



2025 APR 11.

13598 /20 25.

Hivatali Kapu  
Küldeményazonosító: EPAPIR-20250411-743

AVDH Bélyegző

|              |          |      |
|--------------|----------|------|
| X/26h-1/2025 |          |      |
| 2025 APR 11. |          |      |
| időszám:     | másolat: | 2 FM |

Azonosító:EPAPIR-20250411-743

Küldő

Viselt n

Születé

Anyja r

Születé

Születé

Nem t  
szeméNem természetes 12422971  
személy adószáma:

Dátum: 2025.04.11

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20250411-743

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6Tárgy:

Murányi utca 18 Tiszta utca rendes ház

Kedves Matild,

Csatoltan küldöm pályázati anyagunkat.

Köszönettel, Bogár Anikó

Mellékletek száma: 1

Fájlnév Méret

M18.\_Tiszta\_u..pdf 2.9 MB

Elhelyezkedés

KRX/OCD/Payload/I  
D-2Fájl SHA-256  
lenyomata2362515C9194B651  
6B44F56D1EDA15  
CC1D0BEA1C3F3A  
E40B652D162CEE6  
2161B



***Pályázó Társasház:  
1078 Budapest, Murányi u.18.***



***Budapest, 2025. április 10.***

***Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)  
(1078 Budapest, Murányi u.18. sz. társasház közös képviselője)***

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**- Murányi u.18 -**

|  |   |
|--|---|
| Jelentkezési adatlap                               | 1 |
| Társasházi közös képviseletet igazoló okirat       | 2 |
| Közyűlési határozat a pályázaton való részvételről | 5 |
| Vállalt többlet munkák nyilatkozata                | 7 |

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2025. ....hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve Társasház 1078 Bp. Murányi u.18.

Címe: 1078 Bp. Murányi u.18

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: Murányi u.18.sz. társasház előtti járdaszakasz Bankszámlaszáma: 11707024-20386283

Adószáma: 28897567-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Flamingó Társasházkezelő Kft

Levelezési címe: 1078 Budapest, Marek József utca 31.

Telefonszáma: +3630 687 8747 Email címe: info@tarsashazak.com

Értesítés módja: elektronikus

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): 24309444-1-13

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

**a közös képviselőről szóló igazoló jegyzőkönyv csatolásra került (ld Földhivatali bejegyzésről szóló határozat). A jegyzőkönyv tartalmazza a pályázaton való indulást is.**

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

**nagynyomású járdamosás, vizes takarítás – havi két alkalommal. Graffiti és matrica mentesítés - folyamatosan.**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2025. április 10.

  
.....

pályázó képviselőjének aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## Jegyzőkönyv

Készült: 2014. január 2-án 17<sup>45</sup> órakor a 1071 Budapest, Murányi u. 18. Társasház íszt.  
3. ingatlanában, kivonatos formában.

Jelen vannak:

Erin Center részéről: Forró Erzsébet közös képviselő

Tulajdonosok részéről: 4271/10 000 th, a tulajdonosok 42,71%-a az alábbi jelenléti ív szerint.

| Tulajdonos társ:  | Tulajdoni hányad [%] |
|---|----------------------|
| Gombai Dorottya Cecília (meghatalmazott: Szabóné Kozák Cecília) | 4,61                 |
| Lócskai Ildikó Márta (meghatalmazott: Zimay Krisztián)          | 5,37                 |
| Dr. Varga Edina (meghatalmazott: Vargáné Csepreghy Ibolya)      | 6,74                 |
| Kovács Pálné  | 5,91                 |
| Knézy Tamásné (meghatalmazott: Zimay Krisztián)                 | 6,71                 |
| Kovács Lászlóné (meghatalmazott: Szabóné Kozák Cecília)         | 4,64                 |
| Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Paraszthy Péter)   | 8,73                 |
| <b>Jelen levők:</b>   | <b>42,71</b>         |

**1. napirendi pont: Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.**

A határozatnál jelen vannak: 4271/10 000 th

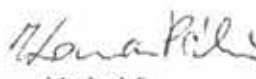
### 1/2014.01.02. sz. Határozat

*A közgyűlés 4271/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással, egyhangúlag úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Bogár Anikót, hitelesítőkné pedig Zimay Krisztián és Kovács Pálné tulajdonos társakat.*

A levezető elnök megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes.

  
levezető elnök és  
jegyzőkönyv vezető

  
hitelesítő

  
hitelesítő

eredetival  
közben mer  
hiteles másolat



2. napirendi pont: Új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal.

A határozatnál jelen vannak: 4271/10 000 th

2/2014.01.02.sz. Határozat

A közgyűlés 4271/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással, úgy határoz, , hogy 2014. január 2-től a 1078 Budapest, Murányi u. 18. sz. Társasház közös képviseletével a Flamingó Társasházkezelő Kft-t (1078 Budapest, Nefelejcs u. 41. 1. em. 8.) bízza meg, egyben felhatalmazza a társasház ügyvezetőjét a társasház bankszámlái feletti rendelkezési és aláírási jog gyakorlásával. A közös képviselő a bankszámla felett önállóan jogosult rendelkezni.

A közgyűlés egyebekben kiköti, hogy az 50.000.-Ft feletti nem közüzemi számlák csak a közgyűlés által kijelölt lakótársak valamelyikének jóváhagyását követően fizethető ki. A közgyűlés által kijelölt lakótársak: Zimay Krisztián, Szabóné Kozák Cecília, Vargáné Csepregy Ibolya.

Zimay Krisztián kéri, hogy a közös képviseleti szerződés tervezet is hasonló képpen kerüljön aláírása, jóváhagyásra.

**A társasház bankszámla száma változatlan marad!**

**A lakók által felvetett főbb problémák:**

Kémény: az V. és VIII. kerületi Önkormányzat is küldött ez ügyben felszólítást. 2014.06.30.-ig kaptunk hosszabbítást.

Három lakóról tudnak, hogy kéményt használ (Szabóné Kozák Cecília, Czeczon Ildikó, Gyurina István). Az Önkormányzat képviselője utána néz, hogy a tulajdonában levő ingatlanokban milyen jellegű fűtés van. (később telefonon jelezte, hogy egyik lakás sem használ kéményt).

A kapu nem záródik megfelelően, folyton nyitva van.

Fszt. 3. ingatlan felett kb. 1 hónapja javították az ereszcatornát. Egy részét is cserélték, de még mindig folyik. Garanciában vissza kell hívni a vállalkozót.

Udvaron levő fa kivágásra a háznak van már engedélye. A gyökere a csatornában tesz kárt, a lombja pedig az ereszcatornát tömíti el.

Macskalépcsők omladoznak.

Kéri a lakótársak, hogy az épület bejárásra eljöhessenek. Állítsunk fel egy javítási sorrendet.

A szomszéd házat több éve lebontották. A fal emiatt vakolatlan, szigetetlen.

Fszt. 3. és Fsz. 1. ingatlanokban beázás mutatkozik.

Padlás kulcs: Zimay Krisztiánnál.

Pince kulcs: utcai pincék magán tulajdonban, az egyikben a társasház vízórája. Le kell olvasni, elérhetőséget kell szerezni a tulajdonoshoz.

A társasház pincéjét Gyurina István önhatalmúlag lezárta, csak neki van kulcsa.

Mosókonyhához Kovács Lászlónénak van kulcsa.

Babakoesi tároló ajtaját / zárját az eső szét áztatta, az ajtó már nem nyitható. A felette levő beton pihenő vízszigetelése sem megfelelő.

levezető elnök és  
jegyzőkönyv vezető

k.m.f.  
hitelesítő

hitelesítő

Eredetival  
mindenképpen me-  
hiteles má-



| Lakás                   | Lakó név / lakó neve    | Tulajdoni hányad | Alakítás               |
|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------------|
| 0/00/00/001             | Vez. Eszmond László     | 861/10000        | .....                  |
| 0/00/00/002             | Chinkóczi István        | 1197/10000       | .....                  |
| 0/00/01/008             | Béke Hunor              | 620/10000        | .....                  |
| 0/00/01/010             | Zsolt Éva               | 620/10000        | .....                  |
| 0/00/01/011             | Gombai Dorottya Cecília | 461/10000        | <i>Községi Hivatal</i> |
| 0/00/01/012             | Drinóczi F. József      | 557/10000        | .....                  |
| 0/00/01/014             | Lócskai Ildikó Márta    | 537/10000        | <i>Községi Hivatal</i> |
| 0/00/01/12A             | Dr. Varga Edina         | 674/10000        | <i>Községi Hivatal</i> |
| 0/00/FS/001             | Kelemen Szilvia         | 591/10000        | <i>Községi Hivatal</i> |
| 0/00/FS/002             | Czuczor Ildikó          | 538/10000        | .....                  |
| 0/00/FS/003             | Knézy Tamásné           | 671/10000        | <i>Községi Hivatal</i> |
| 0/00/FS/004             | Kovács Lászlóné         | 464/10000        | <i>Községi Hivatal</i> |
| 0/00/FS/01A             | Gyurina István Sándor   | 1436/10000       | .....                  |
| 2 db lakás Önkormányzat |                         | 873/10000        | <i>Községi Hivatal</i> |

14.01.02

Ez a dokumentum  
mindenben me-  
hiteles másolat*Községi Hivatal*



## Jegyzőkönyv

1078 Budapest, Murányi u. 18. sz. Társasház

2025. április 8. 24:00 óráig tartó írásbeli szavazásáról – „Tiszta utca, rendes ház” 2025 évi pályázator  
való indulás ügyében.

Tisztelt Tulajdonosok!

Ezúton értesítjük Önöket, hogy a „Tiszta utca rendes ház” pályázaton való indulás tárgyában kiírt írásbeli szavazás  
eredménye a következő:

A szavazólapot összesen 5411/10 000 tulajdoni hányad adta le.

Határidőre az összes beérkezett érvényes szavazat: 5411/10 000 tul.h.

Határidőre beérkezett összes érvénytelen szavazat: 0/10 000 tul. h.

### 1/2025. 04.08. sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi u.18.szám alatti társasház 5411/10 000 th igen, 0/ 10 000 th nem  
0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indulni dönt, hogy indul „Tiszta utca, rendes ház 2025  
pályázaton.

A tulajdonosi közösség vállalja a pályázati kiírás szerinti feladatokat és ezt fotódokumentációval  
igazolja.

- guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése,
- útpadka menti takarítás,
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal .

Budapest, 2025. április 10.

Köszönettel:



Bogár Anikó  
Flamingó Kft.

Molnár Dániel

SZÜB

Flamingó Kft.  
Köszönettel:  
Bogár Anikó  
Flamingó Kft.

Murányi u. 18. Társasház Tiszta utca rendes ház pályázaton való indulás témában kiírt írásbeli szavazás  
szavazói

A szavazás határideje: 2025.04.08. 24:00 óra

1/2025.04.08. sz. Határozati javaslat

| Em   | Ajtó  | Név  | Tulh  | igen | nem | tartózkodik |
|------|-------|--|-------|------|-----|-------------|
| 1.   | 10.   | Szakály Réka, Szakály Szabolcs             | 620   | 620  |     |             |
| 1.   | 11.   | Gombai Dorka                               | 461   | 461  |     |             |
| 1.   | 12.   | Kondrát Zsolt                              | 557   |      |     |             |
| 1.   | 12/A. | Pozsár Dávid                               | 674   | 674  |     |             |
| 1.   | 14.   | Molnár Dávid                               | 537   | 537  |     |             |
| 1.   | 8.    | Füge Daniella                              | 520   | 520  |     |             |
| 1.   | 9.    | Marx Ádám                                  | 761   | 761  |     |             |
| Fszi | 1.    | Papp Tamásné                               | 591   | 591  |     |             |
| Fszi | 1/A.  | Bao Luzi                                   | 1436  |      |     |             |
| Fszi | 2.    | Hajdu Tünde                                | 538   |      |     |             |
| Fszi | 3.    | Gáspár Linda                               | 671   | 671  |     |             |
| Fszi | 4.    | Kovács Lászlóné                            | 464   | 464  |     |             |
| Pinc | 1.    | Jetzin János                               | 861   |      |     |             |
| Pinc | 2.    | Boros Gábor Mihályi Gabriella Esküvői ruha | 1197  |      |     |             |
| Pinc | 3.    | Erzsébetvárosi Önkormányzat                | 112   | 112  |     |             |
|      |       |  | 10000 | 5411 | 0   | 0           |

Előzetes  
Jelölés  
Hitelesítés

Handwritten signature

## Vállalt többlet munkák nyilatkozata

A Murányi u.18. sz. Társasház az alábbi többletmunkákat vállalja a pályázat keretén belül:

- nagynyomású járdamosás, vizes takarítás – havi két alkalommal.
- Graffiti és matrica mentesítés - folyamatosan.



Bogár Anikó  
Flamingó Kft.  
közös képviselő

