

2025 MAJ 20.
18545/25

AVDH Bélyegző

Bélyegző	Adószám	2025 MAJ 20.
Adószám	2025.05.19	

Azonosító:EPAPIR-20250519-7034

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Nem természetes
személy neve:

zási szám:

ító: EPAPIR-20250519-7034

soport
ító: EGYEB

soport neve: Egyéb

us azonosító: EGYEB_UGY

us neve: Egyéb

Nem természetes
személy adósz

Címzett

Budapest Főváros Kormányhivatala VII. Kerületi Hivatala
1076, Budapest
Garay utca 5Tárgy:Bpest VII., Király utca 47. Társasház 2025. évi "Tiszta utca, rendes ház"
pályázata

Tisztelt Városüzemeltetési Iroda!

Csatoltan megküldöm a tárgyban megjelölt 1077 Budapest, Király utca 47. Társasház
"Tiszta utca, rendes ház" 2025. évi pályázatát, szíves elfogadás céljából.

Tisztelettel

Colovic Vanda

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret
---------	-------

Kiraly_u._47._Palya zat.pdf	9.9 MB
--------------------------------	--------

Elhelyezkedés

KRX/OCD/Payload/I
D-2

Fájl SHA-256
lenyomata

97F8C99DD6B4B35
5F3D755641FBFC4
B6FAC5BE7E1B34
0768640BD3D54F5
A452B

2025. évi

**TISZTA UTCA, RENDES HÁZ
2025. PÁLYÁZAT**

**1077 Budapest,
VII. ker. Király utca 47.**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2025. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2025.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Király u. 47. Társasház

Címe: 1075 Budapest, Király u. 47.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszíneinek rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

A Király u. 47. TH Király utcai járda felülete és a társasház Csányi utcai járda felülete

Bankszámlaszáma: 11707024-20469601

Adószáma: 27022759-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Képviseli: Colovic Vanda és Woth Zsuzsanna

Levelezési címe: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Telefonszáma: 06 1 341-0303

Email címe: tarsashazkezeles@evin.hu

Értesítés módja: E-kapu

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 12194528

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőlet igazoló okirat másolata (1. melléklet) (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése (2. melléklet)

Csatolva a közgyűlési határozat másolata.

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot (3. melléklet), és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

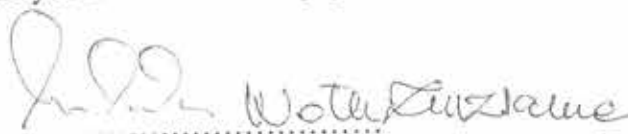
Csatolva a nyilatkozat.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2025.” évi pályázaton, a pályázati kiírást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2025.05.14.



pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló tényképes beszámolót legkésőbb 2026. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

Tárgy:

Budapest, VII. Király u. 47. Társasház

2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatra
jelentkezés benyújtása

Tisztelt Városüzemeltetési Iroda!

A tárgyi címben szereplő társasház kezelőjeként keresem meg Önöket!

Csatolmányban küldöm a Tiszta utca rendes ház pályázaton való induláshoz szükséges dokumentumokat.

- Jelentkezési lap
- Megválasztó jegyzőkönyv
- Közgyűlési jegyzőkönyv a pályázaton való indulásról
- Nyilatkozat a vállalt többletmunkákról

Budapest, 2025.05.14

Üdvözlettel:



Colovic Vanda

EVIN Nonprofit Zrt.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi
ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Adószám: 12194528-2-42

Közzgyvlesi jegyzőkönyv

Közzgyvles ideje: 2025.04.10.-én (csütörtökön) 17:00 órakor
 Közzgyvles helye: Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. EVIN Nonprofit Zrt. irodahelyiségeben lesz.
 Közzgyvles tárgya: 107 Budapest, Társasház elszámoló közzgyvlese
 1077 Budapest, Várkerület u. 47. ELNÁROLÓ KÖZZGYVLESE
Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 3175/10 000 TH
 Colovic Vanda az EVIN Nonprofit Zrt., mint a közös képviselöt ellátó szervezet képviselötében

A közös képviselő, az EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa köszönti a megjelent Tulajdonosokat és megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett és szabályszerűen összehívott **elszámoló közzgyvles** **2025.04.10.-én (csütörtökön) 17:00 órakor 34,14 /10 000 (34,14 %) tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.** A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostársak által meghatalmazott személyek nevét a Jegyzőkönyvhöz mellékelte és annak elválaszthatatlan részét képező Jelenléti ív tartalmazza. A közös képviselő megnyitja a közzgyvlest

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők – levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő – megválasztása. **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. **Határozathozatal.**
3. A közös képviselő tisztségének megerősítése bankszámla feletti jogosultság megerősítése. **Határozathozatal.**
4. A közös képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás továbbá bejegyzési engedély megadása. ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatal.**
5. 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása. Közös költség hátralékosokkal kapcsolatos tájékoztatás. **Határozathozatal.**
6. A közzgyvles által elfogadott, a számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtás kapcsán felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatal.**
7. 2025. évi költségvetés ismertetése és elfogadása. **Határozathozatal.**
8. Megbízási szerződés módosításának megtárgyalása. **Határozathozatal.**
9. Az 1/16. lakás (tulajdonos: Sy Minh Pham) kérelme közös területen elhelyezett klíma kültéri egység és villanyóra fennmaradására. **Határozathozatal.**
10. Lakástakarék megtakarítás kiutalásának megtárgyalása. **Határozathozatal.**
11. Részvétel VII. kerületi „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázaton. **Határozathozatal.**
12. Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. **Határozat nem hozható.**

1.sz. napirendi pont

Tisztségviselők – levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása.
Határozathozatal.

A közös képviselő, EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa megállapítja, hogy a közzgyvles a tulajdonosok 34,14%-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közzgyvlest levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és hitelesítő személyekre..

1/2025. (IV.10.) Határozat:

Dátum: 2025.04.10

Levezető elnök neve:
Colovic Vanda

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:
Colovic Vanda

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:
Marton Ágnes

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Kaáli-Nagy Steven Daniel

2. Hitelesítő aláírása:

Ellenjegyeztem Budapesten, 2025.napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd (Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla ut 76. I.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

A Közgyűlés 3414/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett a közgyűlés megválasztja:

levezető elnökének: Colovic Vándát

jegyzőkönyvvezetőnek: Colovic Vándát

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Márton Ágnes

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Kaáli-Nagy Steven Daniel

2. sz. napirendi pont

Napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. Határozathozatal.

2/2025. (IV.10.) Határozat:

A Közgyűlés 3414/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett a közgyűlés a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja:

3. sz. napirendi pont

A közös képviselő tisztségének megerősítése, bankszámla feletti jogosultság megerősítése. Határozathozatal.

A Társasházi törvény és az Ingatlannyilvántartási törvény 2025. évi változása előírja, hogy a közös képviselőket kötelező regisztrálni a Földhivatali Nyilvántartásban. Ehhez szükséges a jogszabály által előírt formában határozatot hozni a közös képviselő nyilvántartásba vételi adatairól és a társasház hivatalos adatairól.

3/2025. (IV.10.) Határozat:

A Közgyűlés 3414/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett a 2017. 08.07.-i közgyűlésen korábban megválasztott közös képviselőt tisztségében megerősíti és meghozza a 2003. évi CXXXIII. tv. 55/A. § ában foglalt adattartalommal kiegészített deklaratív határozatot, a 2021. évi C. törvény rendelkezéseivel összhangban az alábbiak szerint:

a) **A Társasház Közös képviselője:**

EVIN Nonprofit Zrt.,

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

cégjegyzékszám: 01-10-043258

adószáma: 12194528-2-42

statikai számjel: 12194528-6832-573-01

cégkapu elérhetőség: 12194528,

elektronikus levélcíme: evin@evin.hu,

telefonos elérhetősége: +36 341 0303

képviseli: Dr.Halmi Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

b) **A közös képviselő tisztségének keletkezési időpontja:**

2017.08.07. és a tisztség megválasztása határozatlan ideig tart.

c) **A Társasház Közösség neve:**

Király u. 47. sz. Társasház (székhely: 1077 Budapest, Király u. 47.,

adószám: 27022759-1-42 hrsz: 34115)

A Társasház közgyűlése továbbá jelen úton megerősíti és jelen úton ismételten megadja a közös képviselő törvényes képviselőjének, cégjegyzék szerinti önálló és együttes aláírásra jogosultjainak a Társasház üzemeltetési (OTP Nyrt. banknál vezetett, 11707024-20469601 és 11707024-20492388 számú bankszámlák) valamint az egyéb bankszámlái feletti aláírási jogosultságot.

Dátum: 2025.04.10

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

Marton Ágnes

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Kaáli-Nagy Steven Daniel

2. Hitelesítő aláírása:

Ellenjegyeztem Budapesten, 2025.napján, Dr.Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

4. sz. napirendi pont

A közös képviselő nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozó felhatalmazás továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás – határozathozatal.

4/2025. (IV.10.) Határozat:

A Király u. 47. sz. Társasház (székhely: 1077 Budapest, Király u. 47., adószám: 27022759-1-42hrs: 34115) közgyűlése 3414/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jelen határozattal feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, hogy a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő, az

EVIN Nonprofit Zrt.,
székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,
cégjegyzékszám: 01-10-043258
adószáma: 12194528-2-42
statikai számjel: 12194528-6832-573-01
elektronikus levélcíme: evin@evin.hu
céghelyi elérhetőség: 12194528,
telefonos elérhetősége: +36 341 0303
képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

a közös képviselő tisztség keletkezésének tényét, a jelen okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba, a Társasház törzslapjára bejegyeztesse.

A Király u. 47. sz. Társasház (székhely: 1077 Budapest, Király u. 47., adószám: 27022759-1-42hrs: 34115) képviselője a EVIN Nonprofit Zrt., (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmai Gyula), útján jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazza a Dr. Takács Melinda Ügyvédi Irodát (1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2, az ott eljáró Dr. Takács Melinda irodavezető ügyvédet, BÜK.14606, KASZ:36069954, cégkapu: 18244820037#), hogy a közös képviselő tisztség keletkezésének tényének bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Társasház teljeskörű jogi képviseletét lássa el. A Megbízott ügyvéd a megbízást ja jelen okirat aláírásával elfogadja. A Társasház a ténybejegyzés ingatlan-nyilvántartási eljárási ügyvédi költségét vállalja.

5. sz. napirendi pont

2024. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása. Közös költség hátralékosokkal kapcsolatos tájékoztatás. Határozathozatal.

A közös képviselő ismerteti a meghívó mellékleteként is kiküldött, társasház a 2024. évi gazdálkodásának elszámolás táblázatát, mely tartalmazza a kiadásokat-bevételeket, a társasház pénzügyi egyenlegét.


A társasház bevételeit 2024. évben is főként a tulajdonosi közös költség befizetések adják, az összes bevétel 18 477 778,-Forint volt az előző évben, ezzel szemben a társasház összes kiadása 21 562 097 Forint volt. A társasház megközelítőleg 2.600.000 Forintot költött a függőfolyosók veszélytelenítésére és karbantartására. A közös képviselet javasolja a függőfolyosók felújításának megkezdését, mert azok állapota folyamatosan romlik, sok helyen akár balesetveszélyesek is lehetnek.

Dátum: 2025.04.10

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

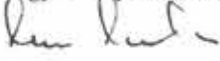
Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

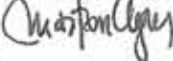
Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Marton Ágnes

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Kaáli-Nagy Steven Daniel

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025.napján. Dr. Takács Melinda Ügyvéd (Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

Van olyan tulajdonos aki a felhalmozott közös költség tartozást az évvégére nem egyenlítette ki. A tartozó Tulajdonos tartozásának behajtása ügyvéd bevonásával folyamatban van.
A társasház pénzügyi helyzete 2024. december 31-ei állapot szerint:

Üzemeltetési számla:	4 868 211,-Ft
Megtakarítási számla:	160 429,-Ft
Lakástakarék pénztár:	4 138 804,-Ft
Fundamenta megtakarítás:	2 299 043,- Ft
Fundamenta Hitel:	-6 000 000
Fundamenta megtakarítás:	1 970 606,-Ft
Fundamenta Hitel:	-7 000 000

5/2025. (IV.10.) Határozat:

A közgyűlés 3414/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Társasház 2024. évi gazdálkodást a számviteli szabályok szerinti beszámolóját -3.084 eFt. eredménnyel és 18 342e Ft. mérleg fösszeggel, és közös költség hátralékosokkal szembeni intézkedésekről szóló tájékoztatást elfogadja. Az EVIN Nonprofit Zrt. tárgyévi közös képviselői ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

6. sz. napirendi pont

A közgyűlés által elfogadott, a számviteli szabályok szerinti beszámoló ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtás kapcsán felhatalmazás, továbbá bejegyzési engedély megadása, ügyvédi meghatalmazás. **Határozathozatal**

A társasházi éves beszámolót a Társasházi törvény alapján szükséges az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Földhivatal felé benyújtani.

6/2025. (IV.10.) Határozat:

A Király u. 47. sz. Társasház (székhely: 1077 Budapest, Király u. 47., adószám: 27022759-1-42hrs: 34115) közgyűlése 3414/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy jelen határozattal feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

cégjegyzékszám: 01-10-043258

adószáma: 12194528-2-42

statikai számjel: 12194528-6832-573-01

elektronikus levélcíme: evin@evin.hu

cégkapu elérhetőség: 12194528,

telefonos elérhetősége: +36 341 0303

képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató, lakcím: 3519 Miskolc, Brassói utca 28.

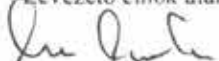
a Társasház 5/2025 (IV.10.) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolóját az ingatlanügyi hatósághoz benyújtja, a számviteli szabályok szerinti beszámoló benyújtása tényének az ingatlanügyi hatóság által a Társasház törzslapjára történő bejegyzés érdekében; mindemellett a közösség ügyintézését ellátó közös képviselő az EVIN Nonprofit Zrt. a 5/2025. (IV.10.) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolója tényét, a jelen

Dátum: 2025.04.10

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

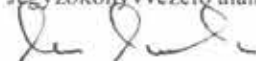
Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

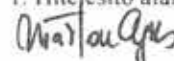
Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Marton Ágnes

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Kaáli-Nagy Steven Daniel

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025.napján, Dr.Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

okiratban meghatározott tartalom alapján az ingatlanügyi hatóság által az ingatlan-nyilvántartásba, a Társasház törzslapjára bejegyeztesse.

A Király u. 47. sz. Társasház (székhely: 1077 Budapest, Király u. 47., adószám: 27022759-1-42hrs: 34115) képviselője az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató) útján a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazza a *Dr. Takács Melinda Ügyvédi Irodát* (1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2, az ott eljáró Dr. Takács Melinda irodavezető ügyvédet, BÜK.14606, KASZ:36069954, cégkapu: 18244820037#), hogy a Társasház közgyűlése által 5/2025. (IV.10.) számú közgyűlési határozattal elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolója tényének bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Társasház teljeskörű jogi képviseletét lássa el.

Meghatalmazott jelen okirat aláírásával a meghatalmazást elfogadja.

7. sz. napirendi pont

2025. évi költségvetés ismertetése és elfogadása - határozathozatal.

Szintén a meghívó melléklete a 2025. évi költségvetési javaslat. A költségvetés az ismert árak figyelembevételével készült.

A közös képviselet javasolja a bejárat kapu feletti erkély helyreállítását, illetve a függőfolyosók felújításának megkezdését, amihez igénybe vehető önkormányzati pályázati forrás is.

Ezek figyelembevételével javasoljuk a közös költség legalább 6 %-os emelését!

A vízátalány számítása a 2024. teljes és tényleges fogyasztás alapján készült, a 2025-ben a nem vízátalány tulajdonosok vízdíjfizetési kötelezettsége szintén a költségvetési táblázatban található.

7/2025. (IV.10.) Határozat:

A közgyűlés közgyűlése 3414/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett elfogadja a 2025. évi költségvetést. 2025. január 1-től ;

Javasolt közös költség vízátalányval rendelkező tulajdonosoknak:

353 Ft/m²/hó

Szemétszállítás díj:

31 Ft/m²/hó

Ebből kerüljön a felújítási számlára havonta:

20 Ft /m²

A vízátalányval rendelkező tulajdonosoknak

1x 600.-Ft/év /m³ közös vízhasználat.

Közös költség vízátalányval nem rendelkező tulajdonosoknak:

353+61Ft/m²/hó összesen: 414.- Ft/m²/hó

8. sz. napirendi pont

Megbízási szerződés módosításának megtárgyalása – határozathozatal

A meghívó melléklete a megbízási szerződés módosított pontjairól összefoglaló kivonat. A levezető elnök kéri a közgyűlést, hogy döntsene a Társasház részéről a módosított szerződést aláíró személyekről.

8/2025. (IV.10.) Határozat:

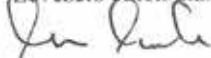
A közgyűlés 3414/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a közös képviselő megbízási szerződését elfogadja. A szerződés aláírására a Társasház közgyűlése a Számvizsgáló Bizottság tagját, Kaáli-Nagy Steven Dániel hatalmazza.

Dátum: 2025.04.10

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

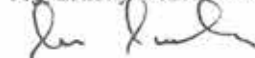
Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

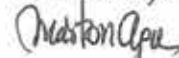
Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Marton Ágnes

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Kaáli-Nagy Steven Daniel

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025.napján, Dr. Takács Melinda Ügyvéd (Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

9. sz. napirendi pont

Az I/16. lakás (tulajdonos: Sy Minh Pham) kérelme közös területen elhelyezett klíma kültéri egység és villanyóra fennmaradására. **Határozathozatal.**

I/16. lakás tulajdonosa Sy Minh Pham kéri a közgyűlést, hogy engedélyezze számára az engedély nélkül a közös területen elhelyezett klíma kültéri egységét és a villanyórát a már meglévő helyen használni.

9/2025. (IV.10.) Határozat:

A közgyűlés 3414/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy engedélyezi a I/16. tulajdonos számára a légkondicionáló elhelyezését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a társasháznak bármilyen kötelezettsége vagy költsége keletkezik a felszerelésből adódóan, akkor azt a tulajdonos a saját költségén teljesíti az előírásoknak megfelelően.

10. sz. napirendi pont

Lakástakarék megtakarítás kiutalásának megtárgyalása. Határozathozatal

A közös képviselő javasolja az LTP megtakarítás kikérését hitelfelvétellel együtt a társasházi függőfolyosók felújításának finanszírozására.

10/2025. (IV.10.) Határozat:

A közgyűlés 3414/ 10 000 IGEN, 0 / 10 000 NEM, 0 / 10 000 TARTÓZKODÁS mellett úgy dönt, hogy a 117739999-52976560 szerződésszámú Lakástakarék megtakarítás összeg kiutalását kéri hitelfelvétel nélkül. A felvett betéti megtakarítást és hitelt a társasház **közös területeinek felújítására** használják fel és felhatalmazza a közös képviselőt ellátó EVIN Nonprofit Zrt.-t a kapcsolódó ügyintézésre. Továbbá úgy dönt, hogy a kiutalandó összeget az OTP Banknál vezetett üzemeltetési számlájára kéri.

11. sz. napirendi pont

Részvétel VII. kerületi „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázaton. Határozathozatal.

A közös képviselő tájékoztatta a tulajdonosokat a pályázat részleteiről, illetve feltételeiről.

A közgyűlés megtárgyalta.

11/2025. (IV.10.) Határozat:

A társasház közgyűlés 3414 /10 000 Th igen, 0 / 10 000 Th nem és 0 / 10 000 Th tartózkodás mellett, úgy dönt, hogy részt vesz a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 114/2025. (III.18.) döntése alapján kiírt „Tiszta utca, rendes ház 2025.” pályázaton.

A pályázati kiírásban szereplő felételeket megismerte és azokat elfogadja.

Az alábbi opcionális többlet munkát vállalja:

- graffiti mentesítés, járda havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású mosása, vizes takarítása, zöldplanténer öntözése.

A pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget

Dátum: 2025.04.10

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

Levezető elnök aláírása:

Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

Jegyzőkönyvvezető aláírása:

1. Hitelesítő neve:

Marton Ágnes

1. Hitelesítő aláírása:

2. Hitelesítő neve:

Kaáli-Nagy Steven Daniel

2. Hitelesítő aláírása:

Ellenjegyeztem Budapesten, 2025.napján, Dr.Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

12. napirendi pont

Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. **Határozat nem hozható.**

Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható.

Kérik a ködésérét, kérik, hogy a következő közgyűlésen a proxybeléptetésről döntsenek.

Kérik, hogy emailben havonta tájékoztassák a tulajdonosokat az aktuális a társasházi eseményekről, műszaki dolgokról.

Kérik, hogy műszaki felmérést készüljön a házra és a közös képviselőt készítsen 5-8 éves felújítási és finanszírozási tervet.

Kérik az SZMSZ módosítását.

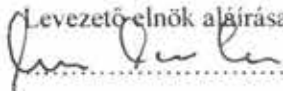
Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a levezető elnök 18:24-kor a közgyűlést bezárta.

Dátum, hely: Budapest, 2025.04.10.

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

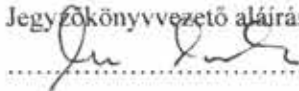
Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Marton Ágnes

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Kaáli-Nagy Steven Daniel

2. Hitelesítő aláírása:



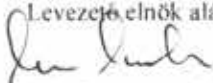
Ellenjegyeztem Budapesten, 2025.04.10.napján, Dr.Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

Dátum: 2025.04.10

Levezető elnök neve:

Colovic Vanda

Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Colovic Vanda

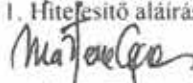
Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1. Hitelesítő neve:

Marton Ágnes

1. Hitelesítő aláírása:



2. Hitelesítő neve:

Kaáli-Nagy Steven Daniel

2. Hitelesítő aláírása:



Ellenjegyeztem Budapesten, 2025.napján, Dr.Takács Melinda Ügyvéd (Dr.Takács Melinda Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla út 76.1.em.2., BÜK:14616, KASZ:36069957)

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

Tárgy:

Budapest, VII. Király u. 47. Társasház

2025. évi Tiszta utca rendes ház pályázatra
jelentkezés benyújtása

Nyilatkozat a Társasház által vállalt többletmunkáról

A tárgyi címben szereplő társasház az alábbi többletmunkákat vállalja

- graffiti- és matricamentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése
- környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású járdamosás, vizes takarítás

Budapest, 2025.05.14

Üdvözlettel:



Colovic Vanda

EVIN Nonprofit Zrt.

Társasházkezelési Igazgató

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Adószám: 12194528-2-42

