság -az erre irányuló kérelme alapján – az ingatlan-nyilvántartásba – a társasház törzslapra -fel-jegyezte. Fenti időponttól hatályba lépő törvényi rendelkezés értelmében a Társasházak tisztségviselőinek /közös képviselőinek/ kezdeményezniük kell az ingatlanügyi hatóságnál a tisztségük tényének ingatlan-nyilvántartásba vételét az általuk képviselt társasházak törzslapjára. A nyilvántartásba vételi kötelezett-

3-12

2

1

ségnek a társasházi tulajdonosi közösség, illetve az eljáró közös képviselő a következő határozat meghozatalával, annak és az abban rögzített adatok ingatlan nyilvántartásba történő leadásával tud eleget tenni.

3./2025./04.01./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5560/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett a mai nappal megerősíti az Erin Center Szolgáltató Betéti Társaság közös képviselő mandátumának érvényességét határozatlan időre.

A közgyűlés 5560/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja, feltétel nélküli és visszavonhatatlan engedélyét adja, hogy a közös képviselő a 2003. évi CXXXIII. Törvény rendelkezéseinek eleget téve az alábbi adatok megadásával kezdeményezze a közös képviselőre, társasház-kezelési, ingatlan kezelési feladataira kapott megbízásának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését:

A Budapest VII. kerület 33537 helyrajzi szám alatt található, „Társasház” megnevezésű, természetben a 1074 Bp. VII kerület Munkás u. 11. sz. alatt található Társasház közös képviselői, társasház-kezelési feladatait az Erin Center Szolgáltató Betéti Társaság /rövidített cégnev: Erin Center Bt/ látja el.

Székhely címe: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 18. I.7.

Cégjegyzék száma: 01-06-748069

Adószám: 21176173-2-42

A társasház képviselőt az Erin Center Bt irodája végzi.

Az iroda címe: 1078 Bp. Nefelejcs u. 18. I.7.

Az iroda központi e-mail címe: iroda.erin@gmail

Az iroda központi telefonszáma: +36 1 322 3660

4. Napirendi Pont:

A társasház a tavalyi évben sikeresen indult a tiszta utca rendes ház pályázatán. Az idei évre is kiírta az önkormányzat ezt a pályázatot, érdemes lenne ismételten elindulni rajta.

4./2025./04.01./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5560/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás úgy határoz, hogy indul a 2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatán.

A tulajdonosok jelzik, több helyen nem működik a kaputelefon. Bara Tibor elmondja, volt kint a szerelő aki jelezte felé, hogy valahol zárlat van. Át kéne nézetni a házat hol van a zárlat. A közös képviselő jelzi beszélt a szerelővel és várja az ajánlatát az átvizsgálásra.

Bara Tibor kérése, a lépcsőházi pincejárónál ne tartsa senki se a kerékpárját, nehogy ellopják.

A közös képviselő javasolja, hogy a következő közgyűlésen napirendi pontra lehetne tenni a kerékpár tároló pályázatot, az udvaron ki is lehetne alakítani. A tulajdonosok támogatják a közös képviselő ötletét.

Tulajdonosok kérdése, hogy a III. emeletet nem lehetne-e lezárni biztonsági okokból?

Levezető elnök elmondja, hivatalosan nem lehet lezárni, tűzvédelmi szempontból, de ha a tulajdonosok kéri, akkor ennek a kérdését is napirendi pontok közé teszi a következő közgyűlésre.

B-T

S

AK

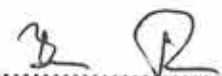
Egyben a lakók kérik a légudvar takarítását, mert szörnyű állapotok vannak ott. Illetve lomtalanításkor érdemes lenne foglalkozni a pincével, mert tele van lommal és sittel. Sittet nem lehet lomtalanításkor kihelyezni, de ha van rá lehetőség akkor a lakók fogjanak össze közösen, és amit tudnak vigyenek ki .

Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.

K. m. f.


.....
Levezető elnök


.....
Jegyzőkönyvvezető


.....
Bara Tibor


.....
Nagy Lóránd