

2025. MÁJ. 20.  
18613/25

AVDH Bélyegző

Bélyegző		
375-1/2025		
2025. MÁJ. 20.		
előzetes	megoldott	ideiglenes
		X

Azonosító:EPAPIR-20250519-6839

Küldő

Viselt n

Születé

Anyja r

Születé

Születé

Nem te  
szeméNem te  
szemé

Dátum: 2025.05.19

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250519-6839

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6Tárgy:

Bpest VII., Dob u. 51. Társasház 2025. évi "Tiszta utca,rendes ház" pályázat

da!

ban megjelölt 1072 Budapest, Dob utca 51. Társasház  
5. évi pályázatát, szíves elfogadás céljából.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Dob_u._51._Palyaz at.pdf	9.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	6C898B82CCDDC8 F94C63135B40D6C 6BACF1607BC13B D29114123034CEE EFC363

**2025. évi**

**TISZTA UTCA, RENDES HÁZ  
2025. PÁLYÁZAT**

**1072 Budapest,  
VII. ker. Dob utca 51.**

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2025. ....hónap.....nap.....óra.....perc

- I. A pályázó neve: Dob u. 51. Társasház  
Címe: 1074 Budapest, Dob u. 51.  
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:  
A Dob u. 51. TH Dob utcai járda felülete és a társasház Akácfa utcai járda felülete.  
Bankszámlaszáma: 11707024-20454645  
Adószáma: 27020410-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
Képviseli: Colovic Vanda és Woth Zsuzsanna  
Levelezési címe: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
Telefonszáma: 06 1 341-0303 Email címe: tarsashazkezeles@evin.hu  
Értesítés módja: E-kapu  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 12194528
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)  
Csatolva a közgyűlési határozat másolata
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>  
Csatolva a nyilatkozat.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.05.14.



pályázó képviselőjének aláírása

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
Adószám: 12194528-2-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

Tárgy:

Budapest, VII. Dob u. 51. Társasház

2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatra  
jelentkezés benyújtása

Tisztelt Városüzemeltetési Iroda!

A tárgyi címben szereplő társasház kezelőjeként keresem meg Önöket!

Csatolmányban küldöm a Tiszta utca rendes ház pályázaton való induláshoz szükséges dokumentumokat.

- Jelentkezési lap
- Megválasztó jegyzőkönyv
- Közgyűlési jegyzőkönyv a pályázaton való indulásról
- Nyilatkozat a vállalt többletmunkákról

Budapest, 2025.05.14

Üdvözlettel:



Colovic Vanda

EVIN Nonprofit Zrt.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
Adószám: 12194528-2-42

## Közzgyűlési jegyzőkönyv

Közzgyűlés ideje: 2025. április 24.-én 16:15 órakor  
Közzgyűlés helye: Budapest, Dohány u. 41. az EVIN Nonprofit Zrt. irodájában  
Közzgyűlés tárgya: 1074 Budapest, Dob utca 51. Társasház elszámoló közzgyűlése

**Jelen vannak:** Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 5019 / 10 000 TH

A közzgyűlés képviselő, az EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa közzgyönti a megjelent Tulajdonosokat és megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett és szabályszerűen összehívott **elszámoló közzgyűlés 2025. április 24.-én (csütörtök) 16:15 órakor 4791 / 10 000 (47,91 %) tulajdoni hányad jelenléttel nem határozatképes.**

**A 2025. április 24. -én (csütörtök) 16:30-ra meghirdetett megismételt közzgyűlés 5019 / 10 000 Th jelenléttel határozatképes.**

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostársak által meghatalmazott személyek nevét a Jegyzőkönyvhöz mellékelte és annak elválaszthatatlan részét képező Jelenléti ív tartalmazza. A közzgyűlés képviselő megnyitja a közzgyűlést

**Napirendi pontok:**

Helyszín: Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. EVIN Nonprofit Zrt. irodahelyiségében lesz.

**Napirendi pontok:**

1. Tisztségviselők – levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő – megválasztása. **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. **Határozathozatal.**
3. A közzgyűlés képviselő tisztségének megerősítése bankszámla feletti jogosultság megerősítése. **Határozathozatal.**
4. A közzgyűlés képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatal.**
5. 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása. Közzgyűlés költség hátralékosokkal kapcsolatos tájékoztatás. **Határozathozatal.**
6. A közzgyűlés által elfogadott, a számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtás kapcsán felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatal.**
7. 2025. évi költségvetés ismertetése és elfogadása. **Határozathozatal.**
8. Felújítással kapcsolatos megbeszélés. **Határozathozatal.**
9. Részvétel VII. kerületi „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázaton. **Határozathozatal.**
10. Megbízási szerződés módosításának megtárgyalása. **Határozathozatal.**
11. II/24 lakás tulajdonosának klíma telepítési kérelmének megbeszélése. **Határozathozatal.**
12. I/6 lakás tulajdonosának klíma telepítési kérelmének megbeszélése. **Határozathozatal.**
13. Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. **Határozat nem hozható.**

**I.sz. napirendi pont**

**Tisztségviselők – levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása. Határozathozatal.**

A közzgyűlés képviselő, EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa megállapítja, hogy a közzgyűlés a tulajdonosok ...%-ának jelenléttel határozatképes, javaslatot kér a közzgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és hitelesítő személyekre..

**I/2025. (IV.24) Határozat:**

**A Közzgyűlés 5019 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett a közzgyűlés megválasztja:**

**levezető elnökének: Nagy-Gellai Vivien**

**jegyzőkönyvvezetőnek: Woth Zsuzsanna**

**jegyzőkönyv hitelesítőnek: Lőrinczné Misi Erzsébet**

**jegyzőkönyv hitelesítőnek: Valkusz Mátyás**

Dátum: 2024.04.24.

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

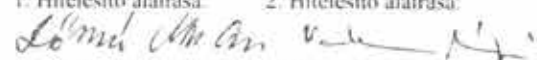
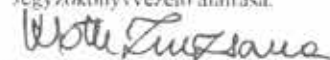
Lőrinczné Misi Erzsébet

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Valkusz Mátyás

2. Hitelesítő aláírása:



Elfenjegytem Budapesten, 2025 április 24. napján, Dr.Takács Melinda Ügyvéd ( Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1 em.2., BUK.14616, KASZ.36069957)

**2. sz. napirendi pont**

Napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. Határozathozatal.

**2/2025. (IV.24.) Határozat:**

A Közgyűlés 5019/10 000 Th igen, 0/10 000 Th nem és 0/10 000 Th tartózkodás mellett a közgyűlés a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja:

**3. sz. napirendi pont**

A közös képviselő tisztségének megerősítése, bankszámla feletti jogosultság megerősítése. Határozathozatal.

A Társasházi törvény és az Ingatlannyilvántartási törvény 2025. évi változása előírja, hogy a közös képviselőket kötelező regisztrálni a Földhivatali Nyilvántartásban. Ehhez szükséges a jogszabály által előírt formában határozatot hozni a közös képviselő nyilvántartásba vételi adatairól és a társasház hivatalos adatairól.

**3/2025. (IV.24.) Határozat:**

A Közgyűlés 5019/10 000 Th igen, 0/10 000 Th nem és 0/10 000 Th tartózkodás mellett a 2019. április 09.-i közgyűlésen korábban megválasztott közös képviselő tisztségében megerősíti és meghozza a 2003. évi CXXXIII. tv. 55/A. §-ában foglalt adattartalommal kiegészített deklaratív határozatot, a 2021. évi C. törvény rendelkezéseivel összhangban az alábbiak szerint:

a) A Társasház Közös képviselője:

EVIN Nonprofit Zrt.,

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

cégjegyzékszám: 01-10-043258

adószám: 12194528-2-42

statikai számjel: 12194528-6832-573-01

cégkapu elérhetőség: 12194528,

elektronikus levélcíme: [evin@evin.hu](mailto:evin@evin.hu),

telefonos elérhetősége: +36 341 0303

képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

b) A közös képviselő tisztségének keletkezési időpontja:

2019 május 1. és a tisztség megválasztása határozatlan ideig tart.

c) A Társasház Közösség neve:

Társasház VII. ker. Dob utca 51. társasház (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 51. adószám: 27020410-1-42, hrsz: 34326)

A Társasház közgyűlése továbbá jelen úton megerősíti és jelen úton ismételten megadja a közös képviselő törvényes képviselőjének, cégjegyzék szerinti önálló és együttes aláírásra jogosultjainak a Társasház üzemeltetési (OTP banknál vezetett, 11707024-20454645 számú bankszámla) valamint az egyéb bankszámlái feletti aláírási jogosultságot.

**4. sz. napirendi pont**

A közös képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás – határozathozatal.

**4/2025. (IV.24.) Határozati javaslat:**

A VII. ker. Dob utca 51. társasház (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 51. adószám: 27020410-1-42, hrsz: 34326) közgyűlése 5019/10 000 Th igen, 0/10 000 Th nem és 0/10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jelen határozattal feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, hogy a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő, az EVIN Nonprofit Zrt.,

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

cégjegyzékszám: 01-10-043258

adószám: 12194528-2-42

statikai számjel: 12194528-6832-573-01

elektronikus levélcíme: [evin@evin.hu](mailto:evin@evin.hu)

cégkapu elérhetőség: 12194528,

telefonos elérhetősége: +36 341 0303

képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

Dátum: 2024.04.24

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

Lőrinczné Misi Erzsébe

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Valkusz Máttyás

2. Hitelesítő aláírása:



a közös képviselő tisztség keletkezésének tényét, a jelen okirathan meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba, a Társasház törzslapjára bejegyeztesse.

A VII. ker. Dob utca 51. társasház (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 51. adószám: 27020410-1-42. hrsz: 34326) képviselője a EVIN Nonprofit Zrt., (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmi Gyula), útján jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazza a Dr. Takács Melinda Ügyvédi Irodát (1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2, az ott eljáró Dr. Takács Melinda irodavezető ügyvédet, BÜK.14606, KASZ:36069954, cégkapu: 18244820037#), hogy a közös képviselő tisztség keletkezésének tényének bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Társasház teljeskörű jogi képviseletét lássa el. A Megbízott ügyvéd a megbízást ja jelen okirat aláírásával elfogadja. A Társasház a ténybejegyzés ingatlan-nyilvántartási eljárási ügyvédi költségét vállalja.

##### **5. sz. napirendi pont**

2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása. Közös költség hátralékosokkal kapcsolatos tájékoztatás. **Határozathozatal.**

A meghívó melléklete a 2024. évi gazdálkodás elszámolásának táblázata, mely tartalmazza a kiadásokat-bevételeket, a társasház pénzügyi egyenlegét.

A társasház bevételeit 2024. évben is főként a tulajdonosi közös költség befizetések adják, az összes bevétel .....-Forint volt az előző évben.

Van olyan tulajdonos aki a felhalmozott közös költség tartozást az évvégére nem egyenlített ki. A tartozó Tulajdonos tartozásának behajtása ügyvéd bevonásával folyamatban van.

A társasház pénzügyi helyzete 2024. december 31-ei állapot szerint:

Üzemeltetési számla:	4.243.786,-Ft
Megtakarítási számla:	62.726,-Ft
Felújítási számla:	502.496,-Ft

##### **5/2025. (IV.24.) Határozat:**

A közgyűlés 5019 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Társasház 2024. évi gazdálkodást a számviteli szabályok szerinti beszámolóját 4226e Ft. eredménnyel és 14258e Ft. mérleg főösszeggel, és közös költség hátralékosokkal szembeni intézkedésekről szóló tájékoztatást elfogadja. Az EVIN Nonprofit Zrt. tárgyévi közös képviselői ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

##### **6. sz. napirendi pont**

A közgyűlés által elfogadott, a számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtás kapcsán felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatal**

A társasházi éves beszámolót a Társasházi törvény alapján szükséges az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Földhivatal felé benyújtani.

##### **6/2025. (IV.24) Határozat:**

A VII. ker. Dob utca 51. társasház (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 51. adószám: 27020410-1-42. hrsz: 34326) közgyűlése 5019 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jelen határozattal feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezért Nonprofit Zrt.

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

cégjegyzékszám: 01-10-043258

adószáma: 12194528-2-42

statikai számjel: 12194528-6832-573-01

elektronikus levélcíme: [evin@evin.hu](mailto:evin@evin.hu)

cégkapu elérhetőség: 12194528,

telefonos elérhetőség: +36 341 0303

képviseli: Dr. Halmi Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brüsseli utca 28.

a Társasház 5/2025(IV.24) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolóját az ingatlanügyi hatósághoz benyújtja, a számviteli szabályok szerinti beszámoló benyújtása tényének az ingatlanügyi hatóság által a Társasház törzslapjára történő bejegyzés érdekében; mindemellett a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő az EVIN Nonprofit Zrt. a 5/2025(IV.24) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti

Dátum: 2024.04.24.

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

Lőrinczné Misi Erzséke

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Valkusz Mátys

2. Hitelesítő aláírása:

Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. április 24. napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd ( Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)



beszámolója tényét, a jelen okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság által az ingatlan-nyilvántartásba, a Társasház törzslapjára bejegyeztessé.

A VII. ker. Dob utca 51. társasház (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 51. adószám: 27020410-1-42, hrsz: 34326) képviselője az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató) útján a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazza a Dr. Takács Melinda Ügyvédi Irodát (1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2, az ott eljáró Dr. Takács Melinda irodavezető ügyvédet, BÜK.14606, KASZ:36069954, cegkapu: 18244820037#), hogy a Társasház közgyűlése által 5/2025.(IV.24) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolója tényének bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Társasház teljeskörű jogi képviseletét lássa el. Meghatalmazott jelen okirat aláírásával a meghatalmazást elfogadja.

## 7. sz. napirendi pont

### 2025. évi költségvetés ismertetése és elfogadása - határozathozatal.

Szintén a meghívó melléklete a 2025. évi költségvetési javaslat. A költségvetés az ismert árak figyelembevételével készült. A társasház zökkenőmentes üzemeltetéséhez és a társasház műszaki állapota miatt a közös képviselet javasolja a közös költség emelést a költségvetési táblázat szerint.

A vízátlány számítása a 2024. teljes és tényleges fogyasztás alapján készült, a 2025-ben a nem vízátlány tulajdonosok vízdíjfizetési kötelezettsége szintén a költségvetési táblázatban található.

### 7/2025. (IV.24) Határozat:

A közgyűlés 5019 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett elfogadja a 2025. évi költségvetést.

A javasolt közös költséget a tulajdonosok nem fogadják el. A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy, ebben az esetben akkor a bevételek lehet, hogy nem lesznek elegendőek a Társasház megfelelő üzemeltetéséhez.

#### Javasolt közös költség:

a vízátlány rendelkező tulajdonosoknak:

615.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

A vízátlány rendelkező tulajdonosoknak

1x 600.- Ft/év /m<sup>2</sup> közös vízhasználat.

Közös költség vízátlány nem rendelkező tulajdonosoknak:  
Ft/m<sup>2</sup>/hó

615.-+190.- vízdíj Ft/m<sup>2</sup>/hó összesen: 805.-

A közgyűlés 5019 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a közös költség 2025. 05.01-től

a vízátlány rendelkező tulajdonosoknak:

560.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

A vízátlány rendelkező tulajdonosoknak

1x 600.- Ft/év /m<sup>2</sup> közös vízhasználat.

Közös költség vízátlány nem rendelkező tulajdonosoknak:  
Ft/m<sup>2</sup>/hó

560.-+190.- vízdíj Ft/m<sup>2</sup>/hó összesen: 750.-

## 8. sz. napirendi pont

### Felújítással kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy a társasháznak foglalkozni kell az Instant felőli tűzfallal, az ereszaljjal, és az ereszalj kapcsolódásánál lévő vakolattal, mert a tető rossz állapota miatt elkezdett lehullani. Ezekre a munkákra bekértünk árajánlatokat, a közgyűlésen ismertetni fogjuk, mert a meghívó kiküldéséig még nem érkezett be az összes árajánlat.

Tűzfal megerősítésére vonatkozó árajánlat

-Dzserdési Bt. (Káli Gergely üv. ) 1.910.185.-

### 8/2025. (IV.24) Határozat:

A közgyűlés úgy dönt, hogy ebben a napirendi pontban nem hoz határozatot, ezt egy későbbi közgyűlésen újra tárgyalja

## 9. sz. napirendi pont

Részvétel VII. kerületi „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázaton. Határozathozatal.

Dátum: 2024.04.24.

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

Lőrinczné Misi Erzsébe

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Valkusz Mária

2. Hitelesítő aláírása:

Ellenjegyeztem Budapest, 2025. április 24. napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd (Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2, BÜK:14616, KASZ:36069957)

#### 8/2025. (IV.24) Határozat:

A társasház közgyűlés 5019 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy részt vesz a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendez ház” pályázat

létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.)

döntése alapján kiírt „Tiszta utca, rendez ház 2025.” pályázaton.

A pályázati kiírásban szereplő felteleket megismerte és azokat elfogadja.

Az alábbi opcionális többlet munkát vállalja:

graffiti mentesítés, járda havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású mosása, vizes takarítása, fasor öntözése.

A pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás)

felhatalmazza a közös képviselőt.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget

#### 10. sz. napirendi pont

11/24 lakás tulajdonosának klíma telepítési kérelmének megbeszélése. Határozathozatal.

#### 9/2025(IV.24.) Határozat:

A közgyűlés 4032 /10 000 Th tulajdoni hányad igen, 0 / 10 000 Th tulajdoni hányad nem és 987 /10 000 Th tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy engedélyezi a társasházban a klímák felszerelését, de csak a kerületi hatályos jogszabályok, a kültéri egység tetőre való elhelyezésével az Szmsz rendelkezésének betartásával, valamint a tulajdonosnak a kondenzvíz elvezetéséről a megfelelő módon gondoskodnia kell. külső homlokzatra nem kerülhet kültéri egység, menekülési útvonalat nem akadályozhat, illetve a kondenzvíz elvezetéséről lakáson belül vagy csatornába történő bekötéssel gondoskodik. Csak a legalacsonyabb zajkibocsátást elérő klíma szerelhető fel és a szereléssel kapcsolatos bármilyen kárt a tulajdonos köteles helyreállítani/ megtéríteni. A szereléssel járó összes költség a 11.24. szám alatti lakás Tulajdonosát terheli.

#### 11. sz. napirendi pont

1/6 lakás tulajdonosának klíma telepítési kérelmének megbeszélése. Határozathozatal.

#### 10/2025(IV.24.) Határozat:

A közgyűlés 5019 / 10 000 Th tulajdoni hányad igen, 0 / 10 000 Th tulajdoni hányad nem és 0/ 10 000 Th tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy engedélyezi a társasházban a klímák felszerelését, de csak a kerületi hatályos jogszabályoknak megfelelően és a kültéri egységet csak a bejárati ajtaja fölé helyezheti el, az Szmsz rendelkezésének betartásával, valamint a tulajdonosnak a kondenzvíz elvezetéséről a megfelelő módon gondoskodnia kell. külső homlokzatra nem kerülhet kültéri egység, menekülési útvonalat nem akadályozhat, illetve a kondenzvíz elvezetéséről lakáson belül vagy csatornába történő bekötéssel gondoskodik. Csak a legalacsonyabb zajkibocsátást elérő klíma szerelhető fel és a szereléssel kapcsolatos bármilyen kárt a tulajdonos köteles helyreállítani/ megtéríteni.

#### 12. sz. napirendi pont

Megbízási szerződés módosításának megtárgyalása – határozathozatal

A meghívó melléklete a megbízási szerződés módosított pontjairól összefoglaló kivonat. A levezető elnök kéri a közgyűlést, hogy döntsenek a Társasház részéről a módosított szerződést aláíró személyekről.

#### 11/2025. (IV.24) Határozat:

A közgyűlés 5019 / 10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a közös képviselő megbízási szerződésének aláírására a Társasház közgyűlése a Számvizsgáló Bizottság tagját Valkusz Mátyást hatalmazza fel vagy Társasház részéről a közös képviselet megbízási szerződésének aláírásával

Dátum: 2024.04.24.

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

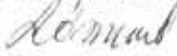
Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Lőrinczné Misi Erzsébe

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Valkusz Mátyás

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. április 24. napján, Dr. Jakacs Melinda Ügyvéd | Dr. Jakacs Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1. em. 2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

### 13. sz. napirendi pont

Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. Határozat nem hozható.

- homlokzat felújítás során mosható festék (nézzünk utána)
- Instant Romkoeszmával felvenni a kapcsolatot

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a levezető elnök 17:15-kor a közgyűlést bezárta.

Dátum, hely: Budapest, 2025. április 24.

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Lőrinczné Misi Erzsébet

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Valkusz Mátyás

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. április 24. Dr. Takács Melinda Ügyvéd ( Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

Dátum: 2024.04.24.

Levezető elnök neve:

Nagy-Gellai Vivien

Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Woth Zsuzsanna

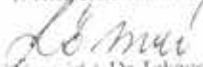
Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Lőrinczné Misi Erzsébet

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Valkusz Mátyás

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025. április 24. napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd ( Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

Tárgy:

Budapest, VII. Dob u. 51. Társasház

2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatra  
jelentkezés benyújtása

### Nyilatkozat a Társasház által vállalt többletmunkáról

A tárgyi címben szereplő társasház az alábbi többletmunkákat vállalja

- graffiti- és matricamentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése
- környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású járdamosás, vizes takarítás

Budapest, 2025.05.14

Üdvözlettel:



Colovic Vanda

EVIN Nonprofit Zrt.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi  
Helyi Önkormányzat Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
Adószám: 12194528-2-42