

2025 MÁRC 31.
11:38:31/25

AVDH Bélyegző	
X	139-1/2025
2025 MÁRC 31.	
Ügyintéző	2FM

Azonosító:EPAPIR-20250331-515

Küldő

Dátum: 2025.03.31

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Hivatkozási szám:

Születési név: BOGÁR ANIKÓ

Azonosító: EPAPIR-20250331-515

Anyja neve: GROBACSEK
MAGDOLNATémacsoport
azonosító: EGYEBSzületési hely: BUDAPEST
08

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő: 1977.12.02

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes
személy neve: Flamingó Kft.

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes
személy adószáma: 12422971**Címzett**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6**Tárgy:**

Murányi utca 22 - tiszta utca rendes ház pályázat

Kedves Matild,

Csatoltan küldöm pályázatunkat.

Üdvözlettel, Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomataTiszta_utca_rendes
_haz.pdf 9.5 MBKRX/OCD/Payload/I
D-2 E19B368EFD5D813
EEF0F589D6970F3
4E7A96165B2B61B
3F3F403DAA794B7
9D9B

2025. ÉVI TISZTA UTCA, RENDES HÁZ PÁLYÁZAT

***Pályázó Társasház:
1078 Budapest, Murányi utca 22.***



Budapest, 2025. március 28.

*Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1078 Budapest, Murányi utca 22. sz. társasház közös képviselője)*

TARTALOMJEGYZÉK
- Murányi utca 22 -

Jelentkezési adatlap	1
Társasházi közös képviselőt igazoló okirat	2
Közgyűlési határozat a pályázaton való részvételről	4
Vállalt többlet munkák nyilatkozata	16

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Murányi utca 22 társasház

Címe: 1078 Budapest, Murányi utca 22

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: Murányi utca 22. sz. társasház előtti járdaszakasz

Bankszámlaszáma: 11707024-20416359-

Adószáma: 20054159-1-42

A pályázó képviselőjének neve: Flamingó Ingatlan Üzemeltető Kft.

Levelezési címe: 1078 Budapest, Marek József utca 31.

Telefonszáma: +3630 687 8747 Email címe: info@tarsashazak.com

Értesítés módja: elektronikus

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): 23777598-1-13

II. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

A közös képviseleti jegyzőkönyv csatolásra került a pályázathoz, valamint a pályázaton való indulással kapcsolatos jegyzőkönyv is.

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

nagynyomású járdamosás, vizes takarítás – havi két alkalommal. Graffiti és matrica mentesítés - folyamatosan.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2025. március 28.



.....
pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Jegyzőkönyv
Murányi utca 22. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésről

Hely: 1078 Budapest, Murányi u. 22. társasház udvara
Időpont: 2015-05-13, szerda 19 h

A közgyűlést a lakók egy része hívatta össze abból a célból, hogy leváltsák a City-Ház Bt.-t, akik eddig a közös képviselést ellátták, és új közös képviselőt válasszanak.

A közgyűlést (továbbiakban: kgy.) Deák Csaba, a City- Ház Bt. Vezetője nyitja meg. Megállapítja, hogy a tulajdonosok 67,52 %-a van jelen, tehát a közgyűlés érvényes.

Jelen vannak: 6752/10 000 th

1/2015.05.13. sz. határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.

Jelen vannak: 6752/10 000 th

2/2015.05.13. sz. határozat

A közgyűlés egyhangúlag levezető elnöknek választja Gulyás Lászlót, jegyzőkönyv vezetőnek Szeles Imrét, hitelesítőket pedig Bánhegyi Tímeát és Németh Noémit.

Deák Csaba felkéri a lakókat, hogy mondjanak pár szót arról, hogy miért akarják leváltani őket? Ezután szabad beszélgetés alakul ki. A lakók leginkább a közös képviselő aktivitásának hiányát kifogásolják, azt, hogy a legszükségesebb munkálatokon túl évek óta nem történik más a házban, ill. bizonyos, szintén évek óta húzódó munkálatok (II. emeleti ereszcsonna és a hozzá kapcsolódó függőleges szakasz javítása) nem készültek el megfelelő minőségben.

Határozati javaslat:

A levezető elnök felteszi a kérdést, hogy „ki nem akarja leváltani a jelenlegi közös képviselést?”.

Jelen vannak: 6752/10 000 th

3/2015.05.13. sz. határozat

A közgyűlés 1 nem szavazattal, többségi igen szavazattal dönt a határozati javaslatban, azaz 2015. június 30-ig közös képviselő a City – Ház Bt. A közgyűlés megköszöni eddigi tevékenységét.


Deák Csaba távozik a közgyűlésről.

A levezető elnök felkéri a jelen lévő Flamingó Ingatlankezelő Kft. képviselőjét, hogy röviden mutakozzon be! A bemutatkozás után szavazásra bocsátja a kérdést, hogy a kgy. megválasztja-e a fent nevezett céget közös képviselőnek?


levezető elnök


jegyzőkönyv vezető


hitelesítő


hitelesítő

Jelen vannak: 6752/10 000 th

4/2015.05.13. sz. határozat

A közgyűlés 6752/10 000 th egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 2015. július 1-től közös képviselőnek választja meg a Flamingó Ingatlankezelő Kft.-t. (székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs utca 41. iroda címe: 1078 Budapest, Murányi utca 24. ügyvezető: Bogár Anikó. Adószám: 12422971-1-42)

Ezután újra szabad beszélgetés alakul ki.

A témák között szerepel a ház műszaki állapota, a felújítás tervei, a közeli lomtalanítás.

A kgy. megállapítja, hogy 2015. június végéig még egy vagy kettő közgyűlést kell tartani! A City- Ház Bt.- nek el kell számolni az előző évvel, ill. a további működés részleteit meg kell beszélni a Flamingó Ingatlankezelő Kft.- vel. Amennyiben a szabályok engedik, a két témát egy közgyűlésen is kész a ház megvitatni. Erről a kérdésről Nagy Ilona egyeztet a Flamingó Ingatlankezelő Kft.- vel. Továbbá a kgy. tisztában van vele, hogy a jelenlegi számvizsgáló bizottság hiányos, új tagokat kell választani, amit a következő közgyűlésen vesznek fel a napirendi pontok közé.

A kgy.- t a levezető elnök berekeszti.

k.m.f.



levezető elnök



jegyzőkönyv vezető



hitelesítő



hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025.március 20-án a Bp., VII. Murányi u. 22. sz Társasház közgyűlésén, melyet a 1078 Budapest, Marek József u. 31. szám alatt a Flamingó kft. irodájában tartottunk 17:15 órai kezdéssel.

Takácsné Török Zsuzsanna köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után a közgyűlésen 17:15 órakor a tulajdonosok 67,98 %-ban, azaz 6798/10 000 tulajdoni hányad arányában jelennek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképes

Jelenlévők: Közös képviselő részéről Takácsné Török Zsuzsanna, Pados Katalin

Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint:

Murányi utca 22. Társasház jelenléti ív 2025.03.20.

Em	Ajtó	Név	Tulh	Meghatalmazott neve
1	10	Bánhegyi Tímea	402	
1	12	Anna Kornveits, Roman Kornveyts	804	
1	14	Varga Bence, Varga György	480	Takácsné Török Zsuzsanna
2	18	Vőneki Judit, Vőneki Antal	435	
2	20	Gulyás László, Csurgó Bernadett	960	Szeles Imre
2	21	Szeles Imre	458	
2	22	Papp Ildikó	324	Szeles Imre
fsz2	1 lakás	Ocker Márta	256	Medve Mátyás
fsz2	2 lakás	Kovács Krisztina	255	Pados Katalin
Ü	3	Önkormányzat összesen:	2332	Havhrán Katalin
fsz2	3 lakás	Goll-Farkas Kinga Zsófia	92	Takácsné Török Zsuzsanna
			6798	

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 6798/10 000 th

1/2025. (03.20) sz. Határozat

A közgyűlés 6318/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 480 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Takácsné Török Zsuzsanna-t, hitelesítőknek pedig Bánhegyi Tímea és Szeles Imre tulajdonostársakat.

A közgyűlésen a határozatok szó szerint kerülnek rögzítésre. A hozzászólásokat abban az esetben rögzítjük, ha azt a hozzászóló kéri.

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. 2024. évi beszámoló és mellékletei.


Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

4. 2025. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek.
Felújítási alap felhasználása. Célbefizetés.
5. Földhivatali bejegyzések

Jelen vannak: 6798 /10 000 th

2/2025. (03.20.) sz. Határozat

A közgyűlés 6318/10 000 th igen, 480/ 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

3.2024. évi beszámoló és mellékletei.

Levezető elnök elmondja, hogy a közgyűlési anyag mellékletét képezi a 2024. évről szóló számszaki beszámoló, amely a számviteli szabályok szerinti egyszeres könyvvizetés és beszámoló alapján készültek. A beszámolót a közgyűlési meghívóval együtt megküldtük a tulajdonosoknak.

Az elszámolás tételesen tartalmazza tényleges kiadásokat és bevételeket is, valamint a tájékoztatást nyújt a bankszámlán levő pénzeszközök alakulásáról.

A 2024. évi beszámoló tartalmi elemei (külön oldalakon mellékelve):

- **2024. évi elszámolás:** az elszámolás tartalmazza a tervezett és tényleges kiadások költségnemenként (ezen belül az üzemeltetési kiadásokat, valamint a karbantartásokat és a felújításokat az elvégzett munkák részletezést), a tervezett és tényleges bevételek források szerint; ezek záró egyenlegét a pénzkészlet kezelési helye szerint, továbbá a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségeket; valamint a közösség tulajdonát képező vagyontárgyak **tárgyi-eszköz leltárát;**

- **2024. évi vízdíj elszámolás;**

- **a közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését** - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban (követelések részletezése); illetve tájékoztatás a **behajtások ügyében megtett intézkedésekről;**

- a **rezsicsökkentések** eredményeként jelentkező megtakarítások összegét költségnemenként és tulajdonostársanként a közös költség megosztásának a szervezeti működési szabályzatban megállapított aránya szerint. A rezsicsökkentés ügyében jóváírás nem jár, hiszen már régóta a közüzemi díjaknál rezsicsökkentett árakon számolunk.

A táblázatokon felüli rövid szöveges tájékoztatás az előző évről:

A társasház egyszeres, azaz pénzforgalmi könyvelést vezet, ami azt jelenti, hogy a tényleges kiadások és befizetések lekönyvelése történik meg.

A közüzemi díjaknál a 2023. november és 2024. november 30 közötti számlák kerültek kifizetése, mert ezek érkeztek meg december végéig. A számláknál csoportos beszéd van, hogy a számlák mindig időben elutalásra / leemelésre kerüljenek.

A karbantartási és javítási munkálatoknál feltüntetjük az elvégzett munkákat, feltüntetve a szerelés helyét is.

2024-ben kevés váratlan meghibásodás volt, így a tervezett hibaelhárítások összegét megközelítettük. A biztosítási káresemények (viharkárok, csőtörések és helyreállításuk), mind bejelentésre kerültek a biztosítóhoz. A káreseményekből származó bevételeket a bevételek között tüntettük fel (ennek összege 97.000. Ft volt!).

A felújítási pályázatot beadtuk. A pályázaton 6.000.000.- Ft támogatást nyertünk a II. emeleti függőfolyosó felújítására, melyből 3.000.000. Ft a vissza nem térítendő támogatás, illetve 3.000.000. Ft a visszatérítendő kamatmentes támogatás. (ezt 3 év alatt kell visszafizetni)

Havi 53.760 Ft- megtakarítást vezet a társasház felújítási alap képzés címen az OTP-s bankszámlára.



Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető



Hitelesítő



Hitelesítő

Ezekon felül mutatjuk be a táblázatban az ügyviteli és egyéb költségeket, amelyek állandó költségek a ház életében (közös képviselő, takarítás, épületbiztosítás, egyéb ügyviteli költségek, bankköltség).

A 2024. évre a közös költségben előírt víz és csatornadíj összege 502.200. Ft. Ezzel szemben 501.562.-Ft volt az elfogyasztott víz és csatornadíj. A nem vízórás lakóknak jóváírás jár a csatolt táblázat alapján

Jelen vannak: 6798 /10 000 th

3/2025. (03.20) sz. Határozat

A közgyűlés 6318/10 000 th igen, 480 /10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2024. évi vízdíj elszámolást. Jóváírás esetén a jóváírás napja a közgyűlés napja.

Jelen vannak: 6798 /10 000 th

4/2025. (03.20) sz. Határozat

A közgyűlés 6318 /10 000 th igen, 480 /10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2024. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

Az elmúlt időszakokban az alábbi pályázatokon indultunk és az alábbi pályázati pénzeket / hiteleket sikerült elnyernünk:

- 2021. Elektromos felújítás I. ütem 3.000.000.-Ft melyből 1.800.000.-Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsön.1.200.000.-Ft vissza nem térítendő összeg.
- 2022. Elektromos felújítás II. ütem 1.500.000.-Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsön.
- 2024. II. em. függőfolyosó felújítás 6.000.000.-Ft melyből 3.000.000.-Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsön 3.000.000.-Ft vissza nem térítendő összeg.

Levezető elnök elmondja, hogy amennyiben a tulajdonosi közösség támogatja, úgy a legutóbbi pályázatunkért sikerdíjat szeretnénk kérni.

A közös képviselőt a Társasházi törvényben, SzMSz-ben, Házirendben, a Számviteli Szabályzatában (ügyrendjében), illetőleg a Tűzvédelmi Szabályzatban foglalt (felsorolt) feladatok ellátásáért munkadíj, illetve készkiadás (költségtérítés) illeti meg. A munkadíj és készkiadás költsége a társasház rendes működésére vonatkozik. Rendkívüli feladatok ellátása esetén (pl.: rendkívüli közgyűlés, megismételt közgyűlés, pályázatok, felújítás stb.) a munkadíjat és költségeket a Társasház külön számolja el és egyenlíti ki.

Az elmúlt időszakokban nem kértünk el a többlet munkáért többlet díjat, de sajnos az volt az előző év általános tapasztalata, hogy megsokasodtak a közgyűlések / írásbeli szavazások. Az írásbeli szavazásokra részben azért is, volt szükség, mert az éves beszámoló közgyűlésre nem jöttek el a lakók, így a pályázat ügyében, hogy meg legyen az 50%-os szavazati arány írásbeli szavazást írtunk ki. Sajnos erre sem jött vissza időben 50% -ban a szavazólap. Ez elég sok munkaidő: szavazás előkészítés 4-5 óra, írásbeli szavazásnál a tulajdonosok megkeresése e-mailben, telefonon és személyesen 1-5 óra között, fénymásolás, postaköltség, esti közgyűléseknél pedig a munkatársak munkadíja.

A pályázati munkáknál, valamint hitelfelvételnél pedig elég sok munkaóra megy el a pályázat / hiteligenyélés elkészítésével, az igazolások beszerzésével és az önkormányzat / bankkal történő kapcsolattartással. A munkálatoknál folyamatos jelenlét is szükséges.

A munkadíjunk évi egy közgyűlés (írásbeli szavazás) megtartását tartalmazza, valamint az első pályázat elkészítését, benyújtását. Amennyiben a lakóközösség egyetért, úgy az első pályázat után is honorálhatja a munkánkat bármekkora összeggel – mert elég nagy összeget nyertünk eddig.

Jelen vannak: 6798 /10 000 th

5/2025.(03.20) sz. Határozat

A közgyűlés 6318 /10000 th igen,480 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a közös képviselőt többlet díjazás illeti meg az évi egy közgyűlésen felüli munkáért, valamint a sikeres pályázatért.



Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető



Hitelesítő



Hitelesítő

Írásbeli szavazásnál ennek költsége 25.000 Ft + áfa, illetve közgyűlés esetén ezen felül a személyes jelenlétért 5000 Ft + áfa / óra / fő összeg illeti meg.

A pályázatok, felújítások ügyében a közös képviselőt az alábbi sikerdíj illeti meg (amely tartalmazza a pályázat elkészítését, beadását, elszámolását, valamint a lebonyolítását): sikeres pályázat esetén az elnyert pályázati összeg arányában: 0 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig 50.000 Ft + áfa, 1.000.001 Ft-tól 2.000.000 Ft-ig 80.000 Ft + áfa, 2.000.001 Ft-tól 3.000.000 Ft-ig 120.000 Ft + áfa, 3.000.001 Ft-tól 4.000.000 Ft-ig 140.000 Ft + áfa, 4.000.001 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig 160.000 Ft + áfa, 5.000.001 Ft felett pedig 180.000 Ft + áfa. A számlát a Flamingó Ingatlankezelő Kft állítja ki.

Amennyiben a közgyűlés összehívását valaki kéri, úgy a közgyűlés összehívása miatt felmerült költségeket tovább kell terhelni arra, aki a közgyűlés összehívását kéri.

4.2025. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Felújítási alap felhasználása. Célbefizetés.

A meghívó mellékletét képezi a 2025. évre vonatkozó költségvetési terv, amely tartalmazza:

- a tervezett üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkákat, valamint a tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat költségnemenként,
- a közös költséghez való tervezett hozzájárulás összegét - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban.

A társasház 2024 évben nyert Önkormányzati pályázati pénzt a függőfolyosó felújítására. A pályázati összeg 6.000.000.-Ft. Az árváltozás miatt az árajánlat összege: 13.385.038.-Ft. A műszaki ellenőr előírása alapján a függőfolyosó alsó síkján a málló vakolatot el kell távolítani, újra vakolni, illetve átkell festeni. Ezt pótmunkaként kell elvégezni összege: 2.118.3350.-Ft. Az összeg a költségvetésbe beépítésre került. A társasház biztonságos működéséhez javasunk 500.000.-Ft célbefizetést ez 558.Ft/m2 egyszeri befizetés. A meghívó melléklete a célbefizetés táblázat.

A 2025. évi költségvetésnél a 2024. évi tényleges fogyasztásokkal számoltuk. A karbantartásoknál és javításoknál figyelembe vettük a tavaly végzett javításokat, továbbá kalkuláltunk a 2025-ben még várható javításokkal.

Az egyes szolgáltatásoknál 5-10%-os áremelkedéssel számoltunk.

A költségvetési tervben az alábbi beruházások elvégzését javasoljuk:

A Függőfolyosó pótmunka statikai szemle alapján 2.118.350.-Ft

A pályázatok kiírása megtörtént

A kapufelügyelő pályázat indulásához a jelenlegi tulajdoni hányad nem elégséges ezért kéri írásbeli szavazásra kiírni.

A kerületben a felújítási pályázaton kívül várható pályázati lehetőségek:

- növényesítés (50% önerő szükséges és 50% vissza nem térítendő támogatást adnak)
- kerékpártároló létesítése (Pályázatot lehet benyújtani támasz, tároló, kampó, rácsos helyiségre, előtetőre, ill. mindennel, ami a kerékpárok tárolását szolgálja. Elnyerhető vissza nem térítendő támogatás 200.000 Ft.

Növényesítési pályázat:

Jelen vannak: 6318 /10 000 th

6/2025. (03.20.) sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi u.22 sz. alatti társasház közgyűlése 6318 /10000 th igen, 480 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indulni dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Növényesítés” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.


Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb 150.000.-Ft.

A társasház önrésze: 75.000. - Ft.

Az önkormányzattól igényelt támogatás: 75.000, -Ft

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlapp meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények folyamatos gondozását

Tulajdonosok elküldik a közös képviselő részére a javaslatukat a virágok beültetésével kapcsolatban (milyen típusú virág és hová mibe kell beültetni) A közös képviselő ez alapján adja be a pályázatot. A növények beszerzéséről, ültetéséről és gondozásáról a lakóközösség gondoskodik.

Kerékpár tároló pályázat:

Idén is kiírják a kerékpár tároló pályázatot. Pályázatot lehet benyújtani támasz, tároló, kampó, rácsos helyiségre, előtetőre, illetve mindennel, ami a kerékpárok tárolását szolgálja. A társasháznak 50% önerőt kell igazolnia.

Jelen vannak: 6798/10 000 th

7/2025. (03.20.) sz. Határozat

A közgyűlés 6318/10 000 th igen, 480/10000 th nem, 0/ 10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz felszerelése
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 100.000 Ft

A társasház az esetleges többlet költségeket vállalja.

A Számvizsgáló Bizottság a kerékpár tároló helyét kijelöli, illetve megadja milyen típusú tároló legyen megvéve és felszerelve.

Jelen vannak: 6798 /10 000 th

8/2025. (03.20.) sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi u.22.sz. alatti társasház közgyűlése 6318/10 000 th igen, 480/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Tiszta Utca Rendes Ház” pályázaton.

Amennyiben a társasház a pályázaton nyer, a többletmunka miatt a takarító részére 10.000.Ft többlet díjat fizet a szolgáltatás elvégzéséért.

Az infláció mértéke 2024-ben 3,7 százalék volt, vagyis a fogyasztói árak átlagosan 3,7%-kal nőttek. A fogyasztási tételeken belül a legnagyobb mértékben a szolgáltatások drágultak: 8,9%-kal.

Az infláció miatt a közös költség vagy felújítási alap emelése is javasolt!

Tulajdonosi hozzászólás a függőfolyosó pótmunka miatt: A statikus rossz szakvéleményt adott és most pótlólag korrigálta. A statikusnak vállalni kell a felelősséget a munkájáért.

Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő

Hitelesítő

Jelen vannak: 4466 /10 000 th (Önkormányzat nincs jelen a szavazásnál 2332/10 000th)

9/2025. (03.20.) sz. Határozat

A közgyűlés 3894/10000 th igen, 480 /10 000 th nem, 92/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2025. évi költségvetési tervét.

A közgyűlés a közös költséget 2025. április 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

-közös költség: 600 Ft / m² / hó + 119 Ft / m² / hó a 4/2021.11.07.sz határozat szerint (hiteltörlesztés)

Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül

-víz és csatorna díja: 150 Ft / m² / hó víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1078 Budapest, Murányi u.22. sz. társasház 2025. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban" dokumentum tartalmazza.)

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 60 Ft/m²/hó, azaz havi 53.760.-Ft, amely elkülönített kerül elhelyezésre a társasház OTP-nél vezetett bankszámlán.

Tulajdonosi javaslat a kamerarendszer írásbeli szavazásánál határozati javaslatként kell szerepeltetni a közös költség emelést 700.Ft/m² (megtakarítás miatt)

Jelen vannak: 4466/10 000 th

10/2025. (03.20.) sz. Határozat

A közgyűlés 3894 /10 000 th igen, 480 /10 000 th nem, 92/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a függőfolyosó pótmunka fedezetére egyszeri célbefizetést rendel el. A célbefizetés összege 500.000.-Ft., 558.Ft/m². célbefizetés határideje:2025. május 31

5.Földhivatali bejegyzések

A Társasházi törvény (Tht.) 2025.01.15-től hatályos módosítása alapján idén május 1-ig minden közös képviselő (intézőbizottsági elnök) köteles gondoskodni arról, hogy az általa kezelt társasházak vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba közös képviselőként bejegyzésre kerüljön; május 2-től csak ekként láthatja el jogszerűen a társasház ügyeinek intézését [Tht. 55/A. § (2) bekezdése és 64/A. §]. A közös képviselők nyilvántartásba vétele a társasház fekvése szerint illetékes földhivatal feladata. Az eljárásban az ügyfél nem a közös képviselő, hanem maga a társasház, ezért minden egyes társasház esetében külön-külön kell elvégezni a bejelentést. A nyilvántartásba vételi eljárásban a jogi képviselő kötelező. A nyilvántartásba vételi kérelemhez mellékelni kell a közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési jegyzőkönyvet, továbbá a jogi képviselő meghatalmazását.

A kérelem benyújtását megelőzően ellenőriztük a megválasztási jegyzőkönyv adattartalmát és formai megfelelőségét [Tht. 39. § (1) és (2) bekezdések].

Fontos megjegyezni, hogy mind az e-papír, mind a papír alapú eljárás kizárólag addig elérhető, ameddig az új ingatlan-nyilvántartási törvény [2021. évi C. törvény] alapján hatályba nem lép a kötelező, újfajta elektronikus eljárás (ún. E-ING), amely alapjaiban változtatja meg az eddigi rendszert. Az E-ING hatálybalépésének időpontja nem egzakt, mert azt a vonatkozó jogszabály úgy határozza meg, hogy „az ötszázazredik végleges döntés meghozatalát követő 10. napon lép hatályba”, azonban a várható hatálybalépése előreláthatólag innentől számítva május hónapig mindenképpen bekövetkezik. Az E-ING kötelező alkalmazásával az eljáró jogi képviselő felelőssége még a korábbiakhoz képest is jelentősen megnő, továbbá számos plusz terhet ró a jogi képviselőkre az új rendszer (pl. kiegészítő felelősségbiztosítás megkötése stb.).

A bejegyzés díja kb. 45.000-80.000,- Ft + ÁFA / társasház!

Mindenképpen biztató hír, hogy ezen, közös képviselő nyilvántartásba-vételi eljárást elegendő egyetlen egyszer elvégezni társasházanként, és ezzel a dologgal soha többé nem kell foglalkozni.

Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő

Hitelesítő

Ezzel szemben a –szintén 2025.01.15-től hatályos– Tht. 55/B. § (2) bekezdése szerinti beszámoló benyújtását minden évben kötelező lesz idéntől elvégezni (azaz már idén is), amely eljárásban a jogi képviselőt szintűgy kötelező, és ennek külön ügyvédi díja van.

Összefoglalva tehát:

- idén május 1-ig bezárólag minden egyes társasháznál be kell jelenteni a közös képviselőt az ingatlan-nyilvántartásba,
- innentől kezdve minden évben (már idén is) be kell nyújtani a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolót az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz).

Jelen vannak: 6798 /10 000 th (Önkormányzat megérkezett 2332/10 000th)

11/2025. (03.20) sz. Határozat

A közgyűlés 6318 /10000 th igen, 480 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 1078 Budapest, Murányi u.22. sz. Társasház közgyűlése (természetbeni cím: 1078 Budapest, VII. kerület Murányi.22, belterület hrsz 33194) az alábbi határozatot hozta:


A közgyűlés feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest, VII. kerület, belterület, 33194 hrsz alatt felvett, Budapest, VII. ker., Murányi u.22. szám alatti Társasház (a társasházközösség neve: 1078. Bp. Murányi u.22 Társasház; nyilvántartó hatóság a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály) törzslapjára a 2015.05.13 napján a 4 sz. határozattal határozatlan időtartamra közös képviselővé választott Flamingó Ingatlan Üzemeltető Kft. közös képviselőre vonatkozóan a közös képviselői tisztség keletkezésének és fennállásának a ténye bejegyzésre kerüljön és ezzel egyidejűleg az alábbi adatok is bejegyzésre kerüljenek:

- megválasztott közös képviselő:**
- neve: Flamingó Ingatlan Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
 - székhelye: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3.
 - cégjegyzékszám: 13-09-187077,
 - adószáma: 23777598-1-13
 - képviseletében eljár: Bogár Anikó ügyvezető önállóan
 - nyilvántartó hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
 - elektronikus levélcím: info@tarsashazak.com,
 - telefonos elérhetőség: + 3630 687 87 47
 - a megválasztott tisztségviselő tisztsége: közös képviselő
 - a tisztség keletkezésének időpontja: 2015.07.01.
 - a tisztség határozatlan időre jött létre, visszavonásig érvényes

A Társasház közgyűlése egyúttal felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/A. § (1) és 55/B. § (1) bekezdése, továbbá 55/B. § (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) sz. Kormányrendelet alapján a Társasház képviseletében a szükséges bejelentéseket tegye, ennek keretében a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő adatainak bejegyzésére, későbbiekben a törlésére, megváltozására irányuló kötelezettségét teljesítse, a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolót benyújtsa és ennek során teljes jogkörrel eljárjon Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya előtt azzal, hogy az eljárások lefolytatására ügyvéd vagy ügyvédi iroda részére megbízást jogosult adni, mivel az ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti eljárás jogi képviselő köteles. A társasházközösség a közös képviselő tisztsége keletkezésének ténye bejegyzéséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, a bejegyzési engedélyt megadja.

Egyebek napirend nem szerepelhet a társasházi törvény előírása alapján. Természetesen a napirendek lezárását követően a közösséget érintő kérdések megtárgyalhatók, szükség esetén jegyzőkönyvezhetők.

A tető állapotának felmérését kéri a tulajdonosok


Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő

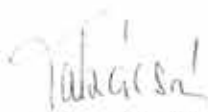

Hitelesítő

2/17. Varga Mariann a Murányi u. 20. felől dől be a lakás fala, az esővizzel folyamatosan ázik a lakása, kéri a hiba kivizsgálását.

A csatornát és a tetőt meg kell nézetni.

A társasházban a belépő kódokat ki kell ütni a proxy belépők ki lettek osztva.

Kmf.



Levezető elnök / Jegyzőkönyvvezető



Hitelesítő



Hitelesítő

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERV a 1078 Budapest, Murányi u. 22. sz. Társasházra

Megnevezés	Darab	Menny. egys.	Egységár	Mértékegység	Havi össz.	M. egys.	Tervezett kiadások
Közüzemi díjak							
Víz-csatarna fogyasztás (nem vízorás lakások)	75	m3/hó	600	Ft/m3	45 000	Ft/hó	540 000 Ft
Aramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díjjal)	40	KWh	38	Ft/KWh	1 520	Ft/hó	18 240 Ft
Személszállítási díj (240 l)	12	hó	2 db heti 3x		39 234	Ft/hó	470 808 Ft
Összesen (kerekítve):							1 029 048 Ft

Karbantartási és javítási munkálatok:

Váratlan meghibásodások, üzemeltetési kiadások							300 000 Ft
Összesen (kerekítve):							800 000 Ft

Beruházások, felújítások

Függőfolyosó felújítása I. ütem II.em.							12 000 000 Ft
Függőfolyosó felújítása I. ütem. (esetleges pótmunka)							2 118 350 Ft
Műszaki ellenőrzés-statikus							600 000 Ft
Kamerarendszer kialakítás							470 000 Ft
Kamerarendszer karbantartása							177 800 Ft
2020. évi gázfelújítási pályázat kölcsön törlesztés	3	hónap			27 000	Ft/hó	81 000 Ft
2021. évi elektromos felújítás kölcsön törlesztés	12	hónap			50 000	Ft/hó	600 000 Ft
2022. évi elektromos felújítás kölcsön törlesztés	12	hónap			41 600	Ft/hó	499 200 Ft
2024. évi függőfolyosó felújítás kölcsön törlesztés	5	hónap			125 000	Ft/hó	625 000 Ft
OTP hiteltörlesztés 47 hónapon át (állandó)	12	hónap			104 170	Ft/hó	1 250 040 Ft
OTP hiteltörlesztés hitelkamat (folyamatosan csökken)	12	hónap			11 000	Ft/hó	132 000 Ft
Megtakarítási számlára átvezetés	12	hónap			53 760	Ft/hó	645 120 Ft
Erővédelmi javítások							100 000 Ft
Növényesítési pályázat							150 000 Ft
Kerékpártároló kialakítása							100 000 Ft
Összesen (kerekítve):							19 548 510 Ft

Ügyműveleti és egyéb költségek:

Közös képviselő Flamingó Kft.	12	hónap			90 750	Ft/hó	1 089 000 Ft
Netház szofver	12	hónap			3 221	Ft/hó	38 652 Ft
Épülettakarítás + 2 nagytakarítás (heti 2 alkalommal függőfolyosó felmosás)	14	hónap			58 080	Ft/hó	815 120 Ft
Épületbiztosítás (Alfa - Aegon)	4	negyedév			216 000	Ft/év	864 000 Ft
Élfolyt víz biztosítás	1	év			23 000	Ft/év	23 000 Ft
Ügyműveleti költségek (posta, nyomtatvány, fénymásolás, csekk, egyéb):							80 000 Ft
Bankköltség	12	hónap			10 000	Ft/hó	140 000 Ft
Ügyműveleti, jogi költségek							80 000 Ft
Ügyműveleti, jogi költségek (földhivatali bejelentés)							100 000 Ft
Összesen (kerekítve):							3 227 772 Ft
Kiadások összesen:							24 605 330 Ft

Megnevezés	Darab	Menny. egys.	Egységár	Mértékegység	Havi össz.	M. egys.	Tervezett kiadások
Források:							9 807 285 Ft
Előző időszaki maradvány (2024.12.31.) minden pénzeszköz							
Bevételek:							
Közös költség hátralék (behajtás)							500 000 Ft
Közös költség befizetések (vízórás és nem vízórás)	12 hónap				557 050 Ft/hó		6 684 600 Ft
4/2021.11.07. sz. Határozat szerint hitel tölresztés (célbefizetés)							1 279 488 Ft
Előző évi vízdíj jóváírás							-638 Ft
Megtakarítási számlára átvezetés							645 120 Ft
2024. évi pályázati támogatás							6 000 000 Ft
2025. évi pályázati támogatás Kamera							250 000 Ft
Növényesítési pályázat, kerékpártároló pályázat							300 000 Ft
célbefizetés függőfolyosó							499 968 Ft
Kamera rendszer pályázat							250 000 Ft
Tárgyévi Bevételek-összesen							16 208 538 Ft

Tervezett közös költség mértéke	01.01-03.31			04.01-12.31.		
	terület	Közös költség (m2/hó)	időszak (hónap)	Közös költség (m2/hó)	időszak (hónap)	Éves összesen
Közös költség + többlet közös költség mértéke Vízóra nélküli lakások vízdíja	896 m2	500 Ft	3	600 Ft	9	6 182 400 Ft
	279 m2	150 Ft	3	150 Ft	9	502 200 Ft
	896 m2	119 Ft	3	119 Ft	9	1 279 488 Ft
4/2021.11.07. sz. Határozat szerint hitel tölresztés (célbefizetés)	896 m2			558 Ft	1	499 968 Ft
Függőfolyó ügyében célbefizetés						7 964 088 Ft

2025. december 31-én várható maradvány	Üzemeltetési alap számla			Pénztár			Lekötött számla			Megtakarítási számla			Fundamenta		
Nyitó (tény) 01.01.	5 634 882 Ft			47 279 Ft						4 125 124 Ft					
Tervezett bevétel 01.01.-12.31.:	15 563 418 Ft									645 120 Ft					
Tervezett kiadás 01.01.-12.31:	19 835 086 Ft									4 770 244 Ft					
Tervezett záró egyenleg 12.31.	1 410 493 Ft									0 Ft			0 Ft		

2024. ÉVI VÍZDÍJ ELSZÁMOLÁS
MURÁNYI UTCA 22. SZ. TÁRSASHÁZ

1. 2023-ban víz és csatornadíj kifizetés:	508 762 Ft
2. Technikai vízdíj MINDENKIT TERHEL (takarítás, locsolás, közös wc tartály víz elfolyás	7 200 Ft
3. Nem vízórások tényleges vízfogyasztása (vízszámla - technikai vízdíj)	501 562 Ft
4. közös költségben előírt víz-csatornadíj 2024.01.01.-2024.12.31	150 Ft/m ² /hó
5. Fizetendő víz és csatornadíj (3-4.)	-638 Ft

Tulajdonos	Em	Ajto	Terület	Vízóra	2024-ben előírt víz- és csatornadíj	2024-ben tényleges víz- és csatornadíj	Jóváírandó víz- és csatornadíj 2024. évre
Önkormányzat	Ü	1	44	Nem	79 200 Ft	79 099 Ft	-101 Ft
Önkormányzat	Ü	2	31	Nem	55 800 Ft	55 729 Ft	-71 Ft
Lőrincz Bence	fszt	1	20	Nem	36 000 Ft	35 954 Ft	-46 Ft
Heüsz Máté	fszt	6	16	Nem	28 800 Ft	28 763 Ft	-37 Ft
Nagy Donát	fszt	8	26	Nem	46 800 Ft	46 741 Ft	-59 Ft
Ács Emese (hasznélvező Vei)	1	16	26	Nem	46 800 Ft	46 741 Ft	-59 Ft
Önkormányzat (Varga Miklós)	2	17	40	Nem	72 000 Ft	71 909 Ft	-91 Ft
Önkormányzat (Ferencz Vikt)	2	19	76	Nem	136 800 Ft	136 626 Ft	-174 Ft

279

502 200 Ft	501 562 Ft	-638 Ft
-------------------	-------------------	----------------

Murányi utca 22. sz. Társasház 2025. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás tervezett összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban

Név	em	ajtó	th	m ²	Vízó rás	Közös költség 600 Ft/m ²	Vízdíj 150Ft/m ²	törlesztés miatti emelés 4/2021.11.07 . sz.	Összesen fizetendő /hó
Önkormányzat	Ü	1	491	44	Nem	26 400 Ft	6 600 Ft	5 236 Ft	38 236 Ft
Önkormányzat	Ü	2	346	31	Nem	18 600 Ft	4 650 Ft	3 689 Ft	26 939 Ft
Önkormányzat	Ü	3	201	18	Igen	10 800 Ft	0 Ft	2 142 Ft	12 942 Ft
Tóth Gábor	Mh		391	35	Igen	21 000 Ft	0 Ft	4 165 Ft	25 165 Ft
Lőrincz Bence	fszt	1	223	20	Nem	12 000 Ft	3 000 Ft	2 380 Ft	17 380 Ft
Kovács Krisztina	fsz2	2 laká	255	23	Igen	13 680 Ft	0 Ft	2 713 Ft	16 393 Ft
Ocker Márta	fsz2	1 laká	256	23	Igen	13 740 Ft	0 Ft	2 725 Ft	16 465 Ft
Goll-Farkas Kinga Zsófia	fsz2	3 laká	92	8,3	Igen	4 980 Ft	0 Ft	988 Ft	5 968 Ft
Heűsz Máté	fszt	6	179	16	Nem	9 600 Ft	2 400 Ft	1 904 Ft	13 904 Ft
Mórocz Judit	fszt	7	245	22	Igen	13 200 Ft	0 Ft	2 618 Ft	15 818 Ft
Nagy Donát	fszt	8	290	26	Nem	15 600 Ft	3 900 Ft	3 094 Ft	22 594 Ft
Kasza Viktória	fszt	9	279	25	Igen	15 000 Ft	0 Ft	2 975 Ft	17 975 Ft
Bánhegyi Tímea	1	10	402	36	Igen	21 600 Ft	0 Ft	4 284 Ft	25 884 Ft
Ritter Judit	1	11	413	37	Igen	22 200 Ft	0 Ft	4 403 Ft	26 603 Ft
Anna Kornveits, Roman Kornvey	1	12	804	72	Igen	43 200 Ft	0 Ft	8 568 Ft	51 768 Ft
Tóth Józsefné, Wood Katalin	1	13	580	52	Igen	31 200 Ft	0 Ft	6 188 Ft	37 388 Ft
Varga Bence, Varga György	1	14	480	43	Igen	25 800 Ft	0 Ft	5 117 Ft	30 917 Ft
Rentkóné Orosz Anita Edit	1	15	312	28	Igen	16 800 Ft	0 Ft	3 332 Ft	20 132 Ft
Ács Emese (haszonélvező Veigel	1	16	290	26	Nem	15 600 Ft	3 900 Ft	3 094 Ft	22 594 Ft
Önkormányzat	2	17	446	40	Nem	24 000 Ft	6 000 Ft	4 760 Ft	34 760 Ft
Vőneki Judit, Vőneki Antal	2	18	435	39	Igen	23 400 Ft	0 Ft	4 641 Ft	28 041 Ft
Önkormányzat	2	19	848	76	Nem	45 600 Ft	11 400 Ft	9 044 Ft	66 044 Ft
Gulyás László, Csurgó Bernadett	2	20	960	86	Igen	51 600 Ft	0 Ft	10 234 Ft	61 834 Ft
Szeles Imre	2	21	458	41	Igen	24 600 Ft	0 Ft	4 879 Ft	29 479 Ft
Papp Ildikó	2	22	324	29	Igen	17 400 Ft	0 Ft	3 451 Ft	20 851 Ft
		0				537 600 Ft	41 850 Ft	106 624 Ft	686 074 Ft

Vállalt többlet munkák nyilatkozata

A Murányi utca 22. sz. Társasház az alábbi többletmunkákat vállalja a pályázat keretén belül:

- nagynyomású járdamosás, vizes takarítás – havi két alkalommal.
- Graffiti és matrica mentesítés - folyamatosan.



Bogár Anikó
Flamingó Kft.
közös képviselő